

Krajevna skupnost Javorje in Občina Gorenja vas - Poljane na podlagi 52. člena, drugega odstavka 62. člena in 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavljata

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

Krajevna skupnost Javorje, Javorje 25, Poljane nad Škofjo Loko in Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, Gorenja vas (najemodajalca) objavljata Nmero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem je:

- **stanovanje št. 1 v enostanovanjski stavbi (bivalni prostor, odprta terasa, balkon, loža in tehnični prostor) v 2. etaži na naslovu Javorje 2a, 4223 Poljane nad Škofjo Loko (posamezni del stavbe št. 1 v stavbi št. 163, k.o. 2038 Dolenčice), v skupni izmeri 91,90 m<sup>2</sup>.**

Stanovanje je vsiljivo takoj in je opremljeno s starejšim, a uporabnim pohištvom.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina znaša 303,00 evrov mesečno in je določena na osnovi cenitvenega izračuna z dne 19. 7. 2022, ki ga je izvedel cenilec gradbene stroke. Davek na dodano vrednost se ne obračunava skladno z 2. točko 44. člena ZDDV-1. V najemnino niso vključeni obratovalni in drugi stroški, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov v preteklem letu, enkrat letno predvidoma v začetku leta, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitne druge stroške, ki bremenijo najemnika stanovanjskih prostorov. Stanovanje se oddaja v najem za določen čas 5 (petih) let z možnostjo podaljšanja.

Za navedeno stanovanje bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba o najemu stanovanja bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice).

Ponudniki naj prijavo na nmero pošljejo po pošti na priloženem obrazcu v pisni obliki, z vso zahtevano dokumentacijo do vključno 6. 6. 2023 v zaprti kuverti na naslov: Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas ali osebno oddajo v sprejemno pisarno občine Gorenja vas – Poljane. V spodnjem levem kotu mora biti oznaka: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM STANOVANJA št. 1 NA NASLOVU JAVORJE 2A«. Na hrbtni strani kuverte mora biti naziv in polni naslov pošiljatelja oz. ponudnika.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave oz. ponudbe, ki bodo prispele na naslov občine ali bodo oddane po pošti (morajo biti oddane kot priporočena pošta) najpozneje dne 6. 6. 2023 (datum poštnega žiga). Prijave, oddane po tem datumu, ne bodo obravnavane.

V primeru, da se bo na nmero prijavilo več zainteresiranih ponudnikov, bodo z njimi opravljena pogajanja.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ogled je možen po predhodni najavi na telefonsko številko 041 986 409 (Peter Peternel). Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresirani dobijo na telefonski številki (04) 51 83 114.

Drugi pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki, da so upravičeni do dodelitve stanovanja, so naslednji:

- državljanstvo Republike Slovenije,
- stalno prebivališče v Občini Gorenja vas – Poljane,
- ponudnik in osebe, ki bodo z njim prebivale imajo poravnane vse obveznosti do Krajevne skupnosti Javorje in do Občine Gorenja vas – Poljane.

**Najemodajalca lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekineta oz. ustavita postopek najema, ne da bi zato navedla razlog.**

Ostali pogoji bodo določeni s samo najemno pogodbo.

Številka: 352-05/2023-01

Datum: 17. 5. 2023

Krajevna skupnost Javorje  
Peter Peternel  
predsednik



Občina Gorenja vas – Poljane  
Milan Čadež  
župan