

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na 17. redni seji 11. decembra 2025 sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2026**

1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2026.

2. člen

Sestavni deli načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas - Poljane za leto 2026 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1 tega akta,
- načrt razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2a tega akta,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz PRILOGE 2b in
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz PRILOGE 2c.

3. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb občine Gorenja vas – Poljane, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2026 lahko znaša do 50.000,00 evrov.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu.

4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2026 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2026 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu občine Gorenja vas – Poljane za leto 2026.

Številka: 478-028/2025-**2**

V Gorenji vasi, 11. decembra 2025



Milan Čadež
župan

PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženjaBodoči lastnik: Občina Gorenja vas - PoljaneUpravičavec: Občina Gorenja vas - PoljaneSamoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	predvidena sredstva (€)	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	520/7, 520/11, 521/2, 520/9, 575/6, 567/21, 577/4, 578/7, 578/5, 566/2, 575/8, 577/6, 577/2	prometne površine	5.406	8.109	535	ureditev lastništva dela LC 401022 Lenart - Zapreval
2	2037 Podvrh	567/17, 540/7, 567/16, 543/2	prometne površine	1.542	6.168	535	menjava za parc. št. 459/58, 459/56, 977/3 k.o. Podvrh; ureditev lastništva dela LC 401022 Lenart - Zapreval
3	2037 Podvrh	286/65	prometne površine	29	145	535	menjava za parc. št. 286/54 k.o. Podvrh; ureditev lastništva dela LC 601201 Preval-Koča na Starem vrhu
4	2037 Podvrh	445/1-del, 443, 445/6-del, 445/5, 445/4	prometne površine	3.671	12.000	535	ureditev lastništva dela LC 401023 Zapreval-Poljane in dela JP 601201 Preval-Koča na Starem vrhu
5	2039 Gorenja Ravan	1275/8, 1275/6, 1275/5, 1275/16	površine za GJI	1.582	2.373	422	odkup zemljišča za vodno zajetje Zarobar
6	2039 Gorenja Ravan	1275/7, 1275/13, 1275/14, 1275/11	prometne površine	3.103	4.655	535	ureditev lastništva dela JP 600451 Čabrace-Likar-Zarob
7	2041 Visoko	150/1, 141/1, 141/2, 401/5-vse del, 153/2	prometne površine	808	8.000	582	nakup zemljišč za dostop do mostu Visoko in izgradnjo avtobusnega postajališča, parkirišč
8	2047 Dobje	730/2	prometne površine	664	996	535	ureditev lastništva dela JP 600911 Hotovlja-Zasen
9	2047 Dobje	455/2	kmetijsko zemljišče	4.501	10.000	95206	nadomestno zemljišče za Gasilski dom Poljane
10	2047 Dobje	596/9	prometne površine	84	336	535	menjava za parc. št. 1405/5 k.o. Dobje; ureditev lastništva dela javne poti JP 601771 Odcep Kisuški mlin
11	2048 Dolenje Brdo	600/4, 598/4	prometne površine	98	392	535	menjava za parc. št. 1036/13 k.o. Dolenje Brdo; ureditev lastništva dela lokalne ceste LC 100091 Gorenja vas-Hlavče Njive

12	2048 Dolenje Brdo	460/5	prometne površine	117	468	535	ureditev lastništva dela LC 100091 Gorenja vas - Hlavče Njive
13	2050 Leskovica	700/11	prometne površine	57	228	535	ureditev lastništva dela JP 600411 Leskovica-Ograde
14	2050 Leskovica	1360/1, 1355/17, 1355/15, 1411/39, 1410/45, 1355/13, 1410/39, 1314/2, 1409/29, 1309/4, 1313/2	prometne površine	1.366	2.668	535	menjava za zemljišča pod zap. št. 10 načrta razpolaganja; ureditev lastništva dela LC 100071 Kopačnica - Leskovica - Dolenji Novaki in JP 600391 Kopačnica - Krnice pri Novakih
15	2050 Leskovica	2220/2, 2223/2, 2244/11, 2244/8, 2244/14, 2283/5, 2283/2, 2237/5	prometne površine	3.830	5.745	535	ureditev lastništva dela JP 600391 Kopačnica-Krnice pri Novakih
16	2050 Leskovica	504/8, 504/11	prometne površine	350	525	535	ureditev lastništva dela JP 600401 Leskovica-Lajše-Robidnica in JP 600402 Povezava Leskovica
17	2050 Leskovica	569/6	prometne površine	203	812	535	menjava za parc. št. 1849/13 - del k.o. Leskovica; ureditev lastništva LC 100071 Kopačnica - Leskovica - D.N.
18	2051 Podjelovo Brdo	489/6	prometne površine	942	1.413	535	ureditev lastništva dela JP 600021 Grapa-Stata-Jeram
19	2052 Laniše	746/1, 746/7, 746/9, stavba št. 69	stavbno zemljišče, stavba	1.280	10.000	603	odkup objekta in zemljišč v lasti Poslovnega sistema Mercator d.o.o.
20	2055 Stara Oselica	216/14, 216/13	površine za GJI	156	1.560	467	odkup zemljišča za raztežilnik in dostop do njega
21	2055 Stara Oselica	209/6, 209/8	prometne površine	960	1.440	535	ureditev lastništva dela JP 600361 Sleme-Slajka-Hotavlje
22	2056 Trebija	830/18, 837/2, 834/4, 840/2, 842/2, 830/30, 849/2	prometne površine	3.539	2.831	535	ureditev lastništva dela LC 100171 Fužine-Žirovski Vrh in dela JP 600311 Rjavc-Žirovski vrh
23	2056 Trebija	50/14 in 50/13, del 1 stavbe št.167	stavbno zemljišče, stavba	433	10.000	603	odkup dela stavbe Dom pod Planino
24	2056 Trebija	512/2 - del	površine za GJI	200	4.000	852	odkup zemljišča za črpališče Podgora
25	2057 Gorenja vas	693/1 - del	prometne površine	31	310	535	ureditev lastništva dela JP 600511 Gorenja vas-Jehovec

26	2057 Gorenja vas	506/2, 506/5, 506/6, 506/7, 507/1, 507/3, 509/1, 509/5, 510/4, 736 - vse del	prometne površine	1.040	50.000	588	odkup zemljišč za ureditve v sklopu projekta Zeleno tromostovje Gorenja vas (med Hišo generacij in pokopališčem Gorenja vas)
27	2057 Gorenja vas	po podatkih DRSI	prometne površine		110.000	574	odkupi zemljišč potrebnih za hodnike za pešce ob državni cesti Gorenja vas - Hotavlje (rekonstrukcija)
28	2058 Dolenja Dobrava	483 - del	prometne površine	240	960	535	ureditev lastništva dela JP 601281 Gorenja Dobrava - Sv. Urban
29	2058 Dolenja Dobrava	568/7	prometne površine	134	536	535	menjava za parc. št. 565/3 k.o. Dolenja Dobrava; ureditev lastništva dela JP 601281 Gorenja Dobrava - Sv. Urban
30	2058 Dolenja Dobrava	1087/4, 1087/2	prometne površine	3.128	4.692	535	ureditev lastništva dela LC 100161 Todraž-Žirovski Vrh
31	2058 Dolenja Dobrava	po podatkih DRSI	prometne površine		10.000	569	odkupi zemljišč potrebnih za hodnike za pešce in avtobusna postajališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž (rekonstrukcija)
32	2059 Lučine	662/22, 662/19, 662/17, 637/12	prometne površine	1.661	13.020	535	menjava za parc. št. 1212/7 k. o. Lučine; ureditev lastništva dela JP 600841 Kremenik - Premetovc in LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
33	2059 Lučine	509/190, 509/192, 509/196, 509/199	prometne površine, površine za GJI	884	10.025	419	nakup zemljišča za prečrpalno postajo Brebovnica in vodohran Dolge Njive ter dostopne ceste; ureditev lastništva dela JP 600691 Brebovnica-Lazar
34	2059 Lučine	452/2, 452/4	prometne površine	278	417	535	ureditev lastništva dela JP 600691 Brebovnica - Lazar in JP 600693 Košpir - Bolka
35	2059 Lučine	811/3	prometne površine	102	153	535	ureditev lastništva dela JP 601341 Prišenk - Pustnk in LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
				SKUPAJ:	294.977		

PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	opombe
1	2037 Podvrh	977/3, 459/58, 459/56	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	4.290	8.580	menjava za zemljišča parc. št. 567/17, 540/7, 567/16, 543/2 k.o. Podvrh
2	2037 Podvrh	286/54	stavbno zemljišče	388	15.520	menjava za zemljišče parc. št. 286/65 k.o. Podvrh
3	2038 Dolenčice	941/8	stavbno zemljišče	71	2.840	prodaja po metodi neposredne pogodbe
4	2038 Dolenčice	916/11	stavbno zemljišče	62	2.480	prodaja po metodi neposredne pogodbe
5	2047 Dobje	128/25	stavbno zemljišče	317	12.680	prodaja po metodi neposredne pogodbe
6	2047 Dobje	1405/5	stavbno zemljišče	84	3.360	menjava za zemljišče parc. št. 596/9 k.o. Dobje
7	2048 Dolenje Brdo	1036/13	stavbno zemljišče	18	720	menjava za zemljišči parc. št. 600/4, 598/4 k.o. Dolenje Brdo
8	2050 Leskovica	1843/5, 1843/18, 1843/6, 1843/9, 1843/7, 1835/12, 1843/11, 1835/14, 1835/17, 1835/15	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	1.334	2.668	menjava za zemljišča pod zap. št. 14 načrta pridobivanja premoženja
9	2050 Leskovica	1829/1-del	kmetijsko zemljišče	170	340	menjava za zemljišči parc. št. 504/8, 504/11 k.o. Leskovica
10	2050 Leskovica	1849/13 - del	stavbno zemljišče	15	1.015	menjava za parc. št. 569/6 k.o. Leskovica
11	2057 Gorenja vas	1426/16, 1426/17	stavbno zemljišče	41	2.050	prodaja po metodi neposredne pogodbe
12	2057 Gorenja vas	178/41, 178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/58, 178/57, 178/56, 178/55, 178/54, 178/52, 178/60, 178/59	stavbno zemljišče	261	13.050	prodaja po metodi neposredne pogodbe
13	2058 Dolenja Dobrava	438/4	zelene površine	3.000	10.000	menjava za zemljišča, potrebna za hodnike za pešce in avtobusna postjališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž
14	2058 Dolenja Dobrava	565/3	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	153	536	menjava za parc. št. 568/7 k.o. Dolenja Dobrava
15	2059 Lučine	1212/7	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd	868	13.020	menjava za parc. št. 662/22, 662/19, 662/17, 637/12 k.o. Lučine
				SKUPAJ:	88.859	

PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Sestranska vas 17, Gorenja vas - garsonjera	2057 Gorenja vas	2057-248-24	37,20	10.000
				SKUPAJ:	10.000

PRILOGA 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Gospodarska cona Todraž - tehnični prostor	2058 Dolenja Dobrava	887/14	187	2058-692	45,70	20.000
						SKUPAJ:	20.000