



Številka: 3525-001/2025-1

Datum: 16. 1. 2025

Občina Gorenja vas - Poljane na podlagi 62. in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V ZAKUP**

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, Gorenja vas, objavlja Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v zakup. Predmet oddaje stvarnega premoženja v zakup je:

- **del zemljiške parcele št. 37/1 k.o. 2047 Dobje. Površina zakupa je 1119 m<sup>2</sup>.**

Izhodiščna zakupna cena za zakup nepremičnine znaša 13,67 evrov letno.

Zemljišče se oddaja v zakup za določen čas do 31. 12. 2029. Za oddajo zemljišča v zakup bo sklenjena neposredna zakupna pogodba, in sicer po poteku roka za oddajo prijave na namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v zakup.

Ponudniki naj prijavo na namero pošljejo po pošti na priloženem obrazcu v pisni obliki do vključno 10. 2. 2025 v zaprti kuverti na naslov: Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas ali osebno oddajo v sprejemno pisarno Občine Gorenja vas – Poljane. V spodnjem levem kotu mora biti oznaka: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ZAKUP ZEMLJIŠČA«. Na hrbtni strani kuverte mora biti naziv in polni naslov ponudnika.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane ponudbe, ki bodo prispele na naslov občine ali bodo oddane po pošti (kot priporočena pošta) najpozneje 10. 2. 2025 (datum poštnega žiga). Prijave, oddane po tem datumu, ne bodo obravnavane.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih ponudnikov, bodo z njimi opravljena pogajanja.

Nepremičnina bo oddana v zakup po načelu videno-zakupljeno, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Župan občine Gorenja vas - Poljane lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek zakupa, ne da bi zato navedel razlog.



Milan Janez Čadež  
župan