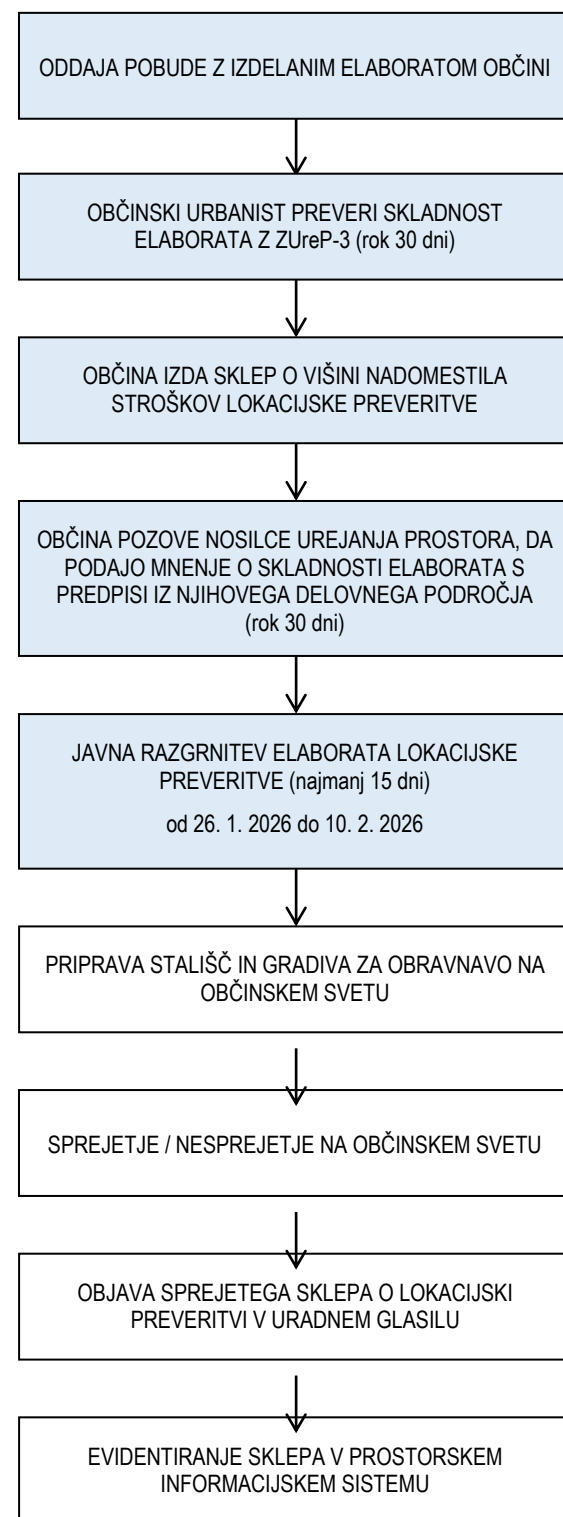


A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE



B. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl.US IN 75/25) je instrument lokacijske preveritve vezan na:

- določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3),
- individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3),
- omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3).

Predmetna lokacijska preveritev je vezana na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v skladu s 135. členom ZUreP-3.

135. člen ZUreP-3 omogoča, da se ustvari primerna pravna podlaga za povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvor določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN).

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN (izvornega območja), poveča ali zmanjša za največ 20 %, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Območje lokacijske preveritve

Obravnava območje posamične poselitve, za katerega je izdelan predmetni elaborat lokacijske preveritve, leži v severovzhodnem delu Občine Gorenja vas - Poljane. Nahaja se približno 3,4 km severno od naselja Poljane nad Škofjo loko in približno 500 m jugozahodno od strnjene delu naselja Delnice. Območje predstavlja del avtohtone poselitve v RPE-naselju Delnice.

Namen predmetne lokacijske preveritve

Namen elaborata lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Gorenja vas – Poljane, na parceli št. 1053/1, k.o. Podobeno. V okviru lokacijske preveritve se predlaga preoblikovanje obstoječega obsega stavbnega zemljišča pri razpršeni poselitvi, kot je ta določen v veljavnem OPN, z namenom zagotovitve prostorsko primernejše in funkcionalno ustrežnejše umestitve stanovanjskega objekta v prostor, ob upoštevanju naravnih danosti, obstoječe poselitvene strukture ter načel racionalne rabe prostora.

Z lokacijsko preveritvijo se določi natančna velikost stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za namen ohranjanja le-te.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se:

- na delu parcele št. 1053/1, k.o. Podobeno, se na severnem delu območja razpršene poselitve izvzame del stavbnega zemljišča v izmeri 133,94 m² (sprememba namenske rabe iz A v K1, v skladu z dejansko rabo) – izvzem;
- površina izvzema se v enaki velikosti (133,94 m²) prenese na del parcele št. 1053/1, k.o. Podobeno, severovzhodno od obstoječega območja posamične poselitve (sprememba namenske rabe iz K1 v A) – preoblikovanje-širitev.

C. JAVNA RAZGRNITEV

Namen javne razgrnitve predmetnega elaborata lokacijske preveritve je seznajitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Navedeni prostorski akt bo razgrnjen na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane na naslovu: <https://www.obcina-gvp.si/sl/publications/>, v času **od 26. 1. 2026 do 10. 2. 2026**.

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. Pripombe in predloge je potrebno vložiti pisno z dopisom po pošti na naslov Občine Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, ali na elektronski naslov: info@obcina-gvp.si.

Rok za oddajo pripomb je poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je **10. 2. 2026**

Pripravlja:



OBČINA GORENJA VAS -
POLJANE
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Izdovalec:



STUDIO URBIS d.o.o.
Mariborska cesta 10
2327 Rače

Investitor:

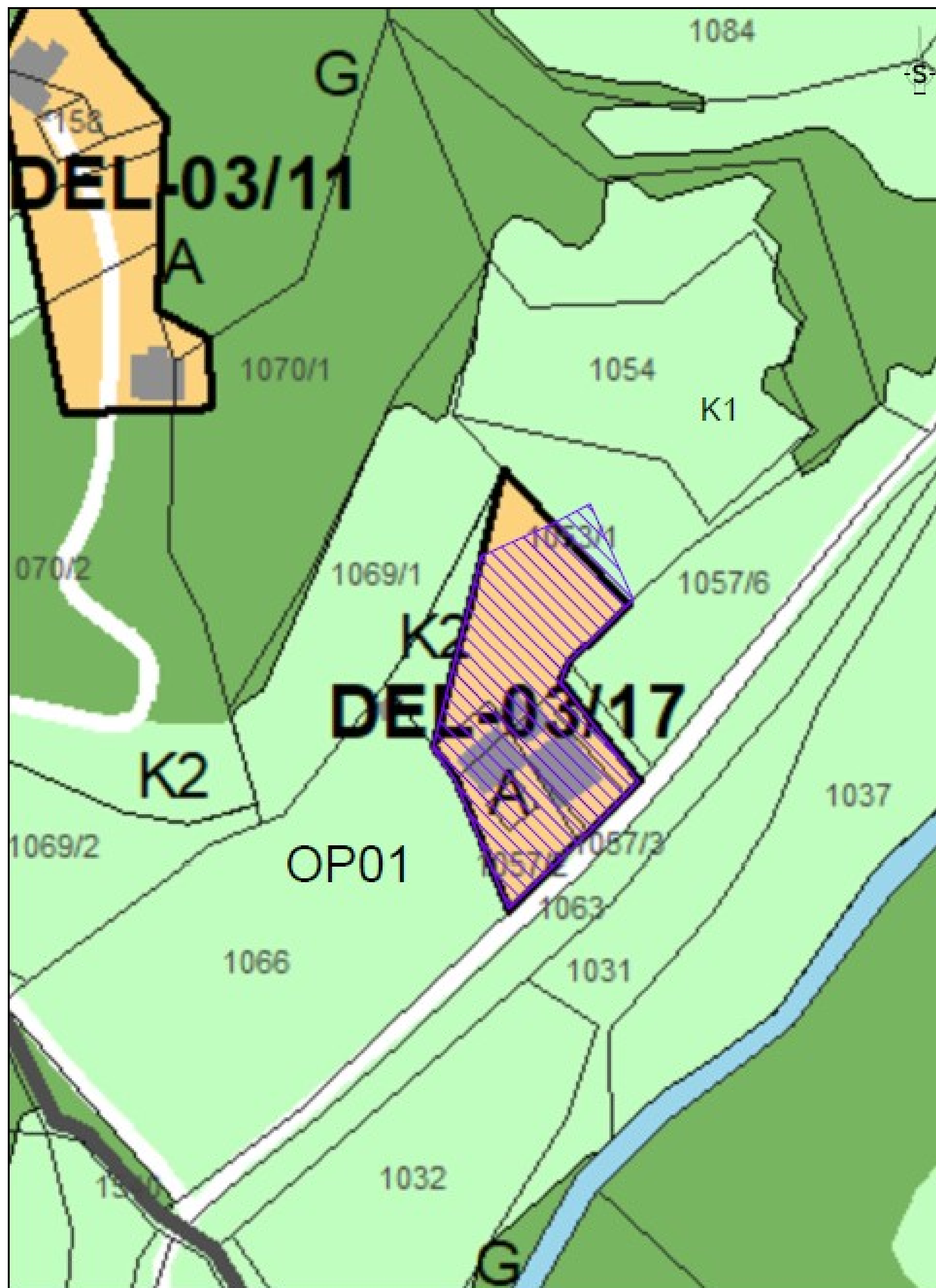
zasebni

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE V OBČINI GORENJA VAS - POLJANE NA PARCELI ŠT. 1053/1, K.O. PODOBENO

(ID 5877)

POVZETEK ZA JAVNOST

JANUAR 2026



- | | |
|---|--|
|  | zemljiški kataster |
|  | kataster stavb |
|  | enota urejanja prostora |
|  | površine razpršene poselitve |
|  | najboljša kmetijska zemljišča |
|  | druga kmetijska zemljišča |
|  | gozdna zemljišča |
|  | preoblikovana oblika območja stavbnega zemljišča |