



Številka: 478-017/2023-2

Datum: 4. 9. 2024

Občina Gorenja vas - Poljane na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

1. Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, Gorenja vas, objavlja Nmero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za prodajo nepremičnine:

ID znak: parcela 2072/15 k.o. 2049 Hotavlje (ID 6527855) v izmeri 57 m².

2. Ponudbena cena nepremičnine mora biti najmanj **2.280,00 EUR**.

Kupnina mora biti plačana **v roku 30 dni** od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Poleg kupnine bo kupec zavezan **plačati tudi** davek na promet nepremičnin (2%), stroške notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi ter stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist kupca.

3. Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna prodajna pogodba. Prodajna **pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni** po pozivu prodajalca k podpisu pogodbe. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

4. V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba z enako ponudbeno ceno, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

5. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

6. Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom.

7. Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Prijavo na nmero je potrebno oddati na priloženem obrazcu v pisni obliki.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »prodaja nepremičnine k.o. Hotavlje – NE ODPIRAJ« na naslov: Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov prodajalca prispe **do 24. 10. 2024 do 10. ure**.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev iz te namere, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 10 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Kontaktna oseba: Barbara Bogataj, tel. št. 04 51 83 124.



Milan Čadež
župan