PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana
naslov	Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
št. mnenja	**35102-0286/2018-7**
datum	**23.07.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Mija Topličanec, univ. dipl. arheologinja, konservatorska svetovalka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Robert Peskar, konservatorski svetnik, vodja OE Ljubljana po pooblastilu
podpis	

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije 2 Ljubljana

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Gorenja vas – Poljane**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**ARHIPLUS, d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Poljanska cesta 65B, 4224 Gorenja vas**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	PODRUŽNIČNA ŠOLA JAVORJE
kratek opis gradnje	S tem projektom se odstrani obstoječi šolski objekt in zgradi nova podružnična šola Javorje s spremljajočimi pomožnimi objekti, v sklopu odprave posledic naravne nesreče (igriščem in opornimi zidovi).

	S predmetno gradnjo se načrtuje izgradnja nove podružnične šole, ki bo glede na obstoječi objekt postavljena bolj južno. Novi objekt bo etažnosti K + P + 1N + M1 + M2. Poleg šolsko - vrtčevskega dela je v kletni etaži predvidena tudi umestitev gasilskega doma. Objekt je tlorisno in gabaritno zasnovan tako, da se kar najbolje prilagaja raščenemu terenu in sami mikrolokaciji na parcel. št. 479/1, 479/2, 466/8, 466/3, vse k.o. 2038 – Dolenčice.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD 25-A489/DGD**
datum izdelave	**julij 2025**
projektant (naziv družbe)	**ARHIPLUS, d.o.o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	Pri izvajanju gradnje mora investitor izvesti predhodne rheološke raziskave: 1.) Pri vseh posegih v zemeljske plasti, na območju parcel št. 479/1, 479/2, 466/8, 466/3, vse k.o. 2038 – Dolenčice /skupna površina 3800,0 m2; novogradnja-šola, površina pod stavbo na stiku z zemljiščem 975,7 m2; obstoječa šola, površina pod stavbo na stiku z zemljiščem 426,6 m2 in ostali predvideni posegi v zemeljske plasti – ureditev športnega in otroškega igrišča ter dostavnih oz. dostopnih površin/ se skladno s 27. točko 3. čl. ZVKD-1 izvedejo predhodne arheološke raziskave – arheološke raziskave ob gradnji. 2.) Izvajalcu del se omogoči, da poruši obstoječi objekt - šolo, do današnje hodne površine brez poseganja v tla. Nato lahko potekajo rušitvena dela temeljev objekta in obstoječih tlakov ter v nadaljevanju odstranitev ostankov objekta s stalno prisotnostjo arheološke ekipe. Arheološka ekipa bo stalno prisotna pri morebitnem izkopu, Izkop naj poteka z ravno žlico. 3.) V primeru odkritja intaktnih arheoloških ostalin raziskave nemudoma preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg določi pristojni konservator z vpisom v gradbeni dnevnik oz. se izdajo novi parametri za ohranitev ali odstranitev arheološke dediščine. Arheološka ekipa se poveča, arheološke depozite in strukture pa se razišče v skladu z metodologijo stroke do arheološko sterilnih plasti; pri tem lahko zahtevamo razširitev gradbene jame. Izkop naj poteka z ravno žlico. 4.) Investitor je za izvedbo navedenega projekta in za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja zagotovil izvajalca arheološke raziskave ob gradnji in pridobil posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, št. 62240-330/2025-3340-3 z dne 11.7.2025. 5.) ZVKDS bo nad deli in izvedbo arheološke raziskave izvajal strokovni konservatorski nadzor. Zaradi priprave strokovnega konservatorskega nadzora je investitor (oz. izvajalec) o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti. Investitor je dne 14.07.2025 pri ZVKDS, Območna enota Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za objekt »PODRUŽNIČNA ŠOLA JAVORJE«, parc. št. 341479/1, 479/2, 466/8, 466/3, k.o. 2038 - Dolenčice. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Predlagana gradnja se nahaja na območju enote dediščine EID: 1-12129, Javorje pri Delnicah - Antični vodovod. Varstveni režim je določen v točki 10e. 65. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS št. 111/2021).. ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 19. 06. 2025 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0286/2018-4. ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom. Četrti odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje upoštevati: potrebno je izvesti predhodne arheološke raziskave. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.
	☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev