

Občina Gorenja vas - Poljane na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2023, št. 478-004/2023-002, z dne 23. 2. 2023, objavlja

**JAVNI RAZPIS
ZA PRODAJO STANOVANJA
PO METODI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas.

2. Predmet prodaje

Stanovanje št. 5 (ID znak: 2057-166-5) v 3. etaži in s shrambo v 1. etaži na naslovu Sestranska vas 54, Gorenja vas (posamezni del št. 5 v stavbi št. 166 k.o. 2057 Gorenja vas (ID 5796645)), skupne neto tlorisne površine 106,40 m², od tega bivalnega prostora 78,90 m².

Za stanovanje je pridobljena energetska izkaznica št. 2022-592-244-101812 na podlagi katere stanovanje spada v D energetske razred.

3. Izklicna cena

Izhodiščna vrednost za prodajo predmeta javnega zbiranja ponudb je 138.000,00 EUR. Prodaja nepremičnine pod to vrednostjo ni mogoča.

V ceni ni zajet davek na promet z nepremičninami (2%), ki ga plača kupec.

4. Potrdilo o plačani varščini

Ponudnik je dolžan vplačati **varščino za resnost ponudbe v višini 6.900,00 EUR** na račun Občine Gorenja vas - Poljane št. 01227-0100007212 odprt pri Banki Slovenije, sklic: SI 00 606, s pripisom: »varščina – stanovanje«.

Izbranemu ponudniku bo plačana varščina brezobrestno všteta v kupnino. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni po izdaji sklepa o izbiri.

Potrdilo o plačani varščini je obvezni sestavni del ponudbe.

5. Pogoji prodaje

- nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, poznejše reklamacije se ne upoštevajo;
- izbrani ponudnik mora **najkasneje v 15 dneh** od prejema obvestila o izbiri in poziva k podpisu pogodbe s prodajalcem **skleniti kupoprodajno pogodbo**, ki jo bo prodajalec pripravil v skladu z določbami tega javnega razpisa. Če kupec v navedenem roku **ne podpiše pogodbe**, velja da je kupec **odstopil od pogodbe**. V tem primeru ima Občina Gorenja vas - Poljane **pravico obdržati dano varščino**;
- **celotno kupnino bo kupec poravnal v roku 30 dni** od podpisa pogodbe na račun prodajalca. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je **bistvena sestavina pravnega posla**. Če kupec v navedenem roku **ne plača celotne kupnine**, velja da je **odstopil od pogodbe**. V tem primeru ima Občina Gorenja vas - Poljane **pravico obdržati dano varščino**;
- kupec je poleg kupnine dolžan plačati davek na promet z nepremičninami, stroške notarske overitve pogodbe, stroške sestave zemljiškoknjžnega predloga za vpis lastninske pravice ter morebitne druge stroške, povezane z izvedbo prodaje;

- dana ponudba veže ponudnika še 60 dni po izteku roka za oddajo ponudb;
- ponudbe, ki bodo nižje od izklicne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali v nasprotju s tem razpisom oziroma bodo nepopolne, se ne bodo upoštevale;
- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo Občina Gorenja vas – Poljane izroči kupcu po prejemu celotne kupnine;
- od prevzema nepremičnine v posest bo kupec prevzel plačilo vseh stroškov in javnih dajatev, povezanih s kupljeno nepremičnino.

6. Ponudba:

Pisna ponudba mora vsebovati:

- **fizične osebe in samostojni podjetniki** kot ponudniki morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: ime in priimek, naslov stalnega bivališča, EMŠO, davčno številko in številko TRR, ter predložiti potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebne dokumenta;
- **pravne osebe** morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: naziv in sedež, davčno številko, matično številko, številko TRR ter podatke o zakonitem zastopniku, ter predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- **navedbo ponujene cene** za nepremičnino na obrazcu, ki ga ponudnik dobi na sedežu Občine Gorenja vas – Poljane ali na spletni strani Občine;
- **potrdilo o plačilu varščine**, ki ga potrdi poslovna banka, ki je izvedla plačilo;
- **pisno izjavo**, da so ponudniku jasne vse točke iz tega razpisa ter da se z njimi strinja in da sprejema razpisne pogoje. Ponudbo mora podpisati pooblaščen osebna ponudnika.

Ponudba, ki ne bo vsebovala vseh zahtevanih sestavin, se bo štela za neustrezno.

7. Rok za oddajo ponudb

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela po pošti najkasneje **do 15. 6. 2023 do 11.30 ure** na naslov: Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, ali bo do navedenega roka osebno vročena v sprejemno pisarno občine.

Na kuverti mora biti vidno navedeno: **»Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za prodajo stanovanj«** in polni naslov ponudnika.

Javno odpiranje ponudb bo 15. 6. 2023 ob 12. uri v sejni sobi Občine Gorenja vas – Poljane. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika.

8. Postopek izbire

Prispele ponudbe bodo komisijsko odprte in pregledane.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštewane le tiste pravočasne ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisane pogoje

Merilo za izbor ponudnika je najvišja ponujena cena.

Prodajalec bo kot veljavne štel le ponudbe, kjer bo ponujena cena enaka ali višja navedeni izhodiščni ceni. V primeru, da enako najvišjo ceno ponudita dva ali več ponudnikov, bo prodajalec pozval najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe. Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom.

Prodajalec bo odločitev o izbiri najugodnejšega ponudnika sprejel najkasneje v roku 15 dni po izteku roka za oddajo ponudb.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije za obravnavo vlog ter z njimi povezane osebe (51. člen ZSPDSLS-1).

Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1.

Občina Gorenja vas – Poljane lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pogodbe prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se

ponudnikom vrne plačana varščina. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki predloži najugodnejšo ponudbo, je izključena.

9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb za prodajo predmetnega stanovanja zainteresirani ponudniki lahko dobijo na Občini Gorenja vas - Poljane, na tel. št. 04 51 83 124. Ogled stanovanja je mogoč po predhodnem dogovoru.

Številka: 478-008/2023-6

Datum: 23. 5. 2023



Milan Čadež
župan Občine Gorenja vas - Poljane