

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in ter 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Ur. l. RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na..... seji dnesprejel

O D L O K

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas - Poljane

1. člen

(1) Ta odlok se uporablja za izračun takse na osnovi 109. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), ki določa plačilo takse za obravnavanje zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas - Poljane.

(2) Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

2. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 150 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 50 eurov.
- za pobudo za spremembo namenske rabe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) ali če gre za javni interes, se taksa ne plača.

(2) Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih ali tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane ter odprave pomanjkljivosti glede njegove oblike.

(3) V kolikor se vloga nanaša na več zemljišč, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

3. člen

(1) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(2) Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude in vlagatelju pobude ne zagotavlja spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu.

(3) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in za ženske.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Gorenja vas, dne

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež, l.r.



Datum: 28. 9. 2021

Zadeva: Obrazložitev k Odloku o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas - Poljane

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), ki se uporablja od 1. 6. 2018, v prvem odstavku 109. člena določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN), in v tretjem odstavku, da višino takse predpiše z odlokom.

Drugi odstavek 109. člena zakona še določa, da Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, pri čemer je plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Določeno je še, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude, in da višina takse znaša za posamezno pobudo med 50 in 300 EUR, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Občina je glede na objave v Uradnem listu RS izvedla pregled uveljavljenih odlokov o taksah, ki so jih sprejele občine, ki so že začele postopek sprememb OPN po novem zakonu ZureP-2. Pri tem je bilo ugotovljeno, da le redke občine obračunavajo takso v višini, ki je nižja od 150 eur. Od sosednjih občin je navedeno takso že predpisala občina Škofja Loka (v višini 150 eur) in občina Polhov Gradec (v višini 300 eur). Predlaga se, da v višini 150 eur takso predpiše tudi občina Gorenja vas – Poljane, in sicer zgolj za pobude, ki predlagajo spremembo iz nestavbne v stavbno rabo, med tem ko se za pobude, ki predstavljajo le spremembo med vrstami stavbne rabe, predlaga taksa v višini 50 eur, za izvzeme iz stavbne rabe v kmetijsko, pa se taksa ne obračuna.

Prihodek zbranih taks, se porablja namensko, in sicer za financiranje nalog urejanja prostora. Pri tem je potrebno izpostaviti, da je naslednji postopek sprememb OPN, ki ga občina pričinja še v letošnjem letu, prvi, ki bo potekal po novem zakonu ZureP-2, in pri katerem je pričakovati vsaj podvojen strošek priprave akta glede na dosedanje postopke. Vzrok za navedeno je tako izrazita rast tržnih cen priprave urbanističnih aktov, kot tudi zahteve novega zakona po dodatnih elaboratih, ki jih doslej ni bilo potrebno pripravljati (Poročilo o prostorskem razvoju občine z analizo stanja in smernic prostorskega razvoja občine in izvajanja občinskih prostorskih aktov s predlogi prilagoditev, elaborat ekonomike za komunalno opremo, načrt trajno varovanih kmetijskih zemljišč, naknadne zahteve nosilcev urejanja prostora po dodatnih strokovnih podlagah).

Zaradi velikega interesa občanov po vlaganju novih pobud za spremembo namembnosti, ki jih v zadnjih treh letih ni bilo mogoče vlagati, in s tem potrebe po čimprejšnjih obravnavah novih pobud, se za sprejem akta, ki po vsebini predstavlja sklep o določitvi višine takse, predlaga uporaba hitrega postopka sprejema.

Milan Čadež
župan, l.r.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2)
Ur. l. RS, 61/17, 2. 11. 2017

109. člen

(odzivanje na zasebne potrebe v prostoru)

(1) Občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

(2) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

(3) Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

