



Številka: 352-05/2024-01

Datum: 18. 9. 2024

Občina Gorenja vas - Poljane na podlagi 52. člena, drugega odstavka 62. člena in 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, Gorenja vas, objavlja Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem je:

- **tržno enosobno stanovanje št. 27 v mansardi s kletjo v večstanovanjski stavbi na naslovu Sestranska vas 16, Gorenja vas, št. stavbe 249, parc. št. 611/4, k.o. 2057 Gorenja vas, v skupni izmeri 39,95 m².**

Stanovanje ima naslednje priključke: ogrevanje, vodovodno, kanalizacijsko in telefonsko omrežje, električno za razsvetljavo in gospodinjske aparate – lastni števec, domofon, skupna TV antena, internetni priključek, itd. Opremljeno je s starejšim, a uporabnim pohištvo in gospodinjskimi aparati (štedilnik, pečica) v kuhinji, urejeno kopalnico s sanitariji, dnevni prostor in predprostor sta prazna. Stanovanje je vseljivo takoj.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina znaša 240,00 evrov mesečno in je določena na osnovi cenitvenega izračuna, ki ga je izvedla cenilka gradbene stroke. Davek na dodano vrednost se ne obračunava skladno z 2. točko 44. člena ZDDV-1. V najemnino niso vključeni obratovalni in drugi stroški, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov v preteklem letu, enkrat letno predvidoma v začetku leta, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemnik prevzame obveznost rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) in morebitne druge stroške, ki bremenijo najemnika stanovanjskih prostorov. Stanovanje se oddaja v najem za določen čas 1 (enega) leta z možnostjo podaljšanja.

Za navedeno stanovanje bo sklenjena pogodba za določen čas. Pogodba o najemu stanovanja bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. predkupne pravice).

Ponudniki naj prijavo na namero pošljejo po pošti na priloženem obrazcu v pisni obliki, z vso zahtevano dokumentacijo do vključno 8. 10. 2024 v zaprti kuverti na naslov: Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas ali osebno oddajo v sprejemno pisarno občine Gorenja vas – Poljane. V spodnjem levem kotu mora biti oznaka: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM STANOVANJA ŠT. 27 NA NASLOVU SESTRANSKA VAS 16«. Na hrbtni strani kuverte mora biti naziv in polni naslov pošiljatelja oz. ponudnika.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave oz. ponudbe, ki bodo prispele na naslov občine ali bodo oddane po pošti (morajo biti oddane kot priporočena pošta) najpozneje dne 8. 10. 2024 (datum poštnega žiga). Prijave, oddane po tem datumu, ne bodo obravnavane.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih ponudnikov, bodo z njimi lahko izvedena pogajanja. Prednost pri izbiri bodo imeli kandidati, ki so pripravljeni na območju Občine Gorenja vas – Poljane izvajati institucionalne, socialnovarstvene storitve.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ogled je možen po predhodni najavi. Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresirani dobijo na telefonski številki (04) 51 83 114 (Lucija Klemenčič).

Drugi pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki, da so upravičeni do dodelitve stanovanja, so naslednji:

- ponudnik in osebe, ki bodo z njim prebivale imajo poravnane vse obveznosti do Občine Gorenja vas – Poljane.

Župan Občine Gorenja vas - Poljane lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi zato navedel razlog.

Ostali pogoji bodo določeni s samo najemno pogodbo.



Milan Janež Čadež

župan

Objavljeno na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane dne 18.9.2024.