



Številka: 478-010/2022-3

Datum: 1. 6. 2022

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

Zadeva: **Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

I. Pravna podlaga

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3) določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oziroma status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za izvedbo postopka odvzema statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3, ki ureja postopek pridobitve statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se odvzame **z ugotovitveno odločbo**, ki jo na podlagi **sklepa občinskega sveta** po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sprejme sklep na predlog župana.

II. Predmet zahteve za odvzem statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi navedenega župan predlaga občinskemu svetu, da se s predlaganim sklepom odvzame status grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 1217/3, 1217/6, 1217/8, 1217/9, 1217/11 in 1217/12 k.o. Lučine.

III. Obrazložitev predloga za odvzem statusa grajenega javnega dobra

Po obnovi dela lokalne ceste LC 100131 Poljane – Bukov vrh – Lučine je bila v delu obnove izvedena tudi geodetska odmera dela lokalne ceste ob kateri je bilo ugotovljeno, da se lahko ureditev lastništva zemljišč uredi z menjavo zemljišč parc. št. 710/4, 823/4, 823/6, 824/2, 825/4, 870/7, 870/8, 870/10, 870/11, 872/6, 828/2 in 870/6 k.o. Lučine v lasti občanov, preko katerih poteka cesta, za parc. št. 1217/3, 1217/6, 1217/8, 1217/9, 1217/11 in 1217/12 k.o. Lučine, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal tudi Svet krajevne skupnosti Lučine na dopisni seji 28. 5. 2022.

IV. Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

Iz obrazložitev zahteve izhajajo, da nepremičnine:

- parc. št. 1217/3, 1217/6, 1217/8, 1217/9, 1217/11 in 1217/12 k.o. Lučine

več ne služijo javni rabi, zato je podeljeni status grajenega javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu.

Z

ato župan občine Gorenja vas – Poljane Občinskemu svetu občine Gorenja vas – Poljane predlaga, da sprejme naslednji

Sklep:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež, l.r.
župan

Priloge:

- predlog Sklepa o odvzemu statusa javnega dobra
- izpiski iz zemljiškega katastra z izrisom parcel ter ortofoto posnetek nepremičnin na katerih se odvzame status javnega dobra
- soglasje krajevne skupnosti

Na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na ... redni seji,, sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 1217/3, 1217/6, 1217/8, 1217/9, 1217/11 in 1217/12 k.o. Lučine.

2. člen

Na nepremičninah iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež

Uporabnik: BBOGATAJ
Transakcijska številka: 1101316695433

Torek, 31 Maj, 2022 13:53:30

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUČINE	1217/3	655	NE	2,38	27.01.2022

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
20	gozdna zemljišča	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	14
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	655

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Ime in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavac
DAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik

Uporabnik: BBOGATAJ
Transakcijska številka: 1101316695745

Torek, 31 Maj, 2022 13:53:54

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUČINE	1217/6	115	DA	0,42	27.01.2022

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
20	gozdna zemljišča	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	16
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	115

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Ime in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavac
DAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik

Uporabnik: BBOGATAJ
Transakcijska številka: 1101316695862

Torek, 31 Maj, 2022 13:54:10

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUČINE	1217/8	157	DA	0,57	27.01.2022

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
20	gozdna zemljišča	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	14
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	157

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Ime in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavac
DAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik

Uporabnik: BBOGATAJ
Transakcijska številka: 1101316695988

Torek, 31 Maj, 2022 13:54:24

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUČINE	1217/9	14	DA	0,06	27.01.2022

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	14
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	14

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik

Uporabnik: BBOGATAJ
Transakcijska številka: 1101316696491

Torek, 31 Maj, 2022 13:55:21

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUČINE	1217/11	7	DA	0,03	27.01.2022

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	14
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	7

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik

Uporabnik: BBOGATAJ
Transakcijska številka: 1101316696295

Torek, 31 Maj, 2022 13:55:01

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUČINE	1217/12	106	DA	0,46	27.01.2022

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

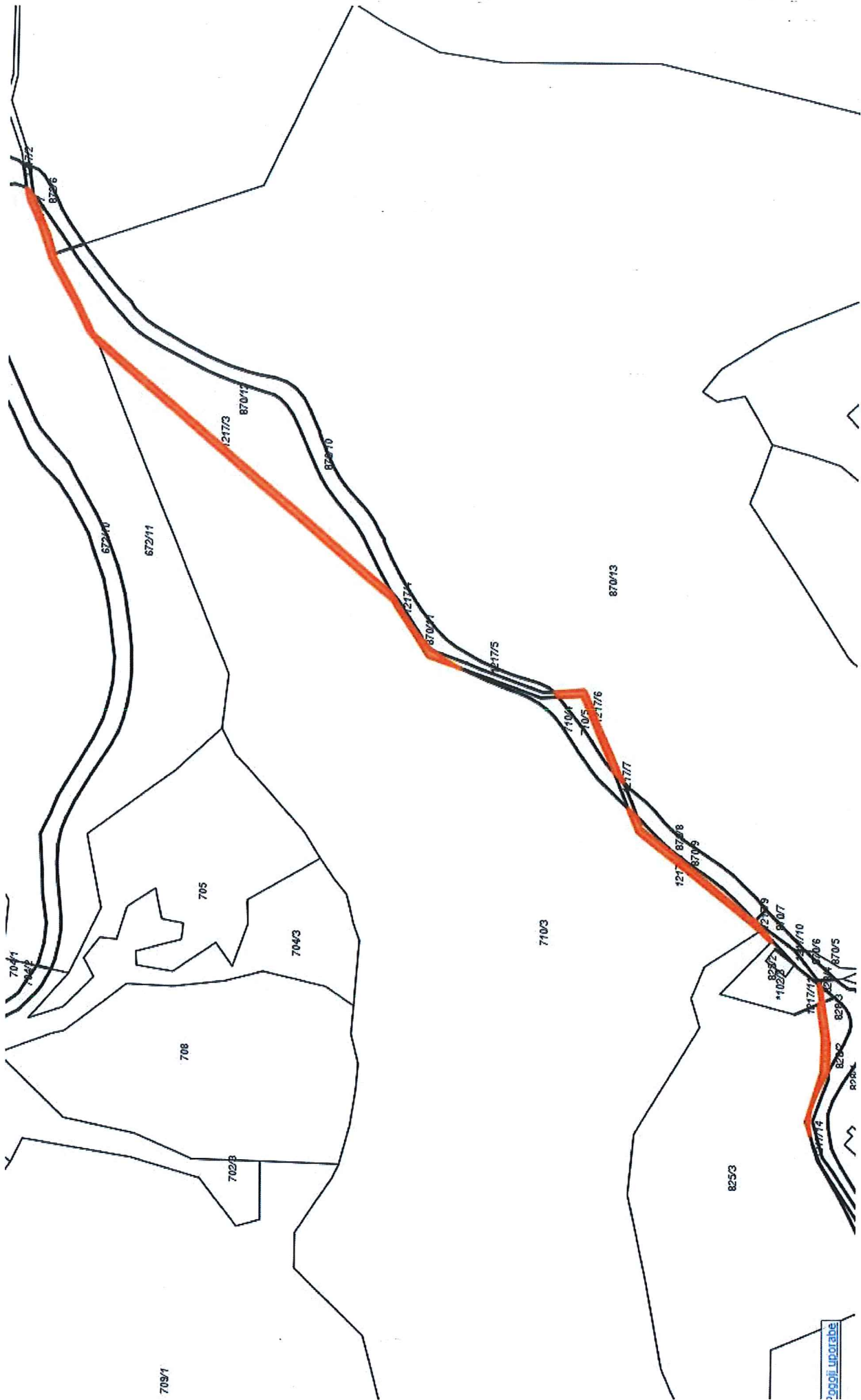
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	17
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	106


Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik





Krajevna skupnost Lučine
4224 Gorenja vas

		OBČINA GORENJA VAS - POLJANE	
Prejeto: 31-05-2022		Št. zadeve	
Vrednost:		Priloge:	
478-10/2022-2			

Občina Gorenja vas – Poljane
Ga. Barbara Bogataj
Poljanska cesta 87

4224 Gorenja vas

Svet KS Lučine je na dopisni seji dne 28.5.2022 obravnaval predlog odvzema statusa javnega dobra pri zemljiških parcelah št. 1217/3, 1217/6, 1217/8, 1217/9, 1217/11 in 1217/12, vse k.o. Lučine na podlagi vašega dopisa št. 478-010/2022-1 z dne 25.5.2022. Svetniki soglašajo z ukinitvijo statusa javnega dobrega in menjavo zemljišč za zemljiške parcele, po katerih poteka del lokalne ceste LC 100131 Poljane – Bukov vrh - Lučine.

Lep pozdrav!

Lučine, 31.5.2022



Predsednik sveta KS
Stanislav Bizovičar

Stanislav Bizovičar