



Številka: 478-024/2020

Datum: 26. 5. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

Zadeva: Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021

→ Skladno s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se predlaga dopolnitev veljavnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021, št. 478-024/2020, z dne 10. 12. 2020.

Predlagane dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1) se dopolni (namen pridobitve je opredeljen v tabeli):

- zap. št. 3 – parc. št. 443, 445/1-del k.o. 2037 Podvrh



- zap. št. 6 – dodani parc. št. 458/7 in 458/5 k.o. 2038 Dolenčice



- zap. št. 12 – parc. št. 814-del k.o. 2047 Dobje



- zap. št. 17 – del stavbe številka 725 na naslovu Hotavlje 112, parc. št. 546/1 k.o. 2049 Hotavlje



- zap. št. 23 – parc. št. 512/2-del k.o. Trebija



- zap. št. 27 – parc. št. 197/1 k.o. 2057 Gorenja vas



- zap. št. 30 – parc. št. 568/4 k.o. 2058 Dolenja Dobrava



- zap. št. 31 – parc. št. 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2 k.o. 2059 Lučine



- zap. št. 32 – parc. št. 824, 825/1, 870/3, 1217, 710/1, 872/1, *101/1, 823/1 - vse del k.o. 2059 Lučine



2. Načrt razpolaganja z zemljišči (Priloga 2a) se dopolni (namen razpolaganja je opredeljen v tabeli):

- zap. št. 14 – parc. št. 178/41, 178/43-del k.o. 2057 Gorenja vas



- zap. št. 17 – parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. 2059 Lučine



3. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Priloga 2b) se spremeni (namen razpolaganja je opredeljen v tabeli):

- črtajo se zap. št. 3-8

- dodana nova zap. št. 3 - Sestranska vas 15, Gorenja vas - stanovanje št. 13



4. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Priloga 2c) se dopolni:

- del objekta v lasti Krajevne skupnosti Trebija (Dom pod Planino), številka stavbe 167 k.o. 2056 Trebija na naslovu Trebija 19



→ Skladno s 25. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se predlaga sprejem Načrta ravnanja s premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021.

Načrt ravnanja s premoženjem za leto 2021 vsebuje načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 evrov v katerega je vključen nakup traktorja z mulčerjem za košnje v varovalnem pasu kategoriziranih občinskih cest, ki jih bodo izvajali komunalni delavci režijskega obrata.

V letu 2021 ne bo izvedena prodaja osnovnih sredstev, ki bi zahtevala sprejem načrta razpolaganja s premoženjem.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane in Načrt ravnanja s premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021 v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež, l.p.
Župan

Prilogi:

- predlog Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021 s prilogami
- predlog Načrta ravnanja s premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na redni seji, 2020, sprejel

DOPOLNITEV
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2021

1. člen

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021, številka: 478-024/2020, z dne 10. 12. 2020, se izveden na način, da se spremenijo priloge iz 2. člena Načrta, ki so njegovi sestavni deli:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1 tega akta,
- načrt razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2a tega akta,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz PRILOGE 2b tega akta in
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za Krajevno skupnost Poljane nad Škofjo Loko in za Krajevno skupnost Trebija iz PRILOGE 2c tega akta.

2. člen

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020.

Številka: 478-024/2020

V Gorenji vasi,

Milan Čadež
Župan

PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravitavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	predvidena sredstva (€)	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	591/8	prometne površine	134	2.412	535	ureditev lastništva obvozne ceste v naselju Podvrh (pogoj za kategorizacijo ceste)
2	2037 Podvrh	213/12, 215/14	prometne površine	390	7.800	535	menjava za parc. št. 986/8 k.o. Podvrh; ureditev lastništva dela JP 601211 Četena Ravan - Podvrh
3	2037 Podvrh	443, 445/1-del	prometne površine	2136	3.992	535	ureditev lastništva dela JP 601201 Preval - Koča na Stram vrhu
4	2037 Podvrh	*40, 523, 520/2	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.426	45.000	535	za izvajanje turistične dejavnosti
5	2038 Dolenčice	87/1, 87/3, 87/4 - vse del	prometne površine	116	-	535	ureditev lastništva dela LC 494013 Črni kal - Murave
6	2038 Dolenčice	463/14, 463/13, 463/16, 456/20, 463/15, 458/7, 458/5	prometne površine	680	4.240	535	ureditev lastništva dela LC 401023 Zapreval - Poljane
7	2038 Dolenčice	466/6	zemljišče za pokopališče	238	6.000	626	odkup zemljišča za poslovilni objekt Javorje
8	2041 Visoko	3/2 - del	prometne površine	400	400	535	ureditev lastništva dela LC 100121 Poljane - Gabrška gora
9	2047 Dobje	341/8, *243	poslovni objekt z zemljiščem	859	95.000	739	odkup poslovnega objekta z zemljiščem - številka stavbe 181 na naslovu Poljane nad Škofjo Loko 82
10	2047 Dobje	371/9, 386/21	prometne površine	685	-	535	dostopna cesta do novih objektov na Kovnici - pogoj za kategorizacijo
11	2047 Dobje	98, 99 - obe del	prometne površine	500	4.000	535	ureditev lastništva dela JP 601621 Dobje - Dobenska Amerika
12	2047 Dobje	814-del	prometne površine	80	960	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lucine
13	2047 Dobje	350/1 - del	prometne površine	288	288	535	ureditev lastništva dela JP 601621 Dobje - Dobenska Amerika

14	2047 Dobje	338/5, 339/4		prometne površine	28	560	535	menjava za parc. št. 1459/2 in 1460/4 k.o. Dobje; ureditev lastništva zemljišč za del JP 601461 Podboršt - Poljane
15	2048 Dolenje Brdo	460/5		prometne površine	117	936	535	ureditev lastništva dela LC 100091 Gorenja vas - Hlavče Njive
16	2049 Hotavljje	962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2		prometne površine	2.708	4.302	535	menjava za parc. št. 741/1 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva zemljišč za del LC 100061 Hotavljje - Kopačnica in del JP 600461 Hotavljje - Drenje Brdo
17	2049 Hotavljje	546/1		stavba - del		25.000	358	odkup solastniškega deleža dela Gasilskega doma Hotavljje skladno z vloženimi sredstvi občine za sofinanciranje gradnje prizidka - številka stavbe 725 na naslovu Hotavljje 112
18	2049 Hotavljje	462-del		prometne površine	120	480	535	ureditev lastništva dostopne ceste do novega naselja stanovanjskih hiš (pogoj za kategorizacijo ceste)
19	2049 Hotavljje	1703/1, 1709/1, 1677, 1664, 1663/2 - vse del		prometne površine	1700	3.400	535	ureditev lastništva dela JP 600451 Čabrače - Likar - Zarob
20	2049 Hotavljje	2081/25		prometne površine	8	80	535	ureditev lastništva pločnika na Hotavljah
21	2056 Trebija	29/5		stavba	69	2.070	221	odkup bivše klorinarske postaje
22	2056 Trebija	47/16, 47/17		kmetijsko zemljišče	741	2.223	226	odkup za prometne ureditve pri kopališču Škribovc in domu pod Planino
23	2056 Trebija	512/2-del		površine za G.JI	200	4.000	852	odkup za črpališče Podgora
24	2056 Trebija	25/6, 25/11, 25/12, 21/2-del		prometne površine, stavbno zemljišče	399	19.631	535	menjava za parc. št. 491/24, 491/25, 491/27, 495/5, 495/6, 1423/2, 491/11 k.o. Gorenja vas
25	2057 Gorenja vas	592/4		prometne površine	76	671	569	menjava za parc. št. 1426/16 in 1426/17 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva pločnika ob državni cesti Gorenja vas - Todraž
26	2057 Gorenja vas	194/7, 194/1 - obe del		prometne površine	89	1.780	535	menjava za del parc. št. 399/2 k.o. Dobje; ureditev lastništva dela ulice Tabor I, Gorenja vas

27	2057 Gorenja vas	197/1		prometne površine	27	810	535	ureditev lastništva dela ulice Tabor I, Gorenja vas
28	2057 Gorenja vas	1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5		prometne površine	3.003	6.006	535	menjava za del parc. št. 1394/5 in 1394/3 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva LC 496041 Selo - Žirovski vrh
29	2057 Gorenja vas	posamezni del št. 102 v stavbi št. 700		poslovni prostor	63	65.000	603	nakup poslovnega prostora Gorenjske banke na naslovu Poljanska cesta 65b, Gorenja vas
30	2058 Dolenja Dobrava	568/4		prometne površine	365	365	535	ureditev lastništva dela JP 601281 Gorenja Dobrava - Sv. Urban
31	2059 Lučine	425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2		prometne površine	1.457	3.340	535	menjava za parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. Lučine; ureditev lastništva dela JP 600693 Košpir - Bolka in JP 600692 Mavrcan - Tine
32	2059 Lučine	824, 825/1, 870/3, 1217, 710/1, 872/1, *101/1, 823/1 - vse del		prometne površine	2.928	2.928	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
33	2059 Lučine	821/7, 819/9, 819/8, 819/6		prometne površine	1.755	-	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
						SKUPAJ:	313.674	

PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane
Upravljalavec: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	opombe
1	2037 Podvrh	*40, 523, 520/2	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.426	45.000	za izvajanje turistične dejavnosti
2	2037 Podvrh	986/8	stavbno zemljišče	34	680	menjava za parc. št. 213/12, 215/14 k.o. Podvrh
3	2037 Podvrh	978/1	kmetijsko zemljišče, gozd	41	82	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
4	2039 Gorenja Ravan	1299/4, 1299/8-del	stavbno zemljišče	502	900	prodaja na podlagi javnega zbiranja ponudb - v sklopu prodaje stavbe Malenski vrh 14 v lasti KS Poljane
5	2047 Dobje	399/2 - del	stavbno zemljišče	89	1.780	menjava za del parc. št. 194/7 in 194/1 k.o. Gorenja vas
6	2047 Dobje	1482/18 - del	stavbno zemljišče	82	1.640	prodaja po metodi neposredne pogodbe
7	2047 Dobje	1459/2, 1460/4	stavbno zemljišče	94	1.880	menjava za parc. št. 338/5 in 339/4 k.o. Dobje
8	2047 Dobje	1431/10	stavbno zemljišče	16	320	opuščeno javno dobro - prodaja po metodi neposredne pogodbe
9	2050 Leskovica	1844/8	kmetijsko zemljišče	42	420	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
10	2057 Gorenja vas	1428/3 - del	stavbno zemljišče	20	600	prodaja po metodi neposredne pogodbe
11	2057 Gorenja vas	491/24, 491/25, 491/27, 495/5-del, 495/6, 1423/2, 491/11	stavbno zemljišče	486	26.487	menjava za parc. št. 25/6, 25/11, 25/12, 21/2-del k.o. Trebija
12	2057 Gorenja vas	1426/16, 1426/17	stavbno zemljišče	41	2.075	menjava za parc. št. 592/4 k.o. Gorenja vas - z doplačilom stranke

13	2057 Gorenja vas	741/12, 741/11	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.148	15.000	menjava za parc. št. 962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2 k.o. Hotavlje
14	2057 Gorenja vas	178/41, 178/43-del	stavbno zemljišče	120	3.600	prodaja po metodi neposredne pogodbe
15	2057 Gorenja vas	1394/5, 1394/3 - del	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	1.200	6.000	menjava za parc. št. 1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5 k.o. Gorenja vas
16	2058 Dolenja Dobrava	887/20, 887/44, 887/43-del, 438/4-del	stavbno zemljišče	613	18.390	GC Todraž - prodaja po metodi neposredne pogodbe
17	2059 Lucine	1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	334	3.340	menjava za parc. št. 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2 k.o. Lucine
18	2631 Portorož	3095/5, 3095/1	stavbno zemljišče, gozd	5.132	18.383	prodaja zemljišč v Strunjanu (občina je solastnik zemljišča v deležu 1559/10000
				SKUPAJ:	146.577	

PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravielavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 1	2057 Gorenja vas	2057-166/1	27,77	30.000
2	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 4	2057 Gorenja vas	2057-166/4	22,19	20.000
3	Sestranska vas 15, Gorenja vas - stanovanje št. 13	2057 Gorenja vas	2057-246-13	53,60	43.400
4	Poljanska cesta 70, Gorenja vas - stanovanje št. 1	2057 Gorenja vas	2057-56-1	57	25.000
5	Poljanska cesta 65b, Gorenja vas - poslovni prostor št. 102	2057 Gorenja vas	2057-700-102	63	65.000
SKUPAJ:					183.400

PRILOGA 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik: Krajevna skupnost Poljane nad Škofjo Loko

Upraviševalec: Krajevna skupnost Poljane nad Škofjo Loko

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Malenski vrh 14, Poljane nad Škofjo Loko	2039 Gorenja Ravan	*133, 935/2	754	2039-73	151,60	42.214
						SKUPAJ:	42.214

Lastnik: Krajevna skupnost Trebija

Upraviševalec: Krajevna skupnost Trebija

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Trebija 19, Gorenja vas	2056 Trebija	50/11, 50/12	754	2056-167 (del)	460,00	39.000
						SKUPAJ:	39.000

Na podlagi drugega odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na ... redni seji,, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2021

1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021.

2. člen

Sestavni del načrta ravnanja s premičnim premoženjem občine Gorenja vas - Poljane za leto 2021 je:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja.

3. člen

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vključuje naslednje premičnine:

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (€)
1	Traktor SOLIS 90 CRDi nero	1	29.929,00
2	Mulčer na roki ORSI RIO 450	1	12.074,00

4. člen

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021 se objavi na spletni strani občine Gorenja vas – Poljane.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembi Odloka o proračunu občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021.

Številka:

V Gorenji vasi,

Milan Čadež
Župan