



Številka: 3500-03/2024 - 13

Datum: 16. oktober 2025

JAVNO NAZNANILO

Obveščamo javnost o javni razgrnitvi elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko številko 4760

I.

Na podlagi sedmega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25) župan Občine Gorenja vas - Poljane s tem javnim naznanilom javno razgrinja Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje spremembe stavbnih zemljišč za potrebe gradnje nadomestitvenih objektov Domačije Zgonec, Gorenja Dobrava 32, ki ga je izdelalo podjetje Domplan d.d., pod številko projekta UD/570-176-24/2, z datumom september 2024, januar 2025 – 1. dopolnitev.

V zbirki prostorskih aktov ima lokacijska preveritev dodeljeno identifikacijsko številko: 4760.

II.

Na obstoječih objektih domačije Zgonec je med ujmo avgusta 2023 nastala večja škoda, zato se zaradi poplavne ogroženosti in velikih poplavnih škod zanje predvidi nadomestitev.

S postopkom lokacijske preveritve se na obstoječi lokaciji domačije, ki je predvidena za odstranitev, določa nova izvedbena regulacija prostora. Območje za odstranitev objektov obsega parcele št. 442/1 (del) in 444/4 (del), k.o. 2058 Dolenja Dobrava v skupni površini 2.082,92 m², ki se nahajajo v EUP GOD-14/5 z namensko rabo A – območje posamične poselitve.

Hkrati se s postopkom lokacijske preveritve na novi lokaciji, ki je predvidena za potrebe gradnje nadomestitvenih objektov domačije, spreminjajo namenska raba prostora in prostorsko izvedbeni pogoji ter poveča stavbno zemljišče. Sprememba namenske rabe prostora in širitev stavbnega zemljišča se nanaša na manjšo širitev stavbnih zemljišč (B) v EUP GOD-14/5 na zahodni in severozahodni del parcel št. 422/1, 422/2 in 422/3, vse k.o. 2058 Dolenja Dobrava v površini 1721,90 m² in deli parcel št. 422/1, 422/2 in 422/3, vse k.o. 2058 Dolenja Dobrava, kamor se širi izvorno območje EUP GOD 14/5, skupaj z deli parcel št. 422/1, 422/2 in parcelo *135, k.o. 2058 Dolenja Dobrava, ki so v območju obstoječe EUP GOD 14/5 in na katerih je predvidena sprememba prostorsko izvedbenih pogojev (B), tvorijo enotno gradbeno parcelo novega kmetijskega gospodarstva v površini 2.990 m² zemljišč (območje lokacijske preveritve).

III.

Gradivo iz prve točke bo v času od 20. 10. 2025 do 4. 11. 2025 javno razgrnjeno na spletni strani Občine Gorenja vas - Poljane: <https://www.obcina-gvp.si/sl/publications/javno-naznanilo-o-javni-razgrnitvi-elaborata-lokacijske-preveritve-za-potrebe-gradnje-nadomestitvenih-objektov-domacije-zgonec.html>.

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pisne pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo lahko zainteresirani občani pošljejo po elektronski pošti na naslov: info@obcina-gvp.si ali pa jih posredujejo po pošti na naslov Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas. Občina Gorenja vas - Poljane bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na spletni strani občine.

V.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane: <https://www.obcina-gvp.si/sl/news/>.



Milan Janez Čadež

župan

8
Er