

~~Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na podlagi 2. točke 11. člena, 38. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur. l. RS št. 33/07, in 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Ur. v. Gorenjske, št. 5/95 in Ur. l. RS, št. 80/04-85/13, 31/17 in 48/15) na svoji 24xx. seji dne 4xx. 6xx. 2010-20xx sprejel~~

~~Uradno prečiščeno besedilo vsebuje:~~

- ~~– Odlok o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 48/10),~~
- ~~– Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 76/10),~~
- ~~– Obvezno razlago Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 81/10),~~
- ~~– Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 22/11),~~
- ~~– Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 53/11),~~
- ~~– Obvezno razlago Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 52/14) in~~
- ~~– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 5/16).~~

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

~~odlok s sledljivimi popravki~~

~~(uradno prečiščeno besedilo vključuje sprejete predlog SID 01 OPN GVP + esnutek predlog SID 02 OPN GVP)~~

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

1. (temeljne določbe)

~~(1) S tem odlokom se na podlagi upoštevanja usmeritev iz državnih prostorskih aktov in na osnovi Sklepa ministra za okolje in prostor pod številko 35016-113/2007 z dne 25. 5. 2010 sprejme Občinski prostorski načrt občine Gorenja vas – Poljane (v nadaljnjem besedilu OPN). (OPN Gorenja vas – Poljane). Sestavni del odloka sta grafični in tekstualni del OPN.~~

~~(2) Občinski prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPN) je izdelal DOMPLAN, d.d. Kranj, Bleiweisova 14 Kranj pod številko projekta UD-409-68/07, maj 2010. Okoljsko poročilo je izdelal Aquarius, d.o.o., Cesta Andreja Bitenca 68, Ljubljana pod številko 1152-08 OP, december 2008.~~

~~(3) Občinski prostorski načrt občine Gorenja vas – Poljane OPN je temeljni prostorski akt in je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor na celotnem območju občine, razen na območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) ali z državnimi prostorskimi akti.~~

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

~~(1) Občinski prostorski načrt Občine Gorenja vas – Poljane OPN vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge OPN.~~

~~(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednjih poglavij odloka in priloge.:~~

~~1. Uvodne določbe~~

~~2. Strateški del~~

~~3. Izvedbeni del~~

4. Prehodne in končne določbe

(3) Grafični del OPN vsebuje grafične prikaze strateškega in izvedbenega dela;

(4) Grafični prikaz strateškega dela vsebuje naslednje karte:

1. Zasnova prostorskega razvoja občine Gorenja vas – Poljane,
2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture,
3. Zasnova poselitve,
4. Usmeritve za razvoj v krajini.

(4)(5) Grafični prikaz izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

1. Pregledna karta občine Gorenja vas – Poljane z razdelitvijo na liste (M 1: 50 000).
2. Pregledna karta občine Gorenja vas - Poljane s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1: 50 000).
3. Prikaz osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora (M 1: 5_000).
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1: 5_000)

(5) ~~Občinski prostorski načrt (OPN) je izdelan v digitalni in analogni obliki (trije izvodi)~~

(6) ~~Obvezne p~~Priloge OPN ~~Gorenja vas – Poljane~~ vsebujejo:

1. Izvleček iz strategije prostorskega razvoja Slovenije
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev OPN
6. Povzetek za javnost
7. Okoljsko poročilo

3. člen

(uporabljeni izrazi in pojmi)

~~V odloku uporabljeni izrazi in pojmi, ki so v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in 108/09), z Uredbo o Prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04), Uredbo o enotni klasifikaciji objektov CG-SI (Ur. l. RS, št. 33/03, 78/05, 25/10) in s predpisi s področja graditve objektov (Zakon o graditvi objektov ZGO-1 Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS in 126/07 in 108/09).~~

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. etaža je del stavbe med dvema zaporednima stropnima konstrukcijama ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho, pri čemer se za etažo šteje tudi pritličje, izkoriščeno podstrešje in mansarda;
2. etažnost je navedba, katere etaže sestavljajo stavbo;
3. frčada je dvignjeni del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora ali mansarde;
4. gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe nad terenom; tlorsni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu;
5. gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom Občine-Gorenja vas- Poljane; ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi; gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo;
6. javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur;
7. javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih; javne ceste so državne in občinske ceste;
8. klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol;
9. kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka najvišje etaže do točke loma vertikale v poševni del spodnjega zaključnega sloja strešne konstrukcije;

10. **mansarda** je uporabni del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim stropom nadstropja- in neposredno pod poševno streho;
11. **nadomestna gradnja** je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt, ki ima enake ali manjše gabarite ter enako namembnost,- kot jih ima obstoječi objekt na tej lokaciji, ki je predmet odstranitve ob dovolitvi nadomestne gradnje;
12. **nadstropje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor;
13. **nadzidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta;
14. **obnovljivi viri** so viri, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija;
15. **okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki;
16. **otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopmi in podobno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo; otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja;
17. **podstrežje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim stropom in neposredno pod poševno streho in se ne uporabljajo kot stanovanjski, delovni ali poslovni prostor;
18. **poseg** pomeni bodisi gradnjo bodisi drug poseg v prostor, kot ga določajo veljavni predpisi;
19. **površina** je bruto tlorisna površina v skladu s standardom SIST ISO 9836:2000;
20. **praviloma**: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je potrebno upoštevati v vseh primerih, razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov to ni mogoče;
21. **pritličje** je del stavbe, katerega tla prostorov se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo, pri čemer se ne upošteva uvoza ali dostopa v klet;
22. **raščen teren** so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije;
23. **sekundarna bivališča** so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja delno ali pretežno za lastne potrebe in mu ne služijo za trajno bivanje;
24. **varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture;
25. **Višina stavbe** je navpična razdalja med najnižjo točko stika stavbe s površino terena in najvišjo točko stavbe; v višino stavbe ne štejejo: uvozi ali vhodi v kletno etažo širine do 4 m, dimniki, instalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture;
26. **zelene površine** so urejene, z vegetacijo zasajene netlakovane površine; namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

(2) V tem odloku uporabljeni izrazi, ki so vsebinsko enaki izrazom v predpisih s področja prostorskega načrtovanja in gradnje objektov, se ne glede na poznejše spremembe teh predpisov, uporabljajo v pomenu v času uveljavitve tega odloka.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški ali ženski spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

(4) Kratice uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- BTP: bruto tlorisna površina,
- ČN: čistilna naprava,
- DV: elektroenergetski daljnovod,

- EUP: enota urejanja prostora,
- FI: faktor izrabe parcele,
- FZ: faktor zazidanosti,
- K; klet, kadar se besedilo nanaša na etažnost,
- M: mansarda,
- MHE: mala hidroelektrarna,
- N: nadstropje,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- OPN: občinski prostorski načrt, ki ga določa ta odlok,
- P: pritličje, kadar se besedilo nanaša na etažnost,
- PIP: prostorsko izvedbeni pogoji,
- PM: parkirno mesto,
- PNRP: podrobnejša namenska raba prostora,
- RPE: register prostorskih enot,
- RS: Republika Slovenija.

(5) Oznake namenskih rab prostora so navedene in obrazložene v 27. členu tega odloka.

2. STRATEŠKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4. člen

(strateški del)

(1) Strateški del OPN določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja, zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra, območja naselij, območja razpršene poselitve, usmeritve za prostorski razvoj občine in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(2) Namen strateškega dela OPN je zagotoviti usklajen in učinkovit prostorski razvoj, ob smotni rabi naravnih, prostorskih in drugih razvojnih potencialov. Na podlagi razvojnih potreb občine in ob upoštevanju javnih koristi na področju varstva okolja, ohranjanja narave, trajnostne rabe naravnih dobrin, varstva kulturne dediščine ter ohranjanja človekovega zdravja, se določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine ter določijo usmeritve za načrtovanje prostorskih ureditev.

2.1. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

5. člen

(prostorska izhodišča občine)

(1) Občina Gorenja vas – Poljane je bila ustanovljena leta 1994, obsega 73 naselij in 6 krajevnih skupnosti. Na območju 153 km² živi 7.120 prebivalcev. Povprečna velikost gospodinjstev je 3,5 osebe, na kvadratnem kilometru živi povprečno 46 prebivalcev.

(2) Nahaja se na tipično predalpskem območju Slovenije, leži na nadmorski višini od 385 m.n.m. (Poljane) do 1562 m.n.m. (Blegoš) in spada v arhitekturno regijo Gorenjske oziroma v Žirovsko arhitekturno krajino.

(3) Ozemlje občine meji na občine: Železniki, Cerkno, Žiri, Dobrova – Polhov Gradec in Škofja Loka.

(4) Območje občine Gorenja vas – Poljane zajema osrednji del Poljanske doline. Pojem Poljanske doline opredeljuje ozemlje ožjega dolinskega dna ob Poljanski Sori ter večji del Škofjeloškega hribovja severozahodno od nje in del jugovzhodno ležečega Polhograjskega hribovja. Svet na obeh straneh dolinskega dna tja do najvišjih vrhov, po katerih poteka razvodnica, tvori neko zaključeno celoto skupaj z vsemi stranskimi dolinami, grapami in hribovjem na obeh straneh do razvodij s Selško Soro, Idrijco in Ljublanico. Oblikuje jo preplet kmetijskih obdelovalnih površin v dolinskem dnu in celki kmetijskih

zemljišč sredi gozdnih površin v hribovitem delu. Naselja v Občini Gorenja vas – Poljane lahko razdelimo glede na značilnosti reliefa oziroma prehodnosti ozemlja in zgodovinskega razvoja na naselja na strmih pobočjih vezana na manjše izravnave ali slemena. Večinoma gre za zaselke razložene po pobočjih in gručaste vasi ter samotne domačije in na naselja vezana na razširjene dele rečnih dolin predvsem Poljanske Sore in njenih pritokov.

(5) Velik odstotek delovno aktivnih prebivalcev je dnevnih migrantov, ki se vozijo na delo v sosednje občine. Na območju občine je za potrebe organiziranja novih delovnih mest predvidenih več območij poslovno proizvodnih con: Poljane, Dobje in Todraž – širitev.

(6) Opremljenost z osnovno družbeno infrastrukturo je zadovoljiva, vendar jo je potrebno dopolniti v segmentu oskrbe starejših občanov – varovana stanovanja.

(7) Družbena javna infrastruktura v občini obsega: dejavnosti vzgoje in izobraževanja (vrtec in devetletna osnovna šola), dejavnosti na področju kulture (kulturni domovi, galeriji, muzej, knjižnica), zdravstvo (zdravstvena postaja za osnovno zdravstveno varstvo, zobozdravnik), javna uprava na občinski in lokalni ravni, dejavnosti društev in župnije.

(8) Glede na naravne in ustvarjene danosti ima Občina Gorenja vas – Poljane ugodne možnosti za razvoj turizma.

(9) Celotno območje občine je opremljeno z javnim prometnim omrežjem in elektroenergetskim omrežjem. Večina naselij je vezanih na javni vodovod. Dolinski del občine je delno že vezan na kanalizacijski sistem, del pa je v izgradnji. Občina v celoti razpolaga z lastnimi viri pitne vode.

(10) Na območju občine je večje število enot kulturne dediščine (naselbinska, arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna dediščina, vrtno arhitekturna, dediščina kulturne krajine in zgodovinska dediščina) in večje število enot ohranjanja narave.

~~(10)~~(11) Na območju občine Gorenja vas - Poljane se nahaja odlagališče rudarske jalovine Jazbec, ki je objekt državne infrastrukture, odlagališče hidrometalurške jalovine Boršt pa sevalni objekt. Po končani sanaciji in zaprtju odlagališča hidrometalurške jalovine Boršt bo tudi ta postal objekt državne infrastrukture.

6. člen

(izhodišča prostorskega razvoja občine)

(1) Prostorski razvoj občine izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja, njenega širšega območja in sledi izhodiščem Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije.

(2) Vzdržen prostorski razvoj je temeljno načelo prostorske strategije. Pomeni zagotavljanje take rabe prostora in prostorskih ureditev, ki ob varovanju okolja, ohranjanju narave in trajnostni rabi naravnih dobrin, ohranjanju kulturne dediščine in drugih kakovosti naravnega in bivalnega okolja omogoča zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih generacij.

(3) Spodbuja se razvoj občinskega središča Gorenje vasi. V skladu z učinkovito in enakomerno dostopnostjo, primerno razmestitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami se razvija tudi ostala lokalna središča: Poljane, Sovodenj, Lučine, Trebija, Hotavlje in Javorje.

(4) Omrežje družbene javne infrastrukture (npr. šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe) se razvija v skladu z omrežjem naselij. Ohranja se dosežena raven družbene infrastrukture.

(5) V občinskem središču se spodbuja razvoj ustrezne storitvene in oskrbne funkcije ter razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo, ohranja se primarno zdravniško in socialno oskrbo ter omogoča možnosti za športno in kulturno dejavnost. V vzhodnem delu naselja – območje vaškega jedra Gorenje vasi in delno v južnem delu – Trate se ohranjajo obstoječa kmečka gospodarstva, kvalitetni objekti in njihova podoba v krajini.

(6) Razvoj lokalnih središč naj bo spontan, prednostno naj se oživljajo prvotne strukture naselja. Prebivalcem naj zagotavljajo vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje.

(7) Prostorski razvoj občine upošteva zahteve po zagotavljanju in varstvu kakovosti okolja. Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in ~~varovanje~~-varstvo kulturne krajine ter varstvo in izboljšanje kakovosti bivalnega in delovnega okolja so temeljne razvojne zahteve, ki jih prostorski razvoj občine vključuje kot sestavni del usmerjanja prostorskega razvoja. Prostorski razvoj mora s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, razvijanjem regionalnih posebnosti, ohranitvijo kulturne krajine ter upoštevanjem prehodnosti prostora prispevati h krepitvi nacionalnega prostora.

(8) Strateška usmeritev občine je v nadaljevanju razvoja turizma in v dopolnjevanju obstoječe turistične infrastrukture. Pri razvoju obstoječih – smučišče Stari vrh, in načrtovanju novih turističnih, rekreacijskih in prostočasnih dejavnosti – Terme Kopačnica, Rupnikova linija in Športno rekreacijski center na Maticovih travnikih, naj se preprečuje pretirana zgostitev programov in obremenitev v prostoru. Turistične dejavnosti, vezane na naravni vir, je treba na osnovi analiz ranljivosti prostora umeščati na območja z ustreznimi potenciali zanje. Omogočiti je potrebno dostop javnosti do kulturnih spomenikov.

(9) Podeželje kot razvojno območje in kakovostno bivalno okolje bo dopolnjevalo ponudbo občinskega in lokalnih središč. Občina bo zagotavljala ohranjanje kakovostne podobe vasi, ohranjanje kakovostne krajine in prostorskih razmerij z ohranjanjem kmetijske rabe tal in ~~z-s~~ preprečevanjem razpršene gradnje.

7. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja opredeljeni z namenom razreševanja obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov v občini ter preusmeritve negativnih teženj in doseganja večje stopnje urejenosti v prostoru.

(2) Zagotoviti racionalen in učinkovit prostorski razvoj za ohranjanje in povečanje števila prebivalcev, zagotoviti dovolj delavnih mest in zadržati izobražen kader ter privabljati strokovnjake.

(3) Na področju razvoja poslovno proizvodnih in drugih gospodarskih dejavnosti bo občina skrbela za uravnotežen in z gospodarsko javno infrastrukturo podprt koncept urejanja in širitev gospodarske cone Todraž, dokončanje gospodarske cone Dobje, revitalizacijo gospodarske cone Gorenja vas in širitev Gospodarske cone Poljane.

(4) Kakovosten razvoj in privlačnost naselij bo dosežen z zagotavljanjem kvalitetnega, zdravega in prijetnega bivalnega okolja, z vključevanjem kulturne dediščine in urejanje, prenova ter oživiljanje naselij. ~~Zagotavljanje k~~ Kakovosti bivalnega okolja se bo zagotavljala z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.

(5) Občina bo usmerjala poselitev znotraj poselitvenih območij naselij tako, da se bodo prvenstveno izkoristile proste in nezadostno izkoriščene površine v naseljih, ter s prenovo in sanacijo degradiranih območij v naseljih. Za nadaljnji prostorski razvoj in širitev ter sanacijo se opredelijo poselitvena območja s smiselno zaokrožitvijo naselij Vovsar – Gorenja vas, Koritar in Dolina miru – Brebovnica, Sušk – Kladije, Pohovec – Gorenja Dobrava, Žaga – Vovča – vas in Pri cerkvi – Hotavlje.

(6) Povezovanje-Občina se bo zavzemala za povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami in povezovanje občine s širšim regionalnim prostorom.

(7) Občina bo spodbujala izkoriščanje ~~Izkoriščanje~~ prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju, tudi kot dopolnitev funkcij naselij.

(8) Prostorski razvoj bo usklajen z prostorskimi omejitvami, ki izhajajo iz ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč, oziroma izboljševanje zaščite pred posledicami naravnih in drugih nesreč.

(9) Občina se zavzema za zagotavljanje ~~Zagotavljanje~~ komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo, racionalizacija ravnanja s komunalnimi in drugimi odpadki in vključevanje posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje prostorskega razvoja dejavnosti.

(10) Občina se zavzema za zagotavljanje ~~Zagotavljanje~~ preudarne rabe naravnih virov z varčno in večnamensko rabo tal, s smotno rabo prostora za urbanizacijo, z ohranjanjem pridelovalnega

potenciala tal za kmetijsko rabo, z zagotavljanjem prostora za razvoj dejavnosti na področju kmetijstva, z uravnoteženo oskrbo z mineralnimi surovinami in ~~s-za~~ spodbujanjem rabe obnovljivih virov.

- (11) ~~Občina se zavzema za spodbujanje~~ ~~Spodbujanje~~ delovanja in razvoja društvenega življenja v občini, čim ~~večja-večjo~~ prepoznavnost občine in njenih projektov navzven in obenem tudi ~~za~~ spodbujanje medsebojne komunikacije, izmenjave informacij in graditev partnerstev med prebivalci in organizacijami znotraj občine.

2.2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

~~Zasnova prostorskega razvoja občine temelji na izdelanih strokovnih podlagah, na analizi stanja in teženj v prostoru ter ugotovitev, ki izhajajo iz okoljskega poročila, v katerem so opredeljeni, opisani in ovrednoteni pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine.~~

8. 8.a — člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

- (1) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti so obstoječa nepozidana stavbna zemljišča znotraj naselij in območja prenove že pozidanih območij naselij. Naselja naj se širijo z dopolnjevanjem in zaokroževanjem na njihovem robu; prenova vaških jeder; možna je širitev poselitvenega območja perspektivnih kmetij razpršene poselitve za razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah; območja razpršene gradnje se širi in združuje navznoter (Brebovnica, Kladje in Gorenja Dobrava). Zlivanje naselij in vzdolžna razpotegnjena gradnja ob komunikacijah ni dovoljena, posebej ni dovoljena gradnja ob glavni napajalni cesti skozi Poljansko dolino. Širitev poselitve mora biti usklajena z razpoložljivimi in načrtovanimi zmogljivostmi obstoječe in planirane infrastrukture.
- (2) Pri zasnovi poselitve se upošteva vse zvrsti dediščine in varovanja, ki so prisotni na območju občine. Pri tem je treba upoštevati varstvene usmeritve po posameznih zvrsteh dediščine. Izven varovanih območij naj se zgoraj navedena varstvena načela obravnava kot priporočila za ohranjanje stavbnih in krajinskih značilnosti občine ter njihove pričevalnosti.
- (3) Potrebno je zagotoviti varstvo zgodovinskega značaja naselbinske dediščine Srednje vasi – Poljan (EŠD 17005) in Volče – vasi (EŠD 17013) ter vseh materialnih, kulturnih in zgodovinskih sestavin, ki jih določajo in katerih ogrožanje bi prizadelo avtentičnost, v skladu z usmeritvami za varovanje naselbinske dediščine.
- (4) Posamezni objekti stavbne dediščine, njihovi sklopi (ambienti ali domačije) ter njihovi pripadajoči odprti prostori (vplivna območja, oblikovane vrtno parcele, ki pripadajo stavbam) se smiselno varujejo po vseh omenjenih zakonskih in pravnih podlagah, saj so sestavni del celovite krajinske in naselbinske kakovosti in prepoznavnosti. Poleg varstvenih določil, ki jih opredeljuje akt o razglasitvi, veljajo sledeče usmeritve: ohranjanje avtentičnih vsebin oziroma uvajanje novih vsebin, ki niso na škodo spomeniški vrednosti, ter materialni substanci dediščine; dajanje prednosti prenovi starih stavb in njihovih delov pred ~~gradnjami novih objektov~~ ~~novogradnjami~~; varovanje prostorske integritete dediščine in njenih sestavin pred pozidavo in drugimi oblikami razvrednotenja in varovanje in prenova stavbne dediščine po strokovnih načelih in metodah konservatorske stroke.
- (5) Nova poselitve naj se izogne znanim arheološkim najdiščem. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj urbanih območij se lahko posega le, če ni možno najti druge rešitve in le na osnovi rezultatov predhodno izvedenih arheoloških raziskav.
- (6) Proizvodne dejavnosti se koncentrija v obstoječe (Todraž, Dobje, Marmor – Hotavlje, Gorenja vas in Sovodenj) in predvidene gospodarske cone (Poljane), kjer se lahko nadomešča te dejavnosti tudi z drugimi, v kolikor nimajo negativnih vplivov na ostale dejavnosti in okolje. Prednostno se ohranja in razvija dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in okoljsko sprejemljivimi programi. Manjši poslovni objekti se lahko nameščajo tudi v sklopu ostalih naselij z namenom ohranjanja poselitve z odpiranjem novih delovnih mest na podeželju, v kolikor ne presegajo normativnih vrednosti negativnih vplivov na

okolje, predvsem hrupa. To so manjši zasebni obrati za servisne in storitvene dejavnosti ali osnovne in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah (predelava lesa, biomase). Skupaj z obstoječimi uspešnimi podjetji je potrebno delati predvsem na izboljšavi dostopnosti in odprtosti doline v sodelovanju s sosednjimi občinami v regiji.

(7) Turizem: skladno z usmeritvami iz državne strategije se spodbuja oblikovanje skupnih turističnih regij, v ~~eno-tekatero~~ spada tudi območje občine Gorenja vas – Poljane. Spodbuja se oblikovanje trajnostne oblike turizma in rekreacije v občini na način, da se ohranja poselitev in kulturna krajina na celotnem območju občine.

Prednostna območja za razvoj turizma:

- območje smučišča Stari vrh;
- območja Leskovice in vasi pod Blegošem, ki gravitirajo na smučišče Črni vrh v sosednji občini Cerkno in Železniki;
- ureditev vodnega parka v območju Term Kopačnica;
- ureditev in dopolnitev turističnih kapacitet na Praprotnici;
- ureditev dvorca Visoko in okolice na območju občine Škofja Loka;
- ureditev rojstne hiše slikarjev Šubicev;
- obstoječe turistične kmetije se spodbuja predvsem k širitvi kakovostne ponudbe, spodbuja se oživljanje opuščenih kmetij;
- ureditev muzejske poti Rupnikove linije na območju Žirovskega vrha – območje pod Golim Vrhom in Hrastovim gričem, z možnostjo zgraditve spremljevalnih dejavnosti (gostinske in nastanitvene ponudbe);
- ureditev ~~regionalne-medobčinske~~ kolesarske povezave (Škofja Loka – Poljane – Gorenja vas – Hotavljje – Trebija – Žiri (Cerkno ali Železniki) in regionalne-kolesarske povezave Hotavljje - Kopačnica;
- ureditev panoramske ceste (Škofja Loka - Breznica – Mlaka – Zapreval – Brdo – Črni kal – Blegoš – Potok – Davča – Petrovo Brdo – Sorica (Podbrdo – Posočje) z varianto Črni kal – Javorje – Poljane – Hotovlja – Kremenik – Javorč - Gorenja vas – Hotavljje – Leskovica;
- ureditev športno rekreacijskih površin na Maticovih travnikih na Hotavljah, za potrebe turizma in prebivalstva in dodatna ponudba v času mrtve sezone med poletjem in zimo.

(8) Kmetijstvo - prednostna območja za razvoj kmetijske proizvodnje so vsa kmetijska zemljišča, ki so trajno namenjena kmetijstvu, in ostala kmetijska zemljišča. Za širitev kmetijske proizvodnje se: predvidijo ukrepi za izboljšanje kmetijskih zemljišč z aglomeracijami-agromelioracijami in gradnjo poljskih poti; predvidi se širitev pašnih območij in gradnja obor za rejo goveje divjadi; omejuje se zaraščanje kmetijskih zemljišč; usmerja kmetije se usmerja v pridelavo zelenjave; omogoča postavitev rastlinjakov in širjenje namakanja; omogoča uvajanje in razvoj novih dopolnilnih dejavnosti na kmetijah; na opuščenih kmetijah se omogoči sprememba namembnosti kmetijskih objektov, ki ne služijo prvotni dejavnosti za druge namene (predvsem za potrebe turizma).

8.9. člen

(omrežja naselij z vlogo in funkcijo)

- (1) Občina bo spodbujala uravnotežen policentrični razvoj.
- (2) Glede na hierarhijo naselij v občini je Gorenja vas – občinsko središče. Razvoj Gorenje vasi kot občinskega središča bo temeljil na:

- razvoju Gorenje vasi kot urbanega naselja s centralnimi, proizvodnimi in servisnimi dejavnostmi;
- krepitev družbene infrastrukture na ravni sociale;
- krepitev oskrbnih, poslovnih in storitvenih dejavnosti;
- ohranjanju kakovostne kulturne dediščine (ohranjanje in prenova);
- ohranjanje kmečkih gospodarstev;
- uveljavitvi širšega območja naselja kot turistično-rekreacijskega **pedrečja-območja** z izrabo obstoječih naravnih danosti in ustvarjenih razmer.

(3) Območje Poljan se razvija kot kulturno središče občine.

(4) Oskrba lokalna središča so: Poljane, Hotavlje, Trebija, Sovodenj, Lučine in Javorje. Za oskrbna središča je značilno, da imajo zagotovljeno dnevno oskrbo. Poudarjena je usmeritev ohranjanja obstoječih funkcij in zagotavljanje družbene infrastrukture, ki služi potrebam bivanja. Možno je urejanje lokalov in objektov za oskrbne in storitvene dejavnosti, ki sodijo v stanovanjsko območje. Posebno pozornost se nameni sožitju urbane in ruralne funkcije.

(5) Ostala naselja so pretežno ruralnega značaja in je njihova prevladujoča raba namenjena kmetijstvu in bivanju. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti in na poudarku prenove kakovostne dediščine.

9-10. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Območje občine Gorenja vas – Poljane je vpeto v povezave 4. razvojne osi. Za boljše regionalne povezave je potrebno izboljšati povezave na vzhodu (Škofjeloška obvoznica) in na zahodu proti **Občini občini** Cerknju. Na območju občine pa je predvidena rekonstrukcija odseka regionalne ceste: Gorenja vas – Hotavlje, Trebija – Sovodenj, Lučine – Dolge Njive in izgradnja obvoznice Gorenja vas.

(2) Naselja v občini se bodo še naprej povezovala s sistemom regionalnih in občinskih cest, ki se bodo posodabljale z namenom zagotavljanja ustrezne pretočnosti in varnosti v prometu.

(3) V skladu z usmeritvami iz strategije RS se varujejo površine za ureditev kolesarskih poti regionalnega pomena iz Ljubljane, preko Škofje Loke v Poljansko dolino.

(4) Preko Občine Gorenja vas – Poljane poteka proga medkrajevnega avtobusnega prometa iz Škofje Loke, preko Poljan, Gorenje vasi, Hotavelj, Trebije v Žiri in preko Sovodnja v Cerknju.

10-11. člen

(območja ustvarjenih kvalitet prostora)

(1) Na območju občine je ohranjenih več objektov in območij kulturne dediščine, ki dajejo prostoru prepoznavnost. Z načrtovanjem prostorskega razvoja je potrebno zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in prostorski potencial.

(2) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, sakralno–profana, memorialna, naselbinska, vrtno arhitekturna in dediščinska kulturna krajina) in glede na status (kulturni spomenik državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

(3) Ohranjanje prepoznavnosti krajin oziroma prostora se zagotavlja na celotnem območju, predvsem na območju prepoznavnosti ter na območju krajinske prepoznavnosti. Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati predvsem ohranjanje obdelovalnih površin, zgradbo in simbolne pomene krajin ter značilne arhitekturne člene in njihovo umeščenost v prostor (cerkve na vrhovih gričev, kmečka gospodarstva, skupine ali posamični kozolci, toplarji), ohranjanje vidno privlačnih delov krajine, vedut oz. kvalitetnih pogledov na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine. Pri posegih v prostor se upošteva in ohranja pojavnost oblike naravnih prvin (voda, relief in vegetacija).

(4) Večino propadajočih enot kulturne dediščine predstavljajo opuščena kmečka gospodarstva, kmečke hiše in kozolci, za katere je treba poskrbeti in jih obnoviti zlasti tam, kjer tvorijo značilne ambiente v okviru naselij, saj le ti pomembno vplivajo na prepoznavnost prostora.

(4)(5) Območja in objekti ohranjanja kulturne dediščine, ki so varovani po predpisih s področja varovanja kulturne dediščine in so prikazani v razglasitvenih aktih, aktih o določitvi varstvenih območij dediščine ter v prikazu stanja prostora, se varujejo v skladu z določili področnih predpisov.

(5) — Seznam enot kulturne dediščine:

Esđ	Ime
16978	Brebovnica — Domačija Brebovnica 11
2146	Bukov Vrh pri Hotovlji — Cerkev Žalostne Matere božje
12118	Čabrače — Arheološko najdišče Gradišče
2583	Čabrače — Cerkev sv. Jodrti
11035	Čabrače — Znamenje
1867	Četena Ravan — Cerkev sv. Brikoija
16979	Četena Ravan — Hiša Četena Ravan 4
13798	Dobje — Domačija Dobje 2
16483	Dobje — Grobišče padlih
12120	Dolenčice — Arheološko območje Lajše
13797	Dolenčice — Hiša Dolenčice 6
16981	Dolenja Dobrava pri Gorenji vasi — Hiša Dolenja Dobrava 2
16982	Fužine — Domačija Fužine 7
16973	Goli Vrh — Arheološko najdišče
28188	Goli Vrh — Podzemni bunker Goli Vrh
12147	Gorenja Dobrava — Arheološko območje Urbanski grič
2582	Gorenja Dobrava — Cerkev sv. Urbana
2580	Gorenja vas — Cerkev sv. Janeza Krstnika
16977	Gorenja vas — Domačija Pot na Pretovč 2
17010	Gorenja vas — Domačija Trata 80
18167	Gorenja vas — Kulturna krajina Poljanske Sore
14211	Gorenja vas — Posavcev hlev in kozolec
16486	Gorenja Žetina — Kulturna krajina Gorenje in Dolenje Žetine
2581	Hotavlje — Cerkev sv. Lovrenca
16983	Hotavlje — Domačija Hotavlje 11
13800	Hotavlje — Domačija Hotavlje 33
16484	Hotavlje — Grobnica s spomenikom padlim v NOV
16984	Hotavlje — Hiša Hotavlje 30
16985	Hotavlje — Hiša Hotavlje 52
16974	Hotavlje — Leseni most
13799	Hotovlja — Fortunov mlin in kozolec
1868	Jarčje Brdo — Cerkev sv. Valentina
16986	Jarčje Brdo — Domačija Jarčje Brdo 5
12129	Javorje pri Delnicah — Antični vodovod
1866	Javorje pri Delnicah — Cerkev sv. Tilna
16987	Kladje pri Hotavljah — Domačija Kladje 14
12131	Kremenik — Antični vodovod
12132	Lajše pri Gorenji vasi — Arheološko najdišče
16988	Laze pri Leskovici — Domačija Laze 1
1966	Leskovica — Cerkev sv. Urha
16989	Leskovica — Hiša Leskovica 19
16990	Leskovica — Kašča pri hiši Leskovica 14
2012	Lučine — Cerkev sv. Vida
16991	Lučine — Župnišče

Esd	Ime
2150	Malenski Vrh – Cerkev Marijinega vnebovzetja
16992	Murave – Hiša Murave 2
2079	Nova Oselica – Cerkev sv. Janeza Nepomuka
12135	Podgora pri Hotavljah – Arheološko najdišče Za studencem
16998	Podgora pri Hotavljah – Del hiše Podgora 19
16993	Podgora pri Hotavljah – Hiša Podgora 11
16975	Podgora pri Hotavljah – Pokriti most vzhodno od vasi
16994	Podobeno – Domačija Podobeno 1
16995	Podobeno – Povličeva žaga
12136	Podvrh pod Starim vrhom – Arheološko območje Za mirjem
16996	Podvrh pod Starim vrhom – Hiša Podvrh 1
16997	Podvrh pod Starim vrhom – Hiša Podvrh 2
12137	Poljane nad Škofjo Loko – Arheološko najdišče
12138	Poljane nad Škofjo Loko – Arheološko območje Ajdovski britof
2144	Poljane nad Škofjo Loko – Cerkev sv. Martina
16485	Poljane nad Škofjo Loko – Freska Poljanska vstaja
8103	Poljane nad Škofjo Loko – Gostilna Na Vidmu
17001	Poljane nad Škofjo Loko – Hiša Poljane na Škofjo Loko 73
16999	Poljane nad Škofjo Loko – Hiša Poljane nad Škofjo Loko 62
18490	Poljane nad Škofjo Loko – Kamensk hlev
9699	Poljane nad Škofjo Loko – Rojstna hiša slikarjev Šubicov
28190	Poljane nad Škofjo Loko – Spomenik padlim v NOB
17002	Poljane nad Škofjo Loko – Stara šola
17000	Poljane nad Škofjo Loko – Videmski hlev
22481	Potok – Bunkerji na vrhu Blegoša
571	Predmost – Kmečki dvorec Predmost 3
17003	Prelesje pri Lučinah – Hiša Prelesje 7
21476	Sopotnica – Blegoška vojaška cesta
12142	Srednja vas Poljane – Arheološko najdišče pri cerkvi sv. Križa
2145	Srednja vas Poljane – Cerkev sv. Križa
17004	Srednja vas Poljane – Domačija Srednja vas Poljane 4
16482	Srednja vas Poljane – Kapela pri cerkvi sv. Križa
17005	Srednja vas Poljane – Vas
12143	Stara Oselica – Antični vedoved
2309	Stara Oselica – Cerkev sv. Pavla
13802	Stara Oselica – Domačija Stara Oselica 26
17007	Stara Oselica – Domačija Stara Oselica 50
17008	Stara Oselica – Hiša Stara Oselica 65
17009	Suša pri Hotavljah – Domačija Suša 5
17012	Trebija – Hiša Trebija 20
17011	Trebija – Hiša Trebija 7
824	Visoko pri Poljanah – Dvorec Visoko
12149	Volaka – Arheološko območje Pri Brunu
2147	Volča – Cerkev sv. Jurija
13803	Volča – Domačija Volča 3
17013	Volča – Vas
17014	Volča – Žaga na Ločivnici
12151	Zadobje – Arheološko območje
17016	Zapreval – Hiša Zapreval 1
17017	Zapreval – Hiša Zapreval 3
17018	Žabja vas – Hiša Žabja vas 11
24706	Žabja vas – Leseni most

Esđ	Ime
17019	Žirovski Vrh Svetega Antona – Karlovski mlin in žaga
28189	Žirovski Vrh Svetega Antona – Podzemni bunker Hrastov grič
17020	Žirovski Vrh Svetega Urbana – Hiša Žirovski Vrh Svetega Urbana 27

Podrobnejši podatki so razvidni iz prikaza stanja prostora.

(6) Poleg enot kulturne dediščine se varuje tudi okolica varovane dediščine oziroma njeno vplivno območje. Vplivno območje je tisto, v katerem se presoja vpliv posega na varovane lastnosti enote dediščine, določeno je z zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. V njem pristojna služba postavlja pogoje, pod katerimi je določen poseg možen, ter določa način delovanja obstoječim rabam s ciljem ohranitve in zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine.

(7)(6) Na državnem nivoju sta kot območji izjemne krajine opredeljeni kulturna krajina Gorenje in Dolenje Žetine in kulturna krajina Poljanske Sore.

(8)(7) Kot grajena kvaliteta se štejejo tudi utrdbe in bunkerji Rupnikove linije.

11-12. člen

(območja varstva narave)

(1) Ohranjanje naravnih vrednot se zagotavlja na celotnem območju občine: na zavarovanih območjih, na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti, na drevesni naravni vrednoti, na botanični, zoološki in na ekosistemski naravni vrednoti. Posege in dejavnosti se na naravni ~~enoti vrednoti~~ izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.

(2) V primeru posegov, ki so vezani na obsežna zemeljska dela, se poseg predhodno uskladi s pristojno ~~območno enoto Zavoda RS službo~~ za varstvo narave, da se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot.

(3) Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(4) Pri izvajanju posegov in dejavnosti v območjih Nature se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Na območja Nature se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(5) Z načrtovanjem se zagotavlja ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, ter habitatov ogroženih vrst.

(6) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.

(5) — Zavarovana območja:

ZAP. ŠT.	IME	STATUS	URADNA OBJAVA
1	Lipa pri Črtu	NS	Uradni list RS, št. 20/90
2	Lipa pri Andrejčevih	NS	Uradni list RS, št. 20/90
*3	Bukev pri Spolovičarju	NS	Uradni list RS, št. 20/90
*4	Lipa pri Jezeršku	NS	Uradni list RS, št. 20/90

* Drevo je posekano.

(6) — Območja naravnih vrednot:

IDENT. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
39-V	Davča s Poreznom	Dolina Davče s slapovi in vrhom Porezna	geomorf, (hidr)	NVDP
236-V	Poljanska Sora	Vodotok v Poljanski dolini	hidr, geomorf	NVLP
693	Raneka	Desni pritok Andrejaševega grabna s slapovi pri Gorenji Žetini	geomorf, hidr	NVLP
702	Toplica pri Hotavljah	Hipotermalni izvir ob potoku Kopačnica v Toplicah pri Hotavljah	hidr, geol	NVLP
703	Maherjeva grapa	Grapa potoka s slapišči, desni pritok Poljanske Sore, jugozahodno od Gorenje vasi	geomorf, hidr	NVLP
780	Blegoš	Travišča na Blegošu	bot	NVLP
1025	Poljanska Sora – soteska	Soteska Poljanske Sore med zajetjem za HE in Fužinami	hidr, geomorf	NVLP
1026	Gladkov jez	Slapišče in brzice na Poljanski Sori pri Fužinah	geomorf, hidr	NVLP
1378	Andrejašev graben	Dolina levega pritoka Logarščice s slapovi v Škofjeloškem hribovju	hidr, geomorf	NVLP
1670	Volaščica – slapovi	Slapovi na Volaščici, levem pritoku Kopačnice, severozahodno od Hotavelj	hidr, geomorf	NVLP
3931	Vranškova grapa	Potok Homošak s slapovi v Vranškovi grapi, desni pritok Kopačnice, zahodno od Hotavelj	hidr, geomorf	NVLP
3932	Stara Oselica – povirje	Povirje ob cesti pri Vrhovcu v Stari Oselici	ekos	NVLP
3933	Podjelovo Brdo – lipa pri Andrejčevih	Lipa pri Andrejčevih v Podjelovem Brdu	drev	NVLP
3934	Podjelovo Brdo – lipa pri Črtu	Lipa pri domačiji Črt v Podjelovem Brdu	drev	NVLP
3937	Blegoš – gozdni rezervat	Gozdni rezervat na Blegošu	ekos	NVLP
4072	Mrzla grapa	Potok Mrzla grapa s slapovi in slapišči, desni pritok Brebovščice, pri Lučinah	hidr, geomorf	NVLP
7625	Sovodenjščica – Hobovščica	Levi pritok Poljanske Sore med Sovodnjem in Fužinami	hidr, geomorf	NVLP
7626	Zapotoška grapa	Levi pritok Poljanske Sore s slapiči in skakalci vzhodno od Sovodnja	hidr, geomorf	NVLP
7627	Muhovčeva grapa	Desni pritok Poljanske Sore s slapiči, vzhodno od Trebije	hidr, geomorf	NVLP
7634	Brebovnica – nahajališče lehnjaka	Nahajališče lehnjaka pod izviro v cestnem useku ob cesti Gorenja vas – Lučine	geol, hidr	NVLP
7643	Mrzla grapa – slap 1	Slap v srednjem delu Mrzle grape, desnem pritoku Brebovščice severozahodno od Lučin	geomorf, hidr	NVLP
7644	Mrzla grapa – slapišče	Slapišče v spodnjem delu Mrzle grape, desnem pritoku Brebovščice, severozahodno od Lučin	geomorf, hidr	NVLP
7645	Mrzla grapa – slap 2	Slap v spodnjem delu Mrzle grape, desnem pritoku Brebovščice, severozahodno od Lučin	geomorf, hidr	NVLP
7697	Hotavlje – nahajališče hotaveljskega apnenca	Nahajališče pisanega triasnega (karnijskega) grebenskega apnenca s fosilnimi ostanki v kamnolomu Hotavlje	geol	NVDP

IDENT. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
8009	Črnovski potok	Izvirni krak potoka Luša s prelivnimi stopnjami in slapišči, zahodno od naselja Praprotno	hidr, geomorf	NVLP
8043	Zabrežnik	Desni pritok Poljanske Sore do Sela, severno od Žirov	hidr	NVLP
8046	Zala pri Brebovnici	Levi pritok Brebovščice, zahodno od Lučin	hidr	NVLP
8047	Volaščica	Zgornji tok levega pritoka Kopačnice s slapovi do domačije Debeljak, severozahodno od Hotavelj	hidr, geomorf	NVLP
8048	Kopačnica	Levi pritok Poljanske Sore pri Hotavljah	hidr	NVLP
8049	Sevniščica	Desni pritok Ločivnice s sotesko v izvirnem delu, severno od Poljan nad Škofjo Loko	hidr, geomorf	NVLP
8050	Pohovica	Desni pritok Kopačnice, severozahodno od Hotavelj	hidr	NVLP
8054	Podkovščica	Desni pritok Kopačnice, severozahodno od Hotavelj	hidr	NVLP
8052	Osiščica	Desni pritok Kopačnice s slapiščem v zgornjem toku, zahodno od Gorenje vasi	hidr, geomorf	NVLP
8053	Vršanjska grapa	Grapa levega pritoka Poljanske Sore pri Gorenji vasi	hidr, geomorf	NVLP
8054	Gorenja vas – močvirna dolina	Močvirna dolina pri Trati v Gorenji vasi	ekos	NVLP
8055	Dršak	Levi pritok Brebovščice v Žirovskem vrhu	hidr	NVLP

(7) — Območja naravnih vrednot — jam:

IDENT. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS	REŽIM VSTOPA
41244	Zlati vrh	Brezno/jama	geomorfp	NVDP	3
41245	Lisičja jama	Vodoravna jama	geomorfp	NVDP	3
41246	Medelenovcev kevdrce	Brezno/jama	geomorfp	NVDP	3
41249	Jama v Stari oselici	Brezno/jama	geomorfp	NVDP	3
42041	Jama za Hudim lazom 1	Jama z breznom in etažami, poševna jama	geomorfp	NVDP	3
42042	Kevdrovc	Vodoravna jama	geomorfp	NVDP	3
42071	Spodmol pri Lučinah	Spodmol, kevdrce	geomorfp	NVDP	3
42100	Brezen v Jelenjah	Poševno ali stopnjasto brezno	geomorfp	NVDP	3
42101	Brezen v Robiču	Brezno	geomorfp	NVDP	3
44382	Jama 2 za Hudim lazom	Spodmol, kevdrce	geomorfp	NVDP	3
44713	Jama na Špiku	Jama z breznom in etažami, poševna jama	geomorfp	NVDP	3
46295	Rauf kamra	Jama z občasnim tokom	geomorfp	NVDP	3
46440	Kevdrce pri Hotavljah	Jama občasni izvir	geomorfp	NVDP	3
46583	Brezno na Starem vrhu	Jama z breznom in etažami, poševna jama	geomorfp	NVDP	3
46584	Vrtače	Jama z breznom in etažami, poševna jama, jama z bazeni nakapane vode	geomorfp	NVDP	3
46585	Škrpetovo brezno	Jama z breznom in etažami, poševna jama	geomorfp	NVDP	3
66641	Jama Kobilica v Brinju	Vodoravna jama	geomorfp	NVDP	3

3—odprta jama s prostim vstopom

(8) Območja pričakovanih naravnih vrednot:

ZAP. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA
42	Žirovski vrh	Najpomembnejša uranova mineralizacija v Južnih Alpah
0	Karbonatne kamnine	Območje pričakovanih geomorfoloških podzemskih naravnih vrednot

Namen opredelitve območij pričakovanih naravnih vrednot je spremljanje posegov v naravo, zlasti zemeljskih del, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje, zagotavljanje dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje na novo odkritih naravnih vrednot.

(9) Ekološko pomembna območja:

KODA	IME	STATUS
54600	Blegoš	EPO
36400	Poljanska Sora	EPO

(10) Posebna varstvena območja—območja Natura 2000:

KODA	IME	STATUS
SI3000260	Blegoš	pPosVO
SI3000237	Poljanska Sora Log—Škofja Loka	pPosVO

Posegov in dejavnosti na območjih Nature 2000 naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno posebno in potencialno posebno varstveno območje (rastišča rastlin, gnezdišča, kotišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

(11) Območja predlagana za zavarovanje:

EVID. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	STATUS
234	Porezen—Davča	Dolina Davče s slapovi in vrhom Porezna	pKP
780	Blegoš	Travišča na Blegošu	pNS
3937	Blegoš—gozdni rezervat	Gozdni rezervat na Blegošu	pNS

(12) Območja predlaganih naravnih vrednot:

ZAP. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
p-1	Gorenja Brda—mokrišče	Mokrišče pri Kreku v Gorenjih Brdih	ekos	pNVLP
p-2	Podgora—mokrišče	Mokrišče ob potoku pod vasjo Košenija pri Podgori	ekos	pNVLP
p-4	Sovodenj—mokrišče	Mokrišče ob cesti pri Sovodnikarju pri naselju Sovodenj	ekos	pNVLP
p-5	Žirovski Vrh nad Gorenjo vasjo—mokrišče	Mokrišče pod Kolišarjem na Žirovskem Vrhu nad Gorenjo vasjo	ekos	pNVLP
p-6	Žirovski Vrh nad Zalo—mokrišče	Mokrišče pri Štrelu na Žirovskem Vrhu nad Zalo	ekos	pNVLP

2.3. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

12.13. člen

(razvoj infrastrukturnih omrežij)

(1) Infrastrukturna omrežja se bodo razvijala skladno s potrebami prostorskega in gospodarskega razvoja naselij z upoštevanjem varstvenih omejitev. Dosedanja dobra infrastrukturna opremljenost ~~se bo v prihodnje dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetske opreme infrastrukturo~~ ter izboljševala, da bi se preprečilo onesnaževanje in zmanjšanje obremenitev ~~vodotokov in drugih naravnih vrednot okolja~~.

(2) Na območjih stavbnih zemljišč, ~~ki so predvidena za prihodnje novo opremljanje in preurejanje kjer je predvideno komunalno opremljanje~~, je ~~potrebna predhodna predhodno oziroma sočasno z gradnjo potrebno celovito zagotavljanje ureditev~~ prometne, komunalne in energetske infrastrukture in zvez.

(3) Obnova ~~infrastrukturne infrastrukturnih opreme omrežij se bo izvajala~~ na po načelu ~~celovite opreme celovitega komunalnega opremljanja~~ posameznih območij. Na območju urejanja prometne ali druge infrastrukture (~~gradnje novih objektov novogradnje~~ ali obnove) se morajo istočasno obnoviti vsa ~~neustreznia~~ obstoječa ali na novo zgraditi potrebna ~~vedi in naprave infrastrukture infrastruktura~~ za posamezen odsek ali območje. Praviloma naj bi ~~infrastrukturni vodi infrastruktura omrežja~~ potekal po javnih površinah in infrastrukturnih koridorjih. ~~Pri poseganju v prostor je treba upoštevati predpisane varstvene pasove in pogoje upravljavcev posameznih infrastrukturnih omrežij. Za obstoječe planirane infrastrukturne vode in naprave je pri poseganju v prostor treba upoštevati predpisane varstvene pasove in pogoje upravljavcev posameznih naprav.~~

(4) ~~Gradnje novih objektov Novogradnja ali posodabljanje oziroma rekonstrukcije in vzdrževanje~~ obstoječih infrastrukturnih omrežij se izvajajo na način, da varovane vrednote kulturne dediščine niso prizadete in ~~da so~~ upoštevani pogoji soglasodajalcev.

~~(5) Občina zagotavlja opremljanje zemljišč za gradnjo, zato je potrebno izdelati program opremljanja zemljišč za gradnjo za celotno območje občine. V programu se določi in uskladi gradnjo infrastrukture ter določi roke izgradnje, pogoje priključevanja ter finančne vire za realizacijo gradnje.~~

~~(5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja, ki ga občina pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta.~~

(6) Občinske ceste so ~~navedene določenev z~~ ~~Odloku odlokom, s katerim so e kategorizacij kategorizirane~~ občinske javne ceste v Občini Gorenja vas – Poljane ~~(Ur. l. RS št. 73/98 in naslednji)~~. Mreža občinskih cest je dobro razvita, tako da je dostopnost do vseh naselij dobra. Znotraj naselij se promet umirja tako, da se lokalne ceste in poti uredijo v primernem profilu s koridorji za pešce in kolesarje.

(7) Kolesarske poti - za ureditev kolesarskega prometa, ki se odvija po regionalnih in občinskih cestah, se uredijo neprekinjene povezave znotraj naselij ter povezave med naselji. V skladu z usmeritvami iz strategije RS se varujejo površine za ureditev kolesarskih poti regionalnega pomena iz Ljubljane, preko Škofje Loke v Poljansko dolino. Na odseku Visoko – Poljane – Žabja vas – Gorenja vas – Hotavlje poteka kolesarska pot po desnem bregu Poljanske Sore, od Hotavelj pa po stari državni cesti do Podgore in nato po lokalni cesti do Trebije.

(8) Pešpoti - zagotovi se ustrezno opremljenost s pešpotmi znotraj naselij s sistemom pločnikov ob cestišču in samostojnimi peš koridorji. Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, konjeniške in podobne poti, se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene. Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij peš povezav v dogovoru s sosednjimi občinami.

(9) Žičnice - žičniško omrežje se razvija v okviru obstoječega smučišča. Nove potrebe po širjenju le teh se preverjajo v sodelovanju s sektorji, ki jih tovrstni posegi v prostor neposredno prizadenejo.

(10) Javni potniški promet - za potrebe izboljšanja medkrajevne povezanosti si bo občina skupaj s sosednjimi občinami prizadevala vzpostaviti sodoben in učinkovit sistem javnega prometa.

(11) Telekomunikacijsko omrežje - razvoj se usmeri v ~~dopolnjevanje opremljanje opremljanja~~ naselij s sodobnimi tehnološkimi rešitvami, kot je širokopasovni dostop do interneta in pokritost čim večjega območja občine s signalom mobilne telefonije. Pri razvoju in umeščanju brezžičnih povezav na področju telekomunikacijskih storitev v prostor bo treba izhajati iz ohranjanja naravnih in krajinskih kvalitet prostora, predvsem v smislu manjše vidne izpostavljenosti novih objektov in souporabe antenskih stolpov. Ni dopustno postavljanje anten za sisteme brezžičnih zvez na objekte kulturne dediščine.

samo komunalne odpadne vode, ki se bodo očistile na lokalni biološki čistilni napravi. ČN bo locirana vzhodno od naselja ob vodotoku Hobovščica.

— ~~Kanalizacijski sistem naselij Lučine in Dolge Njive bo povezan v skupen kanalizacijski sistem, ki je zasnovan gravitacijsko proti BIO ČN v smeri proti severovzhodu prispevnega območja. Po kanalizacijskem sistemu se bodo odvajale samo komunalne odpadne vode, ki se bodo očistile na lokalni biološki čistilni napravi. ČN bo locirana na zahodni strani naselja Lučine ob neimenovanem vodotoku, ki se zliva v Brebovščico.~~

— ~~Na območju razpršene gradnje in razpršene poselitve se čiščenje komunalnih odpadnih vod rešuje individualno z izgradnjo nepretočnih greznic ali malih komunalnih čistilnih naprav do 50 populacijskih enot.~~

—

(17) ~~rRavnanje z odpadki – Občina Gorenja vas – Poljane obsega zbiranje komunalnih odpadkov, obdelavo komunalnih odpadkov pred odlaganjem in odlaganje preostankov obdelanih komunalnih odpadkov. Občina razpolaga s 54 lokalnimi zbirnimi mesti (ekološki otoki) in enim zbirnim centrom komunalnih odpadkov v Todražu. V občini ni infrastrukture za obdelavo in odlaganje komunalnih odpadkov; je vključena v projekt RCERO Gorenjska Ljubljana, v okviru katerega je v skladu z državnim operativnim programom odstranjevanja odpadkov predvidena nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki. gradnja centra za ravnanje z odpadki 1. reda. Občina naj bi se tako pridružila konceptu regionalnega ravnanja z odpadki in odpadke iz gospodinjstev deponirala na regijski deponiji. Do vzpostavitve regijske deponije bo občina odvažala odpadke na primerno urejeno deponijo v občini Logatec.~~

— ~~dDeponiranje izkopnih materialov in gradbenih odpadkov se zagotavlja v povezavi s sanacijo edprtih površinskih kopov mineralnih surovin. Možna lokacija za izkopane in rušitvene odpadke je peskekop površinski kop Topos – Vehar v Lajšah po zaključku izkoriščanja mineralnih surovin;~~

— ~~nNelegalna odlagališča na območju občine so v večini primerov sanirana, preprečuje se tudi njihovo ponovno oživljanje.~~

— ~~Po letu 2001 je v občini uvedeno ločeno zbiranje odpadkov in sicer: steklo, papir in embalaža ter enkrat letno zbiranje in odvoz kosovnih in ostalih odpadkov, po letu 2009 pa odvažanje ločeno zbranih odpadkov (embalaže) od vrat do vrat.~~

— ~~Na območju je 50 obstoječih ekoloških otokov, na območju Todraža pa je zgrajen zbirni center za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih frakcij komunalnih in kosovnih odpadkov.~~

(17) Odlagališčema -rudarske jalovine Jazbec in hidrometalurške jalovine Boršt po sanaciji in zaprtju preneha status sevalnega objekta, postaneta objekta državne infrastrukture in sta predana v upravljanje Agenciji za radioaktivne odpadke (ARAO), ki je po zakonu izvajalec obvezne državne gospodarske javne službe dolgoročnega nadzora in vzdrževanja odlagališč rudarske in hidrometalurške jalovine, nastale pri pridobivanju in izkoriščanju jedrskih mineralnih surovin.

— ~~Na območju občine se nahajata nahaja območji z odlagališčem odlagališče rudarske jalovine Jazbec, ki je že sanirano in odlagališče hidrometalurške jalovine Boršt, ki je v fazi sanacije. Odlagališči, ki sta skladno z določili Zakona o varstvu pred ionizirajočimi sevanji jedrski varnosti (ZVISJV – UPB2, Ur.l. RS 102/2004) področne zakonodaje sevalna objekta. Odlagališči bosta od Rudnika Žirovski vrh, javnega podjetja za zapiranje rudnika urana, d.o.o., predani v upravljanje in dolgoročni nadzor Agenciji za radioaktivne odpadke. Odlagališčema bo po zaprtju prenehal status sevalnega objekta in bosta predani v dolgoročni nadzor in vzdrževanje Agenciji za radioaktivne odpadke, ki je po zakonu izvajalec obvezne državne gospodarske javne službe.~~

(18) Varstvo okolja se mora odraziti v prostorskih ureditvah naselij in celotne občine. Varovanju naravnega okolja je potrebno prilagoditi prostorsko rast in vse posege v prostor.

(19) Pokopališča - dolgoročno je na vseh pokopališčih v občini Gorenja vas – Poljane zagotovljen prostor za pokope pokojnih celotnega območja občine Gorenja vas – Poljane. Na pokopališčih Gorenja vas in Poljane se predvidi tudi prostor potreben za pokope ob velikih nesrečah. Na ostalih pokopališčih: Stara Oselica, Nova Oselica, Javorje in Lučine se predvidi delovanje v obstoječem obsegu, možna je širitev vseh obstoječih pokopališč. Vsa pokopališča na območju občine morajo imeti zagotovljeno mrliško vežico za slovo od pokojnih.

(20) Druga območja javnega dobra - postajališča javnega potniškega prometa in postajališča za turistične avtobuse se obnovijo in primerno uredijo (klopi, voda). Oblika in funkcija trgov v lokalnih in

vaških središčih se ohranjajo in oblikujejo v sonaravni obliki. V zaključenih poselitvenih območjih se uredijo otroška igrišča.

2.4. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

13-14. člen

(določitev naselij)

(1) Območja strnjениh naselij: Gorenja vas, Poljane, Lučine, Sovodenj, Dolenčice, Volča, Žabja vas, Predmost, Lajše, Dobje, Todraž, Javorje in Srednja vas.

(2) Območja naselij, ki vključujejo območja razpršene gradnje: Hotovlja, Malenski Vrh, Dolenje Brdo, Murave, Suša, Podvrh, Mlaka nad Lušo, Lom nad Volčo, Zakobiljek, Podobeno, Srednje Brdo, Fužine, Trebija, Podgora, Hotavlje, Dobravšče, Gorenja Dobrava, Dolenja Dobrava, Zapreval, Dolge Njive, Delnice, Četena Ravan, Brebovnica, Čabrače, Kladjje, Leskoviča in Prelesje.

(3) Območja razpršene gradnje: Razpršeno gradnjo se sanira s funkcionalnim zaokroževanjem in dopolnjevanjem, kjer je to prostorsko ustrezno in okoljsko sprejemljivo ter možno z vidika opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo. Funkcionalne zaokrožitve in zgostitve razpršene gradnje so predvidene v naslednjih naseljih: Suša, Lovsko Brdo, Dobravšče, Stara Oselica, Dolenja Žetina, Goli Vrh, Srednje Brdo, Hotovlja, Dolenje Brdo, Lom nad Volčo, Gorenje Brdo, Smoldno, Zadobje, Hobovše pri Stari Oselici, Gorenja Dobrava – Pohovec, Kladjje – Sušk, Brebovnica – Koritar, Hotavlje – Pri cerkvi, Vovča – žaga, Brebovnica – Dolina miru in Gorenja vas - Vovsar.

~~(3) —~~

~~Razpršeno gradnjo se sanira s funkcionalnim zaokroževanjem in dopolnjevanjem, kjer je to prostorsko ustrezno in okoljsko sprejemljivo ter možno z vidika opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo. Funkcionalne zaokrožitve in zgostitve razpršene gradnje so predvidene v naslednjih naseljih: Suša, Lovsko Brdo, Dobravšče, Stara Oselica, Dolenja Žetina, Goli Vrh, Srednje Brdo, Hotovlja, Dolenje Brdo, Lom nad Volčo, Gorenje Brdo, Smoldno, Zadobje, Hobovše pri Stari Oselici, Gorenja Dobrava – Pohovec, Kladjje – Sušk, Brebovnica – Koritar, Hotavlje – Pri cerkvi, Vovča – žaga, Brebovnica – Dolina miru in Gorenja vas – Vovsar.~~

2.5. OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

14-15. člen

(območja razpršene poselitve)

(1) Naselja, ki obsegajo nizko gostoto in njihov avtohton poselitveni vzorec v krajini predstavljajo samotne kmetije, zaselki, in razdrobljeni, razpršeni in raztreseni objekti ali skupine objektov so naslednja: Bačne, Gorenja Ravan, Volaka, Bukov Vrh, Stara Oselica, Nova Oselica, Zadobje, Hobovše, Žirovski Vrh Sv. Urbana, Žirovski Vrh Sv. Antona, Jelovica, Gorenje Brdo, Podjelovo Brdo, Javorjev Dol, Smoldno, Kopačnica, Robidnica, Goli Vrh, Studor, Debeni, Kremenik, Laze, Dolenja Žetina, Dolenja Ravan, Gorenja Žetina, Hlavče Njive, Jarčje Brdo, Jazbine, Krivo Brdo, Krnice pri Novakih, Laniše, Lovsko Brdo in Vinharje. Vsa našeta naselja so tudi demografsko ogrožena.

(2) Na celotnem območju občine se ohranijo območja razpršene poselitve, ki so se oblikovala kot avtohtoni poselitveni vzorec: zaselki dveh do treh kmetij na izravninah ali na pomolu, posamezne kmetije v celkih, lovske in gozdarske kočje, planinski domovi; objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, kapelice, spomeniki in znamenja); samotne kmetije in zaselki; gospodarski in pomožni objekti, ter njihove skupine (kozolci, čebelnjaki, seniki, lope); objekti komunalne infrastrukture in rekreacijsko - športni objekti.

(3) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij se zagotovita izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev ter za razvoj dopolnilnih dejavnosti vključno s turistično ponudbo. Naselja, v katerih je predvidena povečava stavbnih zemljišč kmečkih gospodarstev so: Zadobje, Dolenčice, Volaka, Javorje, Čabrače, Bukov Vrh, Žirovski Vrh Sv. Urbana in Jarčje Brdo.

2.6. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

15-16. člen

(usmeritve za razvoj in celovito prenavo)

(1) Razvoj poselitve je potrebno osredotočiti na izboljševanje kakovosti prostorskih ureditev v obstoječih območjih poselitve. Notranji razvoj naselij ima prednost pred širjenjem na nova območja. Za pozidavo se prednostno izkoristijo degradirane in nezadostno izkoriščene površine. Obstoječi opuščeni objekti, objekti stavbne in naselbinske dediščine se prenavajo, upoštevajoč namembnost in oblikovne značilnosti. Površine za gradnjo se določijo na območjih, ki imajo ustrezne naravne in ustvarjene razmere. Razvoj naselij se prilagaja geometriji obstoječih reliefnih oblik, omrežju vodotokov, smerem komunikacij, vedutam, pogledom in konfiguraciji zazidave. Novi poselitveni vzorci se ustvarijo takrat, kadar v obstoječih ni mogoče prepoznati kakovostne prostorske strukture.

(2) Zagotavlja se ohranjanje in razvijanje prepoznavne podobe naselja kot celote in njegovih posameznih delov, zlasti z ohranjanjem kulturne dediščine, z ohranjanjem visokodebelnih sadovnjakov in drugih kakovosti prostora. Zagotavlja se ohranjanje zelenih površin med naselji, ohranjanje obstoječih zelenih površin v naseljih in urejanje novih z namenom razvijanja urbanističnih in socialnih funkcij ter povezav z naravnim zaledjem in uvajanje drevorednih potez ob glavnih povezavah.

(3) Na območju občine se prednostno sanira: razpršena gradnja v območju kulturne krajine Poljanske Sore, posamični novejši nekvalitetno oblikovani objekti ali skupine takšnih objektov, deponije, površinski kopi, ter tipološko in glede namembnosti neustrezni pomožni in drugi objekti.

(4) Obstoječo razpršeno gradnjo se sanira s funkcionalnim zaokroževanjem in dopolnjevanjem, z upoštevanjem okoljskih, socialnih, kulturnih, urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih vidikov.

(5) Nova arhitektura mora soustvarjati prepoznavno identiteto. Pri načrtovanju novih objektov je potrebno posebno pozornost nameniti: racionalni rabi energije z upoštevanjem bioklimatskih principov gradnje, uvajanju alternativnih energetske sistemov, ureditvi zunanjih površin in uporabi prepoznavnih in avtentičnih oblikovalskih rešitev.

16-17. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se umeščajo v občinsko in lokalna središča, kjer mora biti zagotovljen razvoj in dobra dostopnost. Ponudba na področju kulture mora biti namenjena tudi za potrebe turizma. V Gorenji vasi in Poljanah se bo kulturna dejavnost primarno razvijala, po potrebi in možnostih pa tudi v drugih naseljih.

(2) Obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti se bodo umeščale v obstoječe gospodarske cone: Gorenja vas, Poljane, Dobje, Todraž, Hotavljice in Sovodenj.

(3) Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo v območja, ki so namenjena za stanovanja in spremljajoče ter dopolnilne dejavnosti. Manjše obrate je možno locirati tudi v ostalih območjih naselij, tako da bo delovno mesto bližje domu.

(4) V podeželskih naseljih se predvsem dovolijo dejavnosti, povezane z gozdarstvom, s kmetijstvom in dopolnilnimi dejavnostmi v kmetijstvu in dejavnosti, ki niso moteče za kmetijstvo. Možen je razvoj centralnih dejavnosti (gasilni dom, muzej, trgovina, kulturni dom) in družbenih dejavnosti (vrtec, šola,

domovi šolskih in obšolskih dejavnosti), turistične dejavnosti v navezavi na celovito ponudbo vasi in okolice (apartmaji) ter mirna obrt in storitve, ki ne onesnažujejo okolja, ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju.

(5) Dejavnost turizma se bo razvijala na območju obstoječih kapacitet in na območjih, ki imajo naravne danosti za to dejavnost.

17-18. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

Z oblikovanjem naselij se varuje podobo, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede, z načrtno prenovo ohranja zgodovinska naselja oziroma njihove dele, zlasti naselbinsko dediščino (Srednja vas – Poljane in Volča – vas). Višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi.

2.87. USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

18-19. člen

(splošne usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Na območju Občine Gorenja vas – Poljane se prostorska razmerja v krajini ohranjajo. Cilji prostorskega razvoja krajine so: ohraniti prepoznavnost kulturnih kakovosti krajine, izkoristiti in vzdrževati potencial za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini, ohraniti naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov in zagotoviti varno in privlačno bivalno okolje.

(2) Območja, ki vključujejo prepoznavne in reprezentativne dele krajine z dobro ohranjenim krajinskimi sestavinami, so območja z enkratnimi vzorci krajinske zgradbe in prostorsko poudarjena kulturna dediščina z visoko pričevalno in spomeniško vrednostjo, pogosto v kombinaciji z izjemnimi oblikami naravnih prvin in naravnih vrednot.

19-20. člen

(razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire)

Zasnova kmetijstva

(1) Vseh kmetijskih površin v občini je 4_567,31 ha, od tega je 2_168,55 ha najboljših kmetijskih površin in 2_398,76 ha drugih kmetijskih zemljišč.

(2) S sonaravnim načinom kmetovanja na območju celotne občine in obdelavo kmetijskih zemljišč se bo skrbelo za ohranjanje strukture krajine, za ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot in za ohranjanje vodovarstvenih območij. Na območjih zaraščanja kmetijskih površin ~~pa~~ se bo spodbujala ponovna kmetijska raba tal.

(3) Ohranjanje in spodbujanje naravi prijaznega kmetijstva, to je spodbujanje obnove visokoraslih sadovnjakov in pridelave sadja, spodbujanje integriranega poljedelstva in vrtnarstva, uvajanje paše na kmetijah, spodbujanje ekološkega kmetijstva in čebelarstva in usmeritev v razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

(4) Na območju s slabšimi pridelovalnimi razmerami (hrbovita, strma in slabše dostopna območja) je potrebno spodbujati kmetijsko rabo v smislu preprečevanja zaraščanja in opuščanja kmetijske dejavnosti. Na kmetijah se razvija dopolnilne dejavnosti in trajnostno naravnan turizem, kmetijstvo se preusmerja v integrirano in ekološko pridelavo.

Gozdarstvo

- ~~(1)(5)~~ Gozdovi pokrivajo 10–125 ha površin in se ohranjajo kot naravni vir in naravno bogastvo, zagotavlja se sonaravno gospodarjenje z gozdom. ~~Območje z osnovno namensko rabo gozda je razdeljeno na naslednja območja s podrobnejšo namensko rabo: varovalni gozdovi, gozdovi s posebnim pomenom, večnamenski gozd lesno – proizvodni.~~ Gospodarjenje z gozdovi urejajo gozdnogospodarski načrti za gozdnogospodarske enote Poljane, Sovodenj, Selca in Zali Log.
- ~~(2)~~ V gozdovih, v varovalnih gozdovih, v gozdovih s posebnim namenom in v gozdovih z ekološkimi ter socialnimi funkcijami s 1. stopnjo poudarjenosti so dopustni le posegi in dejavnosti za namensko gospodarjenje s temi območji. ~~Izjemoma so dopustni posegi za gospodarsko infrastrukturo, če ne ogrožajo ali onemogočajo ekoloških in socialnih funkcij gozdov.~~
- ~~(3)~~ Pri načrtovanju osnovnih površinskih rab stanovanj, proizvodni dejavnosti in ostalih vrst rab, v katerih so prisotni bivalni, gospodarski, infrastrukturni ali športni objekti, je potrebno vzdolž meje s površinami osnovne namenske rabe gozd načrtno predvideti tudi varnostno oskrbni pas, ki zagotavlja predvsem varnost ljudi in objektov pred negativnimi vplivi gozda, hkrati pa omogoča dostop do gozda. ~~Ohranja se gozdne robeve celkov.~~
- ~~(4)(6)~~ Na območjih vodnih virov se ohranja naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.
- ~~(5)(7)~~ Na strmih predelih (poudarjenost varovalne funkcije) je potrebno zagotavljati stalno pokritost tal z vegetacijo, ukrepati z nižjo intenziteto sečnje ter uporabljati primerno tehnologijo pridobivanja lesa in izgradnje prometnic.
- ~~(6)(8)~~ Raba in vzdrževanje večjih lesno proizvodnih kompleksov gozdov mora potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Posegi v gozd in prostor ob gozdu morajo biti načrtovani tako, da se zagotovi oz. ohrani dostop do sosednjega gozda oz. gozdnega zaledja za potrebe gospodarjenja z gozdom (odvoz lesa s tovornim vozilom), vključno z njegovo splošno javno rabo (rekreacija, nabiranje plodov, čebelarjenje itd).

Ribištvo

- ~~(1)(9)~~ Območje občine Gorenja vas – Poljane se prekriva s Poljanskim ribiškim okolišem. Na območju občine ribiško upravljanje izvaja Ribiška družina Visoko.
- ~~(2)(10)~~ Športna voda – revirji, v katerih je dovoljen športni ribolov, so vodotoki Brebovščica 2 (od Rudnika Žirovski vrh do izliva v Soro), Kopačnica 2 (Toplice – do izliva v Soro), Poljanska Sora 2 (od jezua v Hotavljah do Logu) in Volaščica 2 (od sotočja z Logarščico do izliva v Kopačnico).
- ~~(3)(11)~~ Rezervati za ohranjanje populacij avtohtonih vrst rib so na delih vodotokov: Debenjak (od izvira do izliva v Volaščico), Gabrška grapa (od izvira do izliva v Poljansko Soro); Krniška grapa (od izvira do izliva v Poljansko Soro, Ločivnica 2 (Volča do izliva v Poljansko Soro) in Sredenjska grapa (od izvira do izliva v Poljansko Soro).
- ~~(4)(12)~~ Gojitveni potoki za sonaravno vzrejo avtohtonih vrst rib: Brebovščica, Dršak, Hotaveljska grapa, Jazbica (Volča), Kopačnica 1, Leskovski potok, Ločivnica 1, Logarščica, Mihevka, Podplečica, Potoška grapa, Sevnščica, Traški graben – Peskovnica, Volaščica 1, Vršajnska grapa in Žabenska grapa.
- ~~(5)(13)~~ Revirji, v katerih se aktivno ribiško upravljanje ne izvaja: Bržinova grapa, Homovšak, Javorjeva grapa, Kebnovec, Mravljeva grapa, Mrzla grapa, Podkovščica, Polhovec, Prileški potok, Skrajniška grapa, Slatuška, Sovinska grapa, Studorščica, Štrkljevec, Zaklavža, Zala in Zarobarščica.

Lovstvo

- ~~(1)(14)~~ Pester živalski svet ter usklajeno razmerje med rastlinskim in živalskim delom je osrednjega pomena za uspešno sonaravno in trajnostno gospodarjenje ter pogoj za resnično mnogonamenskost.
- ~~(2)(15)~~ Na izboljšanje življenjskih razmer prostoživečih živečih živali se neposredno nanašajo naslednje usmeritve: zgostitev čim več pašnikov, jas in grmišč v gozdnem prostoru za pašo parkljar ~~he~~ živali, za malo in obvodno divjad je potrebno rastje ob vodnih habitatih ohranjati na višini grmišča.

Območje za turizem in rekreacijo v naravnem okolju

- ~~(1)(16)~~ Turizem na območju občine v gospodarskem smislu krepi svojo vlogo s tem, da se vztrajno razvija. Pestrost ohranjenega in negovanega naravnega okolja in bogata kulturna dediščina in bližina večjih urbanih centrov ter, lahka dostopnost so dobra osnova za razvoj turizma.
- ~~(2)(17)~~ Občina bo postala prepoznavno turistično območje z navezavo na širša regijska jedrna turistična območja gorenjske in ljubljanske urbane regije.
- ~~(3)(18)~~ Turizem in rekreacijo se v prostoru usmerja tako, da se ohranjajo naravne in kulturne kakovosti prostora, ob upoštevanju razvojnih možnosti in potreb dejavnosti.
- ~~(4)(19)~~ Razvoj bo temeljil na: večji promociji in trženju turistične ponudbe na podeželju, povečanju nastanitvenih zmogljivosti, obnovi oziroma razvoju in izgradnji potrebne turistične in rekreacijske infrastrukture, vključevanju naravnih vrednot in kulturne dediščine v turistično ponudbo, vzpostavitvi kulturnega turizma, spodbujanju in nadaljnjem razvoju turistično-kulturnih prireditev, oživiljanju tradicionalnih obrti in kulinarične ponudbe in povezovanju s sosednjimi občinami in regijami.

Območja pridobivanja mineralnih surovin

~~(1) — Za potrebe po mineralnih surovinah se planirana območja za pridobivanje (LN in LP) — eksploatacijo, občina bo pridobivanje kamenih agregatov usmerjala predvsem na obstoječa območja, kjer je možna in smiselna širitev.~~

~~(2) — Območja pridobivanja mineralnih surovin, za katera je podeljena rudarska pravica: Lajše, Hotovlja, Gorenja vas, Bradeško — Zadobje (vsi tehnični kamen — dolomit) in Hotavlje (naravni kamen — apnenec — marmor). Hkrati z izkoriščanjem mineralnih surovin se eksploatirana območja sanirajo v prvotno rabo, oziroma v rabo zemljišča, ki obdaja posamezno območje eksploatiranih površin (gozd, kmetijska zemljišča).~~

~~(3) — Novih območij za izkoriščanje mineralnih surovin se ne načrtuje. Nelegalni peskokopi in kamnolomi, ki so s strani države ocenjena kot perspektivna nahajališča, so v prostorskem aktu označena kot potencialno perspektivna.~~

~~(4) — Nelegalne in opuščene kope, kjer eksploatacija ni več možna, je potrebno ustrezno sanirati, prepustiti nadaljnji samosanaciji in rekultivaciji, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacijo krajinskih kvalitiet prostora, predvsem na območjih Nature 2000 (Blegoš).~~

~~Za vzdrževanje lokalnih cest so planirani obstoječi peskokopi, ki so locirani na območjih, kjer je možno širjenje dejavnosti.~~

(20) Za oskrbo z mineralnimi surovinami so planirana območja za pridobivanje (LN in LP) — izkoriščanje mineralnih surovin. Občina bo pridobivanje tehničnega kamna usmerjala na obstoječe pridobivalne prostore, kjer je možna in smiselna širitev.

(21) Območja pridobivanja mineralnih surovin, za katera je podeljena rudarska pravica, predstavlja šestpet pridobivalnih prostorov in sicer: Lajše, Hotovlja, Gorenja vas, Bradeško — Zadobje (vsi tehnični kamen — dolomit), Vehar-1 (vsi tehnični kamen — dolomit) in Hotavlje (naravni kamen — apnenec — marmor). Hkrati z izkoriščanjem mineralnih surovin se pridobivalni prostori sanirajo v prvotno rabo, oziroma v rabo zemljišča, ki obdaja posamezni pridobivalni prostor (gozd, kmetijska zemljišča).

(22) Novih območij za izkoriščanje mineralnih surovin se ne načrtuje. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. Nahajališča mineralnih surovin, ki so s strani države ocenjena kot perspektivna nahajališča, so v prostorskem aktu označena kot potencialno perspektivna območja mineralnih surovin.

(23) Nelegalne kope je potrebno ustrezno sanirati (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin), oziroma prepustiti nadaljnji samosanaciji in rekultivaciji, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacijo krajinskih kvalitiet prostora, predvsem na območjih Nature 2000 (Blegoš).

~~(5)(24)~~ Za vzdrževanje lokalnih cest so planirani obstoječi površinski kopi, ki so locirani na območjih, kjer je možno širjenje dejavnosti.

Gospodarjenje z vodami in vodnimi viri

~~(1)(25)~~ Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično–reakcijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena.

~~(2)(26)~~ Za zagotavljanje varstva kakovosti podzemne vode je potrebno:

- ~~– urediti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda z priklopom objektov na javno kanalizacijo povsod, kjer je le-ta zgrajena. Na drugih območjih se mora komunalne odpadne vode~~ ~~odpadne vode~~ čistiti z individualnimi čistilnimi sistemi malimi komunalnimi čistilnimi napravami, kjer pa je to prepovedano, pa komunalne odpadne vode zbrati v nepretočni greznici in jih oddajati na čiščenje na ČN Gorenja vas ~~(rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave in z zamenjavo klasičnih nepretočnih greznic s prej omenjenimi sistemi);~~
- ~~– g~~nojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, potrebno je urediti ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine;
- ~~– v~~vse lokalne vodne vire (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih) je potrebno ohraniti oziroma očistiti in ustrezno vzdrževati;
- ~~– m~~Morebitna ~~Evidentirati in sanirati je treba~~ divja odlagališča odpadkov je potrebno evidentirati in sanirati, pripraviti po sanacijskem načrte načrtu ter izvesti ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe;
- ~~– z~~Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varujevarovati vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbujati varčno in smotno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kvaliteta kot količina podzemnih voda. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Problem vodooskrbe se prioritarno rešuje na vododeficitiranih območjih, zato se na taka območja umešča samo dejavnosti, ki ne rabijo velike količine vode oz. je večja poraba iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov upravičena.

Urejanje vodotokov in varstvo površinskih voda

~~(1)(27)~~ Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: vodno zemljišče). Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda.

~~(2)(28)~~ Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (Poljanska Sora) 15 metrov od meje vodnega zemljišča oziroma 40 metrov od meje vodnega zemljišča zunaj območij naselij, na vodah 2. reda (vsi ostali vodotoki) pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Površinske vode se po pomenu, ki ga imajo za upravljanje voda, razvrstijo v 1. in 2. red.

~~(3)(29)~~ Za doseg dobrega stanja površinskih voda v občini Gorenja vas – Poljane, za ohranjanje oz. povečanje samočistilnih sposobnosti vodotokov ter biotske raznovrstnosti vodnega in obvodnega sveta naj se:

- ~~– o~~Obstoječe naravne retencijske površine (mokrišča in poplavne površine izven naselij) je potrebno zavarovati varuje pred nadaljnjo degradacijo. V primeru nadaljnje krčitve je potrebno zagotoviti zagotovi nadomestne retencijske površine;
- ~~– o~~hranja in vzdržujeOhranjati in vzdrževati je potrebno vegetacijske pasove ob vodotokih (hrbtenica zelenih sistemov v območjih intenzivne urbane ali agrarne rabe, preprečevanje

širjenja površinskega onesnaževanja v vodotoke). Na območju kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove (širine minimalno 5 m na vsako stran vodotoka). Pri kmetijski proizvodnji se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobro kmetijsko prakso:

- ~~n~~Naravne vodotoke ~~ohranjati~~ ohranja v naravnem stanju, nadaljnje regulacije vodotokov niso sprejemljive (ohranjanje značilne vzdolžne razgibanosti z brzicami, tolmeni, mrtvimi rokavi ipd.);
- ~~Renaturacija~~ renaturira reguliraneih vodotokov, kjer ~~koli~~ je to možno in smiselno, predvsem na delih, ~~kjer seki imajo~~ velik pomen v krajinskem in ambientalnem smislu;
- ~~u~~Uredi odvajanje in čiščenje odpadnih voda, kar bo pripomoglo k izboljšavi kakovosti podzemnih in površinskih voda ter hkrati omogočilo razmah oz. razvoj vrste dopolnilnih dejavnosti na in ob vodi (šport, turizem, ribištvo...);
- ~~Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, ne veljajo določbe 37. člena (ZV 1), če gre za da rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo, če: se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.~~
- ~~Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, ne veljajo določbe 37. člena (ZV 1), če gre za da rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo, če: se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.~~

Območja kopalnih voda

- ~~(1)~~(30) Za dosego kakovosti Poljanske Sore, da bi ustrezala kriterijem za kopalno vodo, je potrebno v prispevnem območju zagotoviti v prispevnem območju urejeno odvajanje odpadne vode, ter čiščenje odpadne vode do stopnje, ki ne bo povzročala bakteriološkega onesnaženja na območju kopanja (III. stopnja čiščenja, dezenifikacija). Na območju kopalnih voda je prepovedano umeščati dejavnosti, ki bi lahko poslabšale kakovost kopalne vode in onemogočile dostop do kopalnišča.

Energetska izraba vodotokov

- ~~(1)~~(31) Izkoriščanje vode kot naravnega vira (npr. odvzem vode za male vodne elektrarne) mora biti prehodno podvrženo interdisciplinarni presoji ter predpisom, ki urejajo vrsto posegov in način izkoriščanja naravnih virov.
- ~~(2)~~(32) Gradnja na vodotokih, ki so skladno s kategorizacijo urejanja vodotokov v 1. in 1.-2. razredu vodotokov ter na vplivnem območju povirnih delih vodotokov, slapov, korit in ostalih naravnih vrednot ni dopustna.
- ~~(3)~~(33) Predhodno je potrebno s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok, prav tako pa opredeliti ureditve in omilitvene ukrepe.

20-21. člen

(območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Območja potencialnih naravnih in drugih nesreč

(1) V občini Gorenja vas – Poljane so območja potencialnih naravnih in drugih nesreč zlasti območja, ki so ogrožena zaradi poplav, hudournikov, zemeljskih ali snežnih plazov, erozij ali podorov. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(2) Na poplavnih, erozijskih, plazovitih in razlivnih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

(3) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

(4) Na območju vododeficitarnosti in suše se ne umešča novih dejavnosti, ki povečajo porabo vode in s tem prizadenejo oskrbo s pitno vodo ter ogrozijo bogateneje podtalnice ali izvirov in minimalen pretok vodotokov. Obstoječe dejavnosti je potrebno prilagoditi tako, da je poraba vode čim manjša.

(5) Za povečanje požarne varnosti v občini Gorenja vas – Poljane, posebej v območjih poselitve se pozornost posveti izvedbi požarnega varovanja.

(6) Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni.

(7) Objekti oz. območja pomembna s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se varujejo oz. urejajo sSkladno z načrtom zaščite in reševanja v občini Gorenja vas – Poljane ~~so na območju občine določeni naslednji objekti oziroma območja pomembna s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:-~~

- ~~— Lokacije siren, namenjenih obveščanju javnosti v primerih naravnih in drugih nesreč so na vseh gasilskih domovih na območju občine.~~
- ~~— Zbirna mesta za reševalne ekipe: Poljane — Dobje, Gorenja vas — Todraž, Javorje, Sovodenj, Trebija, Hotavlje in Lučine.~~
- ~~— Heliodrom: na travniku pred Poljanami (med državno cesto in vodotokom Poljanske Sore, Gorenja vas — Trata (travnik pred zdravstvenim domom).~~
- ~~— Pokopališča: na vseh obstoječih pokopališčih je možna širitev (Gorenja vas, Poljane, Javorje, Stara Oselica, Nova Oselica, Leskovica in Lučine).~~
- ~~— Pokopališča za živali: Vršajnska grapa~~
- ~~— Deponija ruševin: peskokop površinski kop Lajše~~
- ~~— Začasne deponije za potrebe ob elementarnih nesrečah: območje eksploatacije marmorja na Hotavljah in območja odprtih in opuščanih peskokopov površinskih kopov.~~
- ~~— Sanitetna sprejemališča: Kulturni dom Poljane, Gorenja vas, Sovodenj, Lučine, Hotavlje, Dom Trebija, šola Javorje in šola Leskovica.~~
- ~~— Zbirna mesta za gradbeno mehanizacijo: parkirišča Todraž in parkirišča Poljane med staro in novo regionalno cesto.~~
- ~~— Zbirna mesta za materialno pomoč: šola Gorenja vas, šola Poljane, šola Sovodenj, šola Lučine, šola Leskovica in šola Javorje in Dom Trebija.~~
- ~~— Zbirna mesta tuje pomoči: šola Gorenja vas, šola Poljane, šola Sovodenj, šola Lučine, šola Leskovica in šola Javorje in Dom Trebija~~
- ~~— Dekontaminacijska postaja: Todraž (območje za posebne namene)~~
- ~~— Lokacije za postavitve zasilnih bivališč: športna cona Poljane in športna cona Gorenja vas — Hotavlje)~~

(8) V občini Gorenja vas – Poljane so značilne redke poplave na Poljanski Sori in pritokih: Kopačnica, Hobovščica, Trebišnik, Ločivnica, Brebovščica, Volaščica. Problematična je predvsem poplavna varnost poselitvenega območja Gorenje vasi, Žabje vasi, Dobja in Poljan.

(9) Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna, razlivna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na takem območju so v skladu z resorno zakonodajo z 86. členom ZV-1 prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanju voda.

(10) Dosedanje retenczijske, razlivne in poplavne površine se ne smejo zmanjševati in se vzdržujejo v naravnih razmerah. Vse ureditve se načrtuje tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.

(11) Izgradnja suhih zadrževalnikov visokih voda (Študija št.C-32, Sora – koncept ureditve povodja, Vodnogospodarski inštitut Ljubljana, april 1993) je predvidena na pritokih Poljanske Sore: Kebrovec, Delnišnica, Brebovščica, Potoška grapa, Kopačnica. Planirane suhe zadrževalnike se podrobneje opredeli v fazi izvedbe posameznega zadrževalnika. Posegi v območjih planiranih zadrževalnikov so omejeni in, niso dopustni posegi, ki bi ovirali ali onemogočali njihovo kasnejšo izvedbo.

~~21-22.~~ člen

(območja za potrebe obrambe)

(1) Na območju občine Gorenja vas – Poljane sta za potrebe obrambe države opredeljeni dve območji: Stari vrh nad Škofjo Loko (Zapreval – Grebeljica) kot območje izključne, možne izključne ter omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe in Blegoš kot območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. ~~za zagotavljanje obrambe države opredeljeni dve območji izključne rabe prostora: Žirovski vrh (Todraž) in Blegoš, ter območje izključne in možne izključne rabe Stari vrh (Zapreval – Grebeljica).~~

(2) Območja izključne rabe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno ~~za obrambne potrebe~~ obrambnim potrebam, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(3) ~~(3) V območjih izključne rabe so dovoljene gradnje in ureditve objektov, namenjenih za razmestitev in delo obrambnih sil. Območja možne izključne rabe za potrebe obrambe so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam. V izrednem ali vojnem stanju in krizi ter v miru za usposabljanje pa se jih lahko uporabi za obrambne potrebe oz. so za obrambne potrebe v souporabi.~~

~~(4) (4) Območja možne izključne rabe so primarno namenjena za druge potrebe, ki se jih v primeru izrednega ali vojnega stanja lahko uporabi za obrambne potrebe ter v miru za usposabljanje vojske. Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.~~

2.8. USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

~~22-23.~~ člen

(usmeritve za določitev prostorsko-prostorskih izvedbenih pogojev – PIP)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji PIP bodo so podani za celotno območje občine, ~~razen za območja, kjer so predvideni občinski podrobni prostorski načrti.~~

(2) Prostorski izvedbeni pogoji PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij ter za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

3. IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

~~23-24.~~ člen

(namen)

(1) Izvedbeni del OPN ~~določa~~ za celotno območje občine določa: enote ureja prostora, območja namenske rabe prostora; dopustno oa izraboa prostora, prostorske izvedbene pogoje in območja, za katere se pripravi občinski podrobni prostorski načrti.

24. člen

~~(pojmi pomen izrazov in kratic)~~

— Uporabljeni pojmi izrazi v tem odloku imajo naslednje pomene:

- (1) ~~p~~**Primarne dejavnosti** po tem odloku so kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in ribištvo;
- (2) ~~s~~**Sekundarne dejavnosti** so industrija, proizvodne dejavnosti in gradbeništvo;
- (3) ~~t~~**Terciarne dejavnosti** po tem odloku so trgovina, promet, gostinstvo, turizem in storitve;
- ~~g~~**Gostinstvo** po tem odloku je gostinska dejavnost, ki se odvija v naslednjih vrstah gostinskih obratov: hoteli, moteli, penzioni, prenočišča, restavracije, gostilne, kavarne, slaščičarne, okrepčevalnice, bari, obrati za pripravo in dostavo jedi, turistične kmetije;
- (4) ~~k~~**Kvartarne dejavnosti** po tem odloku so zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport in rekreacija, šolstvo, kultura, uprava, cerkev in svobodni poklici;
- (5) ~~Gostinstvo po tem odloku je gostinska dejavnost, ki se odvija v naslednjih vrstah gostinskih obratov: hoteli, moteli, penzioni, prenočišča, restavracije, gostilno, kavarno, slaščičarne, okrepčevalnice, bari, obrati za pripravo in dostavo jedi, turistične kmetije.~~
- ~~s~~**Sekundarna bivališča** po tem odloku so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja delno ali pretežno za lastne potrebe in mu ne služijo za trajno bivanje;
- (6) —
- ~~p~~**Ponovna gradnja** je gradnja novega objekta novogradnja na isti lokaciji, istih gabaritih in enakimi zmogljivostmi;
- (7) ~~n~~
- ~~Nezahtevni in enostavni objekti~~ po tem odloku so tisti objekti, ki jih kot take določa Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS št. 37/08) področna zakonodaja;
- (8) ~~k~~
- ~~Kulturna krajina~~ je rezultat vzajemnih učinkov naravnih procesov in človekovega delovanja.

— Uporabljene kratice v tem odloku imajo naslednje pomene:

~~OPN~~ — občinski prostorski načrt

~~OPPN~~ — občinski podrobní prostorski načrt

~~EUP~~ — enota urejanja prostora

~~PIP~~ — prostorski izvedbeni pogoji

~~ČN~~ — čistilna naprava

~~MHE~~ — mala hidroelektrarna

~~RPE~~ — register prostorskih enot

(9)

3.1. ENOTE UREJANJA PROSTORA

25. člen

(enote urejanja prostora - EUP)

- (1) ~~Celotno območje OPN je razdeljeno na enote urejanja prostora. Enote urejanja prostora (EUP) so določene za celotno območje občine skladno z namensko rabo prostora. Obsegajo posamezna naselja ali njihove dele ter območja odprtega prostora.~~
- (2) Podrobnejša namenska raba prostora je v posamezni enoti urejanja določena po načelu pretežnosti.
- (3) EUP so za območja naselij označene s tročrkovno oznako, ki izhaja iz imena naselja ~~po registru prostorskih enot (RPE) posameznega naselja, zaporedno številko naselja~~ in zaporedne številke enote.
- (4) Za posamezno ~~enote urejanja prostora (EUP)~~ veljajo:

- splošni prostorski izvedbeni pogoji;
- prostorski izvedbeni pogoji (PIP), ki so opredeljeni za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP;
- posebni prostorski izvedbeni pogoji ali za posamezno EUP, če so določeni; kot posebni prostorski izvedbeni pogoji;
- določila za dopustno izrabo prostora, ki so prav tako opredeljena za posamezne vrste namenskih rab;
- varstveni in drugi režimi.

(5) EUP, na katerih je predviden ali sprejet občinski podrobni prostorski načrt OPPN (OPP), je označena še z oznako »OPP«.

Za EUP, v katerih se nahaja kulturna dediščina, veljajo tudi PIP prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorskiimi izvedbenimi pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

CELOTNA TABELA SE IZBRISJE

IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
BACNE	BAC-01	SK	
BACNE	BAC-02	O	OPP
BACNE	BAC-03	O	OPP
BACNE	BAC-05	O	
BREBOVNICA	BRE-01	SK	
BREBOVNICA	BRE-02	SK	
BREBOVNICA	BRE-03	SK	
BREBOVNICA	BRE-04	SK	
BUKOV VRH	BUV-01	CU	
BUKOV VRH	BUV-02	O	
BUKOV VRH	BUV-03	O	
CABRAČE	CAB-01	SK	
CABRAČE	CAB-02	SK	
CABRAČE	CAB-03	SK	OPP
CABRAČE	CAB-04	SK	OPP
CABRAČE	CAB-05	CU	
CABRAČE	CAB-06	O	
CABRAČE	CAB-07	O	
CABRAČE	CAB-08	SK	
CABRAČE	CAB-09	SK	
ČETENA RAVAN	ČER-01	SK	
ČETENA RAVAN	ČER-02	SP	OPP
ČETENA RAVAN	ČER-03	SP	OPP
ČETENA RAVAN	ČER-04	CU	
ČETENA RAVAN	ČER-05	O	
ČETENA RAVAN	ČER-06	SP	OPP sprejet
ČETENA RAVAN	ČER-07	O	
ČETENA RAVAN	ČER-09	NS	
DEBENI	DEB-01	SK	
DELNICE	DEL-01	SK	
DELNICE	DEL-02	SK	
DOBJE	DOB-01	SK	
DOBJE	DOB-02	O	OPP sprejet
DOBJE	DOB-04	O	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-01	O	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-02	SK	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-03	SK	

IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
DOLENJA DOBRAVA	DOD-04	SK	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-05	SK	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-06	ZS	
DOLENCICE	DOL-01	SK	
DOLENCICE	DOL-02	SK	
DOLENCICE	DOL-03	SK	
DOLENCICE	DOL-04	O	
DOLENCICE	DOL-05	SK	
DOLENCICE	DOL-06	O	
DOLENCICE	DOL-07	LN	
DOLGE NJIVE	DON-01	SK	
DOLENJE BRDO	DOO-01	SK	
DOLENJE BRDO	DOO-02	SK	
DOLENJE BRDO	DOO-03	SK	
DOBRAVŠČE	DOŠ-01	SK	
DOBRAVŠČE	DOŠ-02	SK	
DOBRAVŠČE	DOŠ-03	SK	
DOBRAVŠČE	DOŠ-04	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-01	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-02	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-03	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-04	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-05	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-06	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-07	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-08	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-09	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-10	CU	
GORENJA DOBRAVA	GOD-11	O	
GORENJA DOBRAVA	GOD-12	ZS	
GORENJA DOBRAVA	GOD-13	O	
GOLI VRH	GOV-02	IK	
GORENJA ŽETINA	GOŽ-01	SK	
GORENJA ŽETINA	GOŽ-03	KS	
GORENJA VAS	GRV-01	BT	OPPN – sprejet
GORENJA VAS	GRV-02	O	
GORENJA VAS	GRV-03	IK	
GORENJA VAS	GRV-04	SK	
GORENJA VAS	GRV-05	ND	
GORENJA VAS	GRV-07	CU	
GORENJA VAS	GRV-08	PC	OPPN – sprejet
GORENJA VAS	GRV-09	SS	
GORENJA VAS	GRV-10	O	
GORENJA VAS	GRV-11	SS	OPPN
GORENJA VAS	GRV-12	SS	
GORENJA VAS	GRV-13	SK	OPPN
GORENJA VAS	GRV-14	SK	
GORENJA VAS	GRV-15	SK	
GORENJA VAS	GRV-16	ZK	
GORENJA VAS	GRV-17	SK	
GORENJA VAS	GRV-18	PO	
GORENJA VAS	GRV-19	SK	
GORENJA VAS	GRV-20	CU	
GORENJA VAS	GRV-22	IG	OPPN
GORENJA VAS	GRV-24	SK	

IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
GORENJA VAS	GRV-25	LN	
GORENJA VAS	GRV-26	LN	
GORENJA VAS	GRV-27	O	
GORENJA VAS	GRV-29	ZP	
GORENJA VAS	GRV-30	KS	
HOTAVLJE	HOT-01	IG	
HOTAVLJE	HOT-02	IG	
HOTAVLJE	HOT-03	ZS	
HOTAVLJE	HOT-04	SK	
HOTAVLJE	HOT-05	SK	
HOTAVLJE	HOT-06	SK	
HOTAVLJE	HOT-07	SK	
HOTAVLJE	HOT-08	SK	
HOTAVLJE	HOT-09	SK	
HOTAVLJE	HOT-10	SK	
HOTAVLJE	HOT-11	CU	
HOTAVLJE	HOT-12	SK	
HOTAVLJE	HOT-13	SK	
HOTAVLJE	HOT-15	ZS	OPPN
HOTAVLJE	HOT-16	ZS	
HOTAVLJE	HOT-17	BT	
HOTAVLJE	HOT-20	K1	
HOTAVLJE	HOT-21	SK	
HOTOVLJA	HOV-01	SK	
HOTOVLJA	HOV-02	O	
HOTOVLJA	HOV-03	LN	
JAVORJEV DOL	JAD-01	LN	
JAVORJEV DOL	JAD-03	BT	
JAVORJE	JAV-01	SK	
JAVORJE	JAV-02	CU	
JAVORJE	JAV-03	ZK	
JAVORJE	JAV-06	KS	
JAZBINE	JAZ-01	CU	
LESKOVICA	LES-01	SK	
LESKOVICA	LES-02	ZK	
LESKOVICA	LES-04	BT	
LESKOVICA	LES-05	G	
LOM NAD VOLČO	LOM-01	SK	
LUČINE	LUČ-01	SK	
LUČINE	LUČ-02	ZK	
LUČINE	LUČ-03	CU	
LUČINE	LUČ-04	IG	
LUČINE	LUČ-05	SK	
LUČINE	LUČ-06	SK	
MLAKA NAD LUŠO	MLA-01	SK	
MLAKA NAD LUŠO	MLA-02	SK	
MURAVE	MUR-01	SK	
MURAVE	MUR-02	LN	
MURAVE	MUR-04	KS	
NOVA OSELICA	NOS-01	ZK	
PODOBENO	POD-01	SK	
PODOBENO	POD-02	SK	
PODGORA	POG-01	SK	
PODGORA	POG-02	SK	
PODGORA	POG-03	SK	

IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
PODGORA	POG-04	O	
PODVRH	POH-01	O	
PODVRH	POH-02	SP	OPPN sprejet
PODVRH	POH-03	SK	
PODVRH	POH-04	SK	
PODVRH	POH-05	SK	
PODVRH	POH-06	O	
PODVRH	POH-07	O	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-01	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-02	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-03	IG	OPPN
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-04	ZK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-05	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-06	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-07	CU	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-08	ZP	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-09	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-10	SK	OPPN
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-11	O	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-12	SS	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-13	SS	OPPN
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-14	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-15	CU	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-16	O	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-18	IG	OPPN
PREDMOST	PRE-01	SK	
PREDMOST	PRE-02	CU	OPPN
PRELESJE	PRL-01	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-01	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-02	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-03	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-04	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-05	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-08	ZS	
SMOLDNO	SMO-02	SK	
SOVODENUJ	SOV-01	CU	
SOVODENUJ	SOV-02	SK	
SOVODENUJ	SOV-03	IG	
SOVODENUJ	SOV-04	IG	OPPN

IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
STARA OSELICA	STO-01	ZK	
STARA OSELICA	STO-02	LN	
STARA OSELICA	STO-04	BT	
STARA OSELICA	STO-05	KS	
STARA OSELICA	STO-06	KS	
SREDNJA VAS – POLJANE	SVP-01	SK	
SREDNJA VAS – POLJANE	SVP-02	GU	
TODRAŽ	TOD-01	IG	
TODRAŽ	TOD-02	IG	
TODRAŽ	TOD-03	IG	
TODRAŽ	TOD-04	O	
TREBIJA	TRE-01	O	
TREBIJA	TRE-02	O	
TREBIJA	TRE-03	SK	
TREBIJA	TRE-04	SK	
TREBIJA	TRE-05	O	
TREBIJA	TRE-06	SP	
TREBIJA	TRE-07	SK	
TREBIJA	TRE-08	SK	
TREBIJA	TRE-09	SK	
TREBIJA	TRE-10	SK	
VINHARJE	VIN-01	O	
VOLČA	VOČ-01	SK	
VOLČA	VOČ-02	GU	
VOLČA	VOČ-04	SK	
VOLČA	VOČ-05	SK	
VOLČA	VOČ-06	SK	
VOLČA	VOČ-07	SS	OPPN
VOLAKA	VOL-02	A	
VOLAKA	VOL-02	O	
VOLAKA	VOL-03	SP	
ZADOBJE	ZAD-01	LN	
ZADOBJE	ZAD-02	O	
ZADOBJE	ZAD-03	O	
ZADOBJE	ZAD-04	KS	
ZAPREVAL	ZAP-02	O	
ZAPREVAL	ZAP-03	BT	OPPN – sprejet
ZAPREVAL	ZAP-04	BT	
ZAPREVAL	ZAP-05	BT	
ZAPREVAL	ZAP-06	ZS	
ZAPREVAL	ZAP-07	BT	OPPN
ZAPREVAL	ZAP-09	H	
ŽABJA VAS	ŽAV-01	SK	
ŽABJA VAS	ŽAV-02	SK	
ŽABJA VAS	ŽAV-04	ZS	
ŽIROVSKI VRH SV. ANTONA	ŽVA-01	H	
ŽIROVSKI VRH SV. URBANA	ŽVU-01	O	OPPN
IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
BACNE	BAC-01	SK	
BACNE	BAC-02	O	OPPN
BACNE	BAC-03	O	OPPN

IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
BACNE	BAC-05	O	
BREBOVNICA	BRE-01	SK	
BREBOVNICA	BRE-02	SK	
BREBOVNICA	BRE-03	SK	
BREBOVNICA	BRE-04	SK	
BUKOV VRH	BUV-01	GU	
BUKOV VRH	BUV-02	O	
BUKOV VRH	BUV-03	O	
ČABRAČE	ČAB-01	SK	
ČABRAČE	ČAB-02	SK	
ČABRAČE	ČAB-03	SK	OPPN
ČABRAČE	ČAB-04	SK	OPPN
ČABRAČE	ČAB-05	GU	
ČABRAČE	ČAB-06	O	
ČABRAČE	ČAB-07	O	
ČABRAČE	ČAB-08	SK	
ČABRAČE	ČAB-09	SK	
ČETENA RAVAN	ČER-01	SK	
ČETENA RAVAN	ČER-02	SP	OPPN
ČETENA RAVAN	ČER-03	SP	OPPN
ČETENA RAVAN	ČER-04	GU	
ČETENA RAVAN	ČER-05	O	
ČETENA RAVAN	ČER-06	SP	OPPN – sprejet
ČETENA RAVAN	ČER-07	O	
ČETENA RAVAN	ČER-09	Zs	
DEBENI	DEB-01	SK	
DELNICE	DEL-01	SK	
DELNICE	DEL-02	SK	
DOBJE	DOB-01	SK	
DOBJE	DOB-02	IG	OPPN – sprejet
DOBJE	DOB-04	IG	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-01	O	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-02	SK	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-03	SK	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-04	SK	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-05	SK	
DOLENJA DOBRAVA	DOD-06	Zs	
DOLEŃICE	DOL-01	SK	
DOLEŃICE	DOL-02	SK	
DOLEŃICE	DOL-03	SK	
DOLEŃICE	DOL-04	O	
DOLEŃICE	DOL-05	SK	
DOLEŃICE	DOL-06	O	
DOLEŃICE	DOL-07	LN	
DOLGE NJIVE	DON-01	SK	
DOLENJE BRDO	DOO-01	SK	
DOLENJE BRDO	DOO-02	SK	
DOLENJE BRDO	DOO-03	SK	
DOBRAVŠČE	DOŠ-01	SK	
DOBRAVŠČE	DOŠ-02	SK	
DOBRAVŠČE	DOŠ-03	SK	
DOBRAVŠČE	DOŠ-04	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-01	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-02	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-03	SK	

IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
GORENJA DOBRAVA	GOD-04	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-05	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-06	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-07	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-08	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-09	SK	
GORENJA DOBRAVA	GOD-10	CU	
GORENJA DOBRAVA	GOD-11	O	
GORENJA DOBRAVA	GOD-12	ZS	
GORENJA DOBRAVA	GOD-13	O	
GORENJA DOBRAVA	GOD-15	IG	
GOLI VRH	GOV-01	ZP, G	
GOLI VRH	GOV-02	IK	
GORENJA ŽETINA	GOŽ-01	SK	
GORENJA VAS	GRV-01	BT	OPPN – del sprejet
GORENJA VAS	GRV-02	O	
GORENJA VAS	GRV-03	IK	
GORENJA VAS	GRV-04	SK	
GORENJA VAS	GRV-05	ZD	
GORENJA VAS	GRV-06	Ss, K2	
GORENJA VAS	GRV-07	CU	
GORENJA VAS	GRV-08	PG	OPPN – sprejet
GORENJA VAS	GRV-09	Ss	
GORENJA VAS	GRV-10	O	
GORENJA VAS	GRV-11	Ss	OPPN
GORENJA VAS	GRV-12	Ss	
GORENJA VAS	GRV-13	SK	OPPN
GORENJA VAS	GRV-14	SK	
GORENJA VAS	GRV-15	SK	
GORENJA VAS	GRV-16	ZK	
GORENJA VAS	GRV-17	SK	
GORENJA VAS	GRV-18	PO	
GORENJA VAS	GRV-19	SK	
GORENJA VAS	GRV-20	CU	
GORENJA VAS	GRV-22	IG	OPPN
GORENJA VAS	GRV-24	SK	
GORENJA VAS	GRV-23	CU, ZS, K2	OPPN – sprejet
GORENJA VAS	GRV-25	LN	
GORENJA VAS	GRV-26	LN	
GORENJA VAS	GRV-27	O	
GORENJA VAS	GRV-29	ZP	
HOTAVLJE	HOT-01	IG	
HOTAVLJE	HOT-02	IG	
HOTAVLJE	HOT-03	ZS	
HOTAVLJE	HOT-04	SK	
HOTAVLJE	HOT-05	SK	
HOTAVLJE	HOT-06	SK	
HOTAVLJE	HOT-07	SK	
HOTAVLJE	HOT-08	SK	
HOTAVLJE	HOT-09	SK	
HOTAVLJE	HOT-10	SK	
HOTAVLJE	HOT-11	CU	
HOTAVLJE	HOT-12	SK	
HOTAVLJE	HOT-13	SK	
HOTAVLJE	HOT-14	SK	

IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
HOTAVLJE	HOT-15	ZS	OPPN
HOTAVLJE	HOT-16	ZS	
HOTAVLJE	HOT-17	BT	
HOTAVLJE	HOT-18	G, K1, K2	
HOTAVLJE	HOT-20	K1	
HOTAVLJE	HOT-21	IG	
HOTOVLJA	HOV-01	SK	
HOTOVLJA	HOV-02	O	
HOTOVLJA	HOV-03	LN	
JAVORJEV DOL	JAD-01	LN	
JAVORJEV DOL	JAD-03	BT	
JAVORJE	JAV-01	SK	
JAVORJE	JAV-02	GU	
JAVORJE	JAV-03	ZK	
JAVORJE	JAV-06	K2	
JAZBINE	JAZ-01	GU	
KLADJE	KLA-01	SK, G, K2	
KOPAČNICA	KOP-02	ZS	
LESKOVICA	LES-01	SK	
LESKOVICA	LES-02	ZK	
LESKOVICA	LES-04	BT	
LESKOVICA	LES-05	G	
LOM NAD VOLČO	LOM-01	SK	
LUČINE	LUČ-01	SK	
LUČINE	LUČ-02	ZK	
LUČINE	LUČ-03	GU	
LUČINE	LUČ-04	IG	
LUČINE	LUČ-05	SK	
LUČINE	LUČ-06	SK	
MLAKA NAD LUŠO	MLA-01	SK	
MLAKA NAD LUŠO	MLA-02	SK	
MURAVE	MUR-01	SK	
MURAVE	MUR-02	LN	
NOVA OSELICA	NOS-01	ZK	
PODOBENO	POD-01	SK	
PODOBENO	POD-02	SK	
PODGORA	POG-01	SK	
PODGORA	POG-02	SK	
PODGORA	POG-03	SK	
PODGORA	POG-04	O	
PODVRH	POH-01	O	
PODVRH	POH-02	SP	OPPN – sprejet
PODVRH	POH-03	SK	
PODVRH	POH-04	SK	
PODVRH	POH-05	SK	
PODVRH	POH-06	O	
PODVRH	POH-07	O	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-01	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-02	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-03	IG	OPPN
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-04	ZK	

IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-05	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-06	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-07	CU	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-08	ZP	OPPN—sprejet
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-09	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-10	SK	OPPN
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-11	O	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-12	SS	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-13	SS	OPPN
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-14	SK	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-15	CU	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-16	O	
POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	POL-18	IG	OPPN
PREDMOST	PRE-01	SK	
PREDMOST	PRE-02	CU	OPPN
PRELESJE	PRL-01	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-01	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-02	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-03	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-04	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-05	SK	
SREDNJE BRDO	SBO-06	BT, VC	OPPN—sprejet
SREDNJE BRDO	SBO-08	ZS	
SREDNJE BRDO	SBO-09	ZS, VC	
SREDNJE BRDO	SBO-10	BT, ZS	
SMOLDNO	SMO-02	SK	
SOVODENJ	SOV-01	CU	
SOVODENJ	SOV-02	SK	
SOVODENJ	SOV-03	IG	
SOVODENJ	SOV-04	IG	OPPN
STARA OSELICA	STO-01	ZK	
STARA OSELICA	STO-02	LN	
STARA OSELICA	STO-04	BT	
STUDOR	STU-02	O	
SREDNJA VAS—POLJANE	SVP-01	SK	
SREDNJA VAS—POLJANE	SVP-02	CU	
TODRAZ	TOD-01	IG	
TODRAZ	TOD-02	IG	
TODRAZ	TOD-03	IG	
TODRAZ	TOD-04	O	
TODRAZ	TOD-05	IG	
TREBIJA	TRE-01	O	

IME NASELJA	ŠIFRA ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA	PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI
TREBIJA	TRE-02	O	
TREBIJA	TRE-03	SK	
TREBIJA	TRE-04	SK	
TREBIJA	TRE-05	O	
TREBIJA	TRE-06	SP	
TREBIJA	TRE-07	SK	
TREBIJA	TRE-08	SK	
TREBIJA	TRE-09	SK	
TREBIJA	TRE-10	SK	
VINHARJE	VIN-01	O	
VOLČA	VOČ-01	SK	
VOLČA	VOČ-02	GU	
VOLČA	VOČ-04	SK	
VOLČA	VOČ-05	SK	
VOLČA	VOČ-06	SK	
VOLČA	VOČ-07	SS	OPPN
VOLAKA	VOL-01	SK	
VOLAKA	VOL-02	O	
VOLAKA	VOL-03	SP	
ZADOBJE	ZAD-01	LN	
ZADOBJE	ZAD-02	O	
ZADOBJE	ZAD-03	O	
ZAPREVAL	ZAP-01	BT, G, K1, K2	OPPN
ZAPREVAL	ZAP-02	O	
ZAPREVAL	ZAP-03	BT	OPPN sprejet
ZAPREVAL	ZAP-04	BT	
ZAPREVAL	ZAP-05	BT	
ZAPREVAL	ZAP-06	ZS	
ZAPREVAL	ZAP-07	BT	OPPN
ZAPREVAL	ZAP-09	H	
ŽABJA VAS	ŽAV-01	SK	
ŽABJA VAS	ŽAV-02	SK	
ŽABJA VAS	ŽAV-04	ZS	
ŽIROVSKI VRH SV. ANTONA	ŽVA-01	H	
ŽIROVSKI VRH SV. ANTONA	ŽVA-02	G, K2	
ŽIROVSKI VRH SV. URBANA	ŽVU-01	O	OPPN

Zap. St	Naselje iz RPE	Ime enote urejanja prostora	Namenska raba	Šifra EUP oznaka v grafičnih prilogah	OPPN OPN
01	BAČNE	Bačne — Bačenski mlin	SK	BAČ01-1	OPN
01	BAČNE	Bačne — območje z odlagališčem hidrometalurške jalovine Boršt	O	BAČ01-2	OPPN
01	BAČNE	Bačne — ostali del	A, G, K1, K2, VG,	BAČ01-3	OPN

02	BREBOVNICA	Brebovnica – Koritar	SK, G	BRE02-1	OPN
02	BREBOVNICA	Brebovnica – Dolina miru	SK	BRE02-2	OPN
02	BREBOVNICA	Brebovnica – ostali del	A, G, K1, K2, VC	BRE02-3	OPN
03	BUKOV VRH	Bukov Vrh – Cerkev žalostne matere Božje	CU	BUV03-1	OPN
03	BUKOV VRH	Bukov Vrh – ostali del	A, G, K1, K2, O, VC	BUV03-2	OPN
04	ČABRAČE	Čabrače – vas	SK	ČAB04-1	OPN
04	ČABRAČE	Čabrače – Frlinc	SK, K2	ČAB04-2	OPN
04	ČABRAČE	Čabrače – Kobel	SK	ČAB04-3	OPPN
04	ČABRAČE	Čabrače – Logar	SK	ČAB04-4	OPPN
04	ČABRAČE	Čabrače – cerkev sv. Jodrti	CU	ČAB04-5	OPN
04	ČABRAČE	Čabrače – ostali del	A, G, K1, K2, O	ČAB04-6	OPN
04	ČABRAČE	Čabrače	O	ČAB04-7	OPN
05	ČETENA RAVAN	Četena Ravan – vas	SK	ČER05-1	OPN
05	ČETENA RAVAN	Četena Ravan – Plešnica	SP	ČER05-2	OPPN
05	ČETENA RAVAN	Četena Ravan – Grebljica	SP	ČER05-3	OPPN
05	ČETENA RAVAN	Četena Ravan – cerkev sv. Brikojja	CU	ČER05-4	OPN
05	ČETENA RAVAN	Četena Ravan – razpršena poselitvev	A, G, K1, K2, O	ČER05-5	OPN
06	DEBENI	Debeni – vas	SK	DEB06-1	OPN
06	DEBENI	Debeni – ostali del	A, G, K2	DEB06-2	OPN
07	DELNICE	Delnice – vas	SK	DEL07-1	OPN
07	DELNICE	Delnice – Pod gričem	SK	DEL07-2	OPPN
07	DELNICE	Delnice – ostali del	A, G, K1, K2, VC	DEL07-3	OPN
08	DOBJE	Dobje – vas	SK	DOB08-1	OPN
08	DOBJE	Dobje – cerna	IG	DOB08-2	OPPN
08	DOBJE	Dobje – ostali del	G, K1, K2, VC	DOB08-3	OPN
09	DOBRAVŠČE	Dobravšče – vas sever	SK	DOŠ09-1	OPN
09	DOBRAVŠČE	Dobravšče – vas jug	SK	DOŠ09-2	OPN
09	DOBRAVŠČE	Dobravšče – Mihevki	SK	DOŠ09-3	OPN
09	DOBRAVŠČE	Dobravšče – ostali del	A, G, K1	DOŠ09-4	OPN
10	DOLENJA ŽETINA	Dolenja Žetina	A, G, K1, K2	DOŽ10-1	OPN
11	DOLENJE BRDO	Dolenje Brdo – vas	SK	DOB11-1	OPN
11	DOLENJE BRDO	Dolenje Brdo – ostali del	A, G, K1, K2	DOB11-2	OPN
12	DOLENČICE	Dolenčice – vas	SK	DOL12-1	OPN
12	DOLENČICE	Dolenčice – Polenšak	SK	DOL12-2	OPPN OPN
12	DOLENČICE	Dolenčice – peskekop	LN	DOL12-3	OPPN OPN
12	DOLENČICE	Dolenčice – ostali del	A, G, K1, K2, O, VC	DOL12-4	OPN
13	DOLGE NJIVE	Dolge Njive – vas	SK	DON13-1	OPN

13	DOLGE NJIVE	Dolge Njive—ostali del	A, G, K1, K2	DON13-2	OPN
14	DOLENJA DOBRAVA	Dolenja Dobrava—vas	SK	DOD14-1	OPN
14	DOLENJA DOBRAVA	Dolenja Dobrava—čistilna naprava	O	DOD14-2	OPN
14	DOLENJA DOBRAVA	Dolenja Dobrava—ostali del	A, G, K1, K2, VC, ZS	DOD14-3	OPN
15	DOLENJA RAVAN	Dolenja Ravan	A, G, K1, K2	DOR15-1	OPN
16	FUŽINE	Fužine	A, G, K1, K2, VC	FUŽ16-1	OPN
17	GOLI VRH	Goli Vrh	A, G, K1, K2, VC	GOV17-2	OPN
18	GORENJA DOBRAVA	Gorenja Dobrava—vas	SK	GOD18-1	OPN
18	GORENJA DOBRAVA	Gorenja Dobrava—Pohovec	SK, K1	GOD18-2	OPN
18	GORENJA DOBRAVA	Gorenja Dobrava—cerkev sv. Urbana	CU	GOD18-3	OPN
18	GORENJA DOBRAVA	Gorenja Dobrava—športni center	ZS	GOD18-4	OPN
18	GORENJA DOBRAVA	Gorenja Dobrava—ostali del	A, G, K1, K2, O, VC	GOD18-5	OPN
18	GORENJA DOBRAVA	Gorenja Dobrava—odlagališče jamske jalovine	O	GOD18-6	OPPN OPN
19	GORENJA RAVAN	Gorenja Ravan	A, G, K2	GOR19-1	OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—center	CU	GRV20-1	OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—obvoznica	PC	GRV20-2	OPPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—pokopališče	ZK	GRV20-3	OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—center Trate	CU	GRV20-4	OPPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—gospodarska cona	IG	GRV20-5	OPPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—vzhod	SK	GRV20-6	OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—zahod	SS	GRV20-7	OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—Vršajin	SS, K1, VC	GRV20-8	OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—Francelj	SS	GRV20-9	OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—Praprotnica	BT	GRV20-11	OPPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—Trate	CU, SK, PO, K1	GRV20-12	OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—Lajše	SK	GRV20-13	OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—Vovsar	SK	GRV20-14	OPPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—Sestranska vas	SK	GRV20-15	OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—peskokop-1	LN	GRV20-16	OPPN OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—peskokop-2	LN	GRV20-17	OPPN OPN
20	GORENJA VAS	Gorenja vas—ostali del	A, G, K1, K2, O, VC	GRV20-18	OPN

24	GORENJA ŽETINA	Gorenja Žetina — vas	A	GOŽ24-1	OPN
24	GORENJA ŽETINA	Gorenja Žetina — ostali del	A, G, K1, K2	GOŽ24-2	OPN
22	GORENJE BRDO	Gorenje Brdo	A, K1, K2, G	GOB22-1	OPN
23	HLAVČE NJIVE	Hlavče Njive	A, G, K2	HLN23-1	OPN
24	HOBOVŠE PRI STARI OSELICI	Hobovše pri Stari Oselici	A, G, K2, VC	HSO24-1	OPN
25	HOTAVLJE	Hotavlje — naselje	SK, ZS, K1, K2	HOT25-1	OPN
25	HOTAVLJE	Hotavlje — Lipan	SK	HOT25-2	OPN
25	HOTAVLJE	Hotavlje — Pri cerkvi	CU, SK, K1, VC	HOT25-3	OPN
25	HOTAVLJE	Hotavlje — Maticovi travniki	ZS	HOT25-4	OPN
25	HOTAVLJE	Hotavlje — Marmor gospodarska sena	IG	HOT25-5	OPN
25	HOTAVLJE	Hotavlje — kamnolom	IG, G, K1, K2, VC	HOT25-6	OPN
25	HOTAVLJE	Hotavlje — ostali del	A, G, K1, K2, VC	HOT25-7	OPN
26	HOTOVLJA	Hotovlja — strnjeno naselje	SK	HOV26-1	OPN
26	HOTOVLJA	Hotovlja — peskokop	LN	HOV26-2	OPN
26	HOTOVLJA	Hotovlja — ostali del	A, G, K1, K2, O, VC	HOV26-3	OPN
27	JARČJE BRDO	Jarčje Brdo	A, G, K1, K2, VC	JAB27-1	OPN
28	JAVORJE	Javorje — vas	SK, K2	JAV28-1	OPN
28	JAVORJE	Javorje — cerkev sv. Tilna	CU	JAV28-2	OPN
28	JAVORJE	Javorje — pokopališče	ZK	JAV28-3	OPN
28	JAVORJE	Javorje — ostali del	A, G, K1, K2	JAV28-4	OPN
29	JAVORJEV DOL	Javorjev Dol — peskokop v Gošah	LN	JAD29-1	OPN
29	JAVORJEV DOL	Javorjev Dol	A, G, K1, K2, VC	JAD29-2	OPN
30	JAZBINE	Jazbine — cerkev Marijinega vnebovzetja	CU	JAZ30-1	OPN
30	JAZBINE	Jazbine	A, G, K2	JAZ30-2	OPN
31	JELOVICA	Jelovica	A, G, K2	JEL31-1	OPN
32	KLADJE	Kladje — Sušk	SK	KLA32-1	OPN
32	KLADJE	Kladje	A, G, K1, K2, VC	KLA32-2	OPN
33	KOPAČNICA	Kopačnica	A, G, K1, K2, VC	KOP33-1	OPN
34	KREMENIK	Kremenik	A, G, K1, K2, VC	KRE34-1	OPN
35	KRIVO BRDO	Krivo Brdo	A, G, K1, K2, VC	KRB35-1	OPN

36	KRNICE PRI NOVAKIH	Krnice pri Novakih	A, G, K2	KRN36-1	OPN
37	LAJŠE	Lajše	A, G, K2	LAJ37-1	OPN
38	LANIŠE	Laniše	A, G, K1, K2, VC	LAN38-1	OPN
39	LAZE	Laze	A, G, K1, K2	LAZ39-1	OPN
40	LESKOVICA	Leskovicica – vas	SK	LES40-1	OPN
40	LESKOVICA	Leskovicica – cerkev sv. Urha s pokopališčem	ZK	LES40-2	OPN
40	LESKOVICA	Leskovicica – ostali del	A, G, K1, K2, f, VC	LES40-3	OPN
41	LOM NAD VOLČO	Lom nad Volčo – vas	SK	LOM41-1	OPN
41	LOM NAD VOLČO	Lom nad Volčo – ostali del	A, G, K1, K2	LOM41-2	OPN
42	LOVSKO BRDO	Lovsko Brdo	A, G, K1, K2	LOB42-1	OPN
43	LUČINE	Lučine – center	CU	LUČ43-1	OPN
43	LUČINE	Lučine – naselje	SK	LUČ43-2	OPN
43	LUČINE	Lučine – cerkev Sv. Vida s pokopališčem	ZK	LUČ43-3	OPN
43	LUČINE	Lučine – ostali del	A, G, K1, K2, VC	LUČ43-4	OPN
44	MALENSKI VRH	Malenski Vrh	A, G, K1, K2	MAV44-1	OPN
45	MLAKA NAD LUŠO	Mlaka nad Lušo – vas	SK	MLA45-1	OPN
45	MLAKA NAD LUŠO	Mlaka nad Lušo – ostali del	A, G, K1, K2, VC	MLA45-2	OPN
46	MURAVE	Murave – vas	SK, K1, K2	MUR46-1	OPN
46	MURAVE	Murave – peskokop	LN	MUR46-2	OPPN
46	MURAVE	Murave – ostali del	A, G, K1, K2	MUR46-3	OPN
47	NOVA OSELICA	Nova Oselica – cerkev sv. Janeza Nepomuka s pokopališčem	ZK	NOS47-1	OPN
47	NOVA OSELICA	Nova Oselica	A, G, K1, K2	NOS47-2	OPN
48	PODGORA	Podgora – vas	SK	POG48-1	OPN
48	PODGORA	Podgora – Pogara	SK, K2	POG48-2	OPN
48	PODGORA	Podgora – ostali del	A, G, K1, K2, O, VC	POG48-3	OPN
49	PODJELOVO BRDO	Podjelovo Brdo	A, G, K1, K2, VC	POB49-1	OPN
50	PODOBENO	Podobeno – vas	SK	POD50-1	OPN
50	PODOBENO	Podobeno – ostali del	A, G, K1, K2, VC	POD50-3	OPN
51	PODVRH	Podvrh – vas	SK	POH51-1	OPN
51	PODVRH	Podvrh – počitniški objekti	SP	POH51-2	OPPN

54	PODVRH	Podvrh — ostali del	A, G, K1, K2, O	POH54-3	OPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — center	CU	POL52-1	OPPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — šola	CU	POL52-2	OPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — naselje vzhod	SK, K2	POL52-3	OPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — naselje zahod	SK, G, K1	POL52-4	OPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — Dobenska Amerika	SS	POL52-5	OPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — gospodarska cona	IG	POL52-6	OPPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — pokopališče	ZK	POL52-7	OPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — park	ZP	POL52-8	OPPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — čistilna naprava	O	POL52-9	OPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — žaga	SK	POL52-10	OPN
52	POLJANE NAD ŠKOFJO LOKO	Poljane — ostali del	A, G, K1, K2, VG	POL52-11	OPN
53	PREDMOST	Predmost — naselje	SK	PRE53-1	OPN
53	PREDMOST	Predmost — cerkev sv. Martina in Županovše	CU	PRE53-2	OPPN
53	PREDMOST	Predmost — razpršena poselitev	A, G, K1, K2	PRE53-4	OPN
54	PRELESJE	Prelesje — vas	SK	PRL54-1	OPN
54	PRELESJE	Prelesje — ostali del	A, G, K1, K2	PRL54-2	OPN
55	ROBIDNICA	Robidnica	A, G, K2	ROB55-1	OPN
56	SMOLDNO	Smoldno	A, G, K2	SMO56-1	OPN
57	SOVODENJ	Sovodenj — center	CU	SOV57-1	OPN
57	SOVODENJ	Sovodenj — naselje	SK	SOV57-2	OPN
57	SOVODENJ	Sovodenj — gospodarska cona	IG	SOV57-3	OPN
57	SOVODENJ	Sovodenj — ostali del	A, G, K1, K2, VG	SOV57-4	OPN
58	SREDNJA VAS POLJANE	Srednja vas — vas	SK	SVP58-1	OPPN OPN
58	SREDNJA VAS POLJANE	Srednja vas — cerkev sv. Križa	CU	SVP58-2	OPN
58	SREDNJA VAS POLJANE	Srednja vas — ostali del	A, G, K1, K2, VG	SVP58-3	OPN
59	SREDNJE BRDO	Srednje Brdo — vas	SK	SBO59-1	OPN
59	SREDNJE BRDO	Srednje Brdo — Darlink	SK	SBO59-2	OPN
59	SREDNJE BRDO	Srednje Brdo — Jelovčan	SK, K2	SBO59-3	OPPN OPN
59	SREDNJE BRDO	Srednje Brdo — Toplice	BT	SBO59-4	OPPN

59	SREDNJE BRDO	Srednje Brdo — ostali del	A, G, K1, K2, VC	SBO59-5	OPN
60	STARA OSELICA	Stara Oselica — cerkev sv. Pavla s pokopališčem	ZK	STO60-1	OPN
60	STARA OSELICA	Stara Oselica — peskokep Rotevž	LN	STO60-2	OPN
60	STARA OSELICA	Stara Oselica	A, G, K1, K2, VC	STO60-3	OPN
64	STUDOR	Studor	A, G, K2	STU64-1	OPN
62	SUŠA	Suša	A, G, K1, K2	SUŠ62-1	OPN
63	TODRAŽ	Todraž — gospodarska cona	IG, VC	TOD63-1	OPN
63	TODRAŽ	Todraž — gospodarska cona	IG	TOD63-2	OPN
63	TODRAŽ	Todraž — gospodarska cona	IG	TOD63-3	OPPN OPN
63	TODRAŽ	Todraž — zbirni center odpadkov	O	TOD63-4	OPN
63	TODRAŽ	Todraž — obramba	F	TOD63-5	OPN
63	TODRAŽ	Todraž — ostali del	A, G, K1, K2, VC	TOD63-6	OPN
64	TREBIJA	Trebija — naselje	SK, K1, K2	TRE64-1	OPN
64	TREBIJA	Trebija — počitniški objekti	SP	TRE64-2	OPN
64	TREBIJA	Trebija — ostali del	A, G, K1, K2, VC, O	TRE64-3	OPN
65	VINHARJE	Vinharje	A, G, K1, K2, O, VC	VIN65-1	OPN
66	VOLAKA	Volaka — Močnik	SK	VOL66-1	OPN
66	VOLAKA	Volaka — ostali del	A, G, K1, K2, O, VC	VOL66-2	OPN
67	VOLČA	Volča — vas	SK	VOČ67-1	OPPN OPN
67	VOLČA	Volča — žaga	SK, K1, K2, VC	VOČ67-2	OPN
67	VOLČA	Volča — cerkev sv. Jurija	CU	VOČ67-3	OPN
67	VOLČA	Volča — ostali del	A, G, K1, K2, VC	VOČ67-4	OPN
68	ZADOBJE	Zadobje — peskokep	LN	ZAD68-1	OPPN OPN
68	ZADOBJE	Zadobje — ostali del	A, G, K2, O	ZAD68-2	OPN
69	ZAKOBILJEK	Zakobiljek	A, G, K1, K2	ZAK69-1	OPN
70	ZAPREVAL	Zapreval — smučišče	BT, A, G, K1, K2, O	ZAP70-1	OPN
70	ZAPREVAL	Zapreval — območje turizma 2	BT, G, K1	ZAP70-3	OPPN
70	ZAPREVAL	Zapreval — območje turizma 1	BT	ZAP70-2	OPPN
70	ZAPREVAL	Zapreval — Grebeljca	BT, f, ZS	ZAP70-4	OPPN
71	ŽABJA VAS	Žabja vas — vas	SK	ŽAV71-1	OPN
71	ŽABJA VAS	Žabja vas — Na žagi	SK	ŽAV71-2	OPN

71	ŽABJA VAS	Žabja vas – ostali del	A, G, K1, K2, VC	ŽAV71-3	OPN
72	ŽIROVSKI VRH SV. ANTONA	Žirovski Vrh Sv. Antona	A, G, K1, K2,	ŽVA72-1	OPN
73	ŽIROVSKI VRH SV. URBANA	Žirovski Vrh Sv. Urbana – območje z odlagališčem rudarske jalovine Jazbec	Ø	ŽVU73-1	OPPN
73	ŽIROVSKI VRH SV. URBANA	Žirovski Vrh Sv. Urbana – Jazbec – podkop P1	Ø	ŽVU73-2	OPPN OPN
73	ŽIROVSKI VRH SV. URBANA	Žirovski Vrh Sv. Urbana – ostali del	A, G, K1, K2, VC	ŽVU73-3	OPN

3.2. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

26. člen

(opredelitev območij namenske rabe prostora)

(1) Vsaka EUP ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

~~— Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC površine cest.~~

(3) ~~3.2.1.~~ Osnovna namenska raba prostora se deli na:

- ~~(1) Območja območja~~ stavbnih zemljišč;
- ~~(2) Območja območja~~ kmetijskih zemljišč;
- ~~(3) Območja območja~~ gozdnih zemljišč;
- ~~(4) Območja območja~~ vodnih zemljiščevoda;
- ~~– Območja območja~~ drugih zemljišč;
- ~~(5)~~

~~— Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe.~~

~~— 3.2.2. Podrobnejša namenska raba prostora se deli na:~~

(4) Namenska raba prostora se deli na:

1. Območja stavbnih zemljišč, ki se delijo na podrobnejšo namensko rabo prostora:

1.1. Območja stanovanj so označena z oznako „S“; namenjena so bivanju s spremljajočimi dejavnostmi; delijo se na:

- ~~– Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi; označena so z oznako „SS“;~~
- ~~– Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju; označena so z oznako „SK“;~~
- ~~– Površine počitniških hiš, ki so namenjene za počitek; označena so z oznako „SP“;~~

1.2. Območja centralnih dejavnost so označena z oznako „C“; namenjena so oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim in bivanju; delijo se na:

- ~~– Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih,~~

zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje; označena so z oznako „CU“;

1.3. Območja proizvodnih dejavnosti so označena z oznako „I“; namenjena so industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim; delijo se na:

- Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim; označena so z oznako „IG“;
- Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo; označena so z oznako „IK“;

1.4. Posebna območja so označena z oznako „B“; namenjena so posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno; delijo se na:

- Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitve; označena so z oznako „BT“;

1.5. Območja zelenih površin so označena z oznako „Z“; namenjena so preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja; delijo se na:

- Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem; označena so z oznako „ZS“;
- Parki, kot urejena območja odprtega prostora v naselju; označena so z oznako „ZP“;
- Druge urejene zelene površine; označena so z oznako „ZD“;
- Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle; označena so z oznako „ZK“;

1.6. Območja prometne infrastrukture so označena z oznako „P“; namenjena so izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa; delijo se na:

- Površine cest; označena so z oznako „PC“;
- Ostale prometne površine; označena so z oznako „PO“;

1.7. Območja komunikacijske infrastrukture so označena z oznako „T“; namenjena so izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij;

1.8. Območja okoljske infrastrukture so označena z oznako „O“; namenjena so izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki;

1.9. Območja razpršene poselitve so označena z oznako „A“;

2. Območja kmetijskih zemljišč, ki se delijo na podrobnejšo namensko rabo prostora:

- Najboljša kmetijska zemljišča so označena z oznako „K1“;
- Druga kmetijska zemljišča so označena z oznako „K2“;

3. Območja gozdnih zemljišč so označena z oznako „G“; to so zemljišča porasla z gozdnim drevjem in drugim gozdnim rastjem, zemljišča v zaraščanju ter zemljišča namenjena ohranjanju in gospodarjenju z gozdovi;

4. Območja voda so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda; ki se delijo na podrobnejšo namensko rabo prostora:

- celinske vode; označena so z oznako „VC“;

5. Območja drugih zemljišč, ki se delijo na podrobnejšo namensko rabo prostora:

5.1. Območja mineralnih surovin so označena z oznako „L“; namenjena so izvajanju dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin; delijo se na:

- Površine nadzemnega pridobivalnega prostora; označena so z oznako „LN“;

5.2 Območja za potrebe obrambe zunaj naselij; označena so z oznako „F“;

5.3 Ostala območja; označena so z oznako „OO“.«,

~~— Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe:~~

(1) ~~Območja stavbnih zemljišč:~~

- ~~— S — območja stanovanj, ki so pretežno namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in so ————— členjena na podrobnejšo namensko rabe:~~
- ~~— SS — stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi~~
- ~~— SP — površine počitniških objektov, ki so namenjene za počitek~~
- ~~— SB — stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov, in drugih socialnih skupin)~~
- ~~— SK — površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju~~
- ~~— C — območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim in bivanju~~
- ~~— CU — osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje~~
- ~~— I — območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim~~
- ~~— IG — gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim~~
- ~~— IK — površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo~~
- ~~— B — posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno~~
- ~~— BT — površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitve;~~
- ~~— Z — območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja~~
- ~~— ZD — druge urejene zelene površine~~
- ~~— ZS — površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem~~
- ~~— ZP — parki, kot urejena območja odprtega prostora v naselju~~
- ~~— ZK — pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle~~
- ~~— P — območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa~~
- ~~— PC — površine cest~~
- ~~— PO — ostale prometne površine~~
- ~~— E — območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energije~~
- ~~— O — območja okoljske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki~~
- ~~— T — območja komunikacijske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij;~~
- ~~— F — območja za potrebe obrambe v naselju~~
- ~~— f — območja za potrebe obrambe zunaj naselij~~
- ~~— A — območja razpršene poselitve~~
- ~~— — območja razpršene gradnje~~

(2) 5.2. Območja kmetijskih zemljišč

- ~~— K — območja kmetijskih zemljišč~~
- ~~— K1 — površine najboljših kmetijskih zemljišč~~
- ~~— K2 — površine drugih kmetijskih zemljišč~~

(3) Območja gozdnih zemljišč

~~— G — območja gozdov, kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z zakonom o gozdovih določena kot gozd~~

~~(4) — Območja vodnih zemljišč~~

~~— V — območja vodnih zemljišč, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda;~~

~~— VC — površine celinskih vod~~

~~(5) — Območja drugih zemljišč~~

~~— L — območja mineralnih surovin, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin~~

~~— LN — površine nadzemnega pridobivalnega prostora~~

~~— f — območja za potrebe obrambe zunaj naselij~~

~~— LP — površine podzemnega pridobivanja prostora~~

~~— OO — ostala območja~~

~~I — območja komunikacijske infrastrukture~~

3.3. DOPUSTNA IZRABA PROSTORA

27. člen

(določitev dopustne izrabe prostora)

(1) Faktor zazidanosti parcele (~~FZ~~) je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, določen je za območja podrobnejše namenske rabe. Faktorja se ne sme preseči.

(2) Za stavbe splošnega družbenega pomena v območju centralnih dejavnosti ter za stanovanjske stavbe za posebne potrebe se zazidanost določi v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno področje dejavnosti.

(3) Faktor izrabe parcele (~~FI~~) je razmerje med bruto tlorisno površino (površine vseh etaž objektov na parceli) in površino parcele. Faktorja se ne sme preseči.

(4) Faktorji zazidanosti parcele in faktorji izrabe parcele glede na namensko rabo. Kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom naj ne presegajo spodaj opredeljenih vrednosti.

Namenska raba parcele	Faktor zazidanosti (FZ)	Faktor izrabe (FI)
Čista stanovanjska območja in območja s kmetijskimi gospodarstvi SS, SK	0,4	1,2
Območja počitniških objektov SP	0,6	
Stanovanjska območja s kmetijskimi gospodinjstvi — območja razpršene poselitve A	0,62	0,4
Mešana območja CU, BT	0,6	1,2
Območja objektov družbene infrastrukture	0,6	1,6
Območja gospodarskih con I G	0,8	2,4

(5) Kadar je obstoječa zazidanost (i FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe, določene določenega s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov.

(6) V območjih kulturne dediščine se ohranja faktor zazidanosti dejanskega stanja. Faktor zazidanosti ali faktor izrabe je lahko večji od predpisanega na območju strnjenih naselbinskih jeder, v kolikor nov poseg predstavlja nadaljevanje prepoznavne kakovosti v prostoru.

3.4. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

~~3.4.1. Prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor~~

28. člen

(splošno)

(1) To poglavje določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora.

(2) Vrste dopustnih objektov so določene na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18). Vrste objektov so označene s številko iz prej navedene Uredbe. V tem odloku navedena klasifikacijska raven dopustnih objektov vključuje tudi vse nižje klasifikacijske ravni.»

~~28-29. člen~~

(splošno dopustni posegi in omejitve prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor)

(1) V vseh enotah urejanja prostora je dovoljena gradnja objektov, ki so:

- 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene,
- 21 Objekti prometne infrastrukture - razen 21122 Samostojna parkirišča,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24201 Obrambni objekti: samo objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje, pomoč ter evakuacijsko,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje - vendar oporni zidovi samo do višine 1,5 m, razen kadar se nanašajo na gradnjo objektov prometne infrastrukture
- 3 Drugi gradbeni posegi - razen 31130 Utrjene površine in razen 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji.

(2) V območjih stavbnih zemljišč je dovoljena tudi gradnja objektov, ki so:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas:– samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine ter bazen za kopanje,
- 31130 Utrjene površine,
- 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji: samo informacijski panoji.

(3) V vseh enotah urejanja prostora so dovoljeni posegi, ki so:

- vzdrževanje obstoječih objektov in naprav ter zunanjih površin,
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost objektov in ljudi,
- vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodljivim vplivom voda

- odstranitve objektov.

(4) Na zakonito zgrajenih objektih so dovoljene rekonstrukcije, vzdrževanje objekta, odstranitve, spremembe namembnosti in prizidave.

(5) Na vseh stavbnih zemljiščih je dovoljeno urejanje odprtih površin, kot so zelenice, parki, športne površine, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, parkirišča za osebna vozila ter uporaba zemljišč v kmetijske namene, tako da ni motena osnovna namembnost.

(6) Instalacijskih napeljav in naprav (vključno z zunanjimi enotami klimatskih naprav) ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Ta določba ne velja za svetlobne naprave. Namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in mirne delovne prostore.

(7) Objekti za oglaševanja in začasni objekti se lahko postavljajo samo na podlagi soglasja Občinske uprave Občine Gorenja vas - Poljane. Občina lahko odkloni izdajo soglasja, če ugotovi, da objekt za oglaševanje deluje moteče v prostoru.

- V območju OPN so dovoljeni naslednji posegi razen, če ni določeno drugače:

a) Za Vzdrževanje obstoječih objektov in naprav:

- za obstoječe objekte in naprave so dovoljena: redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in, vzdrževalna dela v javno korist.

b) Dopustne gGradnje in drugi posegi v prostor:

- gradnje gradnje so dovoljene za tiste objekte, katerih raba oziroma namembnost je skladna s podrobnejšo (prevladujočo ali dodatno dovoljeno) namensko rabo, kot je določena za enoto urejanja, v kateri se bo izvajala gradnja objekta in če so njihovi vplivi na okolje v okvirih s predpisi dovoljenih vplivov na okolje;

- gradnje gradnje novih objektov (zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih) in enostavnih objektov) skladno z veljavno zakonodajo;

- dozidave, nadzidave in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, ki so v skladu z namensko rabo območja;

- odstranitve objektov in delov objektov, če se s tem ne poruši stavbni red, kadar gre za gradnje novega objekta novogradnjo, kadar je odstranitev potrebna zaradi gradnje javne infrastrukture oz. urejanja javnih površin in kadar je predvidena rekultivacija;

- dopolnilna gradnja objektov, ki je določena s pretežno namembnostjo posameznega območja urejanja tako, da ne presega gabaritov obstoječe zazidave v območju enote urejanja;

- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme v skladu z določili tega odloka;

- Enostavni in nezahtevni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v skladu z dovoljenim faktorjem izrabe (FI).

- v primeru obstoječega objekta ali ureditve, ki ima neprimerno dejavnost glede na določeno namensko rabo, je potrebno določiti sanacijske ukrepe, vplive na okolje zmanjšati na stopnjo dovoljeno v veljavnih predpisih. Do izvedbe sanacijskih ukrepov ni dovoljeno širiti dejavnosti na obstoječi lokaciji.

c) Dopustne so Spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja ter do nova dejavnost ne:

- dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

d) Gospodarska javna infrastruktura na celotnem območju občine:

- gradnja gospodarske infrastrukture in drugih omrežij, objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske, okoljske infrastrukture in MHE;
- za prometno omrežje in naprave (redno vzdrževanje in obnavljanje, rekonstrukcije in gradnje novega objekta novogradnje ter odstranitve, ureditev poti za pešce, ureditev kolesarskih stez);
- redno vzdrževanje in obnavljanje, rekonstrukcije in novogradnje gradnje novega objekta ter odstranitve obstoječih omrežij, objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture;
- otroška in druga javna igrišča ter igrišča za športe na prostem: večnamenska igrišča, trgi, parki in zelenice;
- vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodljivim vplivom voda (suhi zadrževalniki);

e) Legalizacije so dopustne v skladu z pod enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnjegradnje novega objekta.

f) Za obstoječa degradirana območja in za obstoječe objekte, ki imajo neprimerno dejavnost je potrebno glede na določeno namensko rabo določiti sanacijske ukrepe ter:

- glede na določeno namensko rabo je potrebno določiti sanacijske ukrepe, vplive na okolje
- zmanjšati na stopnjo, dovoljeno v veljavnih predpisih. Do izvedbe sanacijskih ukrepov ni
- dovoljeno širiti neprimerno dejavnosti na obstoječi lokaciji.

Poleg določb izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in rabe prostora ter pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem načrtu.

g) Gradnje novih objektov na območjih kulturne dediščine, vključno z dozidavo, nadzidavo in rekonstrukcijo ter odstranitvijo obstoječih objektov ali delov objektov kulturne dediščine, so dopustne samo, če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa.

h) Odstranitve objektov ali delov objektov kulturne dediščine so dopustne samo, če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa. Gradnja novega objekta Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora upoštevati varstvene usmeritve.

— Na območjih z nepremično kulturno dediščino in vplivnih območjih je pred načrtovanjem postavitve pomožnega objekta potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

Poleg določb izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in rabe prostora ter pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem načrtu.

i) —

3.4.2. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezna območja namenske rabe

29-30. člen

V skladu s prevladujočo namensko rabo so v posameznih območjih, za katere ni predvidena izdelava OPPN, poleg gradenj, prostorskih ureditev in omejitev, določenih v 29. členu, dovoljene še naslednje vrste ureditev in gradenj.

4. **(o)Območja za stanovanja brez ali s spremljajočimi dejavnostmi stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. (SS)**

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora stanovanjskih površin s podrobnejšo namensko rabo oznake SS. Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi – SS Območja eno- in dvostanovanjskih stavb (SS) so namenjena bivanju v eno- ali dvostanovanjskih stavbah nižje gostote in dopolnilnim oblikam dela na domu.;

1.1.a) (2) Dovoljene gradnje: Dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 VečDvestanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12420 Garažne stavbe površine do 50 m²,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - samo skladiščne stavbe površine do 20 m² ter podzemni rezervoarji za vodo in druge tekočine prostornine do 20 m³ ter podzemni rezervoarji za nafto in plin prostornine do 5 m³,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - samo nadstrešnice,
- 24110 Športna igrišča - samo igrišča za športe na prostem,
- nadomestna gradnja in prizidava kmetijskega objekta, pri čemer se uporabna površina lahko poveča do 30 %,
- sprememba namembnosti za proizvodne dejavnosti v objektih ali delih objektov, ki ne presegajo 90 m² uporabne površine,
- sprememba namembnosti za potrebe mirnih pisarniških in poslovnih dejavnosti.
- ~~stanovanja;~~
- ~~delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročijo večjih vplivov kot bivanje samo, se odvijajo v zaprtih prostorih, npr. prevajanje, biro..., in delo s strankami);~~
- ~~terciarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja, brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje;~~
- ~~kvartarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja.~~

1.1.b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ~~novogradnje gradnje novih objektov;~~
- ~~za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje in odstranitve objektov;~~
- ~~spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo;~~
- ~~postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov razen nezahtevnih in enostavnih objektov za rejo živali, kmetijsko gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.;~~
- ~~ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura);~~
- ~~vodnogospodarske ureditve in~~
- ~~ureditve javnih površin.~~

(3) Osnovni gabariti objektov:

- Tloris osnovnega objekta je praviloma podolgovat z razmerjem stranic 1 : 1,2 ali večje.
- Največja dopustna višina stavbe je 12,0 m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je 8,0 m. Pri določanju velikosti objektov in njihovem oblikovanju se upošteva kakovostno oblikovanje v bližnji okolici in lokalno tipologijo za tovrstno gradnjo ter gabarite sosednjih objektov. Velikost objektov

~~1.1.c)(1) Osnovni gabariti objektov:~~

- tloris osnovnega objekta podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 2 ali več;
- višina: največ $K+P+1+M$ (vendar le, če je klet v celoti vkopana), pri pritličnih objektih je pritličje pri vходу lahko največ 1,00 m nad urejenim terenom, zunanje stopnice z ograjo pa masivno grajene. Pri nadstropnih objektih je višina kolenčnega zidu največ 0,40 m;
- višina novega objekta mora biti prilagojena višinam sosednjih objektov, nadzidava objekta se lahko izvede le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita;
- pri določanju višine stavb je potrebno, poleg predpisanih dopustnih višin, upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja;
streha: naklon strešin 38° – 45° , enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, slame v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade. Možna je izvedba čopov v matični strešini z naklonom 45° ;
- tloris in streha sekundarnih objektov prizidka (dozidave, nezahtevni objekti, ki se držijo osnovnega objekta ...), lahko odstopajo od zgoraj opredeljenih določil.

1.1.d)(4) Oblikovanje objektov:

- streha osnovnega objekta: naklon strešin 38° - 50° , enak naklon vseh strešin, streha pretežno simetrična dvokapnica, slame v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade; sekundarni objekti imajo lahko ravno streho. — Možna je izvedba čopov v matični strešini;
- Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi stregami s koto najmanj 1m pod koto slemena, vendar mora dvokapna streha prevladovati - več kot 70% tlorisa.
- prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, večkotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in preneseni arhitekturni elementi iz drugih okolij. Dovoljeni so pravokotni izzidki, ki morajo biti v območjih varovanih po predpisih kulturne dediščine praviloma v srednji osi glavne, vzdolžne fasade, ki se lahko zaključijo s frčado na stregi;
- balkoni na čelnih fasadah niso dovoljeni, možna je izvedba ganka v zatrepu ali ganka ob vzdolžni fasadi objekta;
- fasadne okenske odprtine naj bodo pokončne v razmerju 1 : 1,5, izjemoma pa so lahko tudi kvadratne;
- fasadne odprtine naj bodo praviloma razporejene osno v enotnem rastru polno prazno;
- barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv, lahko so tudi lesene lesene fasadne obloge so lahko tudi v temnejših rjavih barvah;
- barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva, glede na obstoječe objekte v neposredni bližini, barvne kritine niso dovoljene;
- vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno, praviloma in sicer v naravni barvi lesa;
- pri gradnji objektov naj se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti naj bodo praviloma grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka, glina, les, steklo);
- Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h kateri se gradijo.
- v primeru gradnje prizidka se lahko strešina osnovnega objekta podaljša v enakem naklonu, vendar le za 1/3 dolžine strešine.

1.1.e) Parcelacija:

- oblika parcel mora slediti predvsem terenskim zahtevam — naklonu terena, dostopu do parcele, možnosti priključevanja na javno infrastrukturo na način najbližjih priključkov in ureditvi parkirišč;
- Ostala merila in pogoji:
 - na zemljiščih tik ob gozdnih površinah je potrebno zagotoviti dostop do gozda in odmik od gozdnega roba praviloma za višino drevnine.

30.31. člen

2. (e) Območja stanovanj za posebne namene površine počitniških hiš - (SP)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora površin počitniških objektov s podrobnejšo namensko rabo oznake SP-Območja Pevršine počitniških hiš (SP) se namenjena sekundarnemu bivanju.

1.2.a) (2) Dovoljene gradnje Dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe: za občasno bivanje, za stalno prebivališče samo v obstoječih stavbah,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe: za občasno bivanje, za stalno prebivališče samo v obstoječih stavbah,
- 12420 Garažne stavbe površine do 15 m²,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - samo skladiščne stavbe površine do 15 m² ter podzemni rezervoarji za vodo in druge tekočine prostornine do 20 m³ ter podzemni rezervoarji za nafto in plin prostornine do 5 m³,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - samo nadstrešnice površine do 15 m²,
- 24110 Športna igrišča - samo igrišča za športe na prostem.
- ~~sekundarno bivanje,~~
- ~~šport in rekreacija in,~~
- ~~stanovanja le v obstoječih stanovanjskih objektih.~~

1.2.b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ~~gradnje novih novogradnje objektov,~~
- ~~za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje in odstranitve objektov,~~
- ~~dozidave so dopustne v primeru izboljšave funkcionalne zasnove in nastanitvenega standarda (dopustno enkratno povečanje zazidane površine objekta do 20 %), ni pa dopustno: povečevanje nastanitvenih kapacitet v posameznem objektu ali povečevanje števila sekundarnih stanovanj (bivalnih enot),~~
- ~~spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo,~~
- ~~postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, razen nezahtevnih in enostavnih objektov za reje živali, kmetijsko gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost za lastne potrebe (dovoljen je en nezahtevni oz. enostavni objekt z volumnom do površine 15 m², ograje);~~
- ~~postavitve pomožnih infrastrukturnih objektov,~~
- ~~ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura),~~
- ~~vodnogospedarske ureditve in,~~
- ~~ureditve javnih površin.~~

(3) Osnovni gabariti objektov:

- Tloris osnovnega objekta je praviloma podolgovat z razmerjem stranic 1 : 1,2 ali večje.
- Največja dopustna višina stavbe je 7,5 m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je 4,5 m.
- Pri določanju velikosti objektov in njihovem oblikovanju se upošteva kakovostno oblikovanje v bližnji okolici in lokalno tipologijo za tovrstno gradnjo ter gabarite sosednjih objektov.

1.2.c) Osnovni gabariti objektov Velikost objektov:

- ~~tloris osnovnega objekta podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 2 ali več,~~
- ~~višina: največ K+P+M (vendar le, če je klet v celoti vkopana), pri pritličnih objektih je pritličje pri vhodu lahko največ 1,00 m nad urejenim terenom, zunanje stopnice z ograje pa masivno grajene. Pri nadstropnih objektih je višina kolenčnega zidu največ 0,40 m,~~
- ~~streha: naklon strešin 38° - 45°, enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade. Možna je izvedba čopov v matični strešini z naklonom 45°.~~

1.2.d) (4) Oblikovanje objektov:

- streha: naklon strešin osnovnega objekta 38° - 50°, enak naklon vseh strešin, streha pretežno simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade, sekundarni objekti imajo lahko ravno streho. Možna je izvedba čopov v matični strešini.
- Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami s koto najmanj 1 m pod koto slemena, vendar mora dvokapna streha prevladovati - več kot 70% tlorisa.
- prepovedani so neznatni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, večkotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in preneseni arhitekturni elementi iz drugih okolij. Dovoljeni so pravokotni izzidki, ki morajo biti v območjih varovanih po predpisih kulturne dediščine praviloma v srednji osi glavne, vzdolžne fasade, ki se lahko zaključijo s frčado na stregi;
- balkoni na čelnih fasadah niso dovoljeni, možna je izvedba ganka v zatrepu ali ob vzdolžni fasadi objekta;
- fasadne okenske odprtine naj bodo pokončne v razmerju 1: 1,5, izjemoma pa so lahko tudi kvadratne;
- fasadne odprtine naj bodo praviloma razporejene osno v enotnem rastru polno prazno;
- barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv, lesene fasadne obloge so lahko tudi v temnejših rjavih barvah lahko so tudi lesene;
- barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva, strešna kritina je lahko opečna ali temno siva glede na obstoječe objekte v neposredni bližini;;, barvne kritine niso dovoljene
- vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno, praviloma in sicer v naravni barvi lesa;
- pri gradnji objektov naj se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti naj bodo praviloma grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka glina, les, steklo);
- oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h kateri se gradijo.

1.2.e) Parcelacija:

- oblika parcel mora slediti predvsem terenskim zahtevam — naklonu terena, dostopu do parcele, možnosti priključevanja na javno infrastrukturo na način najbližjih priključkov in ureditvi parkirišč;

Ostala merila in pogoji:

- na zemljiščih tik ob gozdnih površinah je potrebno zagotoviti dostop do gozda in odmik od gozdnega roba praviloma za višino drevnine.

31-32. člen

3. (e) Območje površine podeželskega naselja -(SK)

(5) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora površin podeželskega naselja s podrobnejšo namensko rabo oznake SK. Območja za kmetije Površine podeželskega naselja -(SK) so namenjena za potrebe bivanja, kmetijskih gospodarstev in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, javne infrastrukture, storitvenih dejavnosti in trgovine.

(6) Dovoljene gradnje:

1.3.a) Dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- 121 Gostinske stavbe,
- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe površine do 50 m²,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - samo skladiščne stavbe površine do 20 m² ter rezervoarji za vodo in druge tekočine prostornina do 20 m³ ter podzemni rezervoarji za nafto in plin prostornine do 5 m³,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 127 Druge nestanovanjske stavbe,
- 21122 Samostojna parkirišča,
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in za prosti čas,
- nadomestna gradnja in prizidava kmetijskega objekta, pri čemer se uporabna površina lahko poveča do 50 %,
- sprememba namembnosti za proizvodne dejavnosti v objektih ali delih objektov, ki ne presegajo 90 m² uporabne površine,
- uporaba in gradnja objektov za potrebe kmetijstva ter za potrebe dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetijah v sklopu kmetij,
- sprememba namembnosti za potrebe mirnih pisarniških in poslovnih dejavnosti.«.
- ~~kmetijska (kmetijska gospodarska poslopja, stanovanjski objekt in objekti dopolnilnih dejavnosti na kmetiji);~~
- ~~stanovanjska;~~
- ~~terciarne in kvartarne dejavnosti;~~
- ~~proizvodne dejavnosti, ki prekomerno ne vplivajo na okolje;~~
- ~~šport in rekreacija.~~

1.3.b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ~~gradnje novih novogradnje objektov;~~
- ~~za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov, odstranitve objektov;~~
- ~~spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabe;~~
- ~~postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov;~~
- ~~ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura);~~
- ~~vodnogospodarske ureditve;~~
- ~~izvedba protipoplavnih ukrepov;~~
- ~~ureditve javnih površin.~~

(7) Osnovni gabariti objektov:

- Tloris osnovnega objekta je praviloma podolgovat z razmerjem stranic 1 : 1,2 ali večji.
- Največja dopustna višina stavbe je 12,0 m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je 8,0 m.
- Pri določanju velikosti objektov in njihovem oblikovanju se upošteva kakovostno oblikovanje v bližnji okolici in lokalno tipologijo za tovrstno gradnjo ter gabarite sosednjih objektov.«-

1.3.c) osnovni gabariti Stanovanjski objekti:

- ~~tloris osnovnega objekta podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 2 ali več;~~
- ~~višina: največ K+P+1+M (vendar le, če je klet v celoti vkopana), pri pritličnih objektih je pritličje pri vходу lahko največ 1,00 m nad urejenim terenom, zunanje stopnice z ograjo pa masivno grajene. Pri nadstropnih objektih je višina kolenčnega zidu največ 0,40 m;~~
- ~~streha: naklon strešin 38°–45°, enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade. Možna je izvedba čopov v matični strešini z naklonom 45° tloris in streha sekundarnih objektov prizidka (dozidave, nezahtevni objekti, ki se držijo osnovnega objekta ...), lahko odstopajo od zgoraj opredeljenih določil.~~

1.3.d)(8) Oblikovanje objektov:

- ~~streha: naklon strešin osnovnega objekta 38° - 50°, enak naklon vseh strešin, streha pretežno simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade, sekundarni objekti imajo lahko ravno streho. Možna je izvedba čopov v matični strešini.~~
- ~~Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami s koto najmanj 1 m pod koto slemena, vendar mora dvokapna streha prevladovati - več kot 70% tlorisa.~~
- ~~prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, večkotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in prenešeni arhitekturni elementi iz drugih okolij. Dovoljeni so pravokotni izzidki, ki morajo biti v območjih varovanih po predpisih kulturne dediščine praviloma v srednji osi glavne, vzdolžne fasade, ki se lahko zaključijo s frčado na strehi;~~
- ~~balkoni na čelnih fasadah niso dovoljeni, možna je izvedba ganka v zatrepu ali ob vzdolžni fasadi objekta;~~
- ~~fasadne okenske odprtine naj bodo pokončne v razmerju 1: 1,5, izjemoma pa tudi kvadratne;~~
- ~~fasadne odprtine naj bodo praviloma razporejene osno v enotnem rastru polno prazno;~~
- ~~barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv; lesene fasadne obloge so lahko tudi v temnejših rjavih barvah; barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih;~~
- ~~barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva, strešna kritina je lahko opečna ali temno siva glede na obstoječe objekte v neposredni bližini; barvne kritine niso dovoljene~~
- ~~vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno, praviloma in sicer v naravni barvi lesa;~~
- ~~pri gradnji objektov naj se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti naj bodo praviloma grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka, glina, les, steklo);~~
- ~~barve fasade morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv, lahko so tudi lesene;~~
- ~~vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno v naravni barvi lesa;~~
- ~~pri gradnji objektov naj se upošteva načelo sonaravnosti;~~
- ~~objekti naj bodo grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka, les);~~
- ~~oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo v primeru gradnje prizidka se lahko strešina osnovnega objekta podaljša v enakem naklonu, vendar le za 1/3 dolžine strešine.~~

1.3.e)(9) Objekti za primarno kmetijsko proizvodnjo in za dopolnilno dejavnost na kmetiji:

- ~~gospodarski objekti in druge stavbe (gospodarska poslopja, hlevi, skednji, kašče, strojne lope, seniki, kozolci, toplarji) so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim~~

ali gospodarskim poslojem. Po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad morajo biti usklajeni s stanovanjskimi in gospodarskimi objekti.;

- ~~Tloris osnovnih objektov. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa v razmerju stranice 1: 1,4 2 ali več. Na strmejših delih mora biti sleme praviloma vzporedno s plastnicami. Tloris je lahko tudi lomljen. Dozidave ne smejo rušiti razmerij.~~
- ~~V primeru velikih gradbenih mas (dolžina) je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase, in sicer z ometanimi slopi in lesenimi polnili.;~~
- ~~Kozolci Kkozolci toplarji morajo po obliki, stavbni masi in materialih slediti avtentičnim objektom, ki se nahajajo v Poljanski dolini. Strehe kozolcev so praviloma simetrične dvokapnice. Nesimetrične dvokapnice so dovoljene pri kozolcu na 'plašč', 'psa' ali 'kozla.;~~
- ~~višinski gabarit stavb je praviloma od $(K) + P + 1 + M$, klet mora biti v celoti vkopana. V primeru, da objekt stoji v brežini, je lahko sprednji del kleti viden, vendar je potem višinski gabarit stavbe le $K + P + M$;~~
- ~~Največja dopustna višina stavbe je 11,0 m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je 7,0 m. Pri določanju velikosti objektov in njihovem oblikovanju se upošteva kakovostno oblikovanje v bližnji okolici in lokalno tipologijo za tovrstno gradnjo ter gabarite sosednjih objektov.~~
- ~~streha: strehe strehae stavb osnovnega objekta so praviloma pretežno dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice iz tega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od $38^{\circ} - 4550^{\circ}$, z upoštevanjem prevladujočega naklona strešin v naseljua oziroma sosednjih objektov. Barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva, Strešna kritina je lahko opečna, lahko pa tudi temno sive barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici. Odpiranje streh je dopustno v obliki frčad. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe.;~~
- ~~oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo.~~

1.3.f) Parcelacija:

- ~~oblika parcel mora slediti predvsem terenskim zahtevam — naklonu terena, dostopu do parcele, možnosti priključevanja na javno infrastrukturo na način najbližjih priključkov in ureditvi parkirišč.;~~
- ~~Ostala merila in pogoji:~~
 - ~~na zemljiščih tik ob gozdnih površinah je potrebno zagotoviti dostop do gozda in odmik od gozdnega roba praviloma za višino drevnine.~~

32.33. člen

4. Območja razpršene poselitve (A)

(1) ~~Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora območij razpršene poselitve s podrobnejšo namensko rabo oznake A. Območja razpršene poselitve A soje predstavljaje avtohton poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).~~

4.4.a)(2) ~~Dovoljene gradnje: Vrste objektov glede na namen:~~

- 111 Enostanovanjske stavbe,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
 - 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
 - 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
 - 121 Gostinske stavbe,
 - 122 Poslovne in upravne stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - 12420 Garažne stavbe površine do 50 m²,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - samo skladiščne stavbe površine do 20 m² ter rezervoarji za vodo in druge tekočine prostornina do 20 m³ ter podzemni rezervoarji za nafto in plin prostornine do 5 m³
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe,
 - 241 Objekti za šport, rekreacijo in za prosti čas,
 - nadomestna gradnja in prizidava kmetijskega objekta, pri čemer se uporabna površina lahko poveča do 50 %,
 - sprememba namembnosti za proizvodne dejavnosti v objektih ali delih objektov, ki ne presegajo 90 m² uporabne površine,
 - uporaba in gradnja objektov za potrebe kmetijstva ter za potrebe dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetijah v sklopu kmetij,
 - sprememba namembnosti za potrebe mirnih pisarniških in poslovnih dejavnosti.«.
-
- ~~stanovanjske in nestanovanjske stavbe kmetij, stavbe za dopolnilno dejavnosti kmetij;~~
 - ~~prostostoječi eno- ali dvostanovanjski objekti, dopustna je nemoteča poslovna in storitvena dejavnost (apartmaji in turistične sobe);~~
 - ~~posamezni objekti javne infrastrukture, lovske in planinske kočee, posamezni gostinsko-turistični objekti.~~

1.4.b) — Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ~~gradnje novih objektov novogradnje znotraj obstoječih območij razpršene poselitve za potrebe stanovanjskega, kmetijskega objekta in objektov za dopolnilno dejavnost;~~
- ~~vzdrževanje, rekonstrukcija, prenova in sanacija, dozidava in nadzidava, ponovna gradnja, sprememba namembnosti dela objekta za dopolnilno dejavnost z možnostjo prepletanja dejavnosti;~~
- ~~postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov;~~
- ~~ureditve infrastrukture (prometno-komunalno in energetske omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura);~~
- ~~vodnogospodarske ureditve.~~

1.4.c) — Osnovni gabariti objektov Velikost objektov:

- ~~tloris osnovnega objekta podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4-2 ali več;~~
- ~~višina: največ K+P+1+M (vendar le, če je klet v celoti vkopana), pri pritličnih objektih je pritličje pri vhodu lahko največ 1,00 m nad urejenim terenom, zunanje stopnice z ograjo pa masivno grajene. Pri nadstropnih objektih je višina kolenčnega zidu največ 0,40 m;~~
- ~~streha: naklon strešin 38°–45°, enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frēade. Možna je izvedba čopov v matični strešini z naklonom 45°;~~

(3) Osnovni gabariti objektov:

- Tloris osnovnega objekta je praviloma podolgovat z razmerjem stranic 1 : 1,2 ali večje.
- Največja dopustna višina stavbe je 12,0 m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je 8,0 m.
- Pri določanju velikosti objektov in njihovem oblikovanju se upošteva kakovostno oblikovanje v bližnji okolici in lokalno tipologijo za tovrstno gradnjo ter gabarite sosednjih objektov.

~~in streha sekundarnih objektov prizidka (dozidave, nezahtevni objekti, ki se držijo osnovnega objekta ...), lahko odstopajo od zgoraj opredeljenih deležil.~~

1.4.d)(4) Oblikovanje objektov:

- ~~- streha osnovnega objekta: naklon strešin 38° - 50°, enak naklon vseh strešin, streha praviloma pretežno simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade, sekundarni objekti imajo lahko ravno streho; Možna je izvedba čopov v matični strešini;~~
- ~~- prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, večkotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in prenešeni arhitekturni elementi iz drugih okolij. Dovoljeni so pravokotni izzidki, ki morajo biti v območjih varovanih po predpisih kulturne dediščine praviloma v srednji osi glavne, vzdolžne fasade, ki se lahko zaključijo s frčado na strehi;~~
- ~~- balkoni na čelnih fasadah niso dovoljeni, možna je izvedba ganka v zatrepu ali ob vzdolžni fasadi objekta;~~
- ~~- fasadne okenske odprtine naj bodo pokončne v razmerju 1: 1,5, izjemoma pa so lahko tudi kvadratne;~~
- ~~- fasadne odprtine naj bodo razporejene osno v enotnem rastru polno prazno;~~
- ~~- barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv; lesene fasadne obloge so lahko tudi v temnejših rjavih barvah; barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv, lahko so tudi lesene;~~
- ~~- barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva, strešna kritina je lahko opečna ali temno siva glede na obstoječe objekte v neposredni bližini, barvne kritine niso dovoljene;~~
- ~~- vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno, praviloma in sicer v naravni barvi lesa;~~
- ~~- pri gradnji objektov naj se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti naj bodo praviloma grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka, glina, les, steklo);~~
- ~~- oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo.~~

1.4.e)(5) Objekti za primarno kmetijsko proizvodnjo in za dopolnilno dejavnost na kmetiji:

- ~~- gospodarski objekti in druge stavbe (gospodarska poslopja, hlevi, skednji, kašče, strojne lope, seniki, kozolci teplarji) so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslopijem. Po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad morajo biti usklajeni s stanovanjskimi in gospodarskimi objekti;~~
- ~~- Objekti Tloris osnovnih objektov morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa v razmerju stranice 1: 1,4 2 ali več, naNa strmejših delih mora biti sleme praviloma vzporedno s plastnicami. Tloris je lahko tudi lomljen. Dozidave ne smejo rušiti razmerij;~~
- ~~- vV primeru velikih gradbenih mas (dolžina) je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase, in sicer z ometanimi slopi in lesenimi polnili;~~
- ~~- kKozolci teplarji morajo po obliki, stavbni masi in materialih slediti avtentičnim objektom, ki se nahajajo v Poljanski dolini. Strehe kozolcev so praviloma simetrične dvokapnice. Nesimetrične dvokapnice so dovoljene pri kozolcu na 'plašč', 'psa' ali 'kozla';~~
- ~~- Največja dopustna višina stavbe je 11,0 m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je 7,0 m. Pri določanju velikosti objektov in njihovem oblikovanju se upošteva kakovostno oblikovanje v bližnji okolici in lokalno tipologijo za tovrstno gradnjo ter gabarite sosednjih objektov. Višinski gabarit stavb je praviloma od (K) + P + 1 + M, klet mora biti v celoti vkopana. V primeru, da objekt stoji v brežini, je lahko sprednji del kleti viden, vendar je potem višinski gabarit stavbe le K + P + M;~~
- ~~- sStreha: strehe stavb osnovnega objekta so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice iz tega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° - 4550°, z upoštevanjem prevladujočega naklona strešin v naselju oziroma sosednjih objektov. Barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva, Strešna kritina je lahko opečna, lahko pa tudi temno sive barve, če takšne~~

strehe prevladujejo v okolici. Odpiranje streh je dopustno v obliki frčad. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe;:-

- ~~Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo.~~
- ~~v primeru gradnje prizidka se lahko strešina osnovnega objekta podaljša v enakem naklonu, vendar le za 1/3 dolžine strešine.~~

1.4.f) ~~Parcelacija:~~

- ~~oblika parcel mora slediti predvsem terenskim zahtevam — naklonu terena, dostopu do parcele, možnosti priključevanja na javno infrastrukturo na način najbližjih priključkov in ureditvi parkirišč;~~

— ~~Ostala merila in pogoji:~~

- ~~na zemljiščih tik ob gozdnih površinah je potrebno zagotoviti dostop do gozda in odmik od gozdnega roba praviloma za višino drevnine.~~

33.34. člen

5. ~~O~~Osrednja območja centralnih dejavnosti ~~- (CU)~~

(1) ~~Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora osrednjih območij centralnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo oznake CU. Osrednja območja centralnih dejavnosti — CU so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.~~

1.5.a)(2) ~~Dovoljene gradnje~~ ~~Dopustni objekti so:~~

- ~~111 Enostanovanjske stavbe,~~
- ~~112 Večstanovanjske stavbe,~~
- ~~113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,~~
- ~~121 Gostinske stavbe,~~
- ~~122 Poslovne in upravne stavbe,~~
- ~~123 Trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti,~~
- ~~12420 Garažne stavbe,~~
- ~~12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - samo skladiščne stavbe površine do 20 m² ter podzemni rezervoarji za vodo in druge tekočine prostornina do 20 m³ ter podzemni rezervoarji za nafto in plin prostornine do 5 m³,~~
- ~~126 Stavbe splošnega družbenega pomena,~~
- ~~127 Druge nestanovanjske stavbe,~~
- ~~12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,~~
- ~~12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,~~
- ~~21122 Samostojna parkirišča,~~
- ~~241 Objekti za šport, rekreacijo in za prosti čas.~~
- ~~sprememba namembnosti za proizvodne dejavnosti v objektih ali delih objektov, ki ne presegajo 50 m² uporabne površine.«.~~
- ~~stanovanjski objekti (enostanovanjski, dvostanovanjski do največ štiristanovanjski objekti);,~~
- ~~stanovanjsko-poslovni objekti;,~~
- ~~objekti terciarnih in kvartarnih dejavnosti;,~~
- ~~objekti za gostinstvo;,~~
- ~~objekti za šport, rekreacijo in oddih.~~

1.5.b) ~~Dopustne so naslednje vrste posegov:~~

- ~~— gradnje novih novogradnje objektov;~~
- ~~— za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov;~~
- ~~— spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo;~~
- ~~— gostinstvo kot dopolnilna dejavnost osnovni namembnosti območja;~~
- ~~— postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov razen nezahtevnih in enostavnih objektov za rejo živali, kmetijsko gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost;~~
- ~~— ureditve infrastrukture (prometno-komunalno in energetske omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura);~~
- ~~— vodnogospodarske ureditve;~~
- ~~— ureditve javnih površin.~~

(3) Osnovni gabariti objektov:

- ~~— Največja dopustna višina stavbe je 15,0 m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je 11,0 m, odstopanja so dopustna le za svojstvene objekte.~~
- ~~— Pri določanju velikosti objektov in njihovem oblikovanju se upošteva kakovostno oblikovanje v bližnji okolici in lokalno tipologijo za tovrstno gradnjo ter gabarite sosednjih objektov.~~

1.5.c) ~~Osnovni gabariti objektov Velikost objektov:~~

- ~~— objekti po velikosti ne smejo presegati obstoječih objektov v neposredni bližini, v območjih starih jeder se prilagajajo gabaritom obstoječih objektov;~~
- ~~— tloris osnovnega objekta podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 2 ali več, v območjih starih jeder naj se prilagaja tlorisnim gabaritom stavb, tipičnem razmerju, značilnem za stavbno dediščino v vaškem jedru;~~
- ~~— višina: največ K+P+1+M (vendar le, če je klet v celoti vkopana), pri pritličnih objektih je pritličje pri vходу lahko največ 1,00 m nad urejenim terenom, zunanje stopnice z ograjo pa masivno grajene. Pri nadstropnih objektih je višina kolenčnega zidu največ 1,00 m;~~
- ~~— streha: naklon strešin 38° – 45°, enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade. Možna je izvedba čopov v matični strešini z naklonom 45°;~~
- ~~— Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo.~~
- ~~— tloris in streha sekundarnih objektov prizidka (dozidave, nezahtevni objekti, ki se držijo osnovnega objekta ...), lahko odstopajo od zgoraj opredeljenih določil~~

1.5.d)(4) Oblikovanje objektov:

- ~~— streha: naklon strešin osnovnega objekta 38° - 50°, enak naklon vseh strešin, streha pretežno simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade, sekundarni objekti imajo lahko ravno streho; Možna je izvedba čopov v matični strešini;~~
- ~~— objekti, ki niso namenjeni bivanju imajo lahko ravno streho;~~
- ~~— Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, vendar mora dvokapna streha prevladovati - več kot 70% tlorisa.~~
- ~~— prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, večkotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in prenešeni arhitekturni elementi iz drugih okolij. Dovoljeni so pravokotni izzidki, ki morajo biti v območjih~~

varovanih po predpisih kulturne dediščine praviloma v srednji osi glavne, vzdolžne fasade, ki se lahko zaključijo s frčado na strehi;

- ~~— balkoni na čelnih fasadah niso dovoljeni, možna je izvedba ganka v zatrepu ali ob vzdolžni fasadi objekta;~~
- ~~— fasadne okenske odprtine naj bodo pokončne v razmerju 1: 1,5, izjemoma pa so lahko tudi kvadratne;~~
- ~~— fasadne odprtine naj bodo razporejene osno v enotnem rastru polno prazne;~~
- ~~— barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv; lesene fasadne obloge so lahko tudi v temnejših rjavih barvah; barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv;~~
- ~~— barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva; strešna kritina je lahko opečna ali temno siva glede na obstoječe objekte v neposredni bližini; barvne kritine niso dovoljene;~~
- ~~— vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno, praviloma in sicer v naravni barvi lesa;~~
- ~~— pri gradnji objektov naj se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti naj bodo praviloma grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka, glina, les, steklo);~~
- ~~— oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo.~~
- ~~— v primeru gradnje prizidka se lahko strešina osnovnega objekta podaljša v enakem naklonu, vendar le za 1/3 dolžine strešine.~~

4.5.e) Parcelacija:

- ~~— oblika parcel mora slediti predvsem terenskim zahtevam, dostopu do parcele, možnosti priključevanja na javno infrastrukturo na način najbližjih priključkov, ureditvi parkirišč in zelenih površin.~~

34-35. člen

6. (Območja površine za turizem (- BT))

~~(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora površin za turizem s podrobnejšo namensko rabo oznake BT. Površine za turizem BT so posebna območja z nastanitvijo, ki so namenjena pretežno gostinsko-nastanitvenim dejavnostim s spremljajočimi dejavnostmi; gostinske storitve prehrane, trgovine in storitev.~~

4.6.a)(2) Dovoljene gradnje: Dopustni objekti so:

- ~~— 111 Enostanovanjske stavbe: samo v sklopu objekta za turizem,~~
- ~~— 121 Gostinske stavbe,~~
- ~~— 12301 Trgovske stavbe – do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,~~
- ~~— 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,~~
- ~~— 241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas.~~
- ~~— hoteli, penzioni in počitniška stanovanja;~~
- ~~— objekti terciarnih dejavnosti za potrebe območja;~~
- ~~— objekti za šport in rekreacijo in;~~
- ~~— objekti za gostinstvo.~~

4.6.b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- ~~gradnje novih novogradnje objektov;~~
- ~~za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov;~~
- ~~spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo;~~
- ~~gostinstvo kot dopolnilna dejavnost osnovni namembnosti območja, in sicer brez nastanitvenih kapacitet;~~
- ~~postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov razen nezahtevnih in enostavnih objektov za reje živali, kmetijsko gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost;~~
- ~~ureditve infrastrukture (prometno-komunalno in energetske omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura);~~
- ~~vodnogospodarske ureditve in;~~
- ~~ureditve javnih površin.~~

(3) Osnovni gabariti objektov:

- Največja dopustna višina stavbe je 12,0 m. Najvišja kota fasade na kapni strani objekta nad okoliškim terenom je 8,0 m.
- 4.6.e) Pri določanju velikosti objektov in njihovem oblikovanju se upošteva kakovostno oblikovanje v bližnji okolici in lokalno tipologijo za tovrstno gradnjo ter gabarite sosednjih objektov. Osnovni gabariti objektov Velikost objektov:
 - ~~objekt nastanitvene dejavnosti po velikosti ne sme presežati obstoječih objektov v neposredni bližini;~~
 - ~~tloris osnovnega objekta podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 ali več;~~
 - ~~višina: največ K+P+1+M (vendar le, če je klet v celoti vkopana), pri pritličnih objektih je pritličje pri vходу lahko največ 1,00 m nad urejenim terenom, zunanje stopnice z ograjo pa masivno grajene. Pri nadstropnih objektih je višina kolenčnega zidu največ 1,00 m;~~
 - ~~streha: naklon strešin 38° - 45°, enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, slame v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade. Možna je izvedba čopov v matični strešini z naklonom 45°;~~
 - ~~tloris in streha sekundarnih objektov prizidka (dozidave, nezahtevni objekti, ki se držijo osnovnega objekta ...), lahko odstopajo od zgoraj opredeljenih določil.~~

4.6.d)(4) Oblikovanje objektov:

- streha osnovnega objekta: naklon strešin 38° - 45°, enak naklon vseh strešin, streha pretežno simetrična dvokapnica, slame v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade ali ravna streha. Možna je izvedba čopov v matični strešini;
- prepovedani so neznatni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, večkotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in prenešeni arhitekturni elementi iz drugih okolij. Dovoljeni so pravokotni izzidki, ki morajo biti v območjih varovanih po predpisih kulturne dediščine praviloma v srednji osi glavne, vzdolžne fasade, ki se lahko zaključijo s frčado na stregi;
- balkoni na čelnih fasadah niso dovoljeni, možna je izvedba ganka v zatrepu ali ob vzdolžni fasadi objekta;
- fasadne okenske odprtine naj bodo pokenčne v razmerju 1: 1,5, izjemoma pa so lahko tudi kvadratne;
- fasadne odprtine naj bodo razporejene osno v enotnem rastru polno prazno;
- barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv; lesene fasadne obloge so lahko tudi v temnejših rjavih barvah; barve fasad morajo biti v beli

barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv, pri nadstropnih objektih je zaželjena lesena fasada zgornje etaže;

- ~~barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva, strešna kritina je lahko opečna ali temno siva glede na obstoječe objekte v neposredni bližini, barvne kritine niso dovoljene;~~
- ~~vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno, in sicer v praviloma v naravni barvi lesa;~~
- ~~pri gradnji objektov naj se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti naj bodo praviloma grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka, glina, les, steklo);~~
- ~~oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo.~~

4.6.e) Parcelacija:

- ~~oblika parcel mora slediti predvsem terenskim zahtevam — naklonu terena, dostopu do parcele, možnosti priključevanja na javno infrastrukturo na način najbližjih priključkov in ureditvi parkirišč;~~
- ~~na zemljiščih tik ob gozdnih površinah je potrebno zagotoviti dostop do gozda in odmik od gozdnega roba praviloma za višino drevnine.~~

~~35-36. člen~~

~~7. Območja proizvodnih dejavnostigospodarske cone -(IG)~~

~~(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora gospodarskih con s podrobnejšo namensko rabo oznake IG. Gospodarske cone IG so Območja proizvodni dejavnosti so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.~~

4.7.a)(2) ~~Dovoljene gradnje: Dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:~~

- ~~12112 Gostilne, restavracije in točilnice – samo za potrebe EUP,~~
- ~~12203 Druge poslovne stavbe,~~
- ~~123 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,~~
- ~~12420 Garažne stavbe,~~
- ~~125 Industrijske stavbe in skladišča,~~
- ~~12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,~~
- ~~21122 Samostojna parkirišča,~~
- ~~230 Industrijski gradbeni kompleksi.~~

— ~~servisi in storitvene dejavnosti;~~

- ~~proizvodna proizvodne dejavnosti z manjšimi vplivi na okolje in v manjših objektih;~~
- ~~skladiščenje;~~
- ~~za potrebe prometa.~~

4.7.b) ~~Dopustne so naslednje vrste posegov:~~

- ~~gradnje novih novogradnje objektov, razen v ureditvenih enotah parkovne in druge zelene površine;~~
- ~~za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov;~~
- ~~spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo;~~
- ~~postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov razen nezahtevnih in enostavnih objektov za reje živali, kmetijsko gozdarskih objektov in objektov za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti;~~
- ~~ureditve infrastrukture (prometno komunalno in energetske omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura);~~
- ~~vodnogospodarske ureditve in,~~
- ~~ureditve javnih površin.~~

4.7.c) ~~Osnovni gabariti objektov Velikost objektov:~~

- ~~tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve;~~
- ~~vVišina: vertikalni gabarit dopolnilnih gradenj proizvodnih objektov mora upoštevati višinski gabarit obstoječe gradbene strukture. Pri oblikovanju je potrebno upoštevati prostorske dominante. Maksimalna dovoljena višina proizvodnih stavb na območjih, ki so predvidena za izgradnjo gospodarskih con, je 10 m nad koto urejenega terena.~~
- ~~streha: pri objektih večjih dimenzij se izvede ravna streha, lahko pa tudi enokapna streha majhnega naklona; v obeh primerih se fasada dvigne nad nivo strešin.~~

(3) Osnovni gabariti objektov:

- ~~Največja dopustna višina stavbe je 15,00 m.~~
- ~~Na vizualno izpostavljenih legah višina objektov ne sme presegati gabaritov naselja.~~
- ~~Vertikalni gabariti, ki jih pogojuje tehnologija (dimniki, silosi) ne smejo konkurirati dominantam naselja~~

1.7.d)(4) Oblikovanje objektov:

- ~~streha: pri objektih večjih dimenzij se izvede ravna streha, lahko pa tudi enokapna streha majhnega naklona; v obeh primerih se fasada dvigne nad nivo strešin.~~
- ~~oblikovanje fasad naj sledi sodobni tehnologiji s poudarkom na enostavnejši členitvi fasad, z uporabo lesa, stekla, kovine in naravnega kamna. Uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ni dovoljena, dovoljeni so manjši barvni poudarki;~~
- ~~fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane in členjene kot glavne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambient.~~

37. a členČlen

(pPovršine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - (IK)

~~(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo s podrobnejšo namensko rabo oznake IK. Površine z objekti za kmetijske proizvodnje - IK so pretežno namenjene za intenzivno pridelavo rastlin ali reja živali.~~

~~(2) Dovoljene gradnje in spremembe namembnostiDopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:~~

- ~~1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe.◀~~
- ~~kmetijska proizvodnja;~~
- ~~pridelava rastlin;~~
- ~~reja živali;~~
- ~~skladiščenje;~~
- ~~druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.~~
- ~~Dopustne so naslednje vrste posegov:~~
 - ~~gradnje novih objektov;~~
 - ~~za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov;~~
 - ~~spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavane podrobno namensko rabe;~~
 - ~~ureditve infrastrukture (prometno komunalno in energetska omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura);~~
 - ~~vodnogospodarske ureditve.~~

(3) Oblikovanje objektov:

- ~~upoštevajo se določila za oblikovanje objektov za primarno kmetijsko proizvodnjo in za dopolnilno dejavnost na kmetiji kot so določena za namensko rabo SK.~~

(4) Drugi pogoji:

- ~~pri obratovanju objektov, ki so vir neprijetnih vonjav v okolje, je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij. Hleve za gojenje živali je treba opremiti tako, da bodo izpusti iz prezračevalnih naprav hleva urejeni preko streh, da se doseže čim večje razredčenje~~

onesnaženega zraka. Lokacijo gnojišč je treba predvideti v čim večji oddaljenosti od sosednjih objektov oziroma tako, da je med sosednjimi objekti in gnojiščem hlev.

36-38. člen

8. (e)Območjapovršine za oddih, šport, rekreacijorekreacijo in šport - (ZS)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora površin za oddih, rekreacijo in šport s podrobnejšo namensko rabo oznake ZS.Območja za oddih, šport, rekreacijoPovršine za oddih, rekreacijo in šport – ZS so, zelene površine, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.

1.8.a)(2) Dovoljene gradnjeDopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice – samo v objektih 241 in 1212,
- 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev: samo za potrebe kampa,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - samo skladiščne stavbe površine do 20 m² ter rezervoarji za vodo in druge tekočine prostornina do 20 m³ ter podzemni rezervoarji za nafto in plin prostornine do 5 m³,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - samo nadstrešnice,
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in za prosti čas,
- 3211 Drugi gradbeni posegi,
- 2122 Samostojna parkirišča, razen parkirišč za tovorna vozila.;
- šport in rekreacija.;
- postavitve kampov vključno s servisnimi in glamping objekti.;
- gostinstvo kot dopolnilna dejavnost osnovni namembnosti območja, in sicer brez nastanitvenih kapacitet, če v posebnih določbah ni opredeljeno drugače.

1.8.b) — Dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov.;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo.;
- ureditve rekreacijskih in športnih površin.;
- ureditev kampa; površine za postavitve šotorov ali počitniških prikolic se uredijo v travnatih površinah.;
- ureditev otroških igrišč.;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.;
- ureditve infrastrukture (prometno komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura).;
- vodnogospodarske ureditve.;
- ureditve javnih površin.

1.8.c)(3) Posebnosti in pogoji na območjih, ki so namenjena postavitvi kampov:

- na območju, namenjenem za ureditev kampa, je dovoljena ureditev prostorov, kot so počivališča s klopami in mizami, ognjišča ter oprema za odlaganje odpadkov; kurjenje z odprtim ognjem je na teh območjih prepovedano.;
- sanitarne prostore, priključene na javno vodovodno omrežje pod sanitarnim nadzorom in priključek na kanalizacijo s ČN se locira znotraj stavbnih zemljišč v neposredni bližini.;
- ograja okrog kampa se izvede v obliki lese.

1.8.d)(4) Oblikovanje objektov:

- v območju odprtega prostora, in sicer v območju kulturne krajine Poljanske Sore, je možna le gradnja gospodarskih objektov npr.: kozolci, toplarji, šupe in seniki;
- kozolci toplarji morajo po obliki, stavbni masi in materialih slediti avtentične objekte, ki se nahajajo na območju kulturne krajine;
- oblikovanje objektov naj sledi avtentičnim objektom območja, prednost naj ima prenova obstoječih objektov pred ~~gradnjo novih objektov~~ ~~novogradnjo~~;
- novopredvideni objekti se zgradijo v lesu, z lesenimi montažnimi elementi, ki naj bodo obdelani v naravni barvi;
- ~~objekti se gradijo v paviljonski izvedbi~~;
- športna igrišča: dovoljena je le izgradnja igrišč za potrebe športov, ki se izvajajo na prostem.

(5) Velikost objektov: Floris in gabarit objektov

~~4.8.e) Največja dopustna višina stavbe je 7,5 m~~ Velikost objektov:

~~floris podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1:1,2 ali več;~~

~~višina: P.~~

~~Pogoji so enaki pogojem iz 33. člena (ureditvena območja razpršene poselitve A).~~

39. 37.a člen

9. (p)Parki (ZP)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora parkov s podrobnejšo namensko rabo oznake ZP ~~so urejena območja odprtega prostora v naselju.~~

1.9.a) Dopustni objekti:

- paviljoni in stojnice;
- namestitve klopi, ~~ureditev počivališč ter postavitve objektov in naprav za opazovanje narave;~~
- objekti, ki služijo dejavnostim v okviru preživljanja prostega časa;
- druge nestanovanjske stavbe in gradbeno-inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju;
- enostavni in nezahtevni objekti.

1.9.b) Dopustne dejavnosti:

- dejavnosti, namenjene oddihu in drugim priložnim ter spremljajočim dejavnostim (kulturne, razvedrilne in izobraževalne dejavnosti).

1.9.c) Dopustne gradnje in druga dela:

- skladno s splošnimi PIP (29. člen) o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

1.9.d)(2) Druga merila in pogoji:

- parkovne ureditve, objekti in ograje morajo biti na celotnem območju občine oblikovani enotno ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij;
- na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine), brez večjih zemeljskih del. Ureditve, ki zahtevajo trajnejše posege, se lahko izvedejo le na za to predvidenih površinah. Parkirišča se uredijo neposredno ob komunikaciji.

37.40. člen

40. (p)Pokopališča (ZK)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora pokopališč s podrobnejšo namensko rabo oznake ZK. Pokopališča – ZK, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.

4.10.a)(2) Dovoljene gradnje. Dopustne so naslednje vrste posegov:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 24204 Pokopališča.
- gradnje novih novogradnje objektov za opravljanje verskih obredov, pokopaliških stavb in spremljajočih objektov;
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov;
- ureditve infrastrukture (prometno-komunalno in energetska omrežja in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura);
- ureditve javnih površin;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

4.10.b)(3) Oblikovanje:

- poslovilni objekti se oblikujejo skladno s profano dediščino območja;
- preneseni arhitekturni elementi iz drugih okolij niso dovoljeni;
- ograjevanje pokopališč je dovoljeno z avtohtono živo mejo ali s polnim, ometanim zidom.

38. a člen

(d) Druge urejene zelene površine – (ZD)

- Druge urejene zelene površine – ZD, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.
- Dopustne dejavnosti:
 - zaščitna ali druga funkcija zelenih pasov;
 - rekreacijske dejavnosti.
- Dopustni objekti:
 - Dovoljena le gradnja objektov GJL.

41. 38. ba člen

(o) Ostale prometne površine – (PO)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora ostalih prometnih površin s podrobnejšo namensko rabo oznake PO. Ostale prometne površine – PO so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa).

(2) Dopustni objekti:

- 21122 Samostojna parkirišča
- ~~devoljena le ureditev parkirišča in gradnja objektov GJI.~~

~~38.42.~~ člen

~~11. (O)območja okoljske infrastrukture (O)~~

~~(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora območij okoljske infrastrukture s podrobnejšo namensko rabo oznake O.Območja okoljske infrastrukture — O so namenjena izgradnji objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo, čiščenju odpadnih voda ter ravnanju z odpadki.~~

~~(2) Na območjih okoljske infrastrukture so dovoljeni vsi posegi, ki služijo nadgradnji in tehničnim izboljšavam okoljske infrastrukture (ČN; vodohrani, vodna zajetja, črpališča, razbremenilniki).~~

~~(3) Na ureditvenem območju Centra ravnanja z odpadki TOD-04 v Todražu so dovoljeni vsi posegi za ureditev zbirnega centra odpadkov. Dovoljena je gradnja objektov, ki so 24203 Objekti za ravnanje z odpadki. Dovoljene so gradnje novih objektov, dozidave, ureditve ploščadi in gradnja komunalne infrastrukture.~~

~~(4) Območji odlagališč rudarske jalovine Jazbec in hidrometalurške jalovine Boršt sta območji omejene rabe prostora, kjer so dopustni posegi, ki:~~

- ~~- so skladni s podzakonskimi predpisi področne zakonodaje,~~
- ~~- ne ogrožajo dolgoročne stabilnosti odlagališč,~~
- ~~- omogočajo izvajanje dolgoročnega nadzora, upravljanje in vzdrževanje odlagališč.~~

~~(5) Za posege na območju odlagališč rudarske jalovine Jazbec in hidrometalurške jalovine Boršt je k projektnim rešitvam potrebno pridobiti soglasje Uprave za jedrsko varnost.~~

~~(6) Oblikovanje objektov: skladno s pogoji iz 36. člena (območja proizvodnih dejavnosti IG).~~

~~(1) Območja okoljske infrastrukture so namenjena izgradnji objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo, čiščenju odpadnih voda ter ravnanju z odpadki.~~

~~(2) Na območjih okoljske infrastrukture so dovoljeni vsi posegi, ki služijo nadgradnji in tehničnim izboljšavam okoljske infrastrukture (ČN; vodohrani, vodna zajetja, črpališča, razbremenilniki).~~

~~(3) Na ureditvenem območju Centra ravnanja z odpadki ter Centra za monitoring in dolgoročno opravljanje jalovišč ter informiranje javnosti v Todražu so dovoljeni vsi posegi za ureditev zbirnega centra odpadkov. Dovoljene so gradnje novih objektov novogradnje, dozidave, ureditve ploščadi in gradnja komunalne infrastrukture in Centra za monitoring in dolgoročno opravljanje jalovišč ter informiranje javnosti.~~

~~(4) Na območjih z odlagališčem rudarske jalovine Jazbec in odlagališčem hidrometalurške jalovine Boršt, ki sta skladno z določili Zakona o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in jedrski varnosti (ZVISJV — UPB2, Ur. l. RS 102/2004) področne zakonodaje sevalna objekta, so dopustni zgolj posegi v prostor, ki:~~

- ~~— so skladni z določili področne zakonodaje Uredbe o določitvi območja in višini nadomestila zaradi omejene rabe prostora na območju Rudnika urana Žirovski vrh (Ur. l. RS št. 22/2008),~~
- ~~— ne ogrožajo dolgoročne stabilnosti odlagališč jalovine Jazbec in Boršt,~~
- ~~— omogočajo izvajanje dolgoročnega nadzora, upravljanje in vzdrževanje odlagališč.~~

~~Odlagališče rudarske jalovine Jazbec je objekt državne infrastrukture, odlagališče hidrometalurške jalovine Boršt pa sevalni objekt. Po končani sanaciji in zaprtju odlagališča hidrometalurške jalovine Boršt bo tudi ta postal objekt državne infrastrukture. Za posege na~~

- ~~območje odlagališč rudarske jalovine Jazbec in hidrometalurške jalovine Boršt je k projektnim rešitvam potrebno pridobiti soglasje Uprave za jedrsko varnost.~~
- ~~- Oblikovanje objektov: skladno s pogoji iz 36. člena (območja proizvodnih dejavnosti IG).~~

43. a-člen

(Območja komunikacijske infrastrukture - (T))

~~(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora območij komunikacijske infrastrukture s podrobnejšo namensko rabo oznake T. Območja komunikacijske infrastrukture T so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij.~~

~~(2) Dovoljene gradnje:~~

- ~~- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe.~~

~~- Dopustni objekti: vsi posegi in gradnje objektov, ki služijo dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij.~~

~~(5)~~

39.44. člen

42. (Območja za potrebe obrambe - (F, f))

~~(1) Na območju občine so za zagotavljanje obrambe države opredeljena tri območja rabe prostora za potrebe obrambe, in sicer:~~

- ~~— območje izključne rabe za potrebe obrambe v naselju (F) v Todražju~~
~~— območja izključne rabe za potrebe obrambe zunaj naselij (f) na Blegošju~~
~~— območje izključne rabe (f) in možne izključne rabe za potrebe obrambe izven naselja (ZS) na Zaprevalu-Grebeljca.~~

~~(2) Na območjih izključne rabe prostora so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale infrastrukture za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.~~

~~(3) Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine, naravne dediščine in stanovanjskih območij.~~

~~(4) Dopustne vrste posegov in oblikovanje objektov:~~

- ~~— skladno s 37. členom na območju Zaprevala-Grebeljca in na Blegošju;~~
~~— skladno s 34. členom na območju Todražja.~~

~~(1) Na območju občine sta za zagotavljanje obrambe države opredeljeni dve območji rabe prostora za potrebe obrambe, in sicer:~~

- ~~- območje izključne rabe ter območje omejene in nadzorovane rabe ZAP-09i in~~
~~- območje možne izključne rabe za potrebe obrambe na Blegošju.~~

~~(2) Območja iz prejšnjega odstavka so grafično prikazana v Prikazu stanja prostora.~~

~~(3) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo s področja graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitve objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.~~

~~(4) Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja v vojnem ali izrednem stanju, v krizi ter v miru za usposabljanje, oziroma so posegi lahko~~

takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe lahko v teh primerih takoj vzpostavi. Za posege v prostor, na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe, je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(5) V območjih omejene in nadzorovane rabe – vplivnih območjih telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe, ob območjih z antenskimi stebri ali stolpi, je v oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi treba za vsako gradnjo novega objekta visokega nad 18 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij, je treba za vsako gradnjo novega objekta visokega nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, razen za gradnje novih objektov v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

(6) Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine, območij varstva narave in stanovanjskih območij. 84

40-45. člen

13. (Razpršena gradnja)

- (1) Razpršena gradnja, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč.
- (2) Dovoljena gradnja:
 - ~~— gradnja novih objektov ni dovoljena;~~
 - dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževalna dela, vključno s posegi celovitejše ureditve za ohranitev obstoječega stanovanjskega fonda;
 - dozidave so dopustne v primeru izboljšave funkcionalne zasnove (dopustno enkratno povečanje zazidane površine objekta do 20-40 %):
 - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dopustna le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna.
- (3) Oblikovanje:
 - pogoji oblikovanja objektov so enaki pogojem iz 33. člena (ureditvena območja razpršene poselitve);
 - oblikovanje objektov Rupnikove linije se ohranja v avtentični obliki in materialih.

41-46. člen

2. (Območja kmetijskih zemljišč – K1, K2)

2.1) Kmetijska zemljišča (K1, K2)

~~(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora območij kmetijskih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo oznak K1 in K2. Površine, ki so v OPN opredeljene kot območja kmetijskih zemljišč, se urejajo v skladu z zakoni in predpisi, ki urejajo to področje, pri tem pa je na opredeljenih območjih naravne in kulturne dediščine potrebno čim bolj ohraniti obstoječo rabo kmetijskih površin. Morebitne agrarne operacije je dovoljeno izvajati le v skladu s predpisi. Pri izkoriščanju zemeljskih površin je potrebno zagotoviti takšen način obdelave, da bo ohranjena in zagotovljena pestrost krajine. Sečnja posameznih dreves in omejitev je dovoljena v skladu s predpisi, gozdnogojitvenimi načrti in varstvom narave.~~

- (2) Na območjih kmetijskih zemljišč so dovoljeni še naslednji posegi:
 - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
 - krmišče: to je na vse strani odprt prostor brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno streho na opornikih, ki je namenjen krmljenju živine v času, ko primanjkuje paše, in med prezimovanjem živali na pašnikih, če je njegova tlorisna površina največ 30 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha objekta hkrati strop nad prostorom;
 - napajalno korito;
 - poljska pot ali gozdna prometnica;

- rastlinjak, samo kot proizvod dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti;
- čebelnjak, ki je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, samo na drugih kmetijskih zemljiščih, največje tlorisne površine do 20 m²
- kozolec izključno za shranjevanje krme in staja, to je odprt lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 1500 m²;
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- začasni objekti in začasni posegi, ki so oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov ali cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, ali začasna tribuna za gledalce na prostem in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone, vendar samo s soglasjem Občine Gorenja vas – Poljane, ter premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);
- opazovalnica, to je pretežno ~~netemeljena~~ lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica, razgledišče);
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- izvedba protipoplavnih ukrepov in gradnja cest in objektov komunalne infrastrukture;
- na območju smučišča Stari vrh je dovoljena postavitve žičniških naprav;
- dostop do objekta skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih in je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- gradnja pešpoti in kolesarskih poti.
- ~~k~~ kmetijsko prostorsko ureditvene operacije in melioracije, redno vzdrževanje kmetijskih površin, čiščenje pašnikov in planin, ki so v zaraščanju, ohranijo se le skupine višje vegetacije ali posamezna večja drevesa;
- ~~s~~ Sanacije divjih peskokopov nelegalnih kopov (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja) in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo;
- ~~u~~ **Urejanje in gradnja poljskih poti, pešpoti in kolesarskih stez.**
- ~~d~~ Dovoljenja je ureditev napajališč za živino in postavitve obor za pašo;
- ~~p~~ Postavitve naprav za potrebe raziskovalnih dejavnosti (pitne vode);
- ~~d~~ Dovoljena je obnova obstoječih gospodarskih objektov, staj, kozolcev, topolarjev, raztegnjenih kozolcev in senikov;
- ~~d~~ dovoljena je izvedba protipoplavnih ukrepov in gradnja prometnic v skladu s kartami Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture;
- ~~d~~ Dovoljena je postavitve pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, razen vinske kleti ter grajenih gozdnih prometnic. V območju kulturne krajine postavitve platenjakov ni dovoljena;
- ~~s~~ Sprememba namembnosti obstoječih gospodarskih objektov za potrebe bivanja ni možna;
- ~~d~~ Dovoljena je postavitve začasnih objektov, namenjenih prireditvam v skladu s predpisi;
- ~~č~~ Če za potrebe kmetije ni mogoče uporabiti zemljišč v prostorskih enotah SS, SK in A, je pod pogoji, ki izhajajo iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS 37/08) področne zakonodaje dopustno na kmetijskem zemljišču, kot funkcionalna dopolnitev kmetijske proizvodnje, graditi pomožne kmetijsko-gozdarske objekte. Pogoji je, da je lokacija čim

~~bližje obstoječi kmetiji ter naselju oziroma zaselku in ima obstoječ dostop ter; da objekt ne bo povzročil vidnega razvrednotenja prostora in da ne bo ogrožal naravnih vrednot;~~

~~— Na najboljših kmetijskih zemljiščih je izgradnja komunalnih infrastrukturnih objektov in naprav dopustna le, če ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo. Obstoječo komunalno infrastrukturo, ki poteka preko kmetijskih zemljišč, je možno rekonstruirati in na njej vršiti vzdrževalna dela;~~

~~— Na območju kmetijskih zemljišč, ki se nahajajo znotraj smučišča Stari vrh, je dovoljena izgradnja objektov in naprav (vlečnic, sedežnic in objektov postaj) za potrebe smučišča začasna postavitve montažnih vlečnic;~~

~~— **Posegi u** ~~Uporaba obstoječih poljskih poti za izgradnjo vadbenih objektov, za namenjenih izvajanje dejavnosti športu športa in rekreaciji na prostem (npr., kot so: kolesarska steza, sprehajalna pot in druge ureditve, smučarska tekaška steza), so dopustni le pod pogojem, da ne ovirajo upravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje občinskega upravnega organa, pristojnega za kmetijstvo;~~~~

(3) Objekti iz prejšnjega odstavka, ki so krmišče, čebelnjak ali staja, se lahko gradijo samo na vidno neizpostavljenih lokacijah.

~~— Na območjih z nepremično kulturno dediščino in vplivnih območjih je pred načrtovanjem postavite pomožnega objekta potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.~~

~~— Za posege v zavarovana območja, v območja Natura 2000 in v naravne vrednote je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega organa.~~

42.47. člen

3. (o)Območja gozdnih zemljišč – G)

3.1) Gozdna zemljišča (G)

(1) Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora območij gozdnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo oznake G. Površine, ki so v OPN opredeljene kot gozdne površine, porasle z gozdnim drevjem, zemljišča, namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov, ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovihs področno zakonodaje določena kot gozd.

(2) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.

(3) ~~V negozdnem prostoru, ki je funkcionalno povezan z gozdom, so dopustni le posegi, ki ne razvrednotijo ali ne poškodujejo gozda.~~ V prostoru ob gozdu je potrebno ohraniti obstoječe dostope do gozda oziroma urediti nadomestne dostope. Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen (običajno ne manj kot 25 m), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rabe prostora. Č; če tega odmika

~~ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo ujme, ter sanacije njihovih posledic in normalno vzdrževanje gozda.~~

(4) V območjih nad gozdno mejo, v območjih z ostrimi vremenskimi razmerami ter v varovalnih gozdovih se ne dopušča posegov v podtalje ali vegetacijo, še posebno kadar bi to predstavljalo nevarnost za začetek erozijskih procesov.

(5) Pri gradnjah gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij v javni rabi, za katera ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta, se je potrebno izogibati posegom, ki trajno degradirajo večje gozdne površine. Umeščanje energetskih objektov in naprav se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij in reliefne značilnosti. Grmišča, ki oblikujejo gozdne robove, naj se ohranijo v obstoječem stanju.

(6) V območjih gozdov so dovoljeni naslednji posegi:

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovskogojitvenimi načrti;
- gozdarske prostorsko-reditvene operacije in krčitve gozdov v skladu ~~z Zakonom o gozdevihs področno zakonodajo~~;
- ~~gradnje gozdnih cest, gozdnih učnih poti, žičnic, gozdnih vlak, planinskih in sprehajalnih poti in kolesarskih poti;~~
- ~~dovoljena je izvedba protipoplavnih ukrepov in gradnja prometnic v skladu s kartami Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture,~~
- ureditve za potrebe lova in ribolova;
- sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov;
- sanacije degradiranega gozdnega prostora;
- ~~gradnja čebelnjakov do 20 m² površine in krmišča do 50 m² površine gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov (obore, krmilnice, lovske preže, napajališča, gozdne vlake, gozdne ceste in učne poti ter gozdne žičnice) in ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov;~~
- sanitarne sečnje;
- v območjih varovalnih gozdov so posegi v prostor dopustni le izjemoma za infrastrukturne objekte, če ~~po presoji vplivov na okolje ne ogrožajo ekoloških funkcij gozdov in če je predhodno pridobljeno dovoljenje ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.~~

~~(7) Na območjih gozdov, ki so del območij varovanja kulturne dediščine, je dejavnosti potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za to dediščino.~~

43.48. člen

4. Območja vodnih zemljišč površinskih voda – V, VC

4.1) Območja površinskih voda (V, VC)

(1) ~~Prostorsko izvedbeni pogoji v tem členu veljajo za enote urejanja prostora območij površinskih voda s podrobnejšo namensko rabo oznake VC. Vodna zemljišča celinskih voda so tista, na katerih je voda stalno in občasno prisotna in se zato na njih oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe – najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je voda poplavela zaradi posega v prostor.~~

(2) Priobalna zemljišča so vsa tista zemljišča, ki neposredno mejijo na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč ~~je na vodotokihsega na vodah~~ 1. reda (Poljanska Sora) zunaj območij naselij 40 ~~metrov~~ od meje vodnega zemljišča in 15 m od vodnega zemljišča v naseljih, na ~~vodotokih vodah~~ 2. reda (vsi ostali vodotoki) pa 5 ~~metrov~~ od meje vodnega zemljišča.

~~— Za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo obstoječih objektov in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, ne veljajo določbe 37. člena ZV — 1., če gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo, če:~~

~~— se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost;~~

- ~~—, se s tem ne poslabšuje stanja voda;~~
- ~~— je omogočeno izvajanje javnih služb;~~
- ~~— se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda;~~
- ~~— to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.~~

(3)

~~(4)(3)~~ Ohranjajo in vzdržujejo se vegetacijski pasovi ob vodotokih, naravne vodotoke se ohranja v naravnem stanju, regulacije vodotokov niso dovoljene.

~~(5)(4)~~ Renaturacija reguliranih vodotokov se izvrši, kjerkoli je to možno in smiselno, predvsem na delih, ki so pomembni v krajinskem in ambientalnem smislu.

~~(6) — Na območjih površinskih voda, ki so del območij varovanja kulturne dediščine, je dejavnosti potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za to dediščino.~~

~~44.49.~~ člen

~~5. — Območja drugih zemljišč~~

~~5.1) (O)območja mineralnih surovin — (LN, LP)~~

~~(1) — Na območju občine je večje število odprtih pot površinskih kopov mineralnih surovin — peskokopov (LN) in en podzemni kop naravnega kamna hotaveljskega apnenca (LP).~~

~~(2)(1)~~ Na ~~o~~Območju pričakovanih geomorfoloških podzemskih naravnih vrednot, na ~~o~~Območju pričakovanih geoloških naravnih vrednot (kjer so predvideni posegi) ter na območju ~~NV~~ naravne vrednote Hotavlje - nahajališče hotaveljskega apnenca, naj se ob odkritju ~~mineralov in~~ fosilov o tem čim prej obvesti območno enoto ~~ZRSVN~~ pristojnega organa za varstvo narave.

~~(3)(2)~~ Na vseh območjih potencialno perspektivnih ~~peskokopov nahajališč~~, kjer je predvidena ~~eksploatacija~~ možnost izkoriščanja mineralnih surovin, se ~~bo~~ le ta vršil skladno z OPPN in s sočasno sanacijo.

~~(4)(3)~~ Za ~~peskokopene~~ nelegalne kope, ki nimajo ustreznih dovoljenj, se lahko predvidi le sanacija ~~(brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin)~~. ~~Peskokopi~~ Nelegalni kopi, ki so že samosanirani, se prepustijo nadaljnjemu zaraščanju.

~~— Na območjih mineralnih surovin, ki so del območij varovanja kulturne dediščine, je dejavnosti potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za to dediščino.~~

~~— 45.a člen~~

~~(o)Ostala območja — (OO)~~

~~— Ostala območja kot so neplodna območja, zlasti gorovja nad gozdno mejo ter pašništvo in tista območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v druga območja namenskih rab prostora.~~

~~— Dopustna je sanacija območij.~~

~~3.4.3. Splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede lege objektov~~

~~45.50.~~ člen

~~(splošni PIP glede lege objektov)~~

- (1) Novogradnje stavb morajo biti odmaknjene najmanj 2,5 m od tujih zemljišč in najmanj 4,0 m od tujih stanovanjskih objektov, pri čemer se odmik meri od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenega dela objekta.
- (2) Novogradnje stavb se gradijo na odmiku najmanj 6,0 m od lokalne ali krajevne ceste in 4,0 m od javne –ceste ali poti; oziroma manj s soglasjem Občine Gorenja vas - Poljane.
- (3) Določbe glede potrebnega odmika prvega odstavka tega člena ne veljajo, ko gre za:
 - nadzidavo ali rekonstrukcijo brez povečave tlorisa;
 - nadomestno gradnjo, ki pomeni odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta, ki ima enake ali manjše gabarite ter enako namembnost, kot jih ima obstoječi objekt na tej lokaciji, ki je predmet odstranitve ob dovolitvi nadomestne gradnje;
 - gradnjo ograj in mejnih zidov višine do 1,0 m, podpornih zidov višine do 1,0 m nad obstoječim terenom tujega zemljišča oziroma višine do 1,5 m nad obstoječim terenom investitorja, talnih ureditev in za gradnjo podzemne infrastrukture;
 - za gradnjo ostalih enostavnih in nezahtevnih objektov višine do 3,0 m, kjer je odmik najmanj 1,50 m od tujega zemljišča;
 - ko gre za dopolnitev strnjene ulične pozidave, pri čemer nov objekt ali prizidava ne sme biti v manjšem odmiku kot so sosednji objekti v nizu.
- (4) Odmik med fasado z odprtini bivalnih prostorov v stanovanjskem objektu in stavbami na sosednjem zemljišču ne sme biti manjši od 8,0 m.
- (5) Z gradnjo se brez soglasja lastnika sosednjega objekta ne sme prekomerno poslabšati osončenost bivalnih prostorov. Za prekomerno poslabšanje osončenosti se šteje, če bi bila osončenost bivalnih prostorov zaradi načrtovane gradnje ob zimskem solsticiju krajša od 1 ure ali ob enakonočju krajša od 3 ur.
- (6) V soglasju z lastnikom tujega zemljišča oziroma stanovanjskega objekta se nov objekt lahko gradi ali prizida tudi v manjšem odmiku, kot je določeno v tem členu.
- (7) Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Posegi v grajeno strukturo naselja morajo ohranjati kakovostne arhitekture posameznih območij in izboljševati nekakovostne izvedene posege.«.

~~(1) — Nove stavbe morajo biti odmaknjene od parcelnih meja 4,0 m tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele. Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti funkciji in legi stavb v gravitacijskem območju. Manjši odmik je mogoč le s soglasjem lastnika sosednje parcele.~~

~~(2) — Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru. Takšni odmiki veljajo tudi za enostavne objekte. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.~~

~~(3) — Odmiki med objekti naj bodo enaki višini kapi višjega objekta, razen ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1,5-kratniku višine kapi predvidenega objekta (osončenje).~~

~~(4) — Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko — zdravstveni in požarno varstveni pogoji.~~

~~— V območjih ohranjenih vaških jeder je pri določitvi lege stavbe potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam. V primerih, ko je za naselje ali del naselja značilna postavitve stavb na posestne meje, je potrebno stavbo praviloma locirati na mejo, ob pogoju, da kap strešine ne sega v sosednje zemljišče.~~

~~(5) — Enostavni in nezahtevni objekti brez volumna (tudi ograje, oporni zidovi in portoni z zidovi) se lahko gradijo na parcelno mejo s soglasjem sosedra oz. upravljavca javne površine. V primeru, ko lastnikai sosednjih zemljišč os postavitvijo objekta na parcelno mejo ne soglašatajo, mora biti je objekt lahko postavljen največ do odmaknjen od parcelne meje najmanj 0,5 m., na kateri se lahko gradi, vendar tako, da se z nezahtevnim oz. enostavnim objektom ne posega na sosednje zemljišče.~~

(6) — Ograje višine do 1,0 m naj bodo praviloma postavljene na posestne meje gradbenih parcel, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta in je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v cestnem prometu.

(7) — Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se z grafično analizo okolice, ki jih morajo vsebovati lokacijski podatki posebnega dela projekta, utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja oz. dela naselja oz. prevladujočo orientacijo slemen.

(8) — Upoštevati je potrebno obstoječe razpoznavne gradbene linije.

(9) — Stavbno zemljišče mora biti sposobno za gradnjo. Na plazljivovitih in nestabilnih območjih je gradnja mogoča le po predhodno izdelanem geotehničnem elaboratu, na območjih visoke podtalnice je potrebna izdelava geotehničnega in hidrološkega elaborata.

(10) — Graditev na poplavnih in erozijsko ogroženih območjih je možna le v skladu s področno zakonodajo z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL 89/08) oz. z istovrstnimi predpisi, ki bi stopili v veljavo po sprejetju tega odloka.

(11) — Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni.

(12) — Pri gradnji ali spremembi namembnosti objektov je potrebno preprečiti odtekanje nevarnih snovi v tla, sisteme pa organizirati tako, da direktni iztok škodljivih snovi neposredno v ponikanje, vodotoke ali kanalizacijo ni mogoč.

(13) — Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov. Na celotnem obravnavanem območju je potrebno dosledno upoštevati izhodišča, usmeritve in pogoje za opredeljena območja varstva narave in kulturne dediščine.

(14) — Podrobnejše usmeritve za odmik od gozdnega roba:

— **n** **Nove stanovanjske in industrijske objekte naj se praviloma načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Odmik je potreben zaradi zagotovitve varnosti objektov.**

— **z** **Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi je potrebno do vsake gozdne površine zagotoviti dostop. Ker je pri gospodarjenju z gozdovi v naselju potreben dovoz lesa, je potrebno od površin zagotoviti primerno dovozno cesto v skladu z določili 8. člena Pravilnika o gozdnih prometnicah s predpisom, ki ureja gozdne prometnice. Na gozdnem robu je prav tako potrebno zagotoviti ustrezen večnamenski prostor za začasno deponiranje lesa. V času, ko se ne opravlja gozdna proizvodnja, je ta prostor lahko namenjen za druge dejavnosti (parkirišča, prireditveni prostor, igrišča...).**

(15) — Na erozijskih območjih je prepovedano: poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov; ogoljevanje površin; krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižjoležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije; zasipavanje izvirov; nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih; omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer; odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov; zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom; odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge; vlačenje lesa.

~~(16) — Na plazljivih zemljiščih je prepovedano: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč; poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode; izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča; krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.~~

~~3.4.4. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti~~

~~46-51. člen~~

~~(ssplošni PIP glede velikosti)~~

~~(1) — Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti so podani v poglavju 3.4.2.~~

~~(2)(1) Vse novogradnje gradnje novih objektov se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe legalne zazidave, prav tako to velja za dozidave in nadzidave objektov.~~

~~(3) — Etažnost stanovanjskih in gospodarskih objektov pri kmetijah je klet, pritličje, nadstropje in izkoriščeno podstrešje (največ K+P+1+M). Pri tem je treba skrbeti, da se ohrani razmerje zidanega dela objekta do strehe v razmerju, značilnem za posamezno vrsto objekta v naselju in arhitekturni krajini.~~

~~(4) — Novogradnje Gradnje novih objektov na izpostavljenih legah in grebenih morajo imeti klet v celoti vkopano v zemljo, da se zagotovi pritličen gabarit na teh območjih.~~

~~(5) — Tlorisne oblike novih objektov v okviru vaških naselij in v odprtem prostoru naj bodo podolgovate in v razmerju stranice 1: 1,4 ali več. V okviru urbanih in lokalnih središč je tlorisni gabarit potrebno podrediti obstoječi zazidavi. Možna je sodobnejša zasnova (členjenost) v primeru, da ni v nasprotju z ostalimi določili iz tega odloka.~~

~~(6) — Površina dozidave tega objekta ne sme presehati zazidane površine obstoječega objekta, pri čemer je treba ohraniti razmerje tlorisnih stranic objekta, če so s tem odlokom predpisane, kot je to opredeljeno v prejšnjem odstavku.~~

~~(7) — Zagotovljeni morajo biti odmiki od parcel in sosednjih objektov skladno s predpisi. Z gradnje novega objekta se ne smejo poslabšati bivalni pogoji sosednjih objektov. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati.~~

~~(8) — Smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta.~~

~~(9)(2) Pri določanju višine objektov je treba, poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov, upoštevati tudi vertikalne gabarite naselja, oziroma posameznih ureditvenih enot tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja, razen v primerih, kjer se z višino objektov izboljšuje oziroma načrtno spreminja podoba naselja.~~

~~(10)(3) Dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dodani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo, skladno s sosednjimi objekti v naselju.~~

~~3.4.5. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja~~

~~47. člen~~

~~(splošni PIP glede oblikovanja)~~

~~— Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov so podani v poglavju 3.4.2. v poglavju 000003/4.2.~~

~~— Smer slomena naj poteka vzporedno s plastnicami, oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Sleme naj bo vzporedno z daljšo stranico objekta.~~

3.4.6. Prostorski izvedbeni pogoji glede ureditve okolice

~~48-52. člen~~

~~(PIP glede ureditve okolice)~~

(1) Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovano povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli z lokacijskimi podatki projektne dokumentacije.

(2) ~~Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,5 m, izvedenimi v kamnu ali z lesenimi kaštami. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja kadar obstaja nevarnost rušenja terena. V tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa, ki nista namenjena potrebam gradnje javne infrastrukture, izvedena v kaskadah. Višina posamezne kaskade znaša do 1,5 m, z vsaj 1,0 m vodoravnega zamika med posameznimi kaskadami. Pri zemeljskih posegih v teren se planiranje terena izvaja z brežinami. V primeru in le v primeru, ko to ni mogoče, da naravna zavarovanja brežin z nižjimi nagibi niso izvedljiva oziroma, ko se mora upoštevati pogoje geotehničnega poročila, se premoščanje višinskih razlik izvede z opornimi zidovi po projektu, vendar morajo biti ti maksimalno ozelenjeni, izvedeni v kamnu lomljenju ali z lesenimi kaštami. Izgradnja opornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna.~~

(3) Ograjevanje parcel je dovoljeno z ~~ograjami ali z~~ zasaditvijo avtohtonih grmovnic, ~~možna je kombinacija žive meje z verejo ali lesu in drugo~~ v skladu z obstoječimi ureditvam okolja, vendar ograje ne smejo biti višje od 1,0 m.

(4) Pri ograjevanju objektov in območij, ki zahtevajo posebno varnost, je potrebno upoštevati izvedbo in višino ograje, ki je določena z drugimi predpisi ~~ali tehnološkimi zahtevami~~.

(5) Ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo z avtohtonimi vrstami vegetacije. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo krajino. ~~Odprte zelene površine, osrednje površine za počivo (trgi) se ne smejo pozidati. Hortikulturni elementi iz drugih okolij so prepovedani.~~

(6) Obstoječi visokodebelni sadovnjaki se v največji meri ohranjajo, pri novih zasaditvah se uporabljajo stare avtohtone sorte.

(7) Posegi v prostor pri javnih objektih in na javnih prostorih morajo biti načrtovani tako, da omogočajo dostop tudi ~~telesno prizadetim občanom~~ funkcionalno oviranim osebam.

~~Ograje in oporne zidove je možno graditi na podlagi tega odloka in drugih predpisov, ki urejajo to področje. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,2-5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje oporne zidove, ki niso namenjeni potrebam gradnje infrastrukture, je potrebno izvesti v kaskadah. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.~~

~~(8) Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu.~~

~~(9) Zemeljska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje in zasipavanje) se izvaja tako, da se ohranijo lastnosti terena pred začetim posegom, in sicer na način, da je vidna podoba čim manj spremenjena.~~

3.4.7. Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov

~~49-53. člen~~

~~(PIP za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)~~

~~— Za določanje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, je treba upoštevati določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.~~

~~(1) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je dovoljena le na stavbnih parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo in v skladu s z določili za podrobno namensko rabo zemljišč. Izjemoma je možna gradnja tudi na zemljiščih, ki niso stavbna, če niso zavarovana po drugih področnih predpisih.~~

~~— Namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave, oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.~~

~~(2) Enostavni in nezahtevni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in v prostoru ne izstopajo. V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov, oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov.~~

~~(3) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov mora biti v skladu s pogoji, ki veljajo za gradnjo v posamezni EUP glede na podrobno namensko rabo zemljišč.~~

~~(4) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varstvaev in varovanj, je obvezna pridobitev soglasij pristojnih organov.~~

~~— Enostavni in nezahtevni objekti, ki se lahko gradijo le na funkcionalni parceli manj zahtevnega ali zahtevnega objekta, so majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, greznica ter mala komunalna ČN, razen mala komunalna ČN kot javna infrastruktura in mala ČN za potrebe dveh ali več stavb. Na območju zelenih površin se ti objekti lahko gradijo kot samostojni objekti. Enostavni in nezahtevni objekti, ki se lahko gradijo le na funkcionalni parceli manj zahtevnega ali zahtevnega objekta, so majne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave, razen objektov na zelenih površinah, mala komunalna ČN — razen mala komunalna ČN kot javna infrastruktura in mala ČN za potrebe dveh ali več stavb in greznica.~~

~~— Če se nezahtevni in enostavni objekti gradijo k osnovni stavbi, mora biti stavba h kateri se gradijo, legalna.~~

~~(5) Nezahtevni in enostavni objekti, ki lahko imajo samostojne priključke na omrežja gospodarske javne infrastrukture, soNezahtevni in enostavni objekti na stavbnih namenskih rabah so lahko samostojno priključeni na omrežja gospodarske javne infrastrukture razen:~~

- ~~- tisti, ki se gradijo na stavbnih zemljiščih,~~
- ~~- rastlinjaki, vendar samo na vodovodno omrežje.~~

~~— pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, grajenih na kmetijskih zemljiščih na nestavbnih namenskih rabah (K, G, V, OO), ki ne smejo biti priključeni na omrežja GJI (izjema so rastlinjaki, ki so lahko priključeni na vodovodno omrežje).~~

~~— majhnih stavb, majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, grajenih na stavbnih namenskih rabah, ki ne smejo imeti samostojnih priključkov na GJI. Samostojno so lahko priključene majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave, grajene na zelenih površinah;~~

~~— **MProstorsko izvedbeni pogoji za gradnjo majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave:**~~

~~— Mmajhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave ni mogoče graditi na zemljiščih večstanovanjskih objektov, na skupnih funkcionalnih zemljiščih, na zemljiščih javnega dobra in območjih, ki se urejajo z OPPN.~~

~~— Gre za pritlične, enoetažne objekte, kjer je strop hkrati streha objekta.~~

(6) Prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo kmetijsko–gozdarskih objektov::

- Na na območju kulturne krajine se lahko postavijo pomožni kmetijsko _gozdarski objekti za potrebe, ki so neposredno vezane na dejavnost kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah:;
- Gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov je dovoljena le investitorjem, ki so vpisani v register kmetijskih gospodarstev:;
- Za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov na nestavnih namenskih rabah je potrebno predložiti mnenje kmetijsko-svetovalne službe iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije.
- Gradnja novih gozdnih prometnic je mogoča samo v skladu s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti.

(2) Nezahtevnih objektov za lastne potrebe ni mogoče graditi na zemljiščih večstanovanjskih objektov, na skupnih funkcionalnih zemljiščih, na zemljiščih javnega dobra in območjih, ki se urejajo z OPPN. Sprememba namembnosti nezahtevnega objekta za lastne potrebe in pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta v objekt za stanovanjski ali poslovni namen ni mogoča.

(3) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov mora biti v skladu s pogoji, ki veljajo za gradnjo v posamezni EUP, glede na podrobno namensko rabo zemljišč.

(4) Posebni in dodatni pogoji: Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se lahko postavijo ali gradijo pod posebnimi pogoji in služijo namenu dejavnosti izven območja stavbnih zemljišč in ki so: poljska ali gozdna pot, čebelnjak, hlev ali zavetišče kot nadstrešnica za živino in krmišča, senik, kozolec ali lopa za kmetijsko mehanizacijo, se lahko gradijo pod pogojem, da so kmetijske površine v velikosti najmanj dva hektarja oddaljene od kmetije več kot 1 km. Gradnja novih gozdnih cest in vlak je mogoča samo v skladu s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti.

— Prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo objektov za rejo živali:

— Postavitev postavitev čebelnjakov v naseljih je dopustna samo na obrobju, izven naselij je mogoča z mnenjem Čebelarke zveze Slovenije:;

(5) Ččebelnjak se lahko gradi zgolj kot enoetažen, pritličen objekt, namenjen gojenju čebel z bruto površino največ 20 m² m² in višino najvišje točke objekta 3 m.

(7) Prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo objektov za oglaševanje:

- (6) Signalizacija signalizacija, reklamne, obvestilne in usmerjevalne table za lastne potrebe morajo biti postavljene na stavbnih namenskih rabah znotraj označenega naselja in na način, ki ga predpisuje lokalna skupnost:;
- Postavitev postavitev reklamnih panojev (jumbo plakatov) in; svetlobnih napisov ali drugih oblik vizualnega oglaševanja vseh velikosti in oblik je na območju Občine Gorenja vas – Poljane prepovedana.

(8) Prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo pomožnih objektov v javni rabi:

- Ob tematskih poteh (planinske, pohodne, kolesarske in druge turistične tematske poti) je dovoljena gradnja pomožnih objektov v javni rabi na vseh namenskih rabah prostora, razen na kmetijskih zemljiščih. Na kmetijskih zemljiščih je dovoljena gradnja nadkrite čakalnice ob postajališču, vendar le ob rekonstrukciji lokalne ceste.

3.4.8. Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo prefabrikatov ter začasnih objektov

54. 50.a — člen

(PIP za gradnjo prefabrikatov ter začasnih objektov)

(1) Začasen objekt je namenjen prireditvam ali sezonski ponudbi. Postavi se samo za namen in čas prireditve ali med sezono. Postavitev je dovoljena na podlagi soglasja Občine Gorenja vas – Poljane. V

~~soglasju se določi tudi namen in trajanje postavitve. Začasni objekt je narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.~~

~~(2) Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil postavljen, najkasneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil postavljen.~~

~~(3) Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na GJI.~~

~~— Proizvode oz. prefabrike se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih in nezahtevnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje.~~

~~— Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti za enostavne in nezahtevne objekte. V tem primeru se jih gradi skladno z določili, ki so predpisana za manj zahtevne objekte enake namembnosti.~~

3.4.9. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

50-55. člen

(merila za parcelacijo)

- ~~(1) Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe in mora imeti možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave ter možnost ustreznega parkiranja in dovoza do parcele.~~
- ~~(2) Velikost parcele se določi glede na:
 - ~~- namembnost in velikost objekta, nezahtevne in enostavne objekte, oblikovanost zemljišča, lego sosednjih objektov, obstoječe parcelne meje in lastništvo;~~
 - ~~- dostope in dovoze z javne ceste ali poti, interventne poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje, potek komunalnih in energetske vodov;~~
 - ~~- sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup, interventne poti).~~~~
- ~~(3) Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na območju gradbene parcele vzpostaviti enotno katastrsko parcelo. Kadar na območju gradbene parcele z geodetskimi postopki ni mogoče vzpostaviti enotne katastrske parcele, je gradbena parcela izjemoma lahko sestavljena iz več katastrskih parcel. Gradbena parcela mora biti pregledno označena na zemljiškem katastru projektne dokumentacije, v kateri mora biti opredeljena njena velikost. Določilo ne velja pri gradnji gospodarske javne infrastrukture in pri rekonstrukcijah objektov.~~
- ~~(4) Površina gradbene parcele z novogradnjo enostanovanjske hiše je minimalno 550 m², na strmih in reliefno razgibanih legah je velikost gradbene parcele stanovanjskih objektov lahko tudi večja, vendar ne večja od 1000 m². Ta pogoj ne velja za nadomestno gradnjo znotraj obstoječe strnjene pozidave, kadar zaradi bližine obstoječih sosednjih objektov ni mogoče zagotoviti predpisane površine gradbene parcele iz tega člena ter za gradnjo enostanovanjskih hiš na namenski rabi A, kjer je minimalna gradbena parcela 400 m².~~
- ~~(5) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele, odmiki od parcelnih mej, FZ, FI, parkirne površine in podobno).~~
- ~~(6) Pri določanju grajenega območja kmetije se upoštevajo zemljišča, na katerih stojijo stanovanjske stavbe in gospodarska poslopja kmetije, medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potreben manipulacijski prostor za kmetijsko mehanizacijo.~~
- ~~(7) Pri določanju gradbene parcele objektov proizvodnih dejavnosti se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov, vrsta proizvodnje in potreben manipulacijski prostor za tovorna vozila, drugo mehanizacijo in za deponije.«~~

(1) Parcela namenjena gradnji mora omogočiti normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom, komunalnimi in energetskimi priključki.

(2) Velikost parcele se določi glede na:

- **namembnost in velikost objekta, nezahtevne in enostavne objekte, oblikovanost zemljišča, lego sosednjih objektov, obstoječe parcelne meje in lastništvo;**
- **dostope in dovoze z javne ceste ali poti, interventne poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje, potek komunalnih in energetskih vodov;**
- **sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).**

(1) ~~Pred gradnjo izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na območju predvidene parcele namenjene gradnji vzpostaviti enotno katastrsko parcelo. Kadar na območju gradbene parcele z geodetskimi postopki ni mogoče vzpostaviti enotne katastrske parcele, je gradbena parcela izjemoma lahko sestavljena iz več katastrskih parcel. Parcela za gradnjo Gradbena parcela mora biti pregledno označena na zemljiškem katastru projektne dokumentacije, v kateri mora biti opredeljena njena velikost. Določilo ne velja pri gradnji gospodarske javne infrastrukture in pri rekonstrukcijah objektov.~~

(2) ~~Velikost parcele za gradnjogradbene parcele enostanovanjske hiše je minimalno 550 m², na strmih in reliefno razgibanih legah je velikost parcele za gradnjogradbene parcele stanovanjskih objektov lahko tudi večja, vendar ne večja od 800 1 000 m². V območjih razpršene poselitve je lahko izjemoma parcela le za en objekt tudi manjša, vendar ne manjša od 250 m².~~

(3) ~~Pri določanju grajenega območja kmetije se upoštevajo zemljišča, na katerih stojijo stanovanjske stavbe in gospodarska poslopja kmetije, medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potreben manipulacijski prostor za kmetijsko mehanizacijo.~~

(4) ~~Pri določanju parcele za gradnjogradbene parcele objektov proizvodnih dejavnosti se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov, vrsta proizvodnje in potreben manipulacijski prostor za tovorna vozila, drugo mehanizacijo in za deponije.~~

(5) ~~Za objekte sekundarnih, terciarnih in kvartarnih dejavnosti mora biti dovoz na parcelo širok najmanj 6 m.~~

(6) ~~Za stanovanjska območja višje gostote ter druga območja, kjer je dopustna izgradnja večjih objektov, je potrebno pri določanju parcele upoštevati potrebne površine za obstoječo ali predvideno gostoto poselitve, povečano število avtomobilov, potrebe po kakovostnih skupnih oziroma odprtih prostorih.~~

(7) ~~Skupne parkirne, zelene ali odprte površine ni možno razdeliti med zasebne lastnike in za interese posameznikov. Postavitve pomožnih objektov za individualne potrebe na teh zemljiščih niso dopustne.~~

~~— Oblika parcele na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve (A) mora omogočati pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere, zagotavljati mora primerne ureditve površin, ki bodo služile objektu in bodo služile skladne s pogoji oblikovanja objektov. To je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo obstoječega objekta.~~

3.5. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

51-56. člen

(PIP glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Gradnja objektov je možna le na komunalno opremljenih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetsko opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektro omrežje, zadostno oskrbo s pitno vodo ter urejeno odvajanje odpadnih voda. Dopustna je tudi sočasna gradnja objektov in priključkov.

~~(2) — Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno obrambno zaščitnim zahtevam (varstvom pred požarom, oskrba v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti).~~

~~(3)(2) — V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega urejanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen izjemoma ob soglasju upravljavca oziroma predlagatelja posameznega voda.~~

~~— V novopredvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno z gradnjo.~~

~~(4) — Izjemoma se na še ne opremljenih območjih lahko izvaja lastna oskrba s pitno vodo.~~

~~(5) — Predvideni sekundarni vodi in dostopi morajo biti zgrajeni pred oziroma sočasno z gradnjo objektov. Obstoječe in predvidene objekte je obvezno priključiti na vso obstoječo komunalno in energetske infrastrukturo.~~

~~(6)(3) — Posamezni komunalni objekti in naprave (transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd.) morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.~~

~~(7)(4) — Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.~~

~~(8) — Pogoje za priključitev podajo upravljavci komunalnih in energetskih naprav ter omrežja zvez.~~

3.5.1. Cestno omrežje

52.57. člen

(cestno omrežje)

(1) Gradnja ~~in rekonstrukcija~~ objektov ter izvajanje drugih posegov v prostor varovalnih pasov javnih cest in javnih kolesarskih poti so dovoljeni le s soglasjem upravljavca. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran javne ceste širok:

- pri regionalnih cestah 15 m₁
- pri občinskih lokalnih cestah 6 m₁
- pri krajevni cesti 6 m₁
- pri javnih poteh 4 m₁

~~(2) — Če nameravana gradnja leži na območju, ki je s posebnimi predpisi opredeljeno kot varovalni pas gradbeno inženirskega objekta ali na območju, ki je s predpisi urejeno kot varovano območje, mora investitor pred začetkom izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojnega organa oziroma službe.~~

~~— Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij₁ oziroma območij spremenjene rabe prostora₁ je obveznost investitorjev novih posegov.~~

~~(3)~~

~~— 3.5.2. Gradnja ali rekonstrukcija cest in dostopov do objektov in zemljišč~~

~~— 53. a člen~~

~~(gradnja ali rekonstrukcija cest in dostopov do objektov in zemljišč)~~

~~(1) — Cestna infrastruktura občine sestoji iz obstoječe cestne mreže, ki jo tvorijo državne regionalne ceste, lokalne ceste, krajevne ceste, javne poti ter gozdne ceste.~~

~~(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.~~

~~(3) Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture se upoštevajo omejitve, ki izhajajo iz 5246. člena tega odloka.~~

~~(4) Upoštevati je potrebno pogoje in določila za državne ceste:~~

- ~~— novi priključki na regionalno cesto morajo biti locirani po možnosti v oseh, obstoječih na nasprotni strani;~~
- ~~— novi priključki za posamezne objekte izven naselja niso dovoljeni. Priključki morajo biti navezani na občinsko cesto in z njo na regionalno cesto. Varno vključevanje in izključevanje na državne ceste se izvede z ureditvijo levih zavijalnih pasov oziroma z razširitvijo voznega pasu na minimalno širino 5,50 m;~~
- ~~— minimalne širine hodnikov za pešce ob regionalni cesti znašajo 1,55 m, minimalne širine kolesarskih stez pa 1,00 m;~~
- ~~— priključki na državne ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne ceste in kolesarske steze.~~

~~(5) Upoštevati je potrebno pogoje in določila za občinske ceste:~~

- ~~— veljavni predpisi s področja varnosti cestnega prometa se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne (dovozne ceste, dostopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste in ceste v zasebni lasti);~~
- ~~— v primeru novogradenj ali rekonstrukcij cest je le-te treba urediti z ustreznimi materiali in zgraditi s prometnotehničnimi elementi, določenimi glede na funkcijo ceste, prometno obremenitev, vrsto in strukturo prometa;~~
- ~~— prometnotehnični elementi javnih cest in poti ter dovoznih cest morajo zagotavljati preglednost v krivinah in križiščih (polje preglednosti) ter morajo ustrezati strukturi prometa in prometnim obremenitvam. Raba prostora v območju polja preglednosti je omejena in na njem ne sme biti vertikalnih ovir (objekti, ograje, zasaditve) višjih od 30 cm. Ceste naj se križajo čimbolj pravokotno;~~
- ~~— oblikovanju javnih prometnih površin je potrebno nameniti večjo pozornost, zlasti z uporabo primernih tlakovanj. Vrste tlakovanj naj bodo prilagojene različnim območjem ter posameznemu namenu. Za umirjanje prometa naj se uporablja sprememba v tlakovanju. Prostor med hišami ob cestah mora omogočati uvoze na parcele. Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Na javno cesto naj se praviloma priključuje več objektov skupaj. Slepо zaključene ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil;~~
- ~~— v primeru zagotovitve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost;~~

- priključki na lokalne ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine lokalne ceste in kolesarske steze;
- pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša;
- kjer ureditve prometnic prečkajo planinske in druge poti, je treba prehode planinskih in drugih poti na novo urediti in označiti.

3.5.3. Površine za pešce in kolesarje

53. člen

(površine za pešce, kolesarje in druge površine)

1. Kolesarske poti:

- (1) — ~~d~~ Državna kolesarska pot Ljubljana — Škofja Loka — Poljane — Gorenja vas — Trebija poteka delno po regionalni cesti, delno pa po stari državni cesti;
- (2) — ~~n~~ Na odseku Visoko — Poljane — Žabja vas — Gorenja vas — Hotavljje se uredi kolesarska pot po desnem bregu Poljanske Sore, od Hotavelj pa po stari državni cesti do Podgore in Trebije po obstoječi cesti in mestoma ob bregovih Poljanske Sore, od Hotavelj do Kopačnice pa po obstoječi cesti in mestoma ob bregovih Kopačnice;
- (3) — ~~z~~ Znotraj naselij se kolesarske poti izvedejo ločeno od cestišča in peščevih površin;
 - ~~p~~ Pločniki in kolesarske steze v naselbinski dediščini se izvedejo glede na prostorske možnosti;
- (4) — ~~p~~ Poglobljanje vhodov v historične stavbe ni dopustno.

2. Avtobusna postajališča:

- ~~n~~ Na območju celotne občine naj bo izdelana celostna podoba postajališč in druge opreme.

3. Konjenski poti:

- ~~s~~ Sistem konjenskih poti za potrebe turizma in rekreacije v naravi se izvede za celotno območje skladno z regijskimi povezavami.

4. Pešpoti:

- ~~z~~ Znotraj naselij je širina hodnikov za pešce minimalno 1,62 m, enako velja tudi za pešpoti izven naselij;
- ~~i~~ Izjemoma so dovoljena zožanja (vendar ne manj kot 10,0 7 m), kadar je to potrebno zaradi obstoječih ovir.

3.5.4. Parkirne površine

54.58. člen

(parkirne površine)

(1) ~~Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Pri objektih z dejavnostmi, ki so vezane na individualni motorni promet (trgovine, gostinski obrati, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte ipd.) ali pa so ob njih potrebne manjše deponije, je treba zagotoviti parkirne prostore, oziroma deponije na gradbeni parceli objekta, na skupnem funkcionalnem zemljišču. Zagotovitev parkirnih prostorov mest na javnih parkirnih površinah je dopuščena le izjemoma, in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Gorenja vas – Poljane. Občinska uprava soglasje izda v primeru, da javne parkirne površine zadoščajo, ali v primeru, da nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.~~

~~(2) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo, ki morajo biti dostopne brez arhitektonskih ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5 % oziroma vsaj eno parkirno mesto za invalida. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi, se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.~~

~~(3) Parkirišča za dejavnosti je potrebno praviloma zagotoviti na lastnem zemljišču.~~

~~(4) Parkirišča v bližini državnih cest morajo biti fizično ločena od državnih cest.~~

~~(5)~~(3) Parkirišča za potovalne kombije morajo biti opremljena s sanitarijami in sanitarnim prostorom za zbiranje ~~odplak odpadnih voda~~ iz potovalnih kombijev.

~~(6) Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje. Fizične ovire naj bodo izvedene z naravnim gradivom (npr. oblice ali kamen kot robniki, lesena ograja – plot).~~

~~(7)~~(4) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup in smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirišča, ki po površini presegajo 20 PM, je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami (drevoredi), spremembami tlakov in drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditev.

~~(5) Najmanjše potrebno število parkirnih mest pri novogradnjah. Potrebno število parkirnih mest pri novogradnjah gradnjah novega objekta, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti objektov javnega značaja znaša vsaj:~~

- ~~- 2 parkirni mesti na stanovanjsko enoto,~~
- ~~- 1 parkirno mesto na 35m² BTP upravnih ali poslovnih prostorov,~~
- ~~- 1 parkirno mesto na 4025 m² BTP trgovske stavbe,~~
- ~~- 1 parkirno mesto na 2 zaposlena v objektih namenjenim obrtnim dejavnostim,~~
- ~~- 1 parkirno mesto na 4 sedeže v gostinskem objektu.~~

~~(8) —~~

- ~~— enostanovanjske stavbe z garažo ————— 2 PM/stanovanje~~
- ~~— dvostanovanjske stavbe z garažo ————— 4 PM~~
- ~~— večstanovanjske stavbe ————— 2 PM/stanovanje~~
- ~~— počitniške hiše ————— 2 PM~~
- ~~— dom za starejše ————— 1PM/ 5 postelj~~
- ~~— vrtci, šole ————— 2PM/oddelek + 1PM/2 zaposlena~~
- ~~— zdravstveni domovi ————— 1PM/2 zaposlena + 1PM/30 m²~~
- ~~— poslovni prostori/pisarne ————— 1 PM/2 zaposlena + PM/30 m² neto površine~~

poslovni prostori/stranke	1 PM/2 zaposlena + PM/20 m2 neto površine
obrti ali industrijski objekti	1PM/50 m2 ali 1PM/2 zaposlena
skladišča	1PM/100 m2 ali 1PM/2 zaposlena
kulturni dom	1 PM/5-10 sedežev
cerkev	1 PM/10-20 sedežev
pokopališča	1PM/2000 m2 površine
trgovine	1PM/ 30-40 m2 koristne prodajne površine
rekreacijska igrišča,	1 PM/250 m2
športne dvorane z gledalci	1 PM/10-15 obiskovalcev
športne dvorane brez obiskovalcev	1 PM/50 m2 površine dvorane
manjše krajevne gostilne, bifeji	1PM/4 sedežev
gostilne s prenočišči	1PM/2 sobi in 1PM/6 sedežev

~~(9)(6) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil, v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.~~

3.6. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

~~3.6.1. Oskrba s pitno vodo, varovanje vodnih virov~~

~~55-59. člen~~

~~(oskrba s pitno vodo, varovanje vodnih virov)~~

~~(1) Novogradnje objektov, ki potrebujejo vodooskrbo, se v območjih stavbnih zemljišč, ki so opremljena z javnim vodovodnim omrežjem, priključijo na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Na območjih, kjer obstaja javno vodovodno omrežje, morajo biti vsi objekti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca. Na območjih, kjer ni možno zagotoviti oskrbe iz javnega vodovodnega omrežja, niti ni predvidena napeljava le tega, si mora investitor zgraditi ustrezno vodooskrbno napravo (vodnjak, kapnico) v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji v skladu s Pravilnikom o pitni vodi (Ur. l. RS, št.19/04)področno zakonodaje. Pri objektih, ki imajo vodooskrbo urejeno s kapnico, ni dovoljena uporaba azbestno-cementne kritine.~~

~~(2) Novogradnje objektov, ki potrebujejo vodooskrbo, se lahko v območjih stavbnih zemljišč, ki niso opremljena z javnim vodovodnim omrežjem, opremijo z lastnim vodovodnim zajetjem ob pogoju, da se pridobi potrdilo o neoporečnosti vode na podlagi kemične in biološke analize vodnega vira. Pri načrtovanju gradenj je potrebno upoštevati varovalni pas omrežij oskrbovalnih sistemov in komunalne opreme in upoštevati ustrezne odmike. Predvidene vodovode se načeloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.~~

~~(3) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zgrajene zaprte sisteme.~~

~~(4) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno količino požarne vode. Na območjih, kjer ni zagotovljenih zadostnih količin požarne vode za oskrbo prebivalcev s pitno vodo in požarno varstvo, se uredi požarne bazene ali druge možne izvedbe za zagotavljanje požarne vode.~~

~~— Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.~~

~~— Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.~~

~~— Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih, je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.~~

~~(5) — Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.~~

~~(6) — Pri odvzemanju vode iz vodotoka je treba zagotoviti ekološko sprejemljiv pretok vode, kot ga določi pooblaščen strokovna ustanova.~~

~~(7) — Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru je treba upoštevati varstvene pasove vodotokov priobalno zemljišč voda, ki znašajo:~~

~~— na vodah 1. reda (za Poljansko Sora) v širini najmanj 40 m od zgornjega roba brežine od meje vodnega zemljišča izven naselij in 15 m v naseljih;~~

~~— za druge vodotokena vodah 2. reda pa 5 m od zgornjega roba brežine meje vodnega zemljišča.~~

~~(8)(3) Na v tem pasu priobalno zemljišču mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Gradnja objektov in trajnih ovir ni dopustna, razen za mline, žage in male hidroelektrarne je odmik od vodotoka lahko manjš, kjer je to dopustno skladno s področno zakonodajo.~~

~~(9) — Graditev na poplavnih in erozijsko ogroženih območjih je možna le v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (UL 89/08) oz. z istovrstnimi predpisi, ki bi stopili v veljavo po sprejetju tega odloka s področno zakonodajo.~~

~~(10)(4) Dosedanje retencijske in poplavne površine se ne smejo zmanjševati in se vzdržujejo v naravnih razmerah. Vegetacijske pasove ob vodotokih se ohranja in vzdržuje, v teh območjih so dopustne ureditve rekreacijskih poti in drugih ureditev za potrebe rekreacije v naravnem okolju.~~

~~(11)(5) Pri urejanju objektov in naprav z derivacijo (npr. malih hidroelektrarn, mlinov, žag in ribogojnic) odvzem vode ne sme ovirati pretoka visokih voda. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod rib.~~

~~(12)(6) Strojnica malih hidroelektrarn (MHE) mora biti postavljena nevpadljivo, velikost ne sme presežati dimenzij, ki jih narekuje tehnologija. Generatorska etaža strojnice s pristopom mora biti nad nivojem stoletne visoke vode. Če je strojnica v poplavnem območju, je to lokacijo potrebno strokovno utemeljiti s hidravličnimi presojami. Strojnica ne sme ovirati dostopa do struge zaradi vzdrževalnih ali intervencijskih del. MHE naj se locira izven varovanih območij in izven območij naravnih vrednot.~~

3.6.2. Zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih voda

56-60. člen

(zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih voda)

(1) Kanalizacija mora biti zgrajena v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je zgrajen mešan sistem kanalizacije. Vsaka kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(2) V območjih, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno, je priključevanje novozgrajenih in obstoječih objektov na javno kanalizacijo obvezno.

~~(3) — V območjih naselij Javorje, Lučine in Sovodenj se načrtuje ločen sistem kanalizacije s priključkom na lokalne čistilne naprave. Priključitev obstoječih in predvidenih objektov bo obvezna.~~

~~(4) — Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, ki niso pokrita s kanalizacijskim sistemom, je treba odvajati v male čistilne naprave (BIO-ČN) z ustreznostjo čiščenja v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, ki urejajo emisije snovi iz komunalnih čistilnih naprav in emisije snovi iz malih komunalnih čistilnih naprav ali v dvoprekatne greznice, ki jih redno čisti pooblaščen koncesionar, nepretočne greznice, če obremenjevanje okolja zaradi nastajanja komunalne odpadne vode v stavbi ne presega 50 PE in je nepretočna greznica zgrajena v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode, njeno praznjenje pa se izvaja v skladu s predpisi občin, ki urejajo občinsko gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode~~

~~— Izven območij aglomeracija se izjemoma lahko gradijo nepretočne greznice.~~

~~(5) — Tehnološke in druge vode, ki vsebujejo škodljive snovi, se pred izpustom v kanalizacijski sistem očisti do mere, kot jo določa zakon. Na območju poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, je treba predhodno primerno očiščeno industrijsko odpadno vodo odvajati v javno kanalizacijo, če je to tehnično možno in je za čiščenje industrijske odpadne vode zagotovljena zmogljivost komunalne ali skupne čistilne naprave, ki zaključuje javno kanalizacijo.~~

~~(6)(3) — Gnojšča in gnojnične jame morajo biti urejene skladno s strokovnimi navodili za urejanje gnojišč in grezneskladno s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaženjem iz kmetijskih virov.~~

~~(4) — Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Za padavinsko odpadno vodo, ki odteka s streh stavb oziroma z utrjenih, tlakovanih ali z drugimi materiali prekritih površin, je treba zagotoviti odvajanje neposredno v vode ali posredno v podzemne vode, kadar je to izvedljivo.~~

~~(5) — Kadar je padavinska odpadna voda, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali z drugimi materiali prekritih površin tako onesnažena, da se v skladu s predpisom, ki ureja odvajanje padavinske vode z javnih cest, ne sme odvajati v vode, je treba na območju, kjer ni javne kanalizacije, to vodo zajeti v zadrževalniku padavinske odpadne vode, obdelati v lovilcu olj ali očistiti v čistilni napravi padavinske odpadne vode.~~

~~(7) — Če je padavinska odpadna voda onesnažena z usedljivimi ali plavajočimi snovmi, je treba v primeru, da se odvaja v javno kanalizacijo, zagotoviti mehansko čiščenje v usedalniku.~~

~~(6) — Razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode je dovoljeno samo za padavinsko odpadno vodo, ki odteka s površin objektov, ki so opredeljeni s predpisi, ki urejajo odvajanje odpadnih voda v vode.~~

~~(8)(7) — Padavinske Kjer se pPadavinska odpadna voda se vodi preko meteorne kanalizacije vodi v površinske odvodnike, naj se hHipni odtok iz z urbaniziranih površin utrjenih, tlakovanih ali z drugimi materiali prekritih površin se zmanjša z zadrževanjem padavinskih odpadnih voda z zatrativijo, travnimi ploščami ali morebitnimi suhimi zadrževalniki.~~

~~— Za odvajanje padavinske odpadne vode z javne ceste je treba zagotoviti izgradnjo zadrževalnih objektov, ki so dimenzionirani na sposobnost zadrževanja padavinskih odpadnih vod na dopusten iztok v komunalno ali skupno čistilno napravo.~~

~~(9) — Padavinske vode s cestišč in parkirišč se vodi preko cestnih požiralnikov v ponikovalnice ali v vodotoke.~~

~~— Padavinske Padavinska odpadna vode voda s streh se vodi preko peskolovov v ponikovalnice ali vodotoke.~~

~~(10) — Pri gradnji ali spremembi namembnosti objektov je potrebno preprečiti odtekanje nevarnih snovi v tla. Način odvajanja odpadnih voda je potrebno organizirati tako, da direktn iztok škodljivih snovi neposredno v tla, vodotoke ali kanalizacijo ni mogoč.~~

3.6.3. Ravnanje z odpadki

57.61. člen

(ravnanje z odpadki)

~~(1) Vsi objekti morajo biti opremljeni s Odjemna Prezemna mesta komunalnih odpadkov s kontejnerji ali zabojniki s ustreznimi posodami za zbiranje odpadkov. Oddaja zbranih odpadkov se izvaja na prevzemnih mestih, ki so ob poti smotarskega vozila. Vv naseljih morajo biti urejena na vidno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, tako, da je omogočeno enostavno čiščenje, zagotovljena mora biti dostopnost do odvzemnih mest.~~

~~(2) Za ločeno zbiranje odpadkov posameznih frakcij komunalnih odpadkov se v skladu z občinskimi predpisi na primerno dostopnih mestih zagotavlja prostor in locira zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki).~~

~~(3)(1) Ekološki otoki naj bodo v naselju ali v odprtem prostoru dostopni in oblikovani skladno s celotno podobo urbane opreme. Pri lokaciji ekološkega otoka se upošteva dejstvo, da gre za povsem netradicionalno funkcijo in obliko. Uporabljeni materiali naj bodo čim bolj naravni (kamen in les).~~

~~(4)(2) Zbiranje nevarnih in ostalih komunalnih odpadkov mora potekati ločeno v centru za zbiranje odpadkov Todraž.~~

~~(5) Gradbene in izkopne odpadke se odlaga na območju odlagališč v peskokopih površinskem kopu Lajše.~~

~~(6) Organski odpadki Biološko razgradljivi kuhinjski odpadki, ki nastajajo v gospodinjstvu, in zeleni vrtni odpad, se se zbirajo kompostirajo na hišnih vrtovih v hišnih kompostnikih ali kompostarni, kjer se predelajo v kompost, se predajo izvajalcu javne službe v posebnem zabojniku ali posodi na način, določen s predpisi lokalne skupnosti.~~

~~(7) Zbiranje, odvoz obdelavo in odlaganje preostankov komunalnih odpadkov, je urejeno z ustreznimi predpisi na nivoju občine, izvaja jih koncesionar izbrani izvajalec javne službe.~~

~~(8) V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.~~

3.6.4. Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava

58-62. člen

(elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)

~~(1) Varovalni pas elektroenergetskega omrežja je širok:~~

- ~~- vzdolž nadzemnega voda nazivne napetosti 20kV 10 m;~~
- ~~- vzdolž podzemnega voda nazivne napetosti 20kV 1,0 m.~~

~~(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanega roba objekta, če nima varovalne ograje.~~

~~(3) Elektroenergetski objekti in nadzemni daljinski vodi se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam, pogledom na prostorske dominante.~~

~~(1) Elektroenergetska infrastruktura na območju občine Gorenja vas – Poljane: Za potrebe razvoda električne energije na območju občine služi napetostno omrežje z obratovalno napetostjo 20 kV/kV.~~

~~(2) Naselja, ki se bodo urejala na podlagi OPPN in PIP, se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih trafo postaj. V primeru slabih napetostnih razmer oz. povečanega odjema elektrike bo upravljavec zgradil novo trafo postajo s pripadajočimi visokonapetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.~~

~~(3)(4) Koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov ter lokacije trafo-transformatorskih postaj je potrebno upoštevati kot omejitvene faktorje pri določanju lokacij za predvidene objekte, in sicer v smislu določenih širin koridorjev na vsako od osi daljnovodov s pripadajočimi trafo-transformatorskimi postajami. Pri umeščanju posegov v območja varovalnih pasov elektroenergetskih objektov je potrebno upoštevati določila predpisa, ki določa pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Posegi v varovalnem pasu~~

elektroenergetskih objektov so izjemoma možni v primeru, da se zagotovi ustrezna mehanska zaščita ali prestavitev oziroma umik elektroenergetskih objektov, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno stopnjo varstva pred sevanjem glede na namensko rabo prostora.

- varovalni koridor 20 ~~kV-kV~~ - 20 m (10 m + 10 m). V koridorju obstoječih in predvidenih daljnovodov gradnjah novega objekta novegradnja, gradnja in saditev drevja visoke rasti ni dovoljena. Za vsak poseg v koridor je potrebno soglasje upravljavca;
- objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam.

~~(4) — Zračni daljnovodi ne smejo potekati v smeri kakovostnih pogledov prostorske dominante.~~

(5) V naseljih se nizko- in sredjenapetostno elektroenergetsko omrežje izvede v podzemni kabelski izvedbi. Priključki odjemalcev na omrežje se prav tako izvedejo v podzemni izvedbi.

(6) V območjih kulturne dediščine in v vplivnih območjih kulturne dediščine je nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje speljati podzemno, razen če gre za arheološko dediščino – v tem primeru naj vodi potekajo izjemoma ob robovih naselij ali gozda.

(7) Transformatorska postaja naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine, umaknjena mora biti iz smeri vedut in prostorske dominante.

~~(8) — Relejna hišica naj se izogiba objektom in ne umešča na območjaem kulturne dediščine.~~

(8) Omrežje javne razsvetljave v naselju mora biti zemeljsko. Polaganje kablov je praviloma ob poti ali ob cesti. Ceste in hodniki za pešce se opremijo z nizkimi uličnimi svetilkami. ~~Posebno pozornost je potrebno posvetiti onesnaževanju prostora z močno razsvetljavo.~~

~~(9)~~

(9) Za osvetljevanje poti, ulic, cest in objektov se lahko uporabljajo le svetila, ki usmerjajo svetlobo samo na osvetlitvi namenjeno površino popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV-svetlobe (halogenska svetila), namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum, po polnoči naj se moč osvetljevanja zmanjša, reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (največ do 22. ure), posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji. Za osvetljevanje poti, ulic, cest in objektov se lahko uporabljajo le popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom. Uporablja naj se žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne oddajajo UV spektra in imajo barvno temperaturo do 3 000 K. Namestitve novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum, po polnoči naj se moč osvetljevanja zmanjša, reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (največ do 22. ure), posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji.

3.6.5. Drugi viri in energije

59.63. člen

(drugi viri in energije)

~~(1) — Občina Gorenja vas — Poljane spodbuja uporabo energetske obnovljivih virov, ki štejejo kot pomembna nacionalna strateška zaloge energije.~~

~~(2)~~(1) Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike na objektih je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša.

~~(3) — Sevanje sonca se lahko izkorišča s pasivnimi solarnimi sistemi (okna, sončni zidovi in steklenjaki ali z aktivnimi solarnimi sistemi, sončni kolektorji, sončne celice, zrcala).~~

~~(4) — Izredno visoka gozdnatost občine Gorenja vas — Poljane (60%) nudi izredne pogoje za izkoriščanje lesene biomase kot glavnega energetskega vira za ogrevanje.~~

~~(5) — Gradnja malih hidroelektrarn (MHE) je vezana na ohranjanje in varstvo narave in je možna le na tistih vodotokih, kjer je možno zagotoviti način, metode in tehnične rešitve, ki prispevajo k ohranjanju ugodnega stanja vrst. V primeru potreb za lokalno oskrbo z energijo iz MHE je treba na tovrstnih območjih prednostno zagotoviti priključitev na javno elektroenergetsko omrežje.~~

~~(6)(2)~~ V skladu z predhodnimi prostorskimi in okoljskimi preveritvami in utemeljitvami se omogoči izvedba raziskav za izrabo geotermične energije ter ~~njihova njena~~ izraba.

~~(7) — Utekočinjen naftni plin — energetsko učinkovit, okolju in uporabniku prijazen energent se lahko hrani v nadzemnih ali podzemnih plinohramih, ki morajo biti locirani na pripadajočem zemljišču objekta zgrajenega z gradbenim dovoljenjem.~~

~~3.6.6. Komunikacijsko omrežje~~

~~60-64. člen~~

~~(komunikacijsko omrežje)~~

~~(1) Novogradnje Nove objekte komunikacijskega omrežja, rekonstrukcije in priključke telekomunikacijskega omrežja se v naseljih gradi podzemno. Za gradnje in priključevanje na obstoječe omrežje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca. Telefonsko in kabelsko omrežje je potrebno projektirati po istih trasah. Varovalni pas, merjeno od osi posameznega voda, znaša 1,5 m. Za posege v varovalni pas objektov in omrežij telekomunikacijske infrastrukture je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe.~~

~~(2) Novi vodi komunikacijskega omrežja se gradijo podzemno. Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav mobilnih operaterjev se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj. Natančno lokacije postavitve baznih postaj mora potrditi Občina.~~

~~(3) Postavitev objektov in naprav mobilne telefonije je potrebno načrtovati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih in drugih objektov, občutljivih na elektromagnetno sevanje. Objekte se načrtuje v prostoru v prostor umešča tako, da so vidne in okoljske kvalitete najmanj prizadete, posebno to velja za območja varstva narave in kulture.~~

~~(4) Za vse antene mobilne telefonije je potrebna preveritev vpliva na vizualno okolje in soglasje pristojne občinske službe.~~

~~(5) — Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le v primerih, če to ne bo povzročalo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru.~~

~~3.7. VARSTVO CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA OHRANJANJE NARAVE, VARSTVA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI TER OBRAMBNAH POTREB~~

~~3.7.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine~~

~~Prostorsko izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine~~

~~61-65. člen~~

~~(PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)~~

~~(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.~~

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora oziroma njegovih spremembah in dopolnitvah ter, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta; in
- rekonstrukcija objekta;
- na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine:

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),

- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- –zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

— Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(12) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

3.7.2. Prostorsko izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje narave

62.66. člen

(PIP za celostno ohranjanje narave)

(1) Na območju občine Gorenja vas – Poljane se nahaja večje število naravnih vrednot območij ohranjanja narave, ki so navedene v 12. členu tega odloka in prikazane prikazana v grafični prilogi strateškega dela OPN prikazu stanja prostora.:

(2) Pri načrtovanju posegov v zavarovanih območjih območjih z naravovarstvenim statusom, ekološko pomembnih območjih ter posebnih varstvenih območjih (Natura 2000) se upošteva usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij, naravnih vrednot ter

~~ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni, posebnih varstvenih območij in ekološko pomembnih območij, navedenih v v strokovnem strokovnih gradivu gradivih »naravovarstvene Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Gorenja vas – Poljane« (ZRSVN, OE Ljubljana, februar 2008), ter »Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora«.~~

~~(3) — Če se načrtuje gradnja ali ureditev na zavarovanem območju, naravni vrednoti, pričakovani naravni vrednoti, ekološko pomembnem območju ali v območju Natura 2000, je potrebno v postopku pridobitve ustreznega upravnega dovoljenja pridobiti naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi naravovarstveno soglasje.~~

~~(4)(1) — Na ekološko pomembnih območjih naj se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.~~

~~(5) — Na območjih Nature se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri: ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst; ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo; ohranja ali izboljšuje kakovost habitatov rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitatov, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali; ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.~~

~~(6)(2) — Pri izvajanju posegov in dejavnosti se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.~~

~~(7)(3) — Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se: živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne sovpa ali v čim manjši možni meri sovpa z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja. Rastlinam pa se čas izvajanja prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.~~

~~(8)(4) — Na območja Nature se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.~~

~~(9)(5) — Umeščanje novih odprtih kopov na območju Natura 2000 – pSCI Blegoš ni možno. Na obstoječih nelegalnih kopih je možna eksploatacija do sanacije, pod pogoji, ki bodo izhajali iz sanacijskega načrta, izdelanega v sodelovanju z biologom.~~

~~(6) — Za zaščito malega podkovnjaka na območju Natura 2000 — v okolici Gorenje vasi se ohranja obstoječa kotišča v objektih, ohranja se večja drevesa, visokostebelne sadovnjake in tudi druge strukture v naravi (živice). Izsekavanje vegetacije ob Poljanski Sori je prepovedano. Za zagotavljanje varstva zavarovanih vrst netopirjev v območjih z in izven naravovarstvenega statusa naj se upoštevajo naslednje usmeritve:~~

- ~~- dDela na objektih, ki so prezimovališča oz. zatočišča netopirjev na območju občine Gorenja vas - Poljane, naj se izvedejo izven sezone razmnoževanja netopirjev, ki je od aprila do septembra, in na način, da bivanje in izletavaje živali ni moteno;:-~~
- ~~- oObiskovanje slemenske utrdbe Hlavčje njive naj se zaradi prezimovanja netopirjev v obdobju od oktobra do aprila omeji;:-~~
- ~~- oOmenjenih objektov naj se ne osvetljuje; izjemoma je osvetljevanje objektov možno na način, da bo vpliv osvetljevanja na netopirje ečim manjši (ne osvetljuje se lin, skozi katere izletavajo netopirji). Objektov naj se ne osvetljuje ob mraku, ampak šele kasneje, ob popolni temi;:-~~
- ~~- z;kkjer je le možno naj se namesti svetila z vgrajenim sistemom za samodejni vklop/izklop;:-~~
- ~~- Predlagamo, da se mmMed 23:00 in 05:00 se zmanjša osvetljenost javnih površin tako, da se del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost;:-~~
- ~~- vV bližini objektov in jam naj se v največji možni meri ohranja grmovna in drevesna vegetacija ter naravni omeji;:-~~
- ~~- oObjekti oz. lokacije, kjer so bila evidentirana nekatera prezimovališča, zatočišča in kotišča netopirjev, so evidentirani v prikazu stanja prostora;:-~~
- ~~- pPred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in/ali vzdrževalnih del na objektih, kjer so bila evidentirana nekatera prezimovališča, zatočišča in kotišča netopirjev ali v njihovi neposredni bližini je potrebno zaprositi za strokovno mnenje pristojnega Zavoda RSorgana za varstvo narave;:-~~

~~- oObstoječe odprtine oziroma line (med zunanostjo in podstrešjem, zunanostjo in zvonikom ter med podstrešjem in zvonikom) naj se ohrani odprte.~~

~~(10) — Za osvetljevanje je potrebno uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV-svetlobe.~~

~~(11) — Najdbe fosilov, mineralov in jam je potrebno prijaviti Ministrstvu za okolje in prostor. Hkrati mora najditelj najdbe zaščititi pred uničenjem; poškodbe ali krajo.~~

~~(7) 3.7.3. Prostorsko izvedbeni pogoji za varstvo pred onesnaženjem zraka~~

~~63. člen~~

~~(PIP za varstvo pred onesnaženjem zraka)~~

~~(1) — Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.~~

~~(2) — Proizvodne, gospodarske, stanovanjske in druge objekte je potrebno priključiti na ekološko čiste vire energije.~~

~~(3) — Potrebno je zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov ter uporabo ekološko sprejemljivih goriv.~~

~~(4) — Z gradnjami in ureditvami se škodljivi vplivi na zrak ne smejo povečevati. Nove stavbe poslovno proizvodnih in centralnih dejavnosti je potrebno priključiti na skupinske — daljinske vire energije, graditi nizkoenergetske pasivne objekte.~~

~~3.7.4. Prostorsko izvedbeni pogoji za varovanje tal in plodne zemlje~~

~~64. člen~~

~~(PIP za varovanje tal in plodne zemlje)~~

~~(1) — Ohranja se naravne prvine v prostoru, posege je potrebno prilagoditi reliefnim značilnostim prostora.~~

~~(2) — Ob gradnji objektov so investitorji dolžni upoštevati vse predpisane ukrepe v zvezi s sanacijo terena, ki jih predpiše geološka služba.~~

~~(3) — Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo.~~

~~(4) — Predvideni posegi morajo biti projektirani in izvedeni tako, da ne povzročajo erozijskih procesov. Potrebno pridobivanje predhodnega geotehničnega mnenja h posegu se določi skladno z zahtevami, ki izhajajo iz varovanj (erozijske cone).~~

~~(5) — Pri gradnji ali spremembi namembnosti objektov je potrebno preprečiti odtokanje nevarnih snovi v tla, sisteme pa organizirati tako, da direktni iztok škodljivih snovi neposredno v ponikanje, vodotoke ali kanalizacijo ni mogoč.~~

~~3.7.5. Prostorsko izvedbeni pogoji za varstvo pred hrupom~~

~~65.67. člen~~

~~(PIP za varstvo pred hrupom)~~

(1) Varstvo pred hrupom je opredeljeno na podlagi posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. ~~Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.~~

(2) Glede stopnje zmanjševanja onesnaževanja okolja s hrupom, ki so določene za posamezne površine glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so naslednje stopnje varstva pred hrupom:

- I. stopnja varstva pred hrupom velja za vse površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom, razen površin na naslednjih območjih: območje prometne infrastrukture P, območje gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti G, na območju za potrebe obrambe f in na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- III. stopnja varstva pred hrupom velja za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa: na območju stanovanj SS in SK; na območju površin, namenjenih počitniškim objektom SP, na območjih, ki so namenjena površinam za turizem BT, na območjih razpršene poselitve A, na parcelah razpršene gradnje, na območju družbene infrastrukture – površine za vzgojo in izobraževanje, šport, zdravstvo, kulturo, javno upravo in opravljanje verskih obredov, CU; na območjih zelenih površin, namenjenih za rekreacijo in šport, parki in pokopališča, ZS, ZP, ZK in na območju vodnih zemljišč VC.

- IV. stopnja varstva pred hrupom velja na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa: območja proizvodnih dejavnosti IG, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (~~SK, AIK~~), na območju prometne infrastrukture (PC, PO); na območju komunikacijske infrastrukture vse površine; na območju energetske infrastrukture vse površine; na območju okoljske infrastrukture vse površine (O); na območju mineralnih surovin namenjenih izkoriščanju, vse površine (LN, LP), na območju za potrebe obrambe (F) in na območjih za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Za javne prireditve, javni shod in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa.

~~(4) — Gradnje novega objekta Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.~~

~~(5)(4) — Pri gradnjah novega objekta novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov je treba vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.~~

~~(6) — Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjene rabe je obveznost investitorjev posegov.~~

3.7.6. Prostorsko izvedbeni pogoji za zaščito pred požarom

66. člen

(PIP za zaščito pred požarom)

~~(1) — Pri predvidenih posegih je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.~~

~~(2) — Objekti morajo biti praviloma toliko ločeni med seboj, da je onemogočen prenos požara iz objekta na objekt. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije.~~

3.7.7. Prostorsko izvedbeni pogoji za potresno ogroženost

67-68. člen

(PIP za potresno ogroženost)

- (1) Pri projektiranju objektov mora biti za zagotavljanje potresne varnosti upoštevana VII. stopnja potresne ogroženosti, po MSC lestvici.

~~3.7.8. Prostorsko izvedbeni pogoji za zaščito pred poplavami~~

~~68-69. člen~~

~~(PIP za zaščito pred poplavami)~~

- ~~(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.~~
- ~~(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.~~
- ~~(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.~~
- ~~(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.~~
- ~~(5) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.~~
- ~~(6) Na razlivnih območjih so dopustne samo rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov ter gradnja gospodarske javne infrastrukture. Prepovedana je gradnja stavb in spreminjanje kote terena, ki bi lahko vplivala na poslabšanje poplavne varnosti.~~
- ~~(7) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.~~
- ~~(1) — ega, Na poplavnem območju so prepovedani vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.~~
- ~~(2) — Gradnja na poplavnih in glede na dosegljive podatke ogroženih območjih je dopustna izjemoma samo v primeru, če se predhodno preveri poplavna ogroženost in nevarnost območij na podlagi določil veljavne zakonodaje. Za vse posege v poplavnih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.~~
- ~~(3) — Vse ureditve se načrtuje tako, da se poplavna varnost in poplavna ogroženost ne poslabšuje.~~
- ~~(4) — Na območju občine so poplavna območja vzdolž Poljanske Sore, Kopačnice, Hobovščice, Brebovščice, Volaščice, Trebišnika in Ločivnice in delno ali v celoti segajo na naslednje EUP: DOB-02, DOB-03, DOD-01, DOD-07 DOD-07/1, DOD-07/2, FUŽ-01, FUŽ-01/12, FUŽ-01/18, FUŽ-01/6, FUŽ-~~

~~01/8, GOD-02, GOD-14, GRV-07, GRV-08, GRV-09, GRV-12, GRV-15, GRV-18, GRV-28, HLN-01, HOT-01, HOT-02, HOT-03, HOT-04, HOT-05, HOT-10, HOT-11, HOT-12, HOT-13, HOT-14, HOT-15, HOT-18, HOT-19, HOT-19/2, HOT-19/10, HOV-01, HOV-04, KLA-02, POG-05, POL-02, POL-03, POL-04, POL-05, POL-047, POL-08, POL-16, POL-17, POL-17/1, POL-17/5, PRE-01, PRE-03, SBO-07, SMO-01, SVP-01, SVP-03, TRE-03, TRE-06, TRE-11, TRE-11/5, VOČ-01, VOČ-08, VOČ-08/6, ŽAV-01, ŽAV-02, ŽAV-03, ŽAV-03/2, DOB08-2, DOB08-3, DOD14-3, GOD18-5, GRV20-1, GRV20-2, GRV20-12, GRV20-15, GRV20-18; HOT25-1, HOT25-2, HOT25-3, HOT25-4, HOT25-5, HOT25-6, HOT25-7; HOV26-1, HOV26-3; POG48-3; POL52-1, POL52-6, POL52-7, POL52-8, POL52-9, POL52-10, POL52-11; PRE53-4; SVP58-3; SBO59-5; TRE64-3; VOČ67-1, VOČ67-4; ŽAV71-1, ŽAV71-2, ŽAV71-3.~~

~~(5) — Za območje GRV-0720-1 Gorenja vas — center (bencinski servis) so predvideni protipoplavni ukrepi s katerimi se zagotovi, da območje ne bo poplavno ogroženo, pri čemer je potrebno izpolniti pogoje in omejitve iz veljavnih predpisov.~~

3.7.9. Zaščita pred erozijami

69-70. člen

(PIP za zaščito pred erozijo)

~~(1) Na območju občine je žarišče globinske in bočne erozije na območju Laz pri Leskovici. Po erozijskih conah je del ob večjih vodotokih v običajni erozijski coni, hriboviti v zahtevnejši, na območju nad Hotovljo (JV) pa v strogi erozijski coni.~~

~~(1) — Na območju občine sta dve erozijski žarišči (žarišče globinske in bočne erozije): na območju Laz pri Leskovici in na območju Zakobiljka. Po erozijskih conah je del ob večjih vodotokih v običajni erozijski coni, hriboviti v zahtevnejši, na območju nad Hotovljo (JV) pa v strogi erozijski coni.~~

~~(2) Zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode, prekrivajo celotno območje občine (območja strogega protierozijskega varovanja, erozijska žarišča, območja zahtevnejših protierozijskih ukrepov, območja običajnih protierozijskih ukrepov). Na erozijskih območjih je prepovedano:~~

- ~~- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;¹⁷~~
- ~~- ogoljevanje površin;¹⁷~~
- ~~- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižjeležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;¹⁷~~
- ~~- zasipavanje izvirov;¹⁷~~
- ~~- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;¹⁷~~
- ~~- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer;¹⁷~~
- ~~- odlaganje ali skladiščenje materialov;¹⁷~~
- ~~- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;¹⁷~~
- ~~- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge;¹⁷~~
- ~~- vlačenje lesa.~~

~~(3) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.~~

~~(4) Na plazljivih zemljiščih je prepovedano:~~

- ~~- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;¹⁷~~
- ~~- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;¹⁷~~
- ~~- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;¹⁷~~
- ~~- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.~~

71. člen

(PIP za varstvo prikritih vojnih grobišč in vojnih grobišč)

(1) Na območju občine se nahajajo prikrita vojna grobišča in vojna grobišča, ki so prikazana v Prikazu stanja prostora.

~~— Na vojnih grobiščih in prikritih vojnih grobiščih je skladno s 30. členom Zakona o vojnih grobiščih prepovedano spreminjati zunanji videz vojnega grobišča, poškodovati vojno grobišče ali odtujevati njegove sestavne elemente, izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenilo kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redoma na vojnih grobiščih.~~

3.7.10. Pogoji za urejanje območij, za ~~predvidene in~~ katera veljajo sprejeti prostorske izvedbene akte

~~70.~~ člen

~~(PIP za urejanje območij za predvidene in sprejete prostorske izvedbene akte)~~

~~— Na območju DOB-08-2 DOB-02 gospodarske cone Dobje (Dobje — cona), za katero velja Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za gospodarsko cono Dobje OLN (Uradni list Ur. l. RS, št. 63/06) in njegove spremembe (Uradni list Ur. l. RS, št. 122/07), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.~~

~~— Na območju enote GRV-20-208 (Gorenja vas — obvoznica Gorenja vas), za katero velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za izgradnjo obvoznice Gorenja vas (Uradni list Ur. l. RS, št. 81/2010), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.~~

~~— Na območju enote GRV-20-423 (Gorenja vas — center Trate), za katero velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja GRV-20-4-23 Gorenja vas (Uradni list Ur. l. RS, št. 20/2014), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.~~

~~— Na območju dela enote GRV-20-1101 (Gorenja vas — Praprotnica), za katerega velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja GRV-20-1101 Gorenja vas — Praprotnica (zahodni del) (Uradni list Ur. l. RS, št. 57/2013), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.~~

~~— Na območju enote SBO-59-406 (Srednje brdo — Toplice), za del katere velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja SBO-59-406 Srednje Brdo — Toplice (Uradni list Ur. l. RS, št. 32/2014), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.~~

~~— Na območju enote ZAP-70-203 (Zapreval — območje turizma 1), za katero velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZAP-70-2-03 (BT) Zapreval območje turizma 1 (Uradni list Ur. l. RS, št. 14/2012), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.~~

~~— Na območju enote SVP-58-101 (Srednja vas — vas), za katero velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje SVP-58-101 Srednja vas — Poljane (vzhodni del) (Uradni list Ur. l. RS, št. 85/2011), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.~~

~~— Na območju dela enote POH-51-202 (Podvrh — počitniški objekti), za katerega velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja POH-51-2-02 počitniški objekti (Uradni list Ur. l. RS, št. 20/2014), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.~~

~~— Na območju delov parcel št. 1456 in del 1457, obe k.o. 2057 — Gorenja vas za katere velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo senika kmetije Bogataj (Uradni list Ur. l. RS, št. 4/2014), so dopustni posegi v skladu s tem prostorskim izvedbenim aktom.~~

~~— ČER-06 v shp označen kot sprejet?~~

3.8. OBMOČJA, KI SE UREJAJO S POSEBNIMI PROSTORSKO IZVEDBENIMI POGOJI

72. 744.a — člen

(1) Za posamezno EUP so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo in/ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Posebni prostorski izvedbeni pogoji so vsebina Priloge 1 tega odloka.

74.

:Dopustno je postaviti dva objekta, ki morata biti oblikovana po vzoru gospodarskih poslopij — topjarjev v kulturni krajini Poljanske Sore, v proporeih in uporabi materiala. Objekta morata biti vpeta v pobočje, tako da dodatne utrditve terena ne bodo potrebne. Dovoz se uredi kot kolovoz (utrijene kolesnice v travi).

2.1

3.1 1. 1.1 3.2 2. 2.1 2.2

4.1 1.1.1 1.2

— Območja stavbnih zemljišč, ki posegajo na poplavno ogrožena območja

5.1.1. DOD-07/1 (A), GOD-14/7 (A), HOT-19/2 (A), VOČ-04 (SK), ŽAV-03/2 (A), ŽVU-01 (O), ŽVU-02/17 (A);

1.2 Na delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno območje, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

5.2.2. SBO-09 (ZS), SBO-10 (ZS)

2.1 V delu enote urejanja prostora, ki posega na poplavno ogroženo območje, so dopustni posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav.

5.3.3. GRV-12 (SS), TOD-01 (IG)

3.1 Gradnja stavb v delu enote urejanja prostora, ki posega v poplavno ogroženo območje ni dovoljena.

5.4.4. VOČ-07 (SS)

4.1 V delu enote urejanja prostora, ki posega na poplavno ogroženo območje, je dopustna samo ureditev ceste na koti terena, nasipavanje ni dovoljeno.

— Območja kmetijskih zemljišč:

6.1.1. GOŽ-03 (K2), GRV-30 (K2), MUR-04 (K2), STO-05 (K2), STO-06 (K2), ZAD-04 (K2)

— 1.1 Gozd na območju EUP je treba izkrčiti in vzpostaviti kmetijsko zemljišče v 10 ih letih od začetka veljave tega akta.

7.1 ():

je 7.2

je

8.1 ()

8.2 ()

3.89. OBMOČJA, KI SE UREJAJO Z-S SPREJETIMI IN PREDVIDENIMI OBČINSKIMI PODROBNIMI PROSTORSKIMI NAČRTI (OPPN)

71-73. člen

(območja, ki se urejajo z OPPN)

(1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti veljavni občinski podrobni prostorski načrti, veljajo vsi pogoji, ki jih ti načrti določajo.

(2) Izhodišča za predvidene podrobne prostorske akte so vsebina Priloge 1 tega odloka.

— Območja okoljske infrastrukture:

~~ŽVU 01(O) Žirovski vrh Sv. Urbana — območje z odlagališčem rudarske jalovine Jazbec,
BAČ 03 (O) Bačne — območje z odlagališčem hidrometalurške jalovine Boršt s spremljajočim območjem s tunelom drenažnih vod in območjem nekdanjega zadrževalnega bazena,
BAČ 02 (O) Bačne — območje za pridobivanje prekrivke za potrebe sanacije odlagališč.~~

~~— Vsa območja so sanirana. OPPN se izdelajo v primeru potrebnih obsežnejših dodatnih sanacij za območje predvidene posamične sanacije. Pred izdelavo OPPN je možna izvedba sanacij manjšega obsega.~~

~~— Poudarek sanacije območij z odlagališči Jazbec (ŽVU 01) in Boršt (BAČ 03) naj bo na zaščiti in kontroli pred ionizirajočimi sevanji in vsakršnimi vplivi na okolje.~~

~~— Gozdni rob se ustrezno varuje.~~

1. ~~Degradirana območja z odlagališči jamske jalovine, rdečega blata in hidrometalurške jalovine:~~

~~— ŽVU 73-1 ŽVU 01(O) Žirovski vrh Sv. Urbana — območje z odlagališčem jamske jalovine Jazbec~~

~~— ŽVU 73-2(O) Žirovski vrh Sv. Urbana — nekdanji podkop P1~~

~~— BAČ 01-2 BAČ 02, BAČ 03 (O) Bačne — območje z odlagališčem hidrometalurške jalovine Boršt s spremljajočim območjem s tunelom drenažnih vod in območjem nekdanjega zadrževalnega bazena~~

(1) ~~Vsa območja so v zaključni fazi sanacije in v fazi evidentiranja trajnih območij državne infrastrukture. OPPN se izdelajo v primeru potrebnih obsežnejših dodatnih sanacij za območje predvidene posamične sanacije, pred izdelavo OPPN pa je možna izvedba sanacij manjšega obsega.~~

(2) ~~Poudarek sanacije degradiranih območij z odlagališči naj bo na zaščiti in kontroli pred ionizirajočimi sevanji in vsakršnimi vplivi na okolje.~~

(3) ~~Gozdni rob se ustrezno varuje.~~

2. ~~Območja peskokopov in predvidenih odlagališč izkopsnega in gradbenega materiala, odrivke in jalovine iz kamnolomov Hotavlje:~~

~~— HOT 25-6 (IG, G, K1, K2) Kamnolom
Na celotnem območju enote urejanja je predvidena podrobnejša namenska raba (LN) podzemni kop naravnega kamna — apnenca.~~

~~— DOL 12-13 (LN) peskokop Dolenčice~~

~~— GRV 20-17 (LN) peskokop 2 Gorenja vas~~

~~— GRV 20-16 (LN) peskokop 1 Gorenja vas~~

~~— HOV 26-2 (LN) peskokop Hotovlja~~

~~— JAD 29-1 (LN) peskokop Javorjev Dol~~

~~— MUR 46-2 (LN) peskokop Murave~~

— ZAD 68-1 (LN) peskokop Zadobje

- (1) OPPN se izdelajo za celotna območja enot urejanja podzemnega in odprtih kopov.
- (2) Poudarek pri izdelavi OPPN naj bo na sanacijskih ukrepih in na varovanju okolja.
- (3) Najdbe fosilov, mineralov in jam je potrebno prijaviti Ministrstvu za okolje in prostor. Hkrati mora najditelj najdbo zaščititi pred uničenjem; poškodbo ali krajo.
- (4) Odprte kope na območju Studorja (Studor 2, 3 in 4) je možno eksploatirati do sanacije. Za sanacijo je potrebno sprejeti OPPN na osnovi sanacijskih načrtov, pri katerih mora sodelovati biolog. V sklopu sanacijskega načrta naj se predvidi zasaditev z avtohtonim grmičevjem in visokim steblikovjem. (Pogoji so navedeni v okoljskem poročilu za OPN, Aquarius, december 2008).
- (5) Pri vseh kopih se ohranja in varuje gozdni rob, sanacije naj se izvajajo tako, da bodo izključeni negativni vplivi na okolje med in po sanaciji.

3. Območja varovanj naselbinske dediščine

— SVP 58-1 Srednja vas — Poljane

— VOČ 67-1 Volča — vas

- (1) OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja. Možna je izdelava le za del, vendar mora biti območje smiselno zaključeno glede na funkcije.
- (2) Pri območjih naselbinske dediščine se varuje zgodovinski značaj naselja; naselbinsko zasnovane (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov); odnose med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom; prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki); prepoznavno lego v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti); naravne in druge meje rasti ter robove naselja; podobo naselja v prostoru (gabariti, oblike strešin, kritina); odnose med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega) in stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema).
- (3) Ukrepi revitalizacije in rehabilitacije morajo biti prilagojeni tudi posebnim lastnostim posameznega tipa kulturne dediščine (stavbne profane in sakralne, memorialne) znotraj naselja.
- (4) V naselbinsko dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem.

4. Območja gospodarskih con:

POL 52-6POL-03 (IG) gospodarska cona Poljane DOB-08-2DOB-02 (IG) gospodarska cona Dobje

— DOB-05 (IG)

— GRV 20-5GRV-22 (IG) gospodarska cona Gorenja vas

— 2.1. TOD 63-303 (IG) gospodarska cona Todraž

— SOV-04 (IG)

- (1) OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja. Možna je izdelava le za del, vendar mora biti območje smiselno zaključeno glede na funkcije. Pred izdelavo OPPN za TOD 63-3 (IG) je možna pridobitev gradbenih dovoljenj le na območju, ki je v celoti komunalno opremljeno in ni predmet širitve po tem odloku.
— Oblikovanje objektov naj sledi funkciji objekta, možna je uporaba sodobnih tehnologij izgradnje s poudarkom na enostavnejši členitvi fasad, z uporabo lesa, stekla, kovine in naravnega kamna. Uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ni dopustna, dovoljeni so le manjši barvni poudarki.
- (2) —
— Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane in členjene kot glavne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambient. Pri oblikovanju je potrebno upoštevati prostorske dominante. Maksimalna dovoljena višina proizvodnih stavb je 10 m nad koto urejenega terena.
- (3) —
- (4) Oblikovanje okolice objektov: posebno pozornost je potrebno posvetiti ohranjanju obvodne vegetacije, znotraj območja gospodarske cone je potrebno zagotoviti 20 % zelenih površin, za ozelenitev se šteje tudi parkirišče v dvorednih drevoredih.
- (5) Ohranjanje naj se celovitost oziroma vzpostavlja naj se prehodnost prostora za prstoživeče živali.

~~(6) — Objekti podzemni in nadzemni daljinski vodi, naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem, vrhovom, grebenom in izjemni krajini.~~

~~— Za zunanje osvetljevanje se uporabljajo zasenčena svetila s svetlobnim snopom, obrnjenim v tla.~~

~~(7)~~

~~5. Območja podeželskih naselij~~

~~— ČAB04-3ČAB-03 (SK) Čabrače — Kobel~~

~~— ČAB04-4ČAB-04 (SK) Čabrače — Logar~~

~~— GOV17-1 (SK) Goli Vrh~~

~~GRV20-14GRV-13 (SK) Gorenja vas — Vovsar~~

~~PRE-01 (SK) (Predmost)~~

~~— SMO-03 (SK) (Smoldno)~~

~~— DEL07-2 (SK) Delnice — Pod gričem~~

~~— DOL12-2 (SK) Dolenčice — Polenšak~~

~~— KLA-32-2 (SK) Kladje — Sušk~~

~~— SBO-59-3 (SK) Srednje Brdo — Jelovčan~~

~~(1) — OPPN se izdelava za celotna območja enot urejanja, delitev posameznega območja enote urejanja ni možna.~~

~~(2) — Kot poselitveni vzorec se pri vseh enotah urejanja prostora ohranja gručasta zasnova kmečko-stanovanjske pozidave, hkrati pa se predvidi osrednji prostor zaselkov. Pomembno je varovati in ohraniti značilno vizuro krajine s starim naselbinskim jedrom. Oblikovanje objektov naj sledi pogojem oblikovanja, ki so v PIP določeni za objekte podeželskega naselja.~~

~~— Območja novo predvidenih zaselkov je potrebno infrastrukturno opremiti s poudarkom na varstvu okolja.~~

~~(3)~~

~~6. Območja počitniških objektov~~

~~ČER05-2ČER-02 (SP) Četena Ravan — Plešnica~~

~~— ČER-06~~

~~— ČER05-3ČER-03 (SP) Četena Ravan — Grebljica~~

~~— POH51-2POH-02 (SP) Podvrh — počitniški objekti~~

~~(1) — OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja.~~

~~(2) — Objekti naj sledijo terenu, zaselek naj tvori gručasta pozidava, hkrati pa se predvidi tudi osrednji prostor (lipa). Pomembno je varovanje in ohranjanje značilne vizure krajine s starimi naselbinskimi kvalitetami. Oblikovanje objektov in okolice objektov naj sledi pogojem oblikovanja, ki so v PIP določeni za počitniške objekte.~~

~~(3) — Območja predvidenih in obstoječih počitniških objektov je potrebno infrastrukturno opremiti s poudarkom na varstvu okolja.~~

~~— Parcelacija: oblika parcel mora slediti terenskim zahtevam — naklon terena, dostop do parcele in možnost priključevanja na javno infrastrukturo. Velikost parcel je določena z vrsto in lego gradnje glede na enoto urejanja prostora in naklonom terena. Priporočena minimalna velikost stavbne parcele za počitniški objekt je 450 m².~~

~~(4)~~

~~7. Posebna območja — turizem~~

~~— GRV_0120-11 (BT) Gorenja vas — Praprotnica~~

~~— ZAP_0370-2 (BT) Zapreval — Območje turizma-1~~

~~— ZAP_0170-3 (BT) Zapreval — Območje turizma-2~~

~~— ZAP_0770-4 (BT, ZS, f) Zapreval — Grebljica~~

~~— SBO_59-406 (BT) Srednje Brdo — Toplice~~

~~(1) — OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja. Možna je izdelava le za del, vendar mora biti območje smiselno zaključeno glede na funkcije.~~

~~(2) — Oblikovanje objektov naj sledi funkciji objekta skladno s pogoji, ki izhajajo iz prostorskih izvedbenih pogojev. Območja nastanitvenih kapacitet za potrebe turizma se zgradijo v obliki razpršenega hotela. Posamični objekt nastanitvenih kapacitet naj ne bi presegal štirih apartmajskih enot, ki so vezane na skupni vhod. Spremljajoči programi za potrebe prostočasnih dejavnosti, športa in rekreacije se zgradijo na območju posamezne enote urejanja v enem objektu za potrebe vseh nočitvenih kapacitet.~~

~~(3) — Oblikovanje okolice objektov: posebno pozornost je potrebno posvetiti ohranjanju obstoječih naravnih kvalitete območja, kjer bo zgrajen nastanitveni kompleks. Objekti naj sledijo zahtevam terena — naklon terena, dostop do parcel in možnost priključevanja na infrastrukturo. Za posamezno območje urejanja se predvidi skupno parkirišče, dostop do posameznega objekta naj se omogoči le za intervencijska vozila. V zimskem času se predvidi na območju smučišča Stari vrh samo peš dostop in dostop s sanmi.~~

~~— Na območju Toplic se predvidi izgradnja bazenskega kompleksa s spremljajočimi dejavnostmi ter turističnih namestitvenih kapacitet.~~

~~(4)~~

~~8. Območja prometnih površin~~

~~— GRV_0820-2 (PC) Gorenja vas — obvoznica~~

~~(1) — OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja.~~

~~(2) — Trasa predvidene obvoznice z začetkom pri rondoju na vzhodni strani in priključkom na obstoječo državno cesto na skrajnem zahodnem robu strnjenelega dela naselja Gorenja vas v vsej svoji dolžini spremlja vodotok Poljanske Sore. Odmik predvidene obvoznice od zgornjega roba vodotoka mora zagotavljati ohranjanje celotnega pasu obvodne vegetacije. Glede na veljavne predpise se v največji možni meri upošteva odmik obvoznice od vodotoka. Priključki na predvideno obvoznico se izvedejo za potrebe vstopa v del centra pri Merkatorju, izvedeta se dva prehoda za pešce na obstoječi brvi preko Poljanske Sore.~~

~~— Vzporedno z državno cesto se uredijo površine za pešca in kolesarja, ob severnem robu pa se kot protihrupna zaščita proti naselju predvidi dvoredni drevored. Drevesa naj bodo avtohtonega izvora, priporočamo zasaditev z lipami in kostanji, ob Poljanski Sori pa z vrbami.~~

~~(3)~~

~~9. Območja centralnih dejavnosti~~

~~— GRV_20-4-23(CU) Gorenja vas — center Trata~~

~~— POL_52-1-07(CU) Poljane — center~~

~~— PRE_0253-2 (CU) Predmost — cerkev sv. Martina in Županovše~~

~~(1) — OPPN se izdelava za celotno območje enote urejanja. Možna je izdelava le za del, vendar mora biti območje smiselno zaključeno glede na funkcije.~~

~~(2) — Novo predvideni center Gorenje vasi na območju Trate se funkcionalno nameni za potrebe širitve vzgojnih dejavnosti, in sicer za izgradnjo športne hale, ureditev parkirišč za potrebe šole in zdravstvenega doma, osrednji del pa je namenjen izgradnji doma starejših občanov.~~

~~(3) — Na območju centra Poljane se na območju naselbinske dediščine izvajajo programi revitalizacije in rehabilitacije obstoječih objektov kulturne dediščine na način, da se vanje lahko posega le z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije in v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Na celotnem območju centra Poljane je potrebno upoštevati tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih objektov in naselbinskega jedra in njegovo značilno podobo v prostoru kot del kulturne krajine. Notranji razvoj centra Poljan se vzpodbuja zlasti s kvalitetno prenovo naselja in posameznih objektov. Znotraj centra Poljan se do izdelave OPPN na objektih možna samo nujna vzdrževalna dela, ki so v zvezi z varovanjem kulturne dediščine. Prenova območja je možna po celoviti proučitvi zmogljivosti in sprejemljivosti prostora tudi ob spoštovanju in ohranitvi značilnosti naselja in vrednot kulturne dediščine.~~

~~(4) — Oblikovanje objektov naj sledi funkciji, možna je uporaba sodobnih tehnologij izgradnje s poudarkom na enostavnejši členitvi fasad, z uporabo lesa, stekla, kovine in naravnega kamna. Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane in členjene kot glavne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti. Pri oblikovanju je potrebno upoštevati kvalitetne vedute in prostorske dominante. Maksimalna dovoljena višina objektov naj ne presega višine obstoječih objektov na območju centra.~~

~~(5) — Funkcionalno se center Poljan nameni dejavnostim, ki služijo turizmu v obliki razpršenega hotela (nočitvene kapacitete v posamičnih objektih kulturne dediščine), služnostnim dejavnostim in trgovini. Trgovski centri se uredijo znotraj obstoječega stavbnega fonda s spremembo namembnosti ali z nadomestno gradnjo. Parkovne površine se zaradi novogradenj ne zmanjšujejo. V poplavnem območju novogradnja ni dovoljena, dokler se možnost posega v prostor ne preveri z izdelavo hidrološko-hidravlične študije.~~

— Za območje cerkve Sv. Martina in Kmečkoga dvorca Predmost 3 — Županovše (KS-D), EŠD 571 se izdelata OPPN, pri čemer se lahko smiselno upošteva 873. člen odloka. Program dvorca naj se poveže v programe obšolskih dejavnosti in v mrežo turističnih projektov občine.

(6) —

10. — Območja površin za oddih, rekreacijo in šport

— HOT_1525-4 Hotavlje — Maticovi travniki

POL_25-8-08 Poljane — park

GRV-23 (ZS)

— 8.1. SBO-06 (ZS)

— ZAP-06 (ZS)

— ŽAV-04 (ZS)

— GOV-01 (ZP)

— ŽVA-02 (ZP)

— OPPN se izdelata za celotno območje enote urejanja. Možna je izdelava le za del, vendar mora biti območje smiselno zaključeno glede na funkcije.

(1) — 8.2.

(2) — Območje Maticovih travnikov za potrebe športa in rekreacije v naravnem okolju se nahaja na območju Kulturne krajine Poljanske Sore. V območju odprtega prostora je možna le gradnja objektov, ki upoštevajo tipologijo kmetijskih gospodarskih objektov v kulturni krajini, v njihovi izvorni postavitvi in velikosti.

(3) — 8.3. Kjer športno rekreacijsko območje meji na gozdni rob, je potrebno gozdni rob v celoti ohraniti, ohranja se tudi vegetacijske prvine (obmejki, osamela drevesa, nižinski gozd).

(4) — 8.4. Gradnjo na poplavnem območju je potrebno izvesti brez spreminjanja kote terena in brez postavitve objektov, pri čemer je potrebno v celoti izpolniti pogoje in omejitve iz veljavnih predpisov. Investitor mora upoštevati dejstvo, da je območje poplavno ogroženo in da na retencijskih površinah lahko prihaja do škode zaradi poplav.

(5) — 8.5. Okolica objektov se uredi v sonaravni obliki: ograje se izvedejo v lesu (plot, vereja), lahko se tudi oblikovane žive meje, vendar iz avtohtonih grmovnic (ciprese in zimzelene drevnine so prepovedane).

(6) — 8.6. Za potrebe parkiranja se uporablja parkirišča znotraj urbanih površin. Za osvetljevanje objektov je potrebno uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe, svetila naj imajo vgrajen senzor za prižiganje in samodejen izklop, osvetlitev se časovno omeji do maksimalno 22. ure. V primeru, da se igrišče v večernih urah in ponoči ne uporablja, naj se igrišče ne osvetljuje.

— 8.7. Površine okoli igrišč se ne smejo uporabljati za druge namene, kot so parkirišča, dejanska raba mora ostati kmetijska.

(7) Ni obravnavanih OPPN z namensko rabo SS: VOČ-07, GRV-11, POL-13. Prav tako ne namenskih rabi K in G: ZAP-01. Mogoče zato, ker ni posebnih usmeritev?

3.910. PROSTORSKO PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

72.74. — člen

(PIP na območjih predvidenih OPPN)

- (1) Pred sprejetjem OPPN je na obstojećih parcelah območju dovoljeno:
- tekoča vzdrževalna dela objektov in naprav,
 - na gradbenih parcelah objektov, določenih z upravnim dovoljenjem, ki niso predvideni za rušenje, so- dopustne vse vrste posegov,
 - sprememba namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo območja,
 - odstranitev obstoječih objektov in naprav,

- gradnja pomožnih objektov, v kolikor ne ovirajo izvedbe OPPN,
- gradnja nadzemnih umetnih vodnih teles v raziskovalne namene skladno z namensko rabo območja.

~~(2) — Odstranitev obstoječih objektov ali delov objektov kulturne dediščine ni dovoljena, razen če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa.~~

~~(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.~~

~~(3) — V območju GRV_20—522 (IG) se lahko pred sprejetjem OPPN obrati Jelovice na parc. št. 531/5 in 531/3, k.o. Gorenja, vas širijo širijo in lahko se spremeni njihova namembnost, vendar pa morajo biti vsi ti posegi skladni s končno ureditvijo območja.~~

~~(3) Ne glede na določbe tega člena se OPPN lahko izdelata za katerokoli enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora.«.~~

~~(4) — Sprememba meje OPPN:~~

~~— meja in podrobna namenska raba OPPN, ki sta prikazani v OPN, se v fazi njegove priprave lahko prilagodi programskim zahtevam in razmeram na terenu, ureditvam dostopov, dovozov in infrastrukture~~

~~— možna je širitev meje območja urejanja z OPPN, tudi kadar se posegi vršijo v vplivnem območju kulturne in naravne dediščine.~~

~~(5) — OPPN, ki v OPN niso posebej opredeljeni, se lahko izdelajo za prostorske ureditve:~~

~~— zadrževalniki, odlagališča gradbenih in izkopskih materialov, vodnogospodarske ureditve, gradnja in rekonstrukcija gospodarske javne infrastrukture, peskokopinelegalni kopi, ki se le sanirajo (brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin) za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovu naselij ter za sanacijo posledic naravnih nesreč.~~

~~(6)(4) OPPN se lahko izdelata za posamezno enoto urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega načrta, kadar:~~

- se za območje ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesrečami.

~~(7) — V območju SBO59—4 (BT) Srednje Brdo — Toplice je pred sprejemom OPPN dovoljena le začasna ureditev stoječega, nadzemnega, umetnega vodnega telesa (bajerja) s prostornino vodne kotanje do 250 m³, katerega dno je obdelano s folijo ali z naravnim neprepustnim materialom, ter je namenjeno analizi kvalitete vode iz obstoječega geotermičnega zajema in ugotavljanju primernosti glede na namensko rabo območja in v katerem kopanje v času trajanja začasne ureditve ni prepovedano. V času trajanja začasne ureditve je dovoljena postavitve enostavnih in začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi in prireditvam v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost.~~

3.11.10. OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

73-75. člen

(območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(4) Skladno z načrtom zaščite in reševanja v občini Gorenja vas – Poljane so na območju občine določeni naslednji objekti oziroma območja, pomembna s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- Lokacije siren, namenjenih obveščanju javnosti v primerih naravnih in drugih nesreč so na vseh gasilskih domovih na območju občine;
- Zbirna mesta za reševalne ekipe: Poljane – Dobje, Gorenja vas – Todraž, Javorje, Sovodenj, Trebija, Hotavlje in Lučine;

- ~~h~~Heliodrom: na travniku pred Poljanami (med državno cesto in vodotokom Poljanske Sore, Gorenja vas – Trata (travnik pred zdravstvenim domom));
- ~~p~~Pokopališča: na vseh obstoječih pokopališčih je možna širitev (Gorenja vas, Poljane, Javorje, Stara Oselica, Nova Oselica, Leskoviča in Lučine);
- ~~p~~Pokopališča za živali: Vršajnska grapa;
- ~~d~~Deponija ruševin: ~~peskokop-površinski kop~~ Lajše;
- ~~z~~Začasne deponije za potrebe ob elementarnih nesrečah: območje eksploatacije marmorja na Hotavljah in območja ~~odprtih in opuščenih peskokopovopuščenih površinskih kopov~~;
- ~~s~~Sanitetna sprejemališča: Kulturni dom Poljane, Gorenja vas, Sovodenj, Lučine, Hotavlje, Dom Trebija, šola Javorje in šola Leskoviča;
- ~~z~~Zbirna mesta za gradbeno mehanizacijo: parkirišča Todraž in parkirišča Poljane med staro in novo regionalno cesto;
- ~~z~~Zbirna mesta za materialno pomoč: šola Gorenja vas, šola Poljane, šola Sovodenj, šola Lučine, šola Leskoviča, šola Javorje in Dom Trebija;
- ~~z~~Zbirna mesta tuje pomoči: šola Gorenja vas, šola Poljane, šola Sovodenj, šola Lučine, šola Leskoviča, šola Javorje in Dom Trebija;
- ~~Dekontaminacijska postaja: Todraž (območje za posebne namene).~~
- ~~l~~Lokacije za postavitve zasilnih bivališč: športna cona Poljane in športna cona Gorenja vas – Hotavlje);
- ~~n~~Na območju občine je predvidena izgradnja suhih zadrževalnikov visokih voda na pritokih Poljanske Sore: Kebrovec, Delniščica, Brebovščica, Potoška grapa in Kopačnica;
- ~~n~~Na območju občine so poplavna območja vzdolž Poljanske Sore, Kopačnice, Hobovščice, Brebovščice, Volaščice, Trebišnika in Ločivnice ~~in delno ali v celoti segajo na naslednje EUP: DOB08—2, DOB08—3; DOD14—3; GOD18—5; GRV20—1; GRV20—2, GRV20—12, GRV20—15, GRV20—18; HOT25—1; HOT25—2; HOT25—3; HOT25—4; HOT25—5; HOT25—6; HOT25—7; HOV26—1; HOV26—3; POG48—3; POL52—1; POL52—6; POL52—7; POL52—8; POL52—9; POL52—10; POL52—11; PRE53—4; SVP58—3; SBO59—5; TRE64—3; VOČ67—1; VOČ67—4; ŽAV71—1; ŽAV71—2; ŽAV71—3.~~

3.1112.1. ODLAGALIŠČA JAMSKE JALOVINE

74. člen

~~— Na območju rudnika urana Žirovski vrh v zapiranju se nahajata trajni odlagališči rudarske jalovine Jazbec ŽVU-01 O in hidrometalurške jalovine Boršt BAČ-03 O.~~

~~— Obe odlagališči sta trajni lokaciji odloženih radioaktivnih snovi nastalih s prenehanjem rudarjenja, izkoriščanja uranove rude. Zanj je potrebno v primeru obsežnejše dodatne sanacije izdelati OPPN in celovit program sanacije.~~

~~— Odlagališče rudarske jalovine Jazbec in odlagališče hidrometalurške jalovine Boršt bosta po zaprtju objekta državne infrastrukture, na katerih se bosta izvajala dolgoročni nadzor in vzdrževanje.~~

~~— Dovoljeni posegi na objektih iz prejšnjega odstavka so opredeljeni v varnostnem poročilu za posamezen objekt, ki je izdelano po predpisih jedrske in sevalne varnosti.~~

~~— Zagotavljati je treba dolgoročno stabilnost in varnost odlagališča rudarske jalovine Jazbec in odlagališča hidrometalurške jalovine Boršt.~~

~~(1) — Na območju rudnika urana Žirovski vrh v zapiranju se nahajata trajni odlagališči rudarske jalovine Jazbec ŽVN-O-1 in odlagališče hidrometalurške jalovine Boršt TOD-IG-3.~~

~~(2) — Obe odlagališči sta trajni lokaciji odloženih radioaktivnih snovi in je zanj potrebno v primeru obsežnejše dodatne sanacije izdelati OPPN.~~

4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

75-76. člen

(prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Škofja Loka za obdobje 1986 – 2000, za območje občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 73/98, 40/01, 79/04, 128/04);
- Odlok o uskladitvi prostorskih ureditvenih pogojev s prostorskimi sestavinami planskih aktov občine (Uradni list RS, št. 132/04);
- ~~Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 47/93, 8/94), spremembe in dopolnitve za območje občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 11/99, 17/00, 67/01, 102/01, 132/04, 92/06, 34/7, 90/07, 119/08);~~
- ~~Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja pol 52-8 Poljane (Uradni list RS, št. 3/2013).~~
- ~~Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja GRV 20 – 11 Gorenja vas – Praprotnica (Uradni list RS, št. 57/13).~~
- ~~Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas (Uradni list RS, št. 20/14).~~
- ~~Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja SBO 59-4 Srednje Brdo – Toplice (Uradni list RS, št. 32/14).~~

76-77. člen

(dostopnost občinskega prostorskega akta)

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu je občanom, organizacijam in skupnosti stalno na vpogled pri upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora na Upravni enoti Škofja Loka in na Občini Gorenja vas – Poljane.

77-78. člen

(nadzor nad izvajanjem tega prostorskega akta)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka upravlja pristojni inšpektorat.

78-79. člen

(veljavnost tega prostorskega akta)

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št.: 3500-16/2007-54
Gorenja vas, dne 1. 6. 2010

Župan Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež, l.r.