



Občina
Gorenja vas -
Poljane



Občina Gorenja vas - Poljane | Poljanska cesta 87 | 4224 Gorenja vas
telefon: (04) 5 83 40 00 | e-pošta: info@obcina-gvp.si
OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. PODATKI O VLAGATELJICI

ime in priimek / naziv	
naslov	
telefon / e-pošta	

Prejeto:	10-01-2026	Sig. znak:
Vrednost:		Priloge:
Šifra zadeve:	3500-01/2026-01	

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

☒ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)

☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)

☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Katastrska občina	Lastnik zemljišča
*198	2059 - Lučine	
509/39	2059 - Lučine	
509/40	2059 - Lučine	
509/105	2059 - Lučine	
1205/2	2059 - Lučine	

4. KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na spremembo oblike in obsega stavbnega zemljišča ter s tem ohranitev ene od enot avtohtone razpršene poselitve (ZAD-02/13) znotraj enote urejanja prostora (EUP) ZAD-02 na območju Občinskega prostorskega načrta (OPN) Gorenja vas - Poljane.

Namera investitorja je preoblikovati stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo prostora (PNRP) A tako, da bo usklajeno z dvema obstoječima stavbama in da bo hkrati omogočalo ohranjanje ter primeren razvoj avtohtone razpršene poselitve na lokaciji, česar obstoječa velikost in oblika stavbnega zemljišča ne omogoča. Gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča z upoštevanjem omejitev v 135. členu ZUreP-3 (največ 20 % in največ 600 m²).

5. NAVEDBA ODSTOPANJ OD DOLOČB VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

Namen te lokacijske preveritve je le določitev preoblikovanja stavbnega zemljišča brez določitve individualnih odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), na preoblikovanem stavbnem zemljišču torej ostajajo v veljavi enaki PIP, kot po veljavnem OPN že veljajo za PNRP A v EUP ZAD-02.

6. UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 134.–140. ČLEN ZUREP-3)

Namen te lokacijske preveritve je določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po 135. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

7. PRILOGE

☒	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)
	Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE EUP ZAD-02/13
	Datum izdelave: december 2025
	Izdelovalec: PREPROSTOR d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica
	ZAPS ident. št. izdelovalca: Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1125
☒	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
☐	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
☐	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je potrebno za vlogo plačati upravno takso po tar. št. 1 v višini **4,50 EUR** in se lahko plača v sprejemni pisarni Občine Gorenja vas – Poljane ali na transakcijski račun **SI56 01227-4270309103, sklic SI 11 75264-7111002**. V primeru plačila s položnico ali elektronsko, je potrebno vlogi **priložiti dokazilo o plačilu**.

9. POMEMBNO:

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 46/23). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Gorenja vas – Poljane.

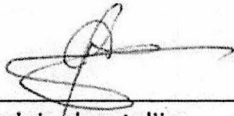
Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi: 1.500,00 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: 2.500,00 EUR,
- za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000,00 EUR.

Občina Gorenja vas - Poljane lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali občinskega urbanista ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata z njihovega delovnega področja.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddala označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Gorenja vas, dne 6. 1. 2026


podpis vlagateljice

POOBLASTILO

Pooblaščam podjetje **PREPROSTOR d.o.o.** (Kranjska cesta 4, Radovljica, matična številka: 3490076000, ID za DDV: SI 16658710) in njegovega zastopnika Igorja Šubica, za vodenje vseh postopkov v zvezi s postopkom lokacijske preveritve EUP ZAD-02/13. Vključno s komunikacijo in usklajevanjem z Občino Gorenja vas - Poljane, z morebitnim usklajevanjem s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Vključno z morebitnim umikanjem in spreminjanjem vloge oziroma pobude. Pooblaščenec sprejema to pooblastilo.

pooblastiteljica:

podpis:

datum: 06. 01. 2026

pooblaščenec:

Preprostor d.o.o.
Igor Šubic, direktor



Datum: 07.01.2026 13:45

POTRDILO O IZVRŠENIH PLAČILNIH TRANSAKCIJAH

PLAČNIK

Naziv:

Naslov:

Račun:

Referenčna številka:

Banka:

Naziv banke:

PLAČILNI NALOG

Številka transakcije:

Vrsta:

Nujnost:

Način plačila:

Datum prejema naloga:

Datum obremenitve računa:

Znesek:

Koda namena:

Namen:

Plačnik stroškov:

PREJEMNIK PLAČILA

Naziv:

Naslov:

Račun:

Referenčna številka:

Banka:

Naziv banke:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
RESEARCH REPORT
NO. 1000
1960

BY

DR. J. H. GOLDSTEIN

CHICAGO, ILL.

RESEARCH REPORT NO. 1000
1960

1960
CHICAGO, ILL.
1960

RESEARCH REPORT NO. 1000

