



Številka: 3525-006/2026-1

Datum: 14. 9. 2026

Občina Gorenja vas - Poljane na podlagi 62. in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V ZAKUP

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, Gorenja vas, objavlja Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v zakup.

Predmet oddaje stvarnega premoženja v zakup so:

- zemljiška parcela št. 372/3 k.o. 2041 Visoko (površina: 3.257 m²),
- zemljiška parcela št. 380/1 k.o. 2041 Visoko (površina: 28.334 m²) in
- zemljiška parcela št. 379 k.o. 2041 Visoko (površina: 4.791 m²).

Izhodiščna zakupna cena za zakup nepremičnin znaša 593,77 evrov letno.

Zemljišče se oddaja v zakup za določen čas 10 let od sklenitve zakupne pogodbe. Za oddajo zemljišča v zakup bo sklenjena neposredna zakupna pogodba, in sicer po poteku roka za oddajo prijave na namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v zakup.

Ponudniki naj prijavo na namero pošljejo po pošti na priloženem obrazcu v pisni obliki do vključno 5. 10. 2026 v zaprti kuverti na naslov: Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas ali osebno oddajo v sprejemno pisarno Občine Gorenja vas – Poljane. V spodnjem levem kotu mora biti oznaka: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ZAKUP ZEMLJIŠČA«. Na hrbtni strani kuverte mora biti naziv in polni naslov ponudnika.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane ponudbe, ki bodo prispele na naslov občine ali bodo oddane po pošti (kot priporočena pošta) najpozneje 5. 10. 2026 (datum poštnega žiga). Prijave, oddane po tem datumu, ne bodo obravnavane.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih ponudnikov, bodo z njimi opravljena pogajanja.

Nepremičnina bo oddana v zakup po načelu videno-zakupljeno, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Župan občine Gorenja vas - Poljane lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek zakupa, ne da bi zato navedel razlog.



Milan Janez Čadež
župan