



Številka: 478-030/2021-003

Datum: 30. 5. 2022

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

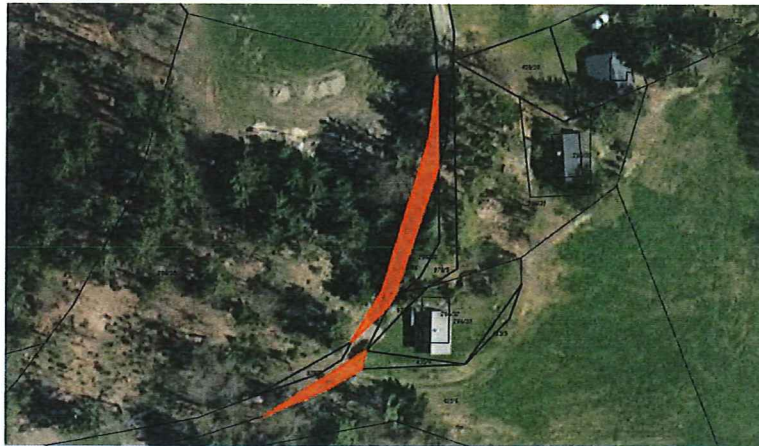
Zadeva: **Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022**

Skladno s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se predlaga dopolnitev veljavnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022, št. 478-030/2021-2, z dne 19. 12. 2021.

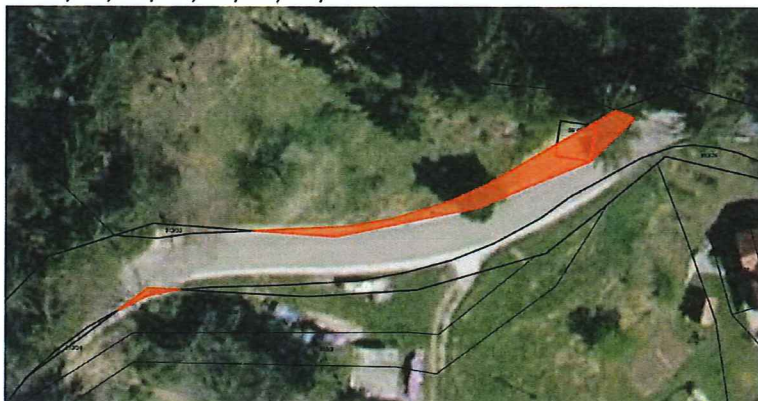
Predlagane dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1) se dopolni (namen razpolaganja je opredeljen v tabeli):

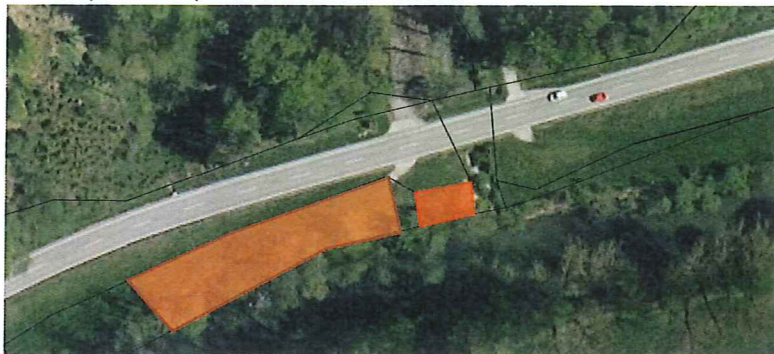
- zap. št. 2 – parc. št. 268/58, 435/7 k.o. 2037 Podvrh



- zap. št. 4 – parc. št. 56/51, 56/46, 56/47, 56/49 k.o. 2038 Dolenčice



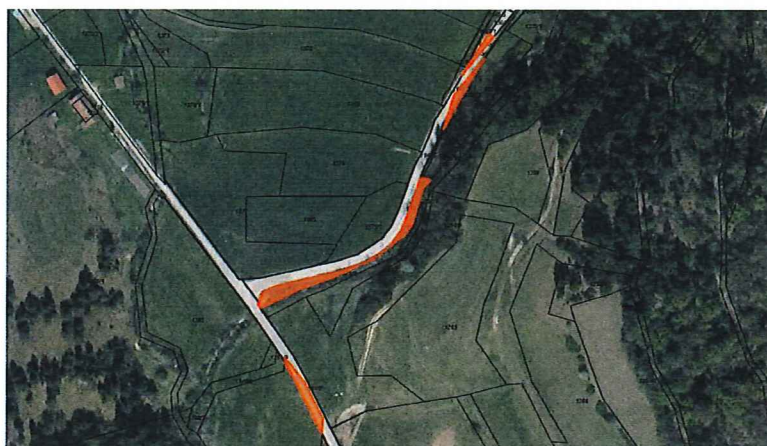
- zap. št. 8 – parc. št. 153/2 in 150/1-del k.o. 2041 Visoko



- zap. št. 22 – parc. št. 191/3 k.o. 2049 Hotavlje

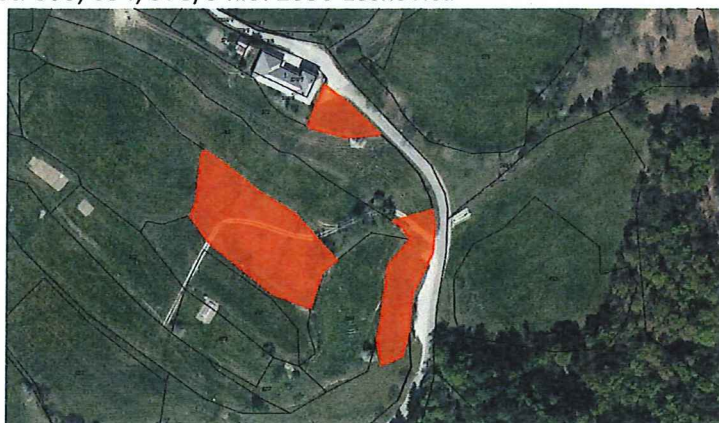


- zap. št. 26 – parc. št. 1261/2, 1355/19, 1370/1, 1409/27, 1409/28, 1355/11, 1379/2, 1410/32, 1410/33 k.o. Leskovicica





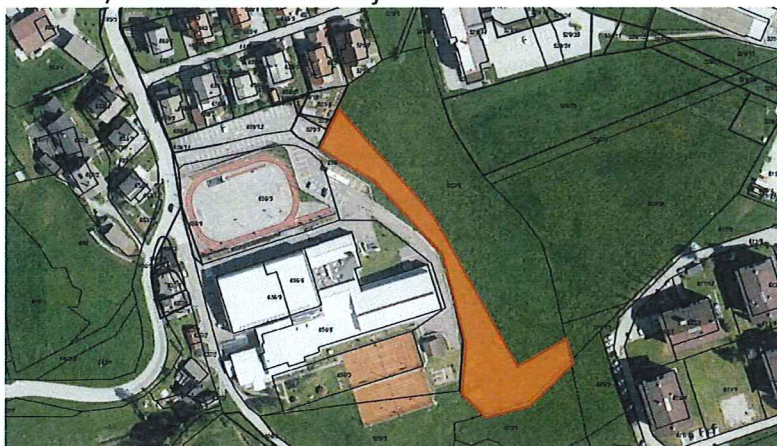
- zap. št. 27 – parc. št. 600, 654, 578/3 k.o. 2050 Leskoviča



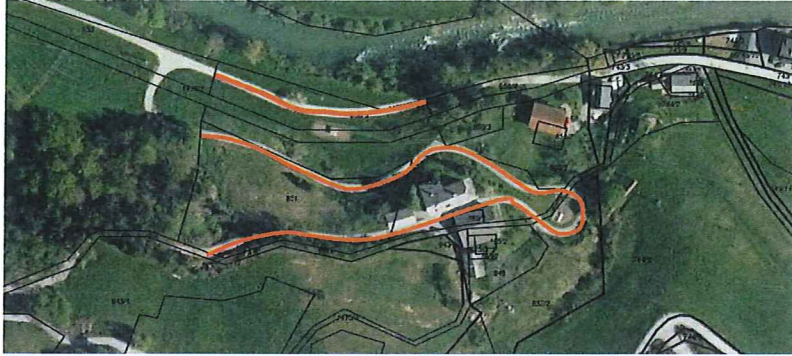
- zap. št. 29 – parc. št. 425/6, 429/5, 429/7, 486/7, 487/7, 487/8, 487/10, 489/2, 489/5, 492/2, 492/3, 497/2, 498/2 k.o. 2055 Stara Oselica



- zap. št. 33 – parc. št. 527/1-del k.o. 2057 Gorenja vas



- zap. št. 34 – dodane parc. št. 837/2, 850/1, 850/5 in 851 - vse del k.o. 2057 Gorenja vas



- zap. št. 36 – dodani parc. št. 438/2 in 438/3 k.o. 2058 Dolenja Dobrava

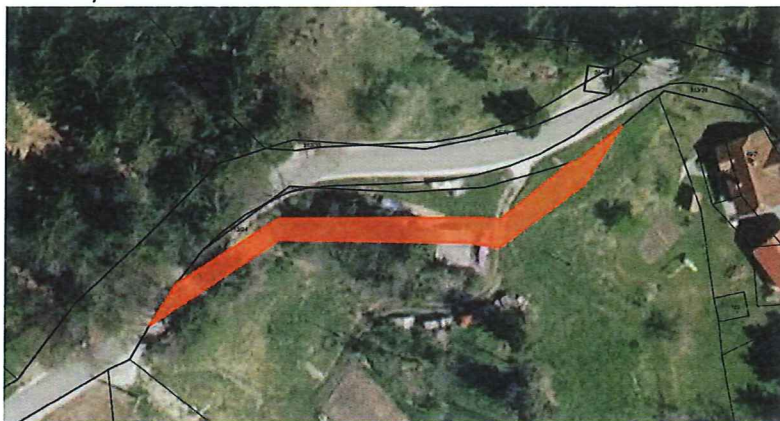


2. Načrt razpolaganja z zemljišči (Priloga 2a) se dopolni (namen razpolaganja je opredeljen v tabeli):

- zap. št. 2 – parc. št. 978/5, 978/7 k.o. 2037 Podvrh



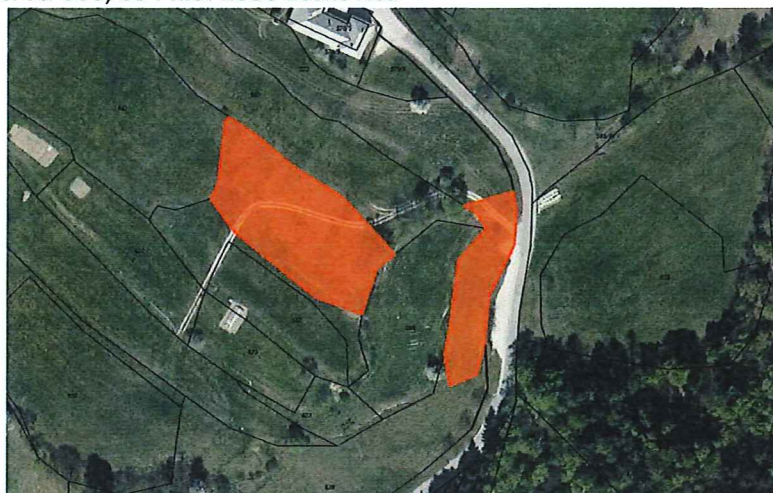
- zap. št. 3 – parc. št. 913/3 k.o. 2038 Dolenčice



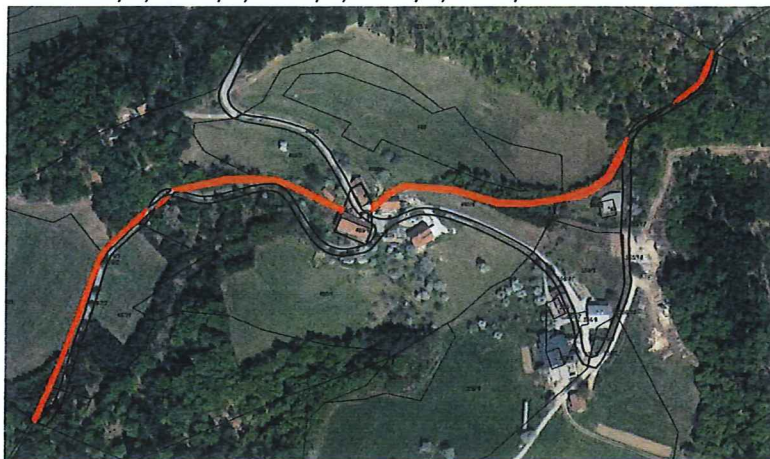
- zap. št. 7 – parc. št. 1455/1 k.o. 2047 Dobje



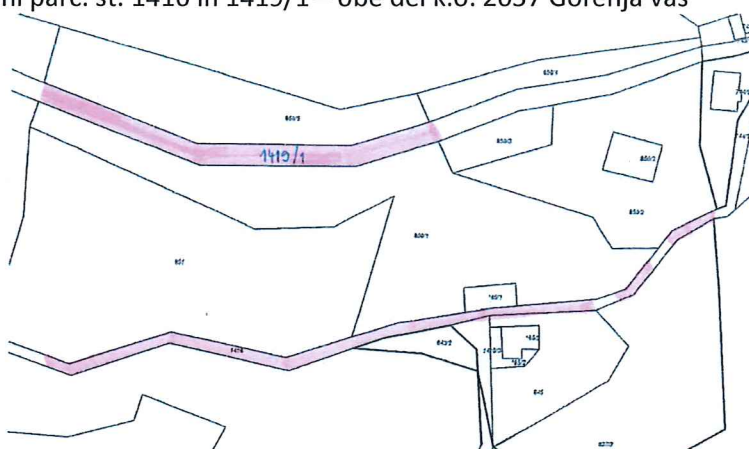
- zap. št. 16 – parc. št. 600, 654 k.o. 2050 Leskoviča



- zap. št. 18 – parc. št. 1005/1, 1005/3, 1006/1, 1006/4, 1006/5 k.o. 2055 Stara Oselica



- zap. št. 19 – dodani parc. št. 1416 in 1419/1 – obe del k.o. 2057 Gorenja vas

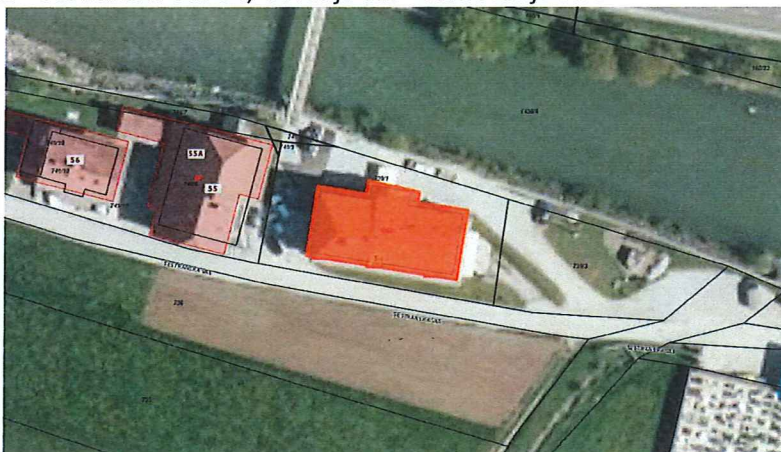


- zap. št. 25 – parc. št. 438/2 in 438/3 k.o. 2058 Dolenja Dobrava



3. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Priloga 2b) se spremeni (namen razpolaganja je opredeljen v tabeli):

- dodana zap. št. 1 - Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 5



Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022 v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan

Priloga:

- predlog Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022 s prilogami

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na redni seji,, sprejel

DOPOLNITEV
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2022

1. člen

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022, številka: 478-030/2021-2, z dne 19. 12. 2021, se izveden na način, da se spremenijo priloge iz 2. člena Načrta, ki so njegovi sestavni deli:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1 tega akta,
- načrt razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2a tega akta,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz PRILOGE 2b tega akta in
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za Krajevno skupnost Poljane nad Škofjo Loko in za Krajevno skupnost Trebija iz PRILOGE 2c tega akta.

2. člen

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022.

Številka:
V Gorenji vasi,

Milan Čadež
župan

PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljalavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	predvidena sredstva (€)	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	213/12, 215/14	prometne površine	390	7.800	535	menjava za parc. št. 986/8 k.o. Podvrh; ureditev lastništva dela JP 601211 Četena Ravan - Podvrh
2	2037 Podvrh	268/58, 435/7	prometne površine	198	792	535	menjava za parc. št. 978/5 in 978/7 k.o. Podvrh; ureditev lastništva ceste v Podvrhu
3	2038 Dolence	466/5 in *127 - obe del, 466/3, 456/17	stavbno zemljišče	1472	5.000	132	nakup dela zemljišč za gradnjo Podružnične šole Javorje
4	2038 Dolence	56/51, 56/46, 56/47 in 56/49	prometne površine	93	795	535	menjava za parc. št. 913/3 k.o. Dolence; ureditev lastništva dela LC 494013 Črni kal - Murave
5	2038 Dolence	87/6, 87/8, 87/9, 87/11	prometne površine	116	2.000	535	ureditev lastništva dela LC 494013 Črni kal - Murave
6	2038 Dolence	960 - solastniški del do 1/2	prometne površine, stavba št. 163	110; stavba: 72,20	60.000	603	odkup solastniškega deleža do 1/2 stavbe na naslovu Javorje 2a
7	2038 Dolence	466/6	zemljišče za pokopališče	238	1.000	626	odkup zemljišča za poslovni objekt Javorje
8	2041 Visoko	153/2 in 150/1-del	kmetijsko zemljišče	808	2.000	582	nakup zemljišča za dostop do mostu Visoko in izgradnjo avtobusnega postajališča, parkirišč
9	2041 Visoko	3/2 - del	prometne površine	400	400	535	ureditev lastništva dela LC 100121 Poljane - Gabrška gora
10	2047 Dobje	814/2	prometne površine	133	960	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
11	2047 Dobje	300/2, *234, 301/2, 341/10, 1481/5	stavbno zemljišče	1222	107.940	739	odkup pripadajočega zemljišča Kulturnemu domu Poljane in zelenice z otroškimi igriščem
12	2047 Dobje	410/1, 413/4, 413/9, 413/5, 413/1 - vse del	prometne površine	1849	27.700	575	odkup zemljišč potrebnih za ureditev novega priključka na regionalno cesto Poljane vzhod

13	2047 Dobje	386/20, 386/17 - obe del		prometne površine	15	15	535	ureditev lastništva dela dostopne ceste do novih objektov na Kovnici - pogoj za kategorizacijo
14	2047 Dobje	350/1 - del		prometne površine	288	288	535	ureditev lastništva dela JP 601621 Dobje - Dobenska Amerika
15	2048 Dolenje Brdo	460/5		prometne površine	117	936	535	ureditev lastništva dela LC 100091 Gorenja vas - Hlavče Njive
16	2049 Hotavije	931/2, 1045/2, 1045/3, 1045/4		prometne površine	239	239	535	menjava za parc. št. 2072/22, 2072/24 k.o. Hotavije; ureditev lastništva dela JP 600464 Srednje Brdo - vas - Lovriha
17	2049 Hotavije	2006/2, 2004/5, 1997/2, 1997/3, 1988/4, 1994/2, 1995/8, 1988/2, 1996/2, 1995/5, 1995/6, 1970/5, 1950/5, 1953/2, 1950/4		prometne površine	6233	6.233	535	
18	2049 Hotavije	2007/2, 2008/2, 2048/4, 2047/15, 2047/13, 2008/4, 2010/2, 2012/6, 2015/2, 2013/2, 2047/18, 2015/3, 2047/22, 2015/4, 1955/4, 1955/2, 1943/5		prometne površine	4136	4.136	535	menjava zemljišč (zap. št. 7, 8, 10, 11 načrta razpolaganja) za ureditev lastništva dela JP 601131 Suša - Jelovica in JP 601301 Odcep Anžič ter lokalne ceste LC 100081 Hotavije - Malenski vrh
19	2049 Hotavije	2017/6, 2047/20, 2020/2		prometne površine	444	444	535	
20	2049 Hotavije	2023/5, 2023/4, 1677/2, 1664/3, 1664/2, 1663/7		prometne površine	372	372	535	
21	2049 Hotavije	35-del		prometne površine	80	800	535	ureditev lastništva pločnika na Hotavljah
22	2049 Hotavije	191/3		prometne površine	446	1.000	535	ureditev lastništva dela JP 600501 Hotavije - Gorenja vas
23	2049 Hotavije	962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2		prometne površine	2.708	4.302	535	menjava za parc. št. 741/1 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva zemljišč za del LC 100061 Hotavije - Kopačnica in del JP 600461 Hotavije - Drenje Brdo
24	2049 Hotavije	819/8		prometne površine	135	619	535	menjava za parc. št. 2092/4, 2092/5 k.o. Hotavije; ureditev lastništva JP 600481 Hotavije - Hlavče Njive - Malenski vrh
25	2049 Hotavije	2081/25		prometne površine	8	80	535	ureditev lastništva pločnika na Hotavljah

26	2050 Leskovica	1261/2, 1355/19, 1370/1, 1409/27, 1409/28, 1355/11, 1379/2, 1410/32, 1410/33	1603	3.295	535	ureditev lastništva dela LC 100061 Hotavje - Kopačnica, LC 100071 Kopačnica - Leskovica - Dolenji Novaki in LC 100062 Kopačnica - Planina
27	2050 Leskovica	600, 654, 578/3	4694	12.576	231	pridobitev funkcionalnega zemljišča in zemljišča za parkirišče ob bivši šoli v Leskovici
28	2050 Leskovica	569/6	203	203	535	menjava za parc. št. 1849/13 - del k.o. Leskovica; ureditev lastništva LC 100071 Kopačnica - Leskovica - D.N.
29	2055 Stara Oselica	425/6, 429/5, 429/7, 486/7, 487/7, 487/8, 487/10, 489/2, 489/5, 492/2, 492/3, 497/2, 498/2	5060	5.060	535	menjava za parc. št. 1005/1, 1005/3, 1006/1, 1006/4, 1006/5 k.o. Stara Oselica; ureditev lastništva LC 100101 Sovodenj - Stara Oselica in JP 600161 Makuc Mravljja
30	2056 Trebija	512/2-del	200	4.000	852	odkup za črpališče Podgora
31	2056 Trebija	25/6, 25/11, 25/12, 21/2-del	399	10.000	535	menjava za parc. št. 491/24, 491/25, 491/27, 495/5, 495/6, 1423/2, 491/11 k.o. Gorenja vas
32	2057 Gorenja vas	592/4	76	500	569	menjava za parc. št. 1426/16 in 1426/17 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva pločnika ob državni cesti Gorenja vas - Todraž
33	2057 Gorenja vas	527/1-del	225	9.000	568	pridobitev funkcionalnega zemljišča in zemljišča za prometne ureditve pri OŠ v Gorenji vasi
34	2057 Gorenja vas	837/7, 837/1; 837/2, 850/1, 850/5 in 851 - vse del	429	429	535	menjava za parc. št. 1411/7 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva dela JP 600512 Trata - Nande
35	2057 Gorenja vas	194/7, 194/1 - obe del	89	1.780	535	menjava za del parc. št. 399/2 k.o. Dobje; ureditev lastništva dela ulice Tabor I, Gorenja vas
36	2058 Dolenja Dobrava	341/3, 341/6, 341/7, 421/3, 422/2, 422/3, 467, 530, 426/1, 360/1, 367/4, 459, 341/12, 353/6, 353/5, 353/7 - vse del, 438/2, 438/3	446	15.500	569	odkupi zemljišč za hodnike za pešce in avtobusna postajališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž
37	2058 Dolenja Dobrava	857/1, 859, 863/2, 858, 857/4 - vse del	900	3.000	228	dostop do predvidenih obvodnih ureditev v Gorenji vasi
38	2058 Dolenja Dobrava	568/4	365	365	535	ureditev lastništva dela JP 601281 Gorenja Dobrava - Sv. Urban

39	2059 Lučine	425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2	prometne površine	1.457	3.340	535	menjava za parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. Lučine; ureditev lastništva dela JP 600693 Košpir - Bolka in JP 600692 Mavrcan - Tine
40	2059 Lučine	452/2, 452/4	prometne površine	278	278	535	ureditev lastništva dela JP 600691 Brebovnica - Lazar in JP 600693 Košpir - Bolka
41	2059 Lučine	824, 825/1, 870/3, 1217, 710/1, 872/1, *101/1, 823/1 - vse del	prometne površine	2.928	2.928	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
42	2059 Lučine	672/6, 672/8, 672/10, 674/2, 681/2, 694/2, 695/2, 695/4, 695/6, 701/2, 701/4, 702/2, 704/2, 709/2	prometne površine	11.835	9.835	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine in JP 600731 Brebovnica - Kovkar
43	2059 Lučine	1114/2, *123	zemljišče za pokopališče	550	12.000	623	odkup zemljišča za poslovni objekt Lučine
44	2059 Lučine	821/7, 819/9, 819/8, 819/6	prometne površine	1.755	-	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
				SKUPAJ:	329.940		

PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane
Upravitelj: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	opombe
1	2037 Podvrh	986/8	stavbno zemljišče	34	680	menjava za parc. št. 213/12, 215/14 k.o. Podvrh
2	2037 Podvrh	978/5 in 978/7	kmetijsko zemljišče	149	792	menjava za parc. št. 268/58 in 435/7 k.o. Podvrh
3	2038 Dolence	913/3	kmetijsko zemljišče	265	795	menjava za parc. št. 56/51, 56/46, 56/4 in 56/49 k.o. Dolence
4	2039 Gorenja Ravan	1299/4, 1299/8-del	stavbno zemljišče	502	5.020	prodaja v sklopu prodaje stavbe Malenski vrh 14 v lasti KS Poljane
5	2047 Dobje	399/6	zelene površine	89	1.780	menjava za del parc. št. 194/7 in 194/1 k.o. Gorenja vas
6	2047 Dobje	1444/16	stavbno zemljišče	36	3.611	prodaja po metodi neposredne pogodbe
7	2047 Dobje	1455/1	stavbno zemljišče	58	4.101	prodaja po metodi neposredne pogodbe
8	2047 Dobje	1482/18 - del	stavbno zemljišče	82	4.100	prodaja po metodi neposredne pogodbe
9	2049 Hotavje	2072/22, 2072/24	stavbno zemljišče	214	2.140	menjava za zemljišča pod zap. št. 16 načrta pridobivanja
10	2049 Hotavje	2050/8, 2050/6, 2050/2, 2053/4, 2053/6	kmetijsko zemljišče	1.179	6.233	menjava za zemljišča pod zap. št. 17 načrta pridobivanja
11	2049 Hotavje	2049/1, 2049/3, 2049/5, 2052/22, 2052/23, 2052/25, 2051	kmetijsko zemljišče	2.551	4.136	menjava za zemljišča pod zap. št. 18 načrta pridobivanja
12	2049 Hotavje	2092/4, 2092/5	kmetijsko zemljišče	619	619	menjava za parc. št. 819/8 k.o. Hotavje
13	2049 Hotavje	2052/26, 2052/28	kmetijsko zemljišče	199	444	menjava za zemljišča pod zap. št. 19 načrta pridobivanja
14	2049 Hotavje	2052/16	stavbno zemljišče	73	186	menjava za zemljišča pod zap. št. 20 načrta pridobivanja
15	2050 Leskoviča	1849/13 - del	stavbno zemljišče	15	203	menjava za parc. št. 569/6 k.o. Leskoviča

16	2050 Leskovica	600, 654	kmetijsko zemljišče	4.192	12.576	menjava za zemljišče, namenjeno funkcionalnemu zemljišču in zemljišču za parkirišče ob bivši šoli v Leskovici
17	2050 Leskovica	1844/8	kmetijsko zemljišče	42	420	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
18	2055 Stara Oselica	1005/1, 1005/3, 1006/1, 1006/4, 1006/5	kmetijsko zemljišče	1507	5.060	menjava za zemljišča pod zap. št. 29 načrta pridobivanja
19	2057 Gorenja vas	1411/7, 1416 in 1419/1 - obe del	kmetijsko zemljišče	304	429	menjava za parc. št. 837/7, 837/11 k.o. Gorenja vas
20	2057 Gorenja vas	491/24, 491/25, 491/27, 495/5-del, 495/6, 1423/2, 491/11	stavbno zemljišče	486	26.487	menjava za parc. št. 25/6, 25/11, 25/12, 21/2-del k.o. Trebja
21	2057 Gorenja vas	1426/16, 1426/17	stavbno zemljišče	41	2.075	menjava za parc. št. 592/4 k.o. Gorenja vas
22	2057 Gorenja vas	744/8, 1411/3	stavbno zemljišče	628	6.280	prodaja po metodi neposredne pogodbe
23	2057 Gorenja vas	741/12-del, 741/11	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.148	18.857	menjava za zemljišča pod zap. št. 23 načrta pridobivanja
24	2057 Gorenja vas	178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/40, 178/39; 178/41-del, 178/43-del	stavbno zemljišče	335	10.050	prodaja po metodi neposredne pogodbe
25	2058 Dolenja Dobrava	438/2, 438/3	zelene površine	2.075	10.000	nadomestno zemljišče za zemljišča namenjena za hodnike za pešce in avtobusna postajališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž
26	2058 Dolenja Dobrava	887/20, 887/44	stavbno zemljišče	213	6.390	GC Todraž - prodaja po metodi neposredne pogodbe
27	2059 Lucine	1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	334	3.340	menjava za parc. št. 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2 k.o. Lucine
28	2631 Portorož	3095/5, 3095/1	stavbno zemljišče, gozd	5.132	18.384	prodaja zemljišč v Strunjanu (občina je solastnik zemljišča v deležu 1559/10000)
				SKUPAJ:	155.188	

PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 5	2057 Gorenja vas	2057-166/5	106,38	80.000
				SKUPAJ:	80.000

PRILOGA 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik: Krajevna skupnost Poljane nad Škofjo Loko

Upravljavec: Krajevna skupnost Poljane nad Škofjo Loko

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Malenski vrh 14, Poljane nad Škofjo Loko	2039 Gorenja Ravan	*133, 935/2	754	2039-73	151,60	92.214
						SKUPAJ:	92.214

Lastnik: Krajevna skupnost Trebija

Upravljavec: Krajevna skupnost Trebija

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Trebija 19, Gorenja vas	2056 Trebija	50/11, 50/12	754	2056-167 (del)	460,00	30.000
						SKUPAJ:	30.000