



Številka: 35409-86/2026-2570-11
Datum: 31. 7. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 8. člena Zakona o vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU – 1G, 65/14, 55/17, 163/22, 57/17, 163/22, 57/25 -ZF in 555/26), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 -odl. US), 131. a člena v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-1O in 97/25) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb in 85/25) v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo za gasilni dom Poljane, pripravljavki plana Občini Gorenja vas -Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, naslednjo

ODLOČBO

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo za gasilni dom Poljane, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo za gasilni dom Poljane, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

Pripravljalna plana, Občina Gorenja vas -Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) dne 1. 7. 2026 posredovala vlogo št. UD/593-217/26_CPVO z dne 1. 7. 2026 po pooblaščenju DOMPLAN d. d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, po pooblastilu št. 84301/2025-06 z dne 30. 6. 2026 za izdajo mnenja o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo za gasilni dom Poljane, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za obnovo za Gasilski dom Poljane (DOMPLAN d. d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, št. naloge UD/593-217/26, junij 2026),
- Pooblastilo Občine Gorenja vas – Poljane, št. 84301/2025-06 z dne 30. 6. 2026,
- Urbanistična zasnova naselij, (Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, št. Projekta 2164, Domžale april 2026).

Ministrstvo je v nadaljevanju postopka prejelo sledeča mnenja:

- mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0321/2026-2 z dne 17. 7. 2026,

- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-26/NP-6342008 z dne 16. 7. 2026, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-77/2026-2711-5 z dne 28. 7. 2026,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo – področje gozdarstvo, št. 3401-1/2008/65 z dne 22. 7. 2026,
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-82/2026- 3340-4 z dne 30. 7. 2026
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje kmetijstvo, št. 3404-47/2026/3 z dne 23. 7. 2026,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije, št. 35021-28/2026-2 z dne 30. 7. 2026.

A) Vsebina plana

Območje predvidenega OPPN obsega površine, namenjene gradnji nadomestitvenega objekta gasilskega doma Poljane. Območje zajema zemljišča parcela št. 455/2, k.o. 2047 -Dobje v skupni površini 4.051,0 m².

Z OPPN se hkrati določa tudi nova izvedbena regulacija prostora na lokaciji obstoječega gasilskega doma, ki se odstrani. Površine, kjer se nahaja obstoječi gasilski dom, po njegovi odstranitvi ostajajo del enotne gradbene parcele in se namenijo za ureditev parkirnih površin za potrebe Kulturnega doma Poljane in ostale dejavnosti v bližini.

OPPN predvideva spremembo obstoječe namenske rabe iz K1 - najboljša kmetijska zemljišča v območje namenske rabe CU -osrednja območja centralnih dejavnosti.

Za potrebe izdelave OPPN je bilo izdelana Urbanistična strokovna podlaga za OPPN za obnovo za Gasilski dom Poljane, št. UD/593-217/26, Domplan d.d., junij 2026 s prilogami, ki so del gradiva pobude za načrtovanega OPPN.

Ustreznost predvidene lokacije za novo stavbo šole je potrdila Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save s svojim mnenjem št. 35030-26/2026-2 z dne 26. 6. 2026. Iz mnenja izhaja, da je da je lokacija za gradnjo nadomestitvenega objekta na zemljiščih s pare. št. 455/2, k. o. 2047 Dobje, ob upoštevanju geološko geomehanskega poročila in strokovnega mnenja, primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS. Iz mnenja je razvidno, da predlagana lokacija ni poplavno ogrožena in je kot taka primerna za predvideno gradnjo nadomestitvenega objekta. Pred gradnjo je potrebno izvesti omilitvene ukrepe.

B) Zakonska podlaga

Na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 -odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se izvede celovita presoja vplivov na okolje za plan, ki ga na podlagi zakona sprejme pristojni organ države ali občine za področja urejanja prostora, upravljanja voda, gospodarjenja z gozdovi, ribištva, rudarstva, kmetijstva, energetike, industrije, prometa, ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, oskrbe prebivalstva s pitno vodo, telekomunikacij in turizma, ki predstavljajo okvir za presojo vplivov na okolje, ali če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s tem zakonom, ali je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z tretjim in četrtem odstavkom 128. člena prostora Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3, v povezavi z devetimi odstavki 131.

člena ZUreP-3 ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 15 dni po prejemu popolne vloge izda mnenje, ali je za občinski podrobni prostorski načrt za obnovo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ali ne.

C) Razlogi za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja

1. Za OPPN za obnovo, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje na podlagi 89. člena ZVO-2, četrtega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Priloge 1 Uredbe. Predmet OPPN za obnovo je umestitev gradnje nadomestitvenega objekta gasilskega doma Poljane. Območje zajema zemljišča v skupni površini 4.051,0 m², kar ne predstavlja posegov, za katerega je presoja vplivov na okolje po uredbi obvezna. (G.I.2 Posegi, namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha in G.I.2.1 • drugi urbanistični projekti, če presegajo 5 ha)

2. Na podlagi 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljnjem besedilu: ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Občina Komenda je pridobila mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov v naravo na varovana območja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave 3563-0321/2026-2 z dne 17. 7. 2026, iz katerega izhaja, da je skladno z določili 128. člena Zakona o urejanju prostora, naslovni zavod na vlogo stranke Občina Gorenja vas – Poljane (pooblaščenec Domplan d.d.), dne 13. 07. 2026 za obravnavan planski akt že izdal oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja (št. dopisa 3563-0291/2026-2), v katerem je ugotovil, da območje OPPN za obnovo za Gasilski dom Poljane in območje njegovega daljinskega vpliva ležita izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij. Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja zato ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 77. člena ZVO-2 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-26/NP-6342008 z dne 16. 7. 2026, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-77/2026-2711-5 z dne 28. 7. 2026 izhaja, Z OPPN-O za Gasilski dom Poljane, Gorenja vas-Poljane se ne ustvarja novih konfliktnih območij, zato s stališča naše pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-82/2026- 3340-4 z dne 30. 7. 2026 izhaja, menijo, da glede na načrtovane ureditve in varstveni režim ter stanje kulturne dediščine verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino obstaja, vendar je ta vpliv možno ustrezno omiliti. Skozi postopek usklajevanj smernic in mnenj k prostorskemu aktu bomo poskušali zagotoviti sprejemljiv vpliv, zato z vidika varstva kulturne dediščine ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo št. 3404- 47/2026/3 z dne 23. 7. 2026, izhaja, da ministrstvo podaja mnenje, da za OPPN Občine Gorenja vas – Poljane z vidika varstva kmetijskih zemljišč ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo bo vplive OPPN Občine Gorenja vas – Poljane na kmetijska zemljišča presojalo v postopku priprave OPPN.

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije št. 35021-28/2026-2 z dne 30. 7. 2026 izhaja, da Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo Gasilski dom Poljane (nadomestitveni

objekt) verjetno ne bo pomembno vplival na okolje z vidika njihove pristojnosti, **zato ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.**

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

D) Ugotovitev

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da je v skladu z določili 2. in 3. odstavka 77. člena ZVO-1 v povezavi z devetim odstavkom 131. člena ZUreP-3 za plan – **Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo za gasilni dom Poljane treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje**, brez izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Dr. Tanja Vidović Pucelj
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti elektronsko:

- info@obcina-gvp.si, Občina Gorenja vas -Poljane, Poljanska cesta 87, 1218 Komenda,
- Domplan@domplan.si, DOMPLAN d. d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj.

V vednost:

- gp.drsv@gov.si, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljani.