



Številka: 3563-0291/2026-2

Datum: 13. 7. 2026

DOMPLAN, d.d.

Bleiweisova cesta 14

4000 Kranj

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo za Gasilski dom Poljane (nadomestni objekt)
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o
obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. UD/593-217-26_ZRSVN, z dne 01. 07. 2026, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana v zvezi s pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo za Gasilski dom Poljane (v nad. OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (*Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26*) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (*Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik*).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

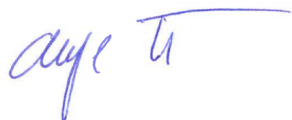
- Urbanistično strokovno podlago za OPPN za obnovo za Gasilski dom Poljane, št. projekta UD/593-217-26, Domplan, d.o.o., junij 2026;
- Urbanistično zasnovo naselij Gorenja vas in Poljane nad Škofjo Loko, št. 2164, Locus, d.o.o., april 2026;
- Prostorsko preveritev pobud za spremembe in dopolnitve OPN Občine Gorenja vas – Poljane, št. 03_23, VIIAS, d.o.o., Ljubljana, maj 2026;
- Hidrološko hidravlično analizo in geološki elaborat za nadomestno lokacijo za nov gasilski dom v Poljanah nad Škofjo Loko – parc. št. 455/2 k.o. 2074 Dobje, št. 149/2026, TEMPOS, d.o.o., junij 2026.

Iz prejete dokumentacije izhaja, da je s predvidenim OPPN načrtovana gradnja novega gasilskega doma na poplavno varnejši nadomestitveni lokaciji na vzhodnem delu naselja Poljane. Objekt bo zasnovan kot večnamenski objekt z vključenim stanovanjskim delom in zunanjimi površinami ter prometnimi in drugimi ureditvami za potrebe delovanja objekta. Na lokaciji obstoječega gasilskega doma bo s predvidenim OPPN določena ustrezna nadomestna regulacija prostora – parkirne površine, ki bo služila za potrebe Kulturnega doma Poljane. OPPN na območju novo načrtovanega gasilskega doma (parc. št. 455/2 k.o. 2074 Dobje) predvideva tudi spremembo namenske rabe prostora – iz K1 – kmetijska zemljišča v CU – območje centralnih dejavnosti.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za obnovo za Gasilski dom Poljane in območje njegovega daljinskega vpliva ležita izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.
naravovarstvena svetnica



Denis Žitnik, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Ljubljana



Poslati:

– naslovniku po e pošti na naslov domplan@domplan.si