



Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101

Številka: 478-020/2020-001

Datum: 29. 9. 2020

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

Zadeva: **Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

I. Pravna podlaga

247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oziroma status grajenega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Za izvedbo postopka odvzema statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 245. člen ZUreP-2, ki ureja postopek pridobitve statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se odvzame z **ugotovitveno odločbo**, ki jo na podlagi sklepa **občinskega sveta** po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na podlagi zahteve, ki jo vloži župan. Zahtevi mora biti priložen izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pozitivna mnenja krajevnih skupnosti za odvzem statusa javnega dobra so na vpogled pri občinski upravi oziroma bodo na vpogled na seji občinskega sveta.

II. Predmet zahteve za odvzem statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi navedenega župan predlaga občinskemu svetu, da se s predlaganim sklepom odvzame status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 1460/4 in 1459/2 k.o. 2047 Dobje,
- parc. št. 1482/18 (del) k.o. 2047 Dobje,
- parc. št. 978/1 k.o. 2037 Podvrh in
- parc. št. 986/8 k.o. 2037 Podvrh.

III. Obrazložitev zahtev za odvzem statusa grajenega javnega dobra

1. na nepremičninah parc. št. 1460/4 in 1459/2 k.o. 2047 Dobje

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občana za zamenjavo zemljišč parc. št. 1460/4 in 1459/2 k.o. 2047 Dobje v izmeri 94 m², opuščenega javnega dobra, za zemljišči v njegovi lasti, parc. št. 339/4 in 338/5 k.o. 2047 Dobje v izmeri 28 m², po kateri poteka JP 601461 Podboršt – Poljane. Dejanska raba zemljišč, ki sta javno dobro, je dvorišče pri stanovanjskem objektu. Z vidika varstva cest je možna

odsvojitev zemljišč, ki sta opuščeno javno dobro, saj je bila delno že odmerjena JP 601461 Podboršt – Poljane, katere lastništvo (del) se bo uredilo s predlagano menjavo zemljišč.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal tudi Svet krajevne skupnosti Poljane na seji 1. 9. 2020.

2. na nepremičnini parc. št. 1482/18 (del) k.o. 2047 Dobje

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občana za odkup dela zemljišča parc. št. 1482/18 k.o. 2047 Dobje, opuščenega javnega dobra, v izmeri približno 80 m². Dejanska raba dela zemljišča, ki je javno dobro, je dvorišče/zelenica pri stanovanjskem objektu. Z vidika varstva cest je možna odsvojitev zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko dela nepremičnine ne poteka kategorizirana javna pot. Glede na to, da javna pot poteka po sosednjem zemljišču, parc. št. 350/1 k.o. 2047 Dobje, je že sprožen tudi postopek za parcelacijo javne poti na tem delu in ureditev lastništva zemljišča po katerem poteka javna pot.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal tudi Svet krajevne skupnosti Poljane na seji 1. 9. 2020.

3. na nepremičnini parc. št. 978/1 k.o. 2037 Podvrh

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo lastnice nepremičnine parc. št. 286/32 k.o. 2037 Podvrh za odkup zemljišča parc. št. 978/1 k.o. 2037 Podvrh, opuščenega javnega dobra, v izmeri 41 m². Dejanska raba dela zemljišča, ki je javno dobro, je dvorišče/zelenica pri počitniškem objektu. Z vidika varstva cest je možna odsvojitev zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj preko nepremičnine ne poteka kategorizirana javna pot. Glede na to, da javna pot poteka po sosednjem zemljišču, parc. št. 286/55 k.o. 2037 Podvrh, je že sprožen tudi postopek za parcelacijo javne poti na tem delu in ureditev lastništva zemljišča po katerem poteka javna pot.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal tudi Svet krajevne skupnosti Javorje na seji 22. 9. 2020.

4. na nepremičnini parc. št. 986/8 k.o. 2037 Podvrh

Občina Gorenja vas – Poljane je prejela vlogo občana za zamenjavo zemljišča parc. št. 986/8 k.o. 2037 Podvrh v izmeri 34 m², opuščenega javnega dobra, za zemljišči v njegovi lasti, parc. št. 215/14 in 213/12 k.o. 2037 Podvrh v izmeri 390 m², po kateri poteka JP 601211 Četena Ravan - Podvrh. Dejanska raba zemljišča, ki je javno dobro, je travnik. Z vidika varstva cest je možna odsvojitev zemljišča, ki je opuščeno javno dobro, saj je bila delno že odmerjena JP 601211 Četena Ravan - Podvrh, katere lastništvo (del) se bo uredilo s predlagano menjavo zemljišč.

Pozitivno mnenje glede predlaganega odvzema statusa grajenega javnega dobra je podal tudi Svet krajevne skupnosti Poljane na seji 22. 9. 2020.

IV. Predlog Sklepa o odvzem statusa grajenega javnega dobra

Iz obrazložitev zahteve izhaja, da nepremičnine:

- parc. št. 1460/4 in 1459/2 k.o. 2047 Dobje,
- parc. št. 1482/18 (del) k.o. 2047 Dobje,
- parc. št. 978/1 k.o. 2037 Podvrh in
- parc. št. 986/8 k.o. 2037 Podvrh.

več ne služijo javni rabi, zato je podeljeni status javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu.

Zato župan občne Gorenja vas – Poljane Občinskemu svetu občine Gorenja vas – Poljane predлага, da sprejme naslednji

Slep:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 1460/4 in 1459/2 k.o. 2047 Dobje,
- parc. št. 1482/18 (del) k.o. 2047 Dobje,
- parc. št. 978/1 k.o. 2037 Podvrh in
- parc. št. 986/8 k.o. 2037 Podvrh.

v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan

Priloge:

- predlog Sklepa o odvzemu statusa javnega dobra
- izpisek iz zemljишkega katastra z izrisom parcele – 4 x
- ortofoto posnetek nepremičnin na katerih se odvzame status javnega dobra – 4 x
- soglasje krajevne skupnosti – 4 x

PREDLOG

Na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na redni seji, sprejel

**Sklep
o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 1460/4 in 1459/2 k.o. 2047 Dobje,
- parc. št. 1482/18 (del) k.o. 2047 Dobje,
- parc. št. 978/1 k.o. 2037 Podvrh in
- parc. št. 986/8 k.o. 2037 Podvrh.

2. člen

Na nepremičninah iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas – Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava občine Gorenja vas – Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Gorenja vas,

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež

Uporabnik: BBOGATAJ
Transakcijska številka: 1101155234775

Ponedeljek, 07 September, 2020 13:47:37

Opisni podatki o parceli:**Podatki o parceli:**

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2047 DOBJE	1459/2	18	DA	0,00	26.10.2016

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
90	nedoločena raba	100,0

[Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje](#)**Podatki o lastnikih in upravljačih parcele:**

Primerik in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBCINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



Uporabnik: BBOGATAJ

Ponedeljek, 07 September, 2020 13:47:46

Transakcijska številka: 1101155234992

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2047 DOBJE	1460/4	76	NE	0,00	26.10.2016

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
90	nedoločena raba	100,0

[Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje](#)

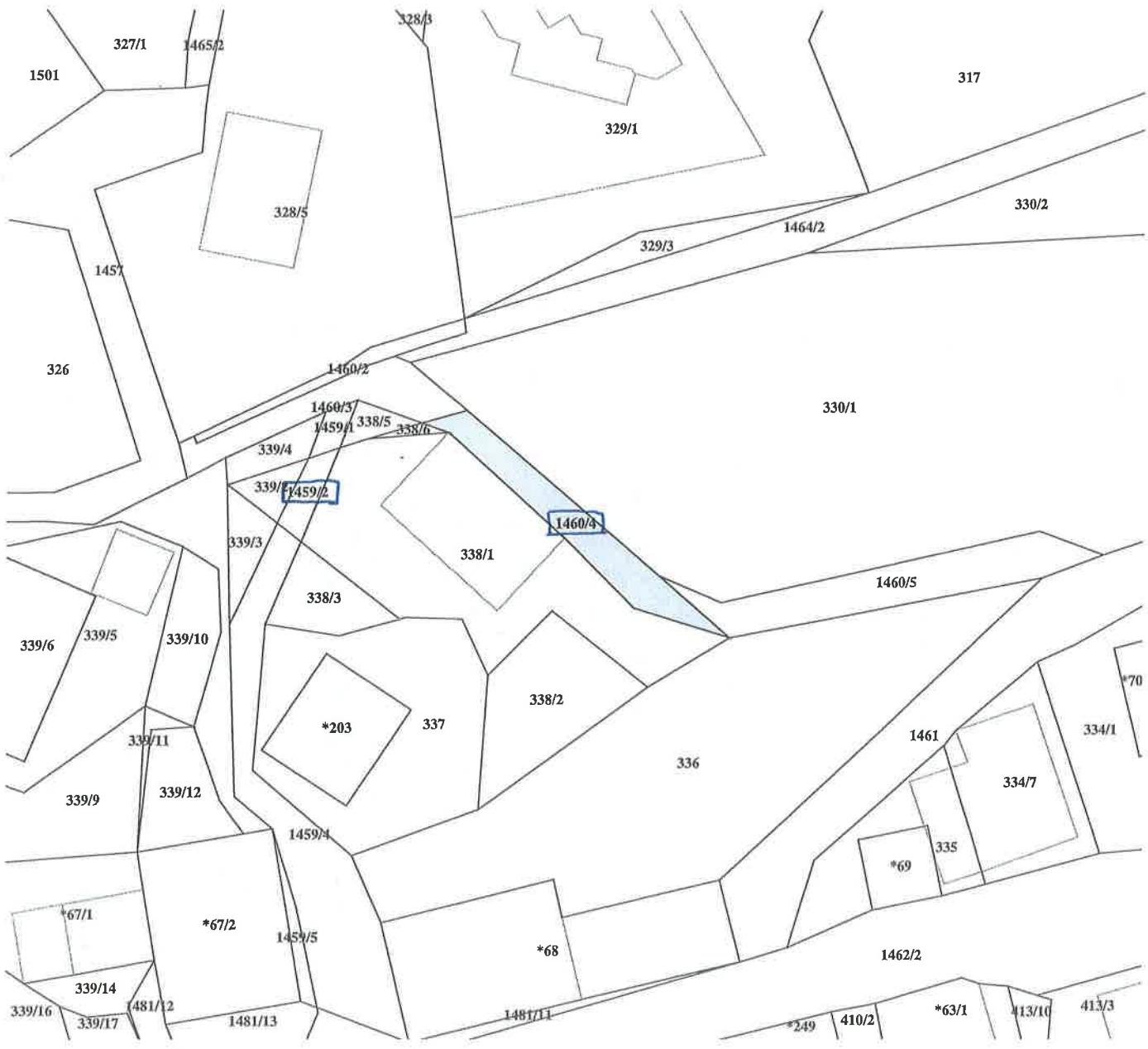
Podatki o lastnikih in upravljevcih parcele:

Primek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljavec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2047 DOBJE številka parcele 1460/4



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 07.09.2020

Vir podatkov:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka:

1101155234057

Izris pripravil/-a:

Barbara Bogataj

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebin potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izpisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**

Poljane 77
4223 Poljane

Datum: 02.09.2020



OBČINA GORENJA VAS – POLJANE
Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas

ZADEVA: Mnenje o odvzemu statusa javnega dobrega

Svet Krajevne skupnosti Poljane je na 7. redni seji, 01.09.2020 obravnaval zaprosilo Občine Gorenja vas – Poljane, številka: 478-021/2015-6 dne 13.2.2020, kjer predlagatelj želi menjati zemljišča - dela nepremičnine parc. št. 339/4 in 338/5 k.o. Dobje, ki je v lasti predlagatelja postopka, za zemljišče parc. št. 1460/4 in 1459/2 k.o. Dobje, ki je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro in sprejel:

SKLEP:

Svet KS Poljane se strinja z menjavo zemljišča - dela nepremičnine parc. št. 339/4 in 338/5 k.o. Dobje, ki je v lasti predlagatelja postopka, za zemljišče parc. št. 1460/4 in 1459/2 k.o. Dobje, ki je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.

Prav tako se svet strinja s pogodbo o ustanovitvi služnosti za dva uporabnika na nepremičnine parc. št. 1460/4 k.o. 2047 Dobje.

Predsednik sveta KS Poljane
Franc Dolenc





Uporabnik: BBOGATAJ
Transakcijska številka: 1101155252997

Ponedeljek, 07 September, 2020 14:15:34

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2047 DOBJE	1482/18	2139	NE	0,58	26.10.2017

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	6,3
31	tloris stavbe	5,3
90	nedoločena raba	88,4

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	20
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	135

Podatki o lastnikih in upravljevcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljevcev.				
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2047 DOBJE številka parcele 1482/18



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 07.09.2020

Vir podatkov:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka:

1101155252900

Izris pripravil/-a:

Barbara Bogataj

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebin potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



**KRAJEVNA SKUPNOST
POLJANE**
Poljane 77
4223 Poljane

Datum: 02.09.2020

OBČINA GORENJA VAS - POLJANE	
Projeto	03-09-2020
Vrednost:	Priloga
478-003/2020-03	

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE
Poljanska c. 87
4224 Gorenja vas

ZADEVA: Mnenje o odvzemu statusa javnega dobrega

Svet Krajevne skupnosti Poljane je na 7. redni seji, 01.09.2020 obravnaval zaprosilo Občine Gorenja vas – Poljane, številka: 478-003/2020-002 z dne 13.2.2020, kjer predlagatelj želi kupiti zemljišče – dela nepremičnine parc. št. 1482/18 k.o. Dobje, ki je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro in sprejel:

SKLEP:

Svet KS Poljane se strinja s prodajo dela nepremičnine parc. št. 1482/18 k.o. Dobje, ki je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.

Predsednik sveta KS Poljane

Franc Dolenc





Uporabnik: BBOGATAJ

Ponedeljek, 28 September, 2020 12:33:58

Transakcijska številka: 1101159908482

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2037 PODVRH	978/1	41	DA	0,00	30.03.2020

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
50	neplodna zemljišča	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

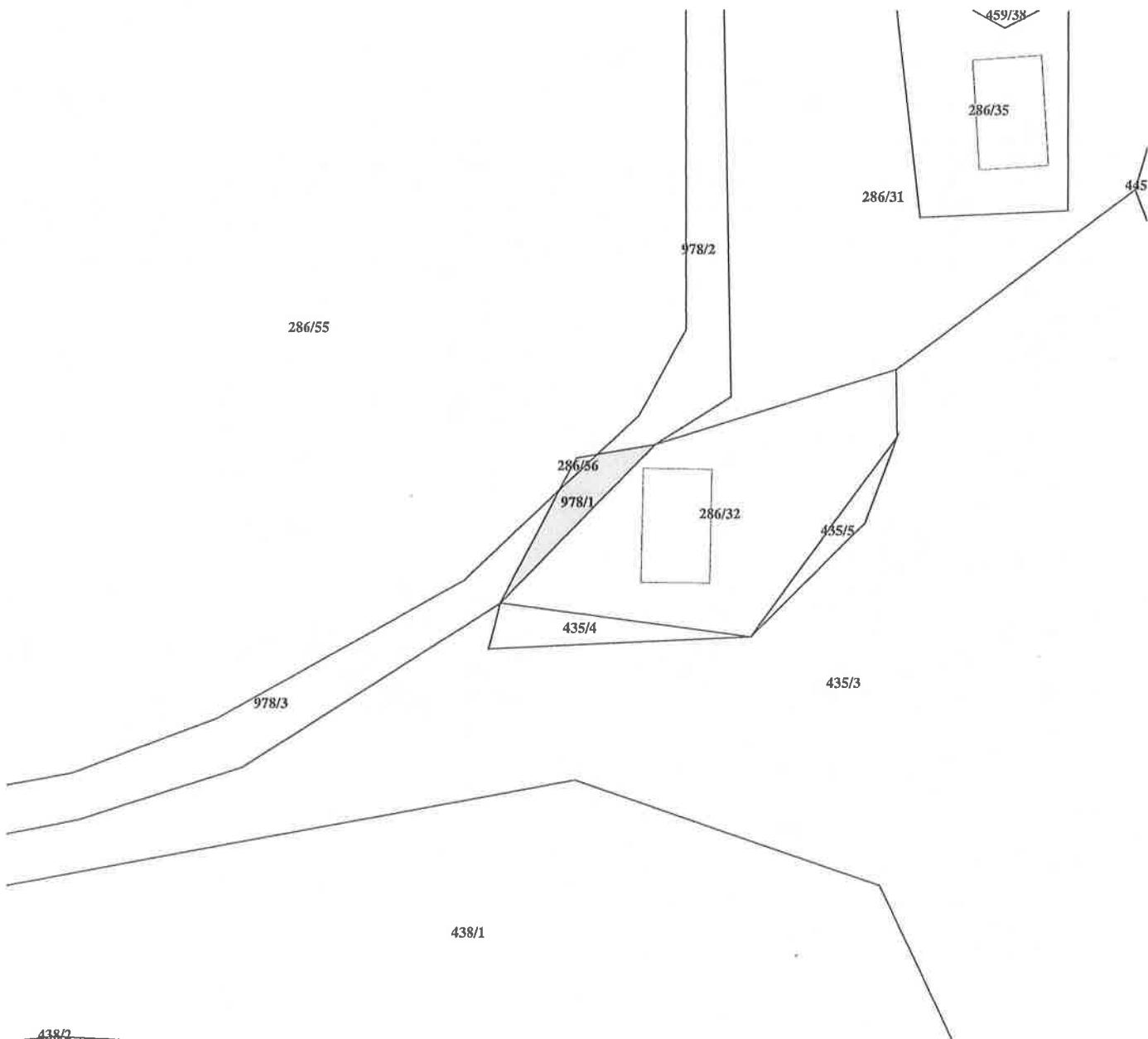
Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBCINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasní upravljavec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2037 PODVRH številka parcele 978/1



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 28.09.2020

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1101159908466
Izris pripravil/-a: Barbara Bogataj

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebin potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Občina Gorenja vas – Poljane

Krajevna skupnost Javorje
Javorje 25
4223 Poljane nad Škofjo Loko



Javorje, 29. 9. 2020
Številka: 478-07/2020-02

Občina Gorenja vas – Poljane
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas



Projeto:	30 -09 - 2020	Sig. zasec
Vrednost:	478 - 07 / 2020 - 03	Priroga:

Zadeva: Mnenje krajevne skupnosti

Svet KS Javorje je 22. 9. 2020 na 9. seji obravnaval predlog odkupa zemljišča parc. št. 978/1 k.o. Podvrh, ki je vknjiženo javno dobro, ki se ne uporablja za splošno rabo.

Člani sveta KS Javorje so podali mnenje, da se zemljišče lahko proda šele, ko bo odkupljena nadomestna pot, ki je sedaj v uporabi na tem območju. Nadaljnje postopke naj uredi Občina Gorenja vas – Poljane.

Ciril Alič
predsednik sveta KS Javorje



Uporabnik: BBOGATAJ
Transakcijska številka: 1101159911308

Ponedeljek, 28 September, 2020 12:45:04

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2037 PODVRH	986/8	34	DA	0,00	14.08.2020

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
50	neplodna zemljišča	100,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

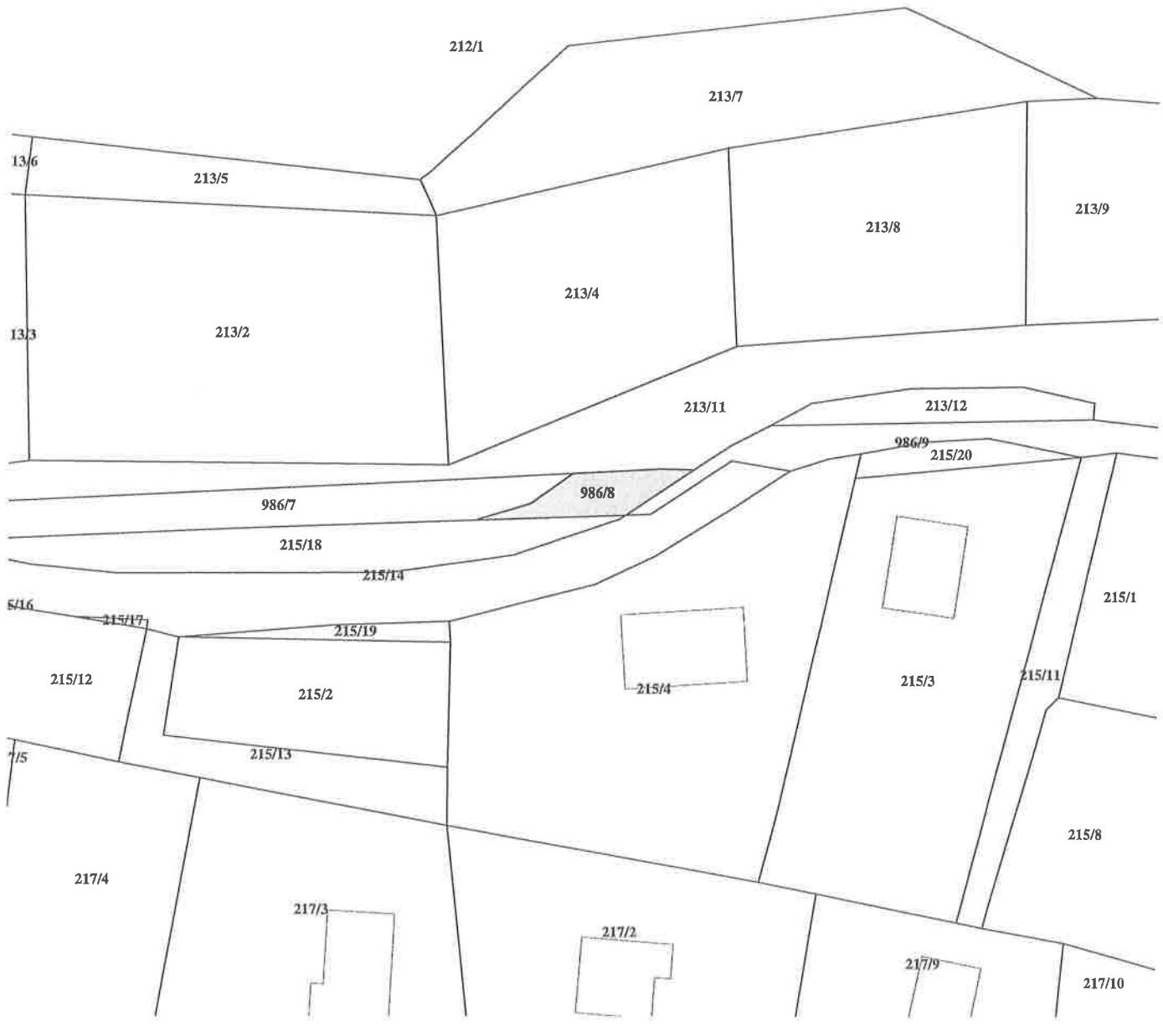
Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA GORENJA VAS-POLJANE	Gorenja vas, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas	5883261	/	Začasni upravljevec
JAVNO DOBRO	Naslov ne obstaja.	9999530000036	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2037 PODVRH številka parcele 986/8



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 28.09.2020

Vir podatkov:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka:

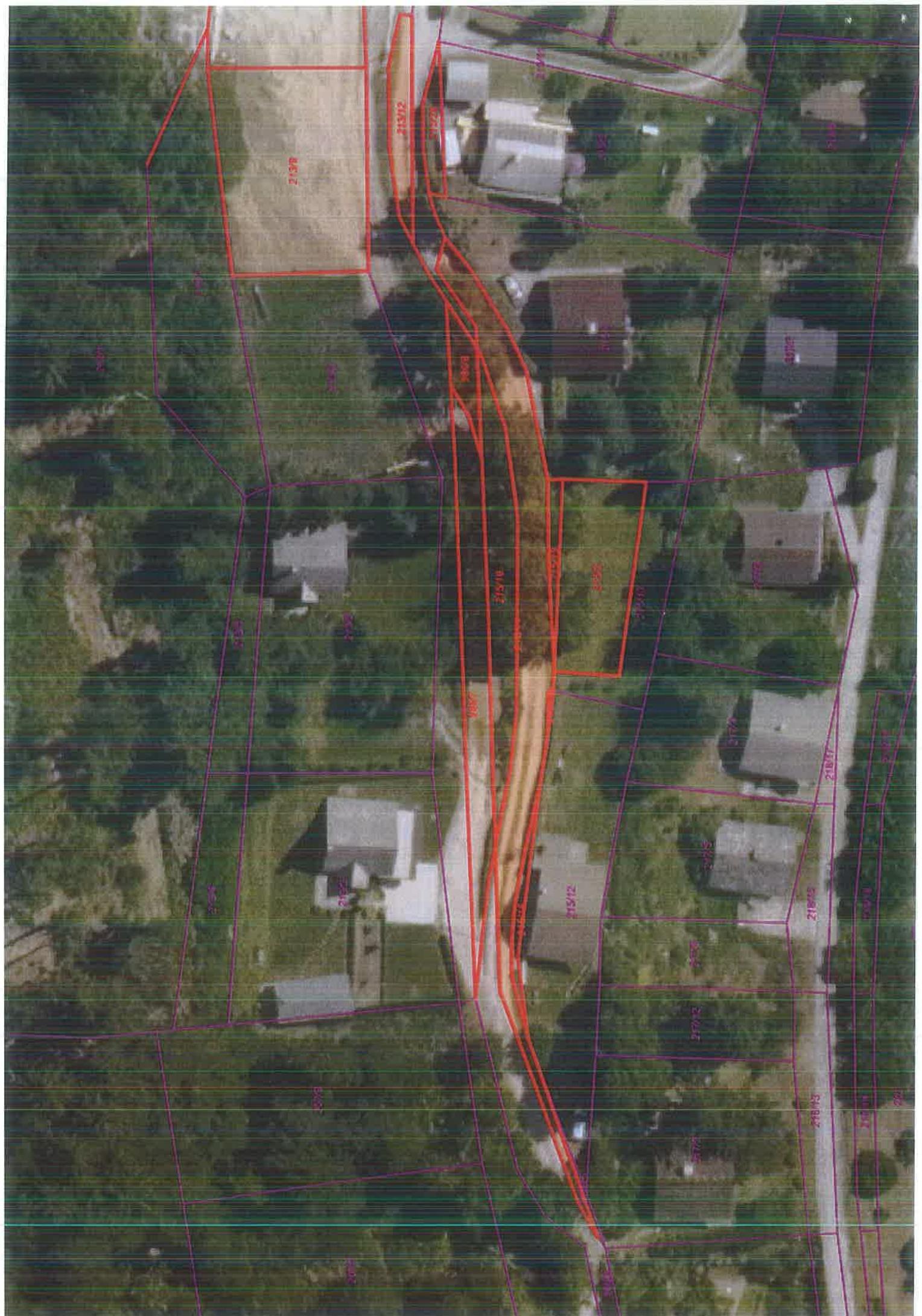
1101159920707

Izris pripravil/-a:

Barbara Bogataj

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebin potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Občina Gorenja vas – Poljane

Krajevna skupnost Javorje
Javorje 25
4223 Poljane nad Škofjo Loko



Javorje, 29. 9. 2020
Številka: 478-034/2015-2

Občina Gorenja vas – Poljane
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

		OBČINA GORENJA VAS - POLJANE
Prejetlo:	30.09.2020	Sig. znak:
Vrednost:	Prilog:	
478-34/2015-03		

Zadeva: Mnenje krajevne skupnosti

Svet KS Javorje je 22. 9. 2020 na 9. seji obravnaval predlog menjave zemljišč parc. št. 215/14 in 213/12 k.o. Podvrh v lasti predlagatelja postopka, preko katere poteka kategorizirana JP 601211 Četena Ravan – Podvrh, za parc. št. 986/8 k.o. Podvrh, ki je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro.

Člani sveta KS Javorje se strinjajo, da se uredi status javnega dobra na dejansko pot in da nadaljnje postopke uredi Občina Gorenja vas – Poljane.

Ciril Alič
predsednik sveta KS Javorje



