



## Lokacijska preveritev za enoto urejanja prostora z oznako ZAD-02/13 Povzetek za javnost



Prikaz koncepta določitve obsega stavbnega zemljišča po tej LP - merilo 1 : 1.000

### PRAVNA PODLAGA

Občina sklep o lokacijski preveritvi sprejema na podlagi:

- 134. - 140. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25)
- Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10, 81/10, 22/11, 53/11, 52/14, 5/16, 45/16, 55/16, 111/21, 49/24)

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 7242

### NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE IN NAČRTOVANA UREDITEV

Namen te lokacijske preveritve je določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po 135. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), saj obstoječe, v OPN določeno stavbno zemljišče ne ustreza fizičnim lastnostim zemljišča in stanju na terenu. Enoto razpršene poselitve sestavljata obstoječa stanovanjska hiša (št. 129) in obstoječi pomožni objekt (št. 216). S predlagano lokacijsko preveritvijo se stavbno zemljišče določi tako, da omogoča umestitev dodatnih pomožnih (pripadajočih) objektov in ureditev na logičen prostor med obema obstoječima stavbama in ob

dovozno javno pot ter določitve primerne gradbene parcele za celoten sklop enote razpršene poselitve.

### OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve se nanaša na del zemljišč s parc. \*198, 509/39, 509/40, 509/105 in 1205/2, vse k.o. 2059 - Lučine.

### IZVEDBENA REGULACIJA PROSTORA NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

Z lokacijsko preveritvijo se spremeni le oblika in velikost stavbnega zemljišča, vsi prostorsko izvedbeni pogoji določeni in vsa druga določila v OPN ostanejo v veljavi.