



POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. PODATKI O VLAGATELJU

ime in priimek / naziv _____)

naslov _____

telefon / e-pošta _____

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

☐ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)

☒ **B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)**

☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
209/2	Hotavlje	Mizarstvo Jezeršek d.o.o.
211/3	Hotavlje	Mizarstvo Jezeršek d.o.o.
211/5	Hotavlje	Mizarstvo Jezeršek d.o.o.
211/6	Hotavlje	Mizarstvo Jezeršek d.o.o.
211/7	Hotavlje	Mizarstvo Jezeršek d.o.o.
211/8	Hotavlje	Mizarstvo Jezeršek d.o.o.
222/5	Hotavlje	Mizarstvo Jezeršek d.o.o.
222/11	Hotavlje	Mizarstvo Jezeršek d.o.o.
2085/7	Hotavlje	Javno dobro
2085/8	Hotavlje	Javno dobro
209/3	Hotavlje	Kmetijsko gozdarska zadruga z.o.o. Škofja Loka
209/1	Hotavlje	Petra Potočnik

4. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Pobuda za **individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev**, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za izvedbo investicijske namere, tj. pogoji za izvedbo prizidka k obstoječemu objektu v katerem se odvija mizarska dejavnost.

5. NAVEDBA Odstopanj od DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN, zaradi doseganja gradbenega namena v skladu z drugo alinejo prvega odstavka 134. člena ZUreP-3.

6. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 134.–140. ČLEN ZUREP-3)

Z lokacijsko preveritvijo za spremembo PIP se predlaga, da se, za potrebe prizidave obstoječega objekta (mizarske delavnice), dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP HOT-21. Predlaga da se za potrebe obstoječe dejavnosti dopustijo PIP kot veljajo za območja namenske rabe IG.

7. PRILOGE

X	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za EUP HOT-21 v Občini Gorenja vas – Poljane
	Datum izdelave: maj 2026
	Izdelovalec: STUDIO URBIS d.o.o. , Mariborska cesta 10, 2327 Rače (anja@studiourbis.si)
	ZAPS ident. št. izdelovalca: Anja Bauman Školjak , univ.dipl.inž.kraj.arh., PKA PPN 1628
☐	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
☐	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
☐	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je potrebno za vlogo plačati upravno takso po tar. št. 1 v višini **4,50 EUR** in se lahko plača v sprejemni pisarni Občine Gorenja vas – Poljane ali na transakcijski račun **SI56 01227-4270309103, sklic SI 11 75264-7111002**. V primeru plačila s položnico ali elektronsko, je potrebno vlogi **priložiti dokazilo o plačilu**.

9. POMEMBNO:

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 46/23). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Gorenja vas – Poljane.

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi: 1.500,00 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: 2.500,00 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000,00 EUR.

Občina Gorenja vas - Poljane lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali občinskega urbanista ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata z njihovega delovnega področja.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Gorenja vas, dne 24.6.2026

podpis vlagatelja

Digitalno podpisal Jernej

givenName=Jernej,

i1201

Datum: 2026.06.24 06:16:27
+02:00'

