



Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101

Številka: 478-025/2019-4
Datum: 9. 6. 2020

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

Zadeva: Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020

Skladno s prvim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se predlaga dopolnitev veljavnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020, št. 478-025/2019-002, z dne 12. 12. 2019.

Obrazložitev predlaganih dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020

1. Občina Gorenja vas – Poljane potrebuje za ureditev dodatnih parkirišč ob načrtovanem Medgeneracijskem centru Gorenja vas – dnevnem centru zemljišče parc. št. 512 k.o. 2057 Gorenja vas. Ker želi lastnik navedene nepremičnine pridobiti v last nadomestno nepremičnino, je pripravljen svojo nepremičnino menjati za zemljišče v Gospodarski coni Todraž, in sicer za del zemljišča parc. št. 887/24 k.o. 2058 Dolenja Dobra v približni izmeri 858 m².

Iz naslova predlagane menjave se dopolnita Priloga 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in Priloga 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči.





2. Občina Gorenja vas – Poljane je vrsto let plačevala domsko oskrbo za občanko, za katero je bil dolžan skrbeti sin (zavezanec), ker se je k temu zavezal tudi iz izročilno pogodbo, s katero je od mame dobil v last njene nepremičnine. Ker pa zavezanec ni bil finančno sposoben plačevati domske oskrbe za mamo, ima pa v lasti nepremičnine, se je v korist občine pri vseh njegovih nepremičninah v Zemljiški knjigi vpisala prepoved odtujitve ter terjatev do njega. Znesek doplačil občine in prepovedi odtujitve izhaja iz odločb CSD.

Ker po smrti mame zavezanec nima finančnih sredstev za poplačilo stroškov domske oskrbe, ki jih je namesto njega plačala občina, je namesto finančnih sredstev pripravljen občini prenesti v last stanovanje št. 25 na naslovu Sestranska vas 14.

Po pridobitvi stanovanja v last bo občina stanovanje prodala, zato se dopolnita Priloga 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in Priloga 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb.



Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 v predloženem besedilu.

Pripravila:
Barbara Bogataj
Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan

Priloge:

- predlog Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020
- prečiščena besedila prilog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane na ... redni seji,, sprejel

DOPOLNITEV
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2020

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020, številka: 478-025/2019-002, z dne 12. 12. 2019, se dopolni tako, da se v:

- **PRILOGI 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** dodata novi zaporedni številki 19 in 20:

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičn.	površina	predvidena sredstva	prorač. postavka	namen
19	2057 Gorenja vas	512	stavbno zemljišče	396	38.100	269	menjava za del parc. št. 887/24 k.o. Dolenja Dobrava – pridobitev zemljišča za Medgeneracijski center Gorenja vas – Dnevni center
20	2057 Gorenja vas	Sestranska vas 14, Gorenja vas – stanovanje št. 25	stanovanje	21,20	43.400	606	pridobitev nepremičnine iz naslova plačila domske oskrbe

- **PRILOGI 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči** v okviru zaporedne številke 15 doda nova parcelna številka, tako da se zaporedna številka 15 na novo glasi:

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičn.	površina	predvidena sredstva	opombe
15	2058 Dolenja Dobrava	887/20, 887/32-del, 843/1-del, 887/24-del	stavbno zemljišče	1.540	46.200	prodaja zemljišč v GC Todraž; menjava za parc. št. 512 k.o. Gorenja vas

- **PRILOGI 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb** doda novi del stavbe pod zaporedno številko 3:

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
3	Sestranska vas 14, Gorenja vas – stanovanje št. 25	2057 Gorenja vas	2057-247-25	31,20	43.400

2. člen

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020.

Številka: 478-025/2019

V Gorenji vasi,

Milan Čadež
Župan

PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	predvidena sredstva (€)	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	591/8	prometne površine	134	2.412	535	ureditev lastništva obvozne ceste v naselju Podvrh (pogoj za kategorizacijo ceste)
2	2037 Podvrh	*40, 523, 520/2	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.426	45.000	535	za izvajanje turistične dejavnosti
3	2038 Dolenčice	463/14, 463/13, 463/16, 456/20, 463/15	prometne površine	654	4.240	535	ureditev lastništva LC 401023 Zapreval - Poljane
4	2038 Dolenčice	466/6	zemljišče za pokopališče	238	6.000	626	odkup zemljišča za poslovni objekt Javorje
5	2038 Dolenčice	219/6	prometne površine	1.007	2.999	535	menjava za parc. št. 924/2 in 924/4 k.o. Dolenčice; ureditev lastništva zemljišča za JP 601511 Dolenčice - Podobeno
6	2049 Hotavlje	1430/4, 1430/6	prometne površine	629	5.680	535	menjava za parc. št. 2064/1 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva zemljišča za JP 600441 Volaka - Leskovaica
7	2049 Hotavlje	962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2	prometne površine	2.708	4.302	535	menjava za parc. št. 741/1 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva zemljišč za LC 100061 Hotavlje - Kopačnica in JP 600461 Hotavlje - Drenje Brdo
8	2049 Hotavlje	462-del	prometne površine	120	480	535	ureditev lastništva dostopne ceste do novega naselja stanovanjskih hiš (pogoj za kategorizacijo ceste)
9	2049 Hotavlje	2081/25	prometne površine	8	80	535	ureditev lastništva pločnika na Hotavljah
10	2051 Podjelovo Brdo	724/3, 751/3, 721/4, 721/1, 718/3, 717, 772/1, 772/5, 771/1 - vse del	prometne površine	3.779	3.779	535	ureditev lastništva JP 600021 Grapa - Stata - Jeram
11	2055 Stara Oselica	209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2	prometne površine	8.515	16.836	535	menjava za parc. št. 2126/2 k.o. Hotavlje in 1009/2, 1009/4, 1009/6 k.o. Stara Oselica; ureditev lastništva JP 600361 Sleme - Slajka - Hotavlje

12	2056 Trebija	29/5			stavba	69	2.070	221	odkup bivše klorinatorske postaje
13	2056 Trebija	627/13, 627/16, 627/19, 628/4, 628/7, 632/2, 633/2, 633/3, 636/4, 636/7, 636/9, 638/2, 830/18, 1159			prometne površine	7178	7.178	535	ureditev lastništva JP 600311 Rjavc - Žirovski vrh
14	2057 Gorenja vas	1423/2			stavbno zemljišče	150	4.500	535	odkup zemljišča za nadaljnjo menjavo
15	2057 Gorenja vas	592/4			prometne površine	76	671	569	menjava za parc. št. 1426/16 in 1426/17 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva pločnika ob državni cesti Gorenja vas - Todraž
16	2057 Gorenja vas	1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5			prometne površine	3.003	6.006	535	menjava za del parc. št. 1394/5 in 1394/3 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva LC 496041 Selo - Žirovski vrh
17	2058 Dolenja Dobrava	42/2, 42/1, 259/6 - vse del			prometne površine	190	8.513	569	ureditev lastništva pločnika ob državni cesti Gorenja vas - Todraž
18	2059 Lučine	821/7, 819/9, 819/8, 819/6			prometne površine	1.755	-	535	ureditev lastništva LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
19	2057 Gorenja vas	512			stavbno zemljišče	396	38.100	269	menjava za del parc. št. 887/24 k.o. Dolenja Dobrava - pridobitev zemljišča za Medgeneracijski center Gorenja vas - Dnevni center
20	2057 Gorenja vas	Sestranska vas 14, Gorenja vas – stanovanje št. 25			stanovanje	31	43.400	606	pridobitev nepremičnine iz naslova placila domske oskrbe
						SKUPAJ:	202.246		

PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane
Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	opombe
1	2037 Podvrh	*40, 523, 520/2	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.426	45.000	za izvajanje turistične dejavnosti
2	2038 Dolence	924/2, 924/4	gozd, stavbno zemljišče	539	2.999	menjava za parc. št. 219/6 k.o. Dolence
3	2041 Visoko	405/6, 405/7	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd	1.011	6.423	opuščen javno dobro - prodaja po metodi neposredne pogodbe in po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
4	2047 Dobje	1431/10	stavbno zemljišče	16	320	opuščen javno dobro - prodaja po metodi neposredne pogodbe
5	2049 Hotavje	2126/2	gozd	69890	13.978	menjava za parc. št. 209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2 k.o. Stara Oselica
6	2049 Hotavje	2064/1	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	284	5.680	menjava za parc. št. 1430/4 in 1430/6 k.o. Hotavje
7	2050 Leskova	1844/8	kmetijsko zemljišče	42	420	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
8	2055 Stara Oselica	1009/2, 1009/4, 1009/6	gozd, kmetijsko zemljišče	1429	2.858	menjava za parc. št. 209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2 k.o. Stara Oselica
9	2057 Gorenja vas	1428/3 - del	stavbno zemljišče	20	600	prodaja po metodi neposredne pogodbe
10	2057 Gorenja vas	1426/16, 1426/17	stavbno zemljišče	41	2.075	menjava za parc. št. 592/4 k.o. Gorenja vas - z doplačilom stranke
11	2057 Gorenja vas	525/6, 658/15, 658/16, 658/17	stavbno zemljišče	93	4.725	prodaja po metodi neposredne pogodbe
12	2057 Gorenja vas	178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/40, 178/39	stavbno zemljišče	215	6.450	prodaja po metodi neposredne pogodbe

13	2057 Gorenja vas	741/1	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.148	15.000	menjava za parc. št. 962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2 k.o. Hotavije
14	2057 Gorenja vas	1394/5, 1394/3 - del	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	1.200	6.000	menjava za parc. št. 1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5 k.o. Gorenja vas
15	2058 Dolenja Dobrava	887/20, 887/32-del, 843/1-del, 887/24-del	stavbno zemljišče	1.540	46.200	prodaja zemljišč v GC Todraž; menjava za parc. št. 512 k.o. Gorenja vas
				SKUPAJ:	158.728	

PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 6	2057 Gorenja vas	2057-166/6	129,40	79.800
2	Pojjanska cesta 70, Gorenja vas - stanovanje št. 1	2057 Gorenja vas	2057-56-1	57	20.000
3	Sestranska vas 14, Gorenja vas - stanovanje št. 25	2057 Gorenja vas	2057-247-25	31,20	43.400
SKUPAJ:					143.200