



Številka: 3521-02/2026-01

Datum: 11. 6. 2026

Občina Gorenja vas - Poljane na podlagi 52. člena, drugega odstavka 62. člena in 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, objavlja Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem je:

- **gostinski paviljon v Družinskem parku Log, na parc. št. 864/4, k.o. 2057 Gorenja vas, v skupni izmeri 62,83 m<sup>2</sup>.**

Poslovni prostor je namenjen sezonskemu najemu za izvajanje gostinske dejavnosti.

Najnižja ponudbena, izhodiščna najemnina znaša 604,58 evrov mesečno in je določena na osnovi cenitvenega poročila, maj 2026, ki ga je izvedel cenilec gradbene stroke. Davek na dodano vrednost se ne obračunava skladno z 2. točko 44. člena ZDDV-1. V najemnino niso vključeni obratovalni in drugi stroški, ki bremenijo najemnika nepremičnine. V najemnino prav tako niso vključeni stroški ogrevanja.

Višina najemnine se bo spreminjala skladno z rastjo življenjskih stroškov v preteklem letu, enkrat letno predvidoma v začetku leta, brez sklepanja dodatkov k najemni pogodbi.

Najemniku se bo račun za plačilo najemnine izstavljal mesečno. Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas petih let, predvidoma do največ osem mesecev letno.

Odpoved pogodbe je možna predčasno, s 6-mesečnim odpovednim rokom.

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas.. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od roka za oddajo prijave na namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno-najeto, zato kasnejše reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Kandidate za najem se seznanja z dodatnimi okoliščinami in pogoji najema:

- na območju ob lokalu ni na voljo parkirišč za goste, lokal je dostopen po dostopni pešpoti,
- najemnik je dolžan zagotoviti tudi tekoče vzdrževanje okolice paviljona, vključno s košnjo trave,
- najemnik je dolžan izvajati redne upravljavske preglede parka vključno z pregledi gozdnega mrežnega poligona, telovadnice v naravi in bajerja s pešpotjo.

Šteje se, da se ponudnik z oddajo ponudbe na namero strinja z vsemi navedenimi pogoji.



V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih ponudnikov, bodo z njimi opravljena pogajanja.

Ponudniki naj prijavo na namero pošljejo po pošti na priloženem obrazcu v pisni obliki, z vso zahtevano dokumentacijo do vključno 1. 7. 2026 v zaprti kuverti na naslov: Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas ali osebno oddajo v sprejemno pisarno Občine Gorenja vas – Poljane. V spodnjem levem kotu mora biti oznaka: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM GOSTINSKEGA PAVILJONA V DRUŽINSKEM PARKU LOG«. Na hrbtne strani kuverte mora biti naziv in polni naslov pošiljatelja oz. ponudnika.

Upoštewane bodo vse lastnoročno podpisane prijave oz. ponudbe, ki bodo prispele na naslov občine ali bodo oddane po pošti (morajo biti oddane kot priporočena pošta) najpozneje dne 1. 7. 2026 (datum poštnega žiga). Prijave, oddane po tem datumu, ne bodo obravnavane.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko zainteresirani dobijo na telefonski številki (04) 51 83 105 ali 031 676 418 (Elizabeta Rakovec).

Drugi pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki so:

- registrirana dejavnost za opravljanje gostinske dejavnosti,
- poravnane vse obveznosti do države in Občine Gorenja vas – Poljane.

**Župan občine Gorenja vas - Poljane lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi zato navedel razlog.**

Ostali pogoji bodo določeni s samo najemno pogodbo.



Milan Janez Čadež  
župan