



Številka: 3521-03/2026-01

Datum: 15. 7. 2026

Občina Gorenja vas - Poljane na podlagi 52. člena in 2. točke 1. odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, Gorenja vas, objavlja Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem je:

- **poslovni prostor (ambulanta) v Zdravstveni postaji Gorenja vas, na naslovu Trata 7, št. stavbe 108, parc. št. 528/44, k.o. Gorenja vas, v skupni izmeri 62,57 m².**

Poslovni prostor se oddaja v najem za opravljanje koncesijske dejavnosti javne zdravstvene službe na področju ginekologije in porodništva. Poslovni prostor se oddaja v najem brez opreme. Zraven najetih prostorov ima najemnik pravico do souporabe skupnih prostorov, in sicer: hodniki, stopnišča, toaletni prostori, dvigalo,... Najemnik ima pravico brez omejitve uporabljati parkirišče pred ZP Gorenja vas.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina znaša 312,85 evrov mesečno brez DDV. Davek na dodano vrednost se ne obračunava skladno z 2. točko 44. člena ZDDV-1. V najemnino niso vključeni obratovalni in drugi stroški, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov v preteklem letu, enkrat letno predvidoma v začetku leta, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemniku se bo račun za plačilo najemnine izstavljal mesečno. Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas 5 (petih) let. Najemnik brez soglasja najemodajalca ne sme poslovnega prostora oddati v podnajem.

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od roka za oddajo prijave na namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem.

Ponudniki naj prijavo na namero pošljejo po pošti na priloženem obrazcu v pisni obliki, z vso zahtevano dokumentacijo do vključno 4. 8. 2026 v zaprti kuverti na naslov: Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas ali osebno oddajo v sprejemno pisarno Občine Gorenja vas – Poljane. V spodnjem levem kotu mora biti oznaka: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA NA NASLOVU TRATA 7«. Na hrbtni strani kuverte mora biti naziv in polni naslov pošiljatelja oz. ponudnika.

Upoštewane bodo vse lastnoročno podpisane prijave oz. ponudbe, ki bodo prispele na naslov občine ali bodo oddane po pošti (morajo biti oddane kot priporočena pošta) najpozneje dne 4. 8. 2026 (datum poštnega žiga). Prijave, oddane po tem datumu, ne bodo obravnavane.



V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih ponudnikov, bodo z njimi opravljena pogajanja.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresirani dobijo na telefonski številki (04) 51 83 105 (ga. Elizabeta Rakovec).

Drugi pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki so:

- državljanstvo Republike Slovenije,
- registrirana dejavnost za izvajanje zdravstvene dejavnosti,
- poravnane vse obveznosti do občine Gorenja vas – Poljane.

Župan občine Gorenja vas - Poljane lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi zato navedel razlog.

Ostali pogoji bodo določeni s samo najemno pogodbo.



Milan Janez Čadež
župan