



Številka: 478-007/2021-001

Datum: 2. 2. 2021

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

**Zadeva: Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

**I. Pravna podlaga**

247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oziroma status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Za izvedbo postopka odvzema statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 245. člen ZUreP-2, ki ureja postopek pridobitve statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se odvzame z **ugotovitveno odločbo**, ki jo na podlagi **sklepa občinskega sveta** po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na podlagi zahteve, ki jo vloži župan. Zahtevi mora biti priložen izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pozitivna mnenja krajevnih skupnosti za odvzem statusa javnega dobra so na vpogled pri občinski upravi oziroma bodo na vpogled na seji občinskega sveta.

**II. Predmet zahteve za odvzem statusa grajenega javnega dobra**

Na podlagi navedenega župan predlaga občinskemu svetu, da se s predlaganim sklepom odvzame status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. **981/10, 981/11, 981/12 k.o. 2037 Podvrh,**
- parc. št. **1401/1 (del) k.o. 2057 Gorenja vas in**
- parc. št. **1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. 2059 Lučine.**

**III. Obrazložitev zahtev za odvzem statusa grajenega javnega dobra**

**1. na nepremičninah parc. št. 981/10, 981/11, 981/12 k.o. 2037 Podvrh**

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občanov za zamenjavo zemljišč:

- a) parc. št. 326/5, 326/3, 327/6, 327/8 in 326/6 k.o. Podvrh v lasti občana, preko katerih poteka cesta, za parc. št. 981/11 in 981/10 k.o. Podvrh, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro in

- b) parc. št. 319/3 k.o. Podvrh v lasti občana, preko katere poteka cesta, za parc. št. 981/12 k.o. Podvrh, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.

Dejanska raba zemljišč, ki so javno dobro, je dvorišče/zelenica pri stanovanjskih objektih. Z vidika varstva cest je možna odsvojitvev zemljišč, ki so opuščeno javno dobro, saj je bila že odmerjena cesta v naselje Četena Ravan, katere lastništvo se bo uredilo s predlagano menjavo zemljišč.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal tudi Svet krajevne skupnosti Javorje na korespondenčni seji, izvedeni med 20. in 23. 1. 2021.

## **2. na nepremičnini parc. št. 1401/1 (del) k.o. 2057 Gorenja vas**

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo družbe Topos Hotavljje d.o.o. za odvzem statusa grajenega javnega dobra na delu zemljišča parc. št. 1401/1 k.o. 2057 Gorenja vas, ki se nahaja na območju pridobivalnega prostora peskokopa Lajše – Topos. Širša obrazložitev predloga je podana v priloženi vlogi.

Z vidika varstva cest je možna odsvojitvev zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko dela nepremičnine ne poteka kategorizirana javna pot. Za dostop do višje ležečih zemljišč pa je že urejena nova dostopna pot.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal tudi Svet krajevne skupnosti Gorenja vas na korespondenčni seji 21. 1. 2021.

## **3. na nepremičninah parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. Lučine**

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občana za zamenjavo zemljišč parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. Lučine, opuščene javnega dobra, za zemljišča v njegovi lasti, parc. št. 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2 in 453/2 k.o. Lučine, v njegovi lasti, preko katerih potekata kategorizirani javni poti JP 600693 Košpir – Bolka in JP 600692 Mavrcan – Tine.

Dejanska raba zemljišč, ki so javno dobro, je travnik ali gozd. Z vidika varstva cest je možna odsvojitvev zemljišč, ki so opuščeno javno dobro, saj je bilo ob parcelaciji delo javnih poti JP 600693 Košpir – Bolka in JP 600692 Mavrcan – Tine ugotovljeno, da preko teh zemljišča javni poti več ne potekata.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal tudi Svet krajevne skupnosti Lučine na seji 6. 7. 2020.

## **IV. Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

Iz obrazložitev zahteve izhaja, da nepremičnine:

- parc. št. 981/10, 981/11, 981/12 k.o. 2037 Podvrh,
- parc. št. 1401/1 (del) k.o. 2057 Gorenja vas in
- parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. 2059 Lučine

več ne služijo javni rabi, zato je podeljeni status javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu.

Zato župan občine Gorenja vas – Poljane Občinskemu svetu občine Gorenja vas – Poljane predlaga, da sprejme naslednji

**Sklep:**

**Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah:**

- parc. št. 981/10, 981/11, 981/12 k.o. 2037 Podvrh,
  - parc. št. 1401/1 (del) k.o. 2057 Gorenja vas in
  - parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. 2059 Lučine
- v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež  
Župan



Priloge:

- predlog Sklepa o odvzemu statusa javnega dobra
- izpisek iz zemljiškega katastra z izrisom parcele – 3 x
- ortofoto posnetek nepremičnin na katerih se odvzame status javnega dobra – 4 x
- vloga Topos Hotavlje d.o.o.
- soglasje krajevne skupnosti – 3 x

Na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na .... redni seji, ....., sprejel

**Sklep  
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 981/10, 981/11, 981/12 k.o. 2037 Podvrh,
- parc. št. 1401/1 (del) k.o. 2057 Gorenja vas in
- parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. 2059 Lučine

2. člen

Na nepremičninah iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Gorenja vas,

Župan  
Občine Gorenja vas - Poljane  
Milan Čadež



Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101194816120

Torek, 02 Februar, 2021 13:05:43

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2037 PODVRH	981/10	101	DA	0,00	27.11.2020

## Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
50	neplodna zemljišča	100,0

## Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in priimek / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101194817365

Torek, 02 Februar, 2021 13:07:51

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2037 PODVRH	981/11	165	DA	0,00	27.11.2020

## Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
31	tloris stavbe	21,1
50	neplodna zemljišča	78,9

## Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in priimek / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101194814943

Torek, 02 Februar, 2021 13:04:12

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2037 PODVRH	981/12	155	NE	0,00	27.11.2020

## Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
50	neplodna zemljišča	100,0

## Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in priimek / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik







Krajevna skupnost Javorje  
Javorje 25  
4223 Poljane nad Škofjo Loko



OBČINA  
GORENJA VAS - POLJANE

Projekat:	29-01-2021	Sig. znak:
Vrednost:		Prilogi:
Šifra projekta:	478-04	2021-02

## ZAPISNIK

2. korespondenčne seje sveta KS Javorje, ki je bila od dne 20. 1. 2021 do 23. 1. 2021, preko elektronskih medijev, zaradi Covid-19.

### DNEVNI RED:

#### 1. Dopis občine glede menjave zemljišč v Četeni Ravni

Predsednik je sklical korespondenčno sejo z namenom odgovora na dopis občine št. 478-04/2021-001, z dne 13. 1. 2021.

V postopku menjave zemljišč v Četeni Ravni so člani sveta KS Javorje, na podlagi prejetega dopisa (gradivo seje) podali naslednja mnenja:

21. jan. 2021, ob 18:16

*Dolenc Franc se strinja z menjavo zemljišč po priloženi dokumentaciji. Tudi vsi lastniki in mejaši teh zemljišč so soglasni o tej menjavi.*

21. jan. 2021, ob 18:29

*Podpisani Alič Emil se strinjam s predlogom menjave zemljišča v prilogi. Lep pozdrav. Emil*

21. jan. 2021, ob 21:08

*Živjo,*

*se strinjam z menjavo zemljišč, opravi naj se dejanski vpis javnega dobrega v kataster. hvala  
Lp Peter*

22. jan. 2021, ob 19:13

*Zamenjava zemljišča. Z zamenjavo parcelj oziroma zemljišča se strinjam. Lp Marjeta*

Marijan Možina je predlog menjave potrdil telefonsko.

Predsednik Ciril Alič se s predlogom menjave strinja.

Tomaž Šink ni podal odgovora.

Na podlagi tega KS Javorje izdaja sklep, da se potrdi predlog menjave zemljišč po dopisu občine št. 478-04/2021-001.

Zapisala:  
Monika Čadež

Predsednik sveta KS Javorje:  
Ciril Alič







Uporabnik: BBOGATAJ  
 Transakcijska številka: 1101194819166

Torek, 02 Februar, 2021 13:11:31

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2057 GORENJA VAS	1401/1	1514	NE	0,92	15.10.2013

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
20	gozdna zemljišča	28,2
90	nedoločena raba	71,8

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	427

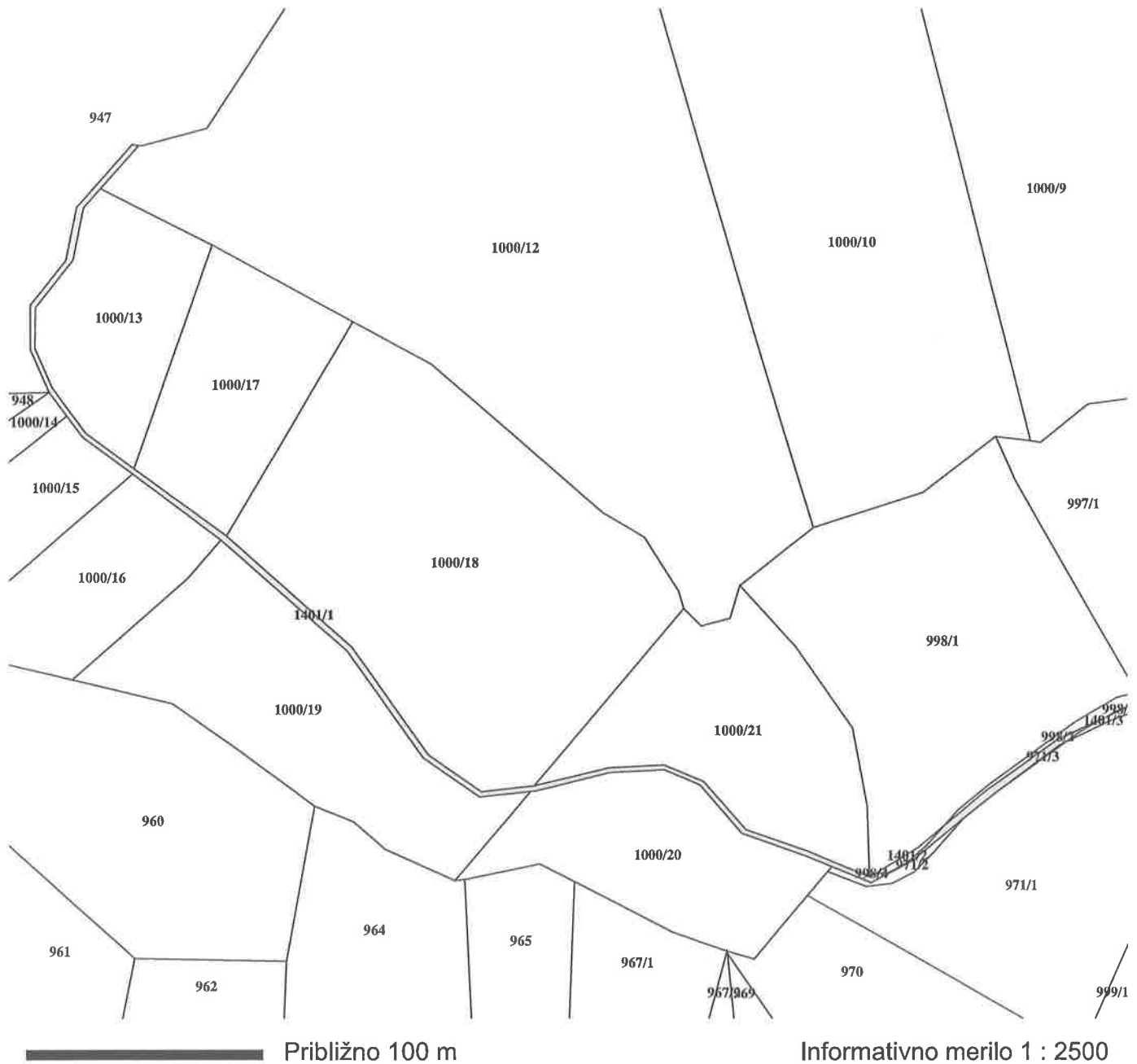
Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Príimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2057 GORENJA VAS številka parcele 1401/1



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- - - - - Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 02.02.2021

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1101194819251  
Izris pripravil/-a: Barbara Bogataj

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



## TOPOS HOTAVLJE, d.o.o.

Todraž 20, 4224 Gorenja vas,

tel.: 04 518 06 18, E naslov: topos.hotavlje@sioi.net

IDENTIFIKACIJSKA ŠT ZA DDV.: SI74090356, MATIČNA ŠT.: 5709563



Občina Gorenja vas – Poljane  
Poljanska cesta 87

4224 Gorenja vas

Todraž, dne 08.01.2021  
OBČINA  
GORENJA VAS - POLJANE

Prejeto:	11-01-2021	Slg. znak:
Vrednost:	Priloga:	
Šifra zadeve:	478-002/2021-1	

### **Zadeva: Vloga za izvedbo postopka »Odvzema statusa grajenega javnega dobra za zemljišče s parcelno št. 1401/1 k.o. k.o. Gorenja vas«**

Spoštovani,

Spodaj podpisani Tomaž Potočnik, direktor družbe TOPOS HOTAVLJE d.o.o. podajam pobudo in vlogo za izvedbo postopka »Odvzema statusa grajenega javnega dobra za zemljišče s parcelno št. 1401/1 k.o. k.o. Gorenja vas« in prenos zemljišča v last občine.

Razlog za podajo vloge je stvarno stanje poteka v naravi, namera družbe za pridobitev rudarske pravice za izkoriščanje kamnine v predvidenem pridobivalnem prostoru "Lajše-Topos II" s sprotno tehnično in biološko sanacijo območja peskokopa.

#### **Obrazložitev podane vloge**

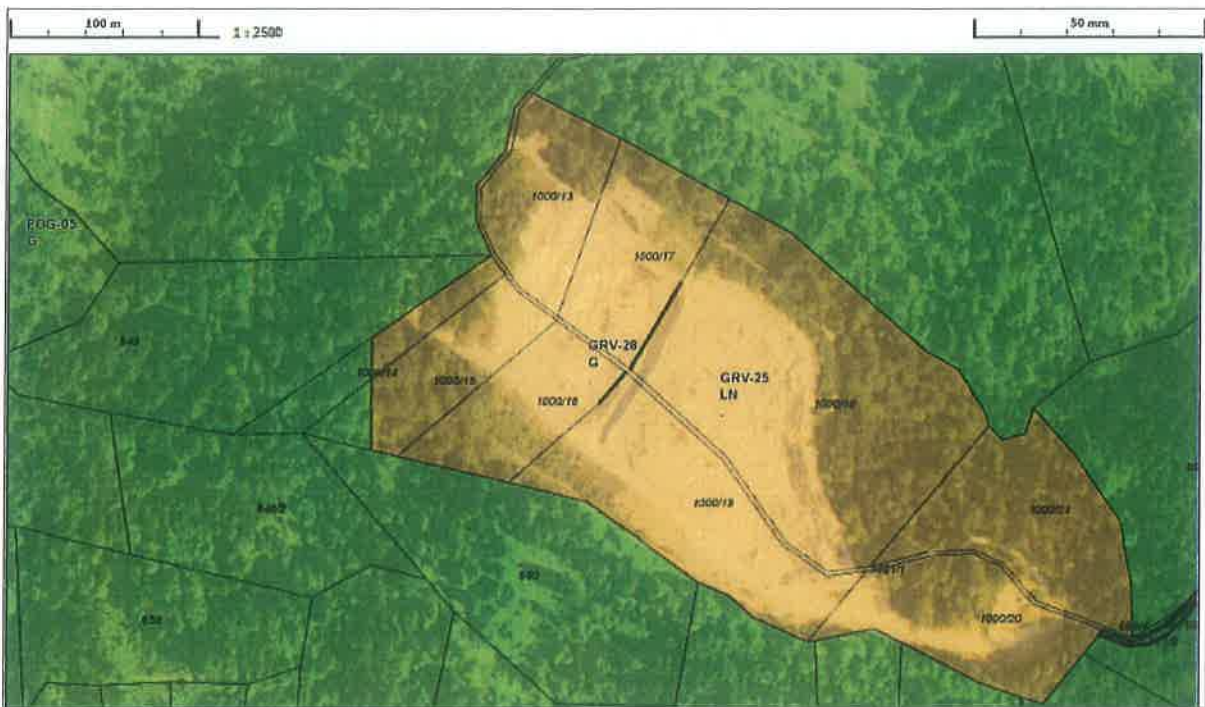
Družba TOPOS HOTAVLJE d.o.o. ima pridobljeno rudarsko pravico za izkoriščanje mineralne surovine – tehničnega kamna dolomita v pridobivalnem prostoru peskokopa Lajše-Topos, ki je urejeno na območju zemljišč s parcelnimi št. 1000/18, 1000/19 obe v k.o. Gorenja vas. Za pridobivalni prostor peskokopa Lajše-Topos ima družba pridobljeno rudarsko pravico do 23. decembra 2023.

Jugovzhodno od območja pridobivalnega prostora peskokopa Lajše-Topos ima družba v lasti parceli št. 1000/20, 1000/21 k.o. Gorenja vas (2057), na katerih je tudi v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (OPN) občine Gorenja vas – Poljane Ur. l. RS, št. 48/10, 76/10, 81/10, 22/11, 53/11, 52/14, 5/16, 45/16, 55/16, 61/16) opredeljena namenska raba LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora. Prej opisano območje je v OPN opredeljeno kot območje z oznako prostorske enote GRV-25 z namensko rabo LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora.



Severozahodno od območja pridobivalnega prostora peskokopa Lajše-Topos je prisotno tudi pridobivalno območje peskokopa Lajše-Vehar, ki je v upravljanju koncesionarja MARJAN VEHAR s.p.

Skozi območje navedenih pridobivalnih prostorov in območje prostorske enote GRV-25 z namensko rabo LN, po katastrski situaciji, poteka parcela s št. 1401/1 k.o. Gorenja vas (2057), ki je v zemljiški knjigi opredeljena kot javno dobro. To je prikazano na spodnji sliki.



Slika 1: Prikaz lokacije in poteka parcele št. 1401/1 k.o. Gorenja vas

Zemljišče s parcelno št. 1401/1 k.o. Gorenja vas (2057), je v zemljiški knjigi opredeljeno s statusom »javno dobro«.

V skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. ZUreP-2 v 247. členu določa možnosti, da lahko:

- Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.
- Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Glede na potek in zgodovinski razvoj območja je razumeti, da je predmetno zemljišče s parcelno št. 1401/1 k.o. Gorenja vas (2057) bilo opredeljeno kot javno dobro z namenom omogočanja dostopa (ne-kategorizirana cesta).



Glede na v preteklosti izvedene ureditve na tem delu območja, obstoj rudarske pravice v peskokopu Lajše in izvajanje del povezanih s pridobivanjem tehničnega kamna v peskokopu Lajše v naravi ni več prisotno javno dobro (cesta), kot je izrisana v zemljiškem katastru in je status vpisan v zemljiški knjigi. Skladno s pridobljenimi dovoljenji za izkoriščanje je v tem delu območja (prostora) vzpostavljena nadomestna pot, ki povezuje območje od javne poti (šifra odseka 600581 Lajše-Kamnlom) do trase gozdne ceste z oznako 17 (šifra odseka 03L562).

Kot imetniki rudarske pravice za izkoriščanje mineralne surovine – tehničnega kamna dolomita v pridobivalnem prostoru peskokopa Lajše-Topos imamo pravico izvajati dela do 23. decembra 2023. Glede na razpoložljivost zemljišč in namensko rabo zemljišč v tem delu območja želimo izvesti postopek za pridobitev rudarske pravice na območju razširjenega pridobivalnega prostora (predvideni pridobivalni prostor Lajše - Topos II), ki ob obstoječem območju obsega še zemljišča s parcelnimi številkami 1000/20, 1000/21 vse v k.o. Gorenja vas. Pri tem pa gre za podaljšanje obdobja veljavnosti trajanja rudarske pravice in ne za namen povečanje kapacitet dnevnega odjema oz. kapacitet dnevnega pridobivanja.

Glede na dejstvo, da po veljavnem katastru skozi območje predvidenega pridobivalnega prostora Lajše - Topos II poteka tudi zemljišče s parcelno št. 1401/1 k.o. Gorenja vas (2057) je potrebno v predvideni pridobivalni prostor glede na katastrsko situacijo zajeti tudi del tega zemljišča. Namreč to zemljišče se nahaja znotraj ureditvenega območja enot urejanja prostora z oznako (EUP): GRV-25. Zato družba v samem postopku pridobivanja koncesije in rudarske pravice v skladu z določili področnega ZRud-1 mora izkazati pravico izvajati rudarska dela. Zato potrebuje od lastnika zemljišča v pisni obliki in overjeno pravico izvajati rudarska dela (34. člen, ZRud-1). Z oziroma na že pridobljeno rudarsko pravico, to ne spreminja obstoječega stanja glede izvajanja rudarskih del v tem delu območja.

Predlog območja predvidenega pridobivalnega prostora Lajše-Topos II, skozi katerega po katastrski situaciji poteka zemljišče s parcelno št. 1401/1 k.o. Gorenja vas je prikazano v prilogi 1. Del navedenega zemljišča v naravi ni več v funkciji javnega dobra. V naravi je že vzpostavljena nadomestna pot, ki je vzdrževana in s katero je omogočen dostop in povezanost območja med območjem od priključka na traso javne poti (šifra odseka 600581 Lajše-Kamnlom) do trase gozdne ceste 17 (šifra odseka 03L562)

Glede na prej navedeno stvarno stanje v naravi in predvideno namero družne vas prosimo za izvedbo postopka »Odvzema statusa grajenega javnega dobra za zemljišče s parcelno št. 1401/1 k.o. Gorenja vas« in prenos zemljišča v lastništvo in upravljanje Občine Gorenja vas-Poljane.

Smatramo, da so glede predmetnega zemljišča izpolnjeni pogoji za izbris statusa, saj je zemljišče v območju obstoječega peskokopa že spremenjeno in ga glede na teren in reliefne razmere v takem stanju ni mogoče obnoviti. Poleg tega, pa je že urejena in bo tudi v prihodnje urejena dostopna pot, ki bo odprta za vse in bo omogočen enak namen splošne rabe, zaradi česar se status na navedenem zemljišču lahko odvzame.

**Cesta povezava čez pridobivalni prostor Lajše – TOPOS I, na območju parcel številki 1000/18, 1000/19, je bila že do sedaj vseskozi vzpostavljena in vzdrževana. Tudi trenutno je vzpostavljena ustrezna nadomestna pot.**

**Prav tako bomo čez območje razširjenega pridobivalnega prostora (parceli št. 1000/20 in 1000/21), izvedli in vzdrževali ustrezno nadomestna cestno povezavo. Po izteku rudarske pravice in dokončanju sanacijskih del, bomo zgradili stalno cesto, ki jo bomo locirali skladno s katastrskim načrtom oziroma skladno z dogovorom.**

Po izvedenem postopku vas prosimo za sklenitev pogodbe oz. za izdajo dokumenta v pisni obliki overjeno pravico izvajati rudarska dela (34. člen, ZRud-1).

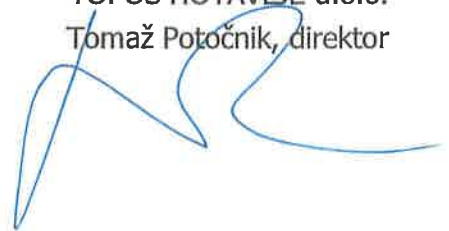
Glede na to, da smo pri pristojnem ministrstvu že podali vlogo in pričeli s postopkom za pridobitev pridobitve rudarske pravice za izkoriščanje mineralne surovine v predvidenem pridobivalnem prostoru "Lajše-Topos II" vas prosimo za čim hitrejšo izvedbo aktivnosti in ugodno rešitev zadeve.

Upamo, da boste našemu predlogu ugodili.  
Hvala za razumevanje.

S spoštovanjem,

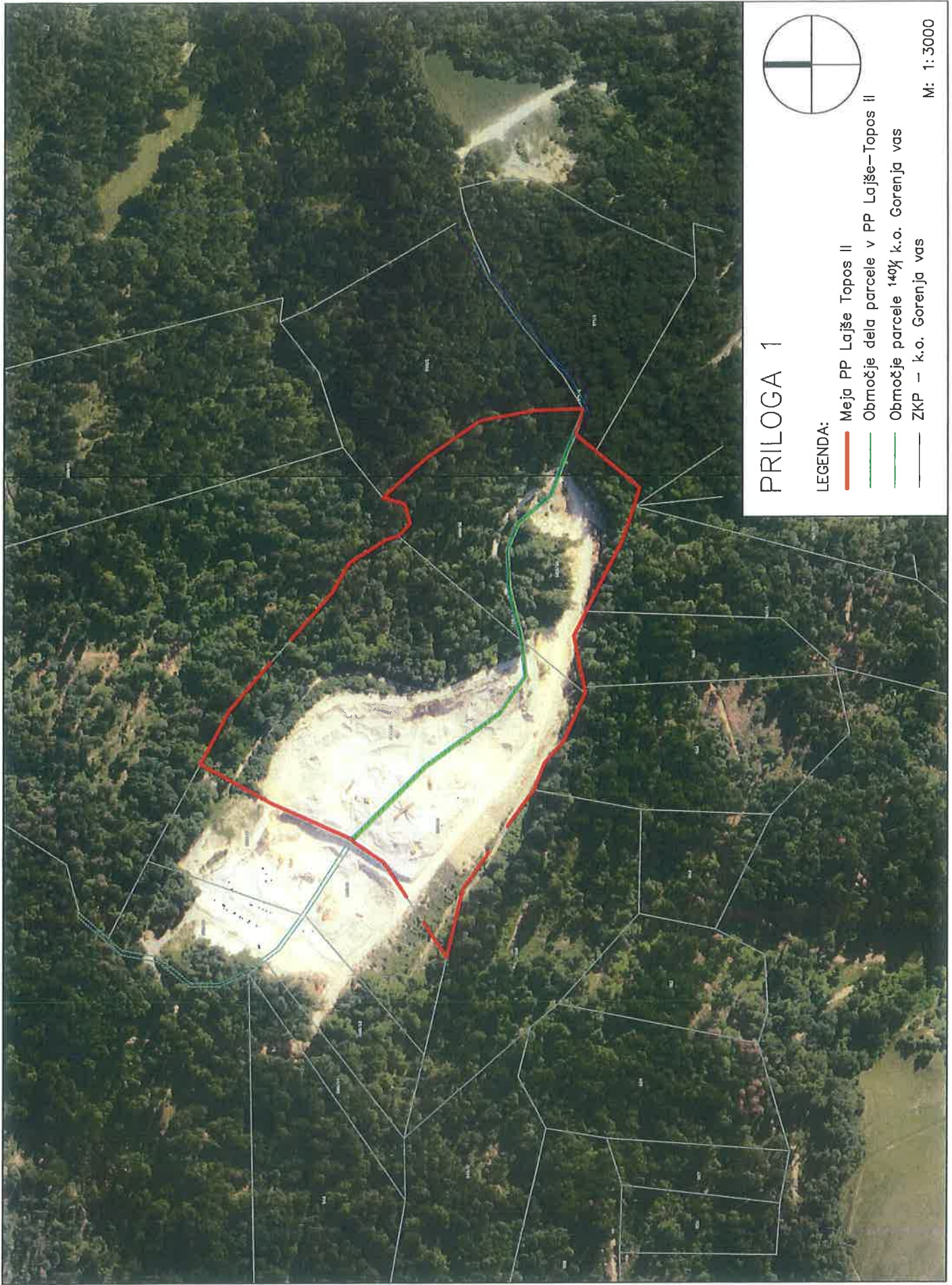
**TOPOS  
HOTAVLJE** d.o.o.

TOPOS HOTAVLJE d.o.o.  
Tomaž Potočnik, direktor







Priloge:

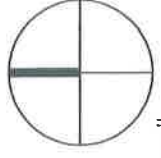
- Priloga 1
- Priloga 2



# PRILOGA 1

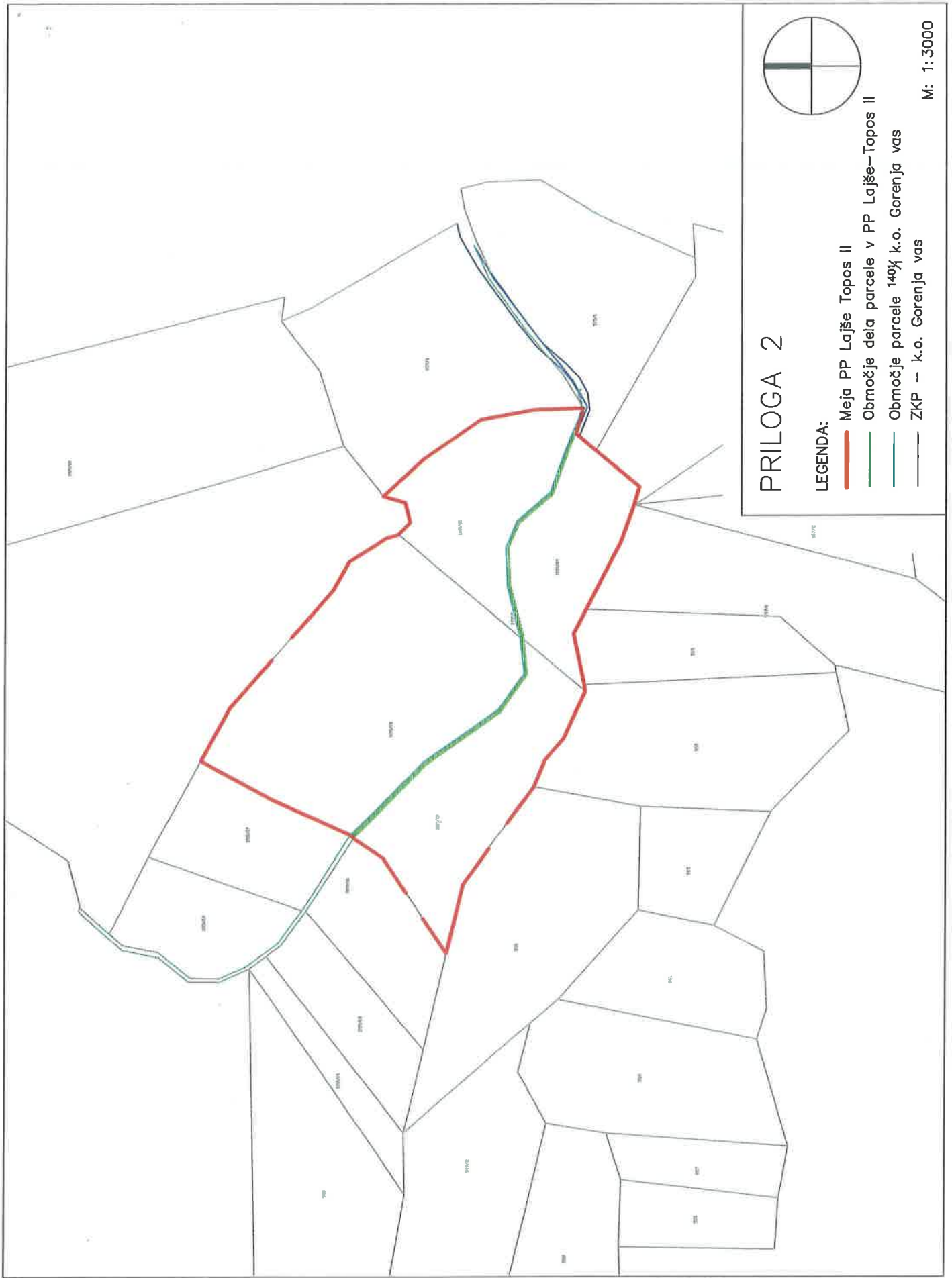
## LEGENDA:

-  Meja PP Lajše Topos II
-  Območje dela parcele v PP Lajše—Topos II
-  Območje parcele 140% k.o. Gorenja vas
-  ZKP – k.o. Gorenja vas



M: 1:3000





## PRILOGA 2

### LEGENDA:

- Meja PP Lajše Topos II
- Območje dela parcele v PP Lajše—Topos II
- Območje parcele 140% k.o. Gorenja vas
- ZKP – k.o. Gorenja vas



M: 1:3000

**KRAJEVNA SKUPNOST  
GORENJA VAS  
Poljanska cesta 87  
4224 GORENJA VAS**

Datum: 27. 01. 2021

**OBČINA GORENJA VAS - POLJANE  
Poljanska cesta 87  
4224 GORENJA VAS**

		OBČINA GORENJA VAS - POLJANE	
Prejeto:	27-01-2021	Sig. znak:	
Vrednost:		Priloge:	
Številka:	478-02	2021-03	

## I Z P I S E K

### **2. telefonske korespondenčne seje sveta KS Gorenja vas, ki je bila dne 21. 01. 2021**

Svet Krajevne skupnosti Gorenja vas je na svoji 2. telefonski korespondenčni seji sveta KS Gorenja vas, dne 21. 01. 2021, obravnavala Zaposilo za mnenje v postopku ukinitve statusa javnega dobra, katero je posredovala Občina Gorenja vas - Poljane, št. 478-002/2021-2, dne 15. 01. 2021.

Občina Gorenja vas – Poljane je priložila Vlogo za izvedbo postopka »Odvzema statusa javnega dobra za zemljišče s parcelno št. 1401/1, k. o. Gorenja vas podjetja Topos Hotavlje d. o. o., Todraž 20, 4224 Gorenja vas, katera je Občino GVP zaprosila za izvedbo postopka ukinitve statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 1401/1, k. o. Gorenja vas.

247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) določa pogoje za odvzem statusa javnega dobra, in sicer če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna javna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Po izvedbi postopka odvzema statusa javnega dobra bo lastnik nepremičnine Občina Gorenja vas – Poljane.

#### **SKLEP :**

Svet KS Gorenja vas, daje pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa javnega dobra pri delu parc. št. 1401/1, k. o. Gorenja vas.

Po izvedbi postopka odvzema statusa javnega dobra bo lastnik nepremičnine Občina Gorenja vas – Poljane.

Predsednica sveta KS  
Gorenja vas  
Mirjana MOŽINA, l.r.







Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101194822064

Torek, 02 Februar, 2021 13:17:34

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUČINE	1193/1	95	DA	0,66	11.09.2019

## Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	65,4
40	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov vodna zemljišča	31,6

## Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	95

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBCINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101194822527

Torek, 02 Februar, 2021 13:18:35

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUČINE	1194/3	9	DA	0,08	02.06.2017

## Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

## Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	49
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	9

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101194822860

Torek, 02 Februar, 2021 13:19:11

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUČINE	1194/5	53	NE	0,37	11.09.2019

## Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

## Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	53

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev.				
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik

Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101194823490

Torek, 02 Februar, 2021 13:20:43

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUCINE	1194/7	7	DA	0,03	11.09.2019

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
20	gozdna zemljišča	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	7

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavec.				
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik

Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101194823958

Torek, 02 Februar, 2021 13:22:00

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUCINE	1194/8	46	DA	0,20	11.09.2019

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
20	gozdna zemljišča	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	46

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavec.				
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik

Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101194824374

Torek, 02 Februar, 2021 13:22:37

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUCINE	1194/10	37	DA	0,16	11.09.2019

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
20	gozdna zemljišča	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	37

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavec.				
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



Uporabnik: BBOGATAJ  
Transakcijska številka: 1101194824687

Torek, 02 Februar, 2021 13:23:28

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2059 LUCINE	1195/5	87	NE	0,36	02.06.2017

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	59,8
40	vodna zemljišča	40,2

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	29
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	52

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBCINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



450/9

432/3

420/2

420/3

405/9

438/8

438/2

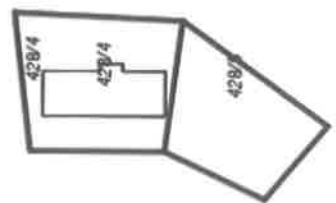
438/5

438/3

448

451

420/6













Krajevna skupnost Lučine  
4224 Gorenja vas



OBČINA  
GORENJA VAS - POLJANE

Prejeto:	01-02-2021	Sig. znak:
Vrednost:	Priloge:	
Šifra zadeve:	353-003	2011-03

Občina Gorenja vas – Poljane  
Ga. Barbara Bogataj  
Poljanska cesta 87

4224 Gorenja vas

Svet KS Lučine je na svoji seji dne 6.7.2020 obravnaval predlog menjave zemljišč na podlagi vašega dopisa št. 353-003/2011-002 z dne 14.2.2020. Svetniki soglašajo z menjavo in ukinitvijo statusa javnega dobrega.

Lep pozdrav!

Lučine, 1.2.2021



Predsednik sveta KS  
Stanislav Bizovičar

*Bizovičar*