

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) ter 17. člena Statuta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet občine Gorenja vas - Poljane, na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **S K L E P**

### **o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju PEUP JAZ-02/6 v Občini Gorenja vas – Poljane (ID \_\_\_\_\_)**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na parceli št. 776-del in 777/1-del, obe k.o. 2039 – Gorenja Ravan in ki se po določenih Občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10 – popr., 81/10 – obvezna razlaga, 22/11 – popr., 53/11 – popr., 52/14 – obvezna razlaga, 5/16, 45/16 – obvezna razlaga, 55/16 – popr., 61/16 – popr., 111/21 in 49/24; v nadaljnjem besedilu OPN Gorenja vas - Poljane) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) JAZ-02, PEUP JAZ-02/6 z namensko rabo prostora A – območja razpršene poselitve.

#### **2. člen**

(1) Na delu zemljišča iz 1. člena tega sklepa, se za namen gradnje stanovanjskega objekta omogoči preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve PEUP JAZ-02/6, kot to izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve št. UD/583-176-25, maj 2025, ki ga je izdelalo podjetje Domplan, d.d., Kranj, odgovorna prostorska načrtovalka Jasna Medved, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1629. Elaborat je skupaj z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Gorenja vas - Poljane.

(2) Skupna velikost izvirnega območja posamične poselitve je 4.713,86 m<sup>2</sup>, ki se poveča za . 598,75 m<sup>2</sup>. Predvidena širitev predstavlja manj kot 20 % spremembe obsega obstoječega območja poselitve. Z razširitvijo obstoječega stavbnega zemljišča se v delu podrobna namenska raba spremeni iz »K2« in »G« v »A«. Za območje preoblikovanja in širitve veljajo prostorsko izvedbeni pogoji za namensko rabo A, kot jih določa OPN Gorenja vas – Poljane.

#### **3. člen**

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča, ki je določen in prikazan v grafičnem delu elaborata lokacijske preveritve.

#### **4. člen**

Občina Gorenja vas - Poljane podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

#### **5. člen**

Ta sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: \_\_\_\_\_.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. \_\_\_\_\_  
Gorenja vas, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Milan Čadež