



Številka: 478-018/2022-3 in 478-021/2022-3

Datum: 27. 9. 2022

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

**Zadeva: Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

**I. Pravna podlaga**

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3) določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oziroma status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Za izvedbo postopka odvzema statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3, ki ureja postopek pridobitve statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se odvzame **z ugotovitveno odločbo**, ki jo na podlagi **sklepa občinskega sveta** po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana.

**II. Predmet zahteve za odvzem statusa grajenega javnega dobra**

Na podlagi navedenega župan predlaga občinskemu svetu, da se s predlaganim sklepom odvzame status grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 2085/3 k.o. Hotavlje in
- parc. št. 1530/19 in del parc. št. 1530/14 k.o. Dolenja Dobrava.

**III. Obrazložitev predloga za odvzem statusa grajenega javnega dobra**

**a) parc. št. 2085/3 k.o. Hotavlje**

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občana za zamenjavo zemljišča parc. št. 2085/3 k.o. Hotavlje, opuščene grajenega javnega dobra, za zemljišče v njegovi lasti po katerem cesta več ne poteka, temveč cesta (pot) poteka po bližnji zemljiški parceli parc. št. 2/2 k.o. Hotavlje. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo izvedena menjava zemljišč, saj je po poti, ki poteka po parc. št. 2/2 k.o. Hotavlje predvidena tudi ureditev kolesarske poti. Z vidika varstva cest je možna odsvojitve dela zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko tega zemljišča javna pot več ne poteka.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal tudi Svet krajevne skupnosti Gorenja vas na seji 27. 9. 2022.

b) parc. št. 1530/19 in del parc. št. 1530/14 k.o. Dolenja Dobrava

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občana za zamenjavo zemljišč parc. št. 1530/19 in del parc. št. 1530/14 k.o. Dolenja Dobrava, opuščene grajenega javnega dobra, za zemljišče v njegovi lasti po katerem poteka del javne poti Lovska koča – Javorč, odsek 600681 (del parc. št. 1252/1 k.o. Dolenja Dobrava). Po ukinitvi statusa javnega dobra bo izvedena menjava zemljišč. Z vidika varstva cest je možna odsvojitve dela zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko teh zemljišč javna pot več ne poteka.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal tudi Svet krajevne skupnosti Gorenja vas na seji 27. 9. 2022.

#### IV. Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

Iz obrazložitve zahteve izhaja, da nepremičnine:

- parc. št. 2085/3 k.o. Hotavlje in
- parc. št. 1530/19 in del parc. št. 1530/14 k.o. Dolenja Dobrava

več ne služijo javni rabi, zato je podeljeni status grajenega javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu.

Zato župan občine Gorenja vas – Poljane Občinskemu svetu občine Gorenja vas – Poljane predlaga, da sprejme naslednji

#### Sklep:

**Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra v predloženem besedilu.**

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet. za/spl. in pr. zadeve



Milan Čadež  
župan



Priloge:

- predlog Sklepa o odvzemu statusa javnega dobra
- izpiski iz zemljiškega katastra z izrisom parcel ter ortofoto posnetek nepremičnin na katerih se odvzame status javnega dobra
- soglasji krajevne skupnosti

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na .... redni seji, ....., sprejel

**Sklep  
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 2085/3 k.o. Hotavlje.

2. člen

Na nepremičninah iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-18/2022-  
Gorenja vas,

Župan  
Občine Gorenja vas - Poljane  
Milan Čadež

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na .... redni seji, ....., sprejel

**Sklep  
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 1530/19 in del parc. št. 1530/14 k.o. Dolenja Dobrava.

2. člen

Na nepremičninah iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-21/2022-  
Gorenja vas,

Župan  
Občine Gorenja vas - Poljane  
Milan Čadež



Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101339403422

Torek, 27. Septembra, 2022 9:04:42

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2049 HOTAVLJE	2085/3	1010	NE	8,65	31.01.2005

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

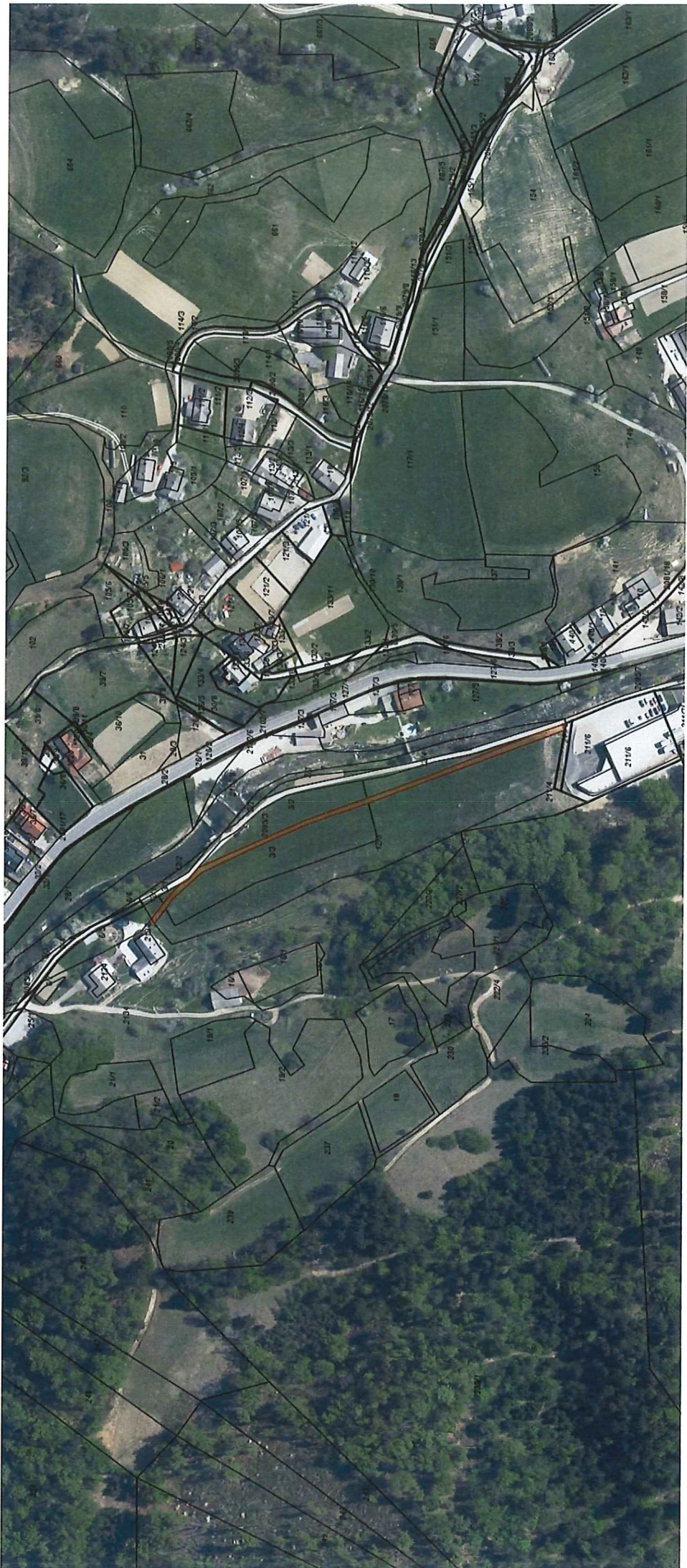
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	94,5
90	nadoločena raba	5,5

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	60
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	954

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in priimek / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik





**KRAJEVNA SKUPNOST  
GORENJA VAS  
Poljanska cesta 87  
4224 GORENJA VAS**

Datum: 28. 9. 2022

**OBČINA GORENJA VAS - POLJANE  
Poljanska cesta 87  
4224 GORENJA VAS**



OBČINA  
GORENJA VAS - POLJANE

Prejeto: 28-09-2022	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:
Šifra zadeve: 478-18/2022-02	

**I Z P I S E K**  
**sklepa 13. redne seje sveta KS Gorenja vas,**  
**ki je bila dne 27. 9. 2022**

Svet Krajevne skupnosti Gorenja vas je na svoji 13. redni seji, dne 27. 9. 2022, obravnaval predlog občine Gorenja vas – Poljane, števil. 478-018/2022-1, dne 2. 8. 2022, da KS Gorenja vas poda mnenje v postopku ukinitve statusa javnega dobra na območju naselja Hotavlje, pri zemljiški parceli parc. št. 2085/3, k. o. Hotavlje.

Navedena zemljiška parcela predstavlja traso opuščene grajenega javnega dobra po katerem cesta več ne poteka, temveč cesta poteka po bližnji zemljiški parceli parc. št. 2/2, k. o. Hotavlje.

**SKLEP :**

Svet KS daje pozitivno mnenje za odvzem statusa javnega dobra pri zemljiški parceli parc. št. 2085/, k. o. Hotavlje, ki se nahaja na območju naselja Hotavlje.

Predsednica sveta KS  
Gorenja vas  
Mirjana MOŽINA, l.r.





Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101339403089

Torek, 27. Septembar, 2022 9:02:18

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2058 DOLENJA DOBRAVA	1530/19	50	NE	0,35	10.10.2017

## Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	46,0
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
30	poseljena zemljišča	54,0

## Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	50

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljalvec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik

Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101339403198

Torek, 27. Septembar, 2022 9:03:12

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2058 DOLENJA DOBRAVA	1530/14	1540	NE	10,17	17.10.2016

## Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	95,6
30	poseljena zemljišča	4,4

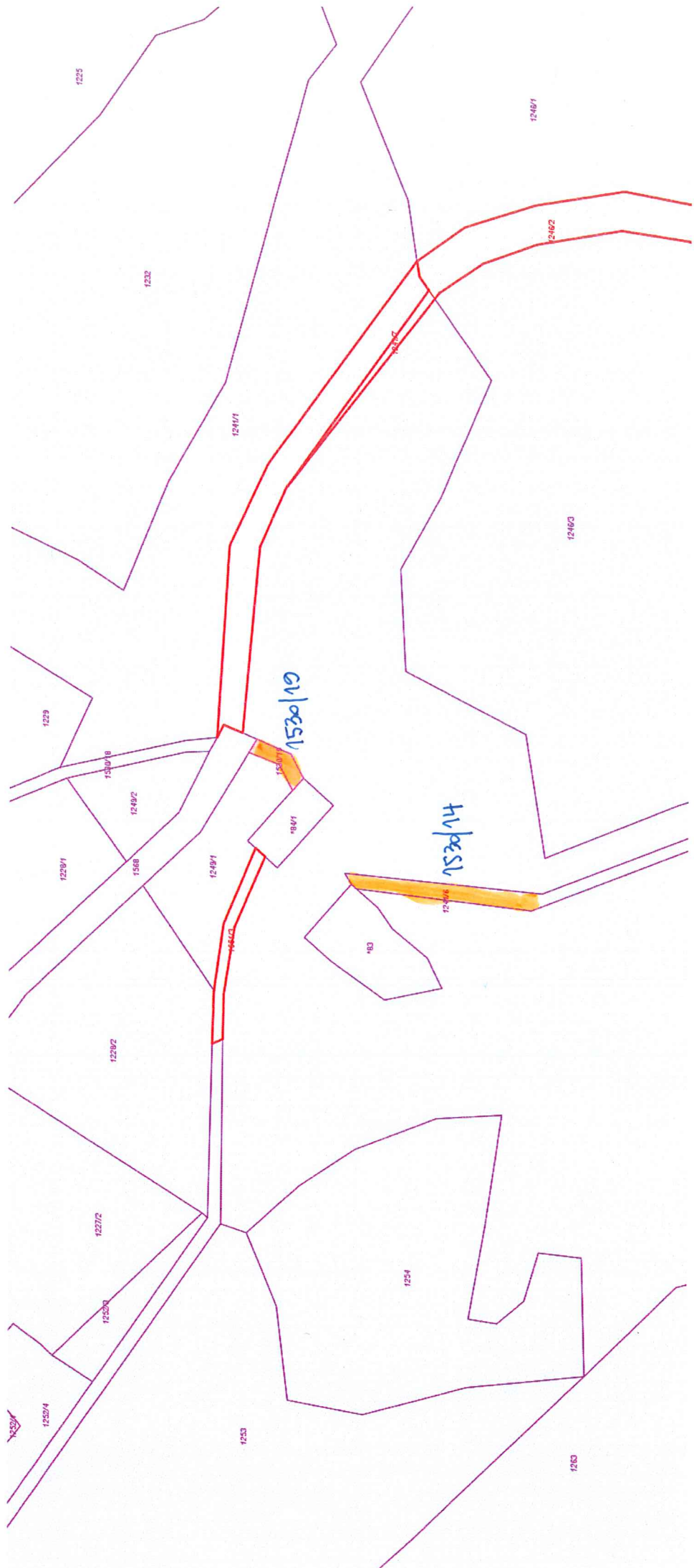
## Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	1472

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljalvec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik





1530/13

1530/14

1225

1232

1246/1

1246/2

1241/1

1246/3

1229

1242/2

1228/1

1588

1248/1

188/1

1530/13

183

1228/2

1227/2

1250/1

1254

1253

1250/4

1253



OBČINA  
GORENJA VAS - POLJANE

Prejeto: 28-09-2022	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:
Številka zadeve: 478-21/2022-02	

**KRAJEVNA SKUPNOST  
GORENJA VAS  
Poljanska cesta 87  
4224 GORENJA VAS**

Datum: 28. 9. 2022

**OBČINA GORENJA VAS - POLJANE  
Poljanska cesta 87  
4224 GORENJA VAS**

**I Z P I S E K**  
**sklepa 13. redne seje sveta KS Gorenja vas,**  
**ki je bila dne 27. 9. 2022**

Svet Krajevne skupnosti Gorenja vas je na svoji 13. redni seji, dne 27. 9. 2022, obravnaval predlog občine Gorenja vas – Poljane, št. 478-021/2022-1, dne 21. 9. 2022, da KS Gorenja vas poda mnenje v postopku ukinitve statusa javnega dobra na območju Žirovskega vrha Svetega Urbana, pri zemljiški parceli parc. št. 1530/19 in delu parc. št. 1530/14, k. o. Dolenja Dobrava.

Navedeni zemljiški parceli predstavljata traso opuščene javnega dobra po katerem cesta več ne poteka. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo izvedena menjava zemljišč, in sicer na delu zemljiške parcele parc. št. 1252/1, k. o. Dolenja Dobrava, preko katere poteka del javne poti Lovska koča – Javorč, odsek št. 600681.

**SKLEP :**

Svet KS daje pozitivno mnenje za odvzem statusa javnega dobra pri zemljiški parceli parc. št. 1530/19 in delu parc. št. 1530/14, k. o. Dolenja Dobrava, ki se nahaja na območju Žirovskega vrha Svetega Urbana.

Predsednica sveta KS  
Gorenja vas  
Mirjana MOŽINA, l.r.

