



Številka: 3521-10/2021-01

Datum: 18. 11. 2021

Občina Gorenja vas - Poljane na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, Gorenja vas, objavlja Nmero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem je:

- **poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na naslovu Poljanska cesta 65a, št. stavbe 700, del stavbe 102, parc. št. 175/7, k.o. 2057 Gorenja vas, z ID znakom 2057-700-102, v skupni izmeri 56,63 m<sup>2</sup>, v drugi etaži.**

Predmetni poslovni prostor se lahko uporablja izključno za namen poštних, bančnih in podobnih poslovnih storitev. Najemnik brez soglasja najemodajalca ne sme prostora, niti delno, oddati v podnajem.

Izhodiščna najemnina znaša 339,78 evrov mesečno. Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati tudi pripadajoče obratovalne stroške. Najemniku se bo račun za plačilo najemnine izstavljal mesečno. Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas 5 (petih) let.

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna pogodba. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Ponudniki naj prijavo na nmero pošljejo po pošti na priloženem obrazcu v pisni obliki, z vso zahtevano dokumentacijo do vključno 8. 12. 2021 v zaprti kuverti na naslov: Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas ali osebno oddajo v sprejemno pisarno občine Gorenja vas – Poljane. V spodnjem levem kotu mora biti oznaka: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA NA NASLOVU POLJANSKA CESTA 65A«. Na hrbtni strani kuverte mora biti naziv in polni naslov pošiljatelja oz. ponudnika.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave oz. ponudbe, ki bodo prispele na naslov občine ali bodo oddane po pošti (morajo biti oddane kot priporočena pošta) najpozneje dne 8. 12. 2021 (datum poštnega žiga). Prijave oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispele, ne bodo obravnavane.

V primeru, da se bo na nmero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki bodo predložili program predvidene poslovne dejavnosti iz katerega bo razvidno ustrežanje navedenemu namenu uporabe.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresirani dobijo na telefonski številki (04) 51 83 105 (ga. Elizabeta Rakovec).

Župan občine Gorenja vas - Poljane lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi zato navedel razlog.



Milan Janez Čadež  
župan