

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na 3. redni seji, 23. februarja 2023, sprejel naslednji

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2023

### 1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2023.

### 2. člen

Sestavni deli načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas - Poljane za leto 2023 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1 tega akta,
- načrt razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2a tega akta,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz PRILOGE 2b,
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za Krajevno skupnost Trebija iz PRILOGE 2c tega akta.

### 3. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb občine Gorenja vas – Poljane, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2023 lahko znaša do 70.000,00 evrov.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu.

### 4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2023 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Načrt ravnanja z nepremičnin premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2023 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu občine Gorenja vas – Poljane za leto 2023.

Številka: 478-004/2023-002  
V Gorenji vasi, 23. februarja 2023



Milan Čadež  
župan

**PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - PoljaneUpravljavec: Občina Gorenja vas - PoljaneSamoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	predvidena sredstva (€)	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	567/5, 567/8, 567/9, 575/1, 575/3, 575/4, 577, 578/2, 578/3, 459/45, 567/13 - vse del	prometne površine	3000	3.000	535	ureditev lastništva dela LC 401022 Lenart - Zapreval
2	2037 Podvrh	286/58, 435/7	prometne površine	198	792	535	menjava za parc. št. 978/5 in 978/7 k.o. Podvrh; ureditev lastništva ceste v Podvrhu
3	2038 Dolenčice	466/5 - del, *127, 456/17, 464/1, 466/3	stavbno zemljišče	1854	40.000	132	nakup dela zemljišč za gradnjo Podružnične šole Javorje
4	2039 Dolenčice	456/18, 464/2	prometne površine	91	2.730	535	ureditev lastništva dela LC 401023 Zapreval - Poljane
5	2038 Dolenčice	56/51, 56/46, 56/47, 56/49	prometne površine	93	372	535	menjava za parc. št. 913/3 k.o. Dolenčice; ureditev lastništva dela LC 494013 Črni kal - Murave
6	2038 Dolenčice	466/5 - del	zemljišče za pokopališče	238	20.000	626	odkup zemljišča za poslovilni objekt Javorje
7	2041 Visoko	153/2, 150/1 - del	kmetijsko zemljišče	808	8.000	582	nakup zemljišča za dostop do mostu Visoko in izgradnjo avtobusnega postajališča, parkirišč
8	2047 Dobje	410/1, 413/4, 413/9, 413/5, 413/1 - vse del	prometne površine	1849	25.500	575	odkup zemljišč potrebnih za ureditev novega priključka na regionalno cesto Poljane vzhod
9	2047 Dobje	18/6, 18/5	prometne površine	824	8.240	482	odkup zemljišč potrebnih za ureditev novega priključka za naselje Dobje
10	2047 Dobje	301/2, 341/10, 1481/5, stavba št. 176	stavbno zemljišče, stavba	1171	100.975	232	odkup bivšega Kulturnega doma Poljane in zelenice z otroškim igriščem
11	2048 Dolenje Brdo	460/5	prometne površine	117	468	535	ureditev lastništva dela LC 100091 Gorenja vas - Hlavče Njive

12	2049 Hotavlje	931/2, 1045/2, 1045/3, 1045/4, 1106/6, 1024/2, 1025/2	prometne površine	610	2.440	535	menjava za parc. št. 2072/22, 2072/24 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva dela JP 600464 Srednje Brdo - vas - Lovriha in dela JP 600461 Hotavlje - Srednje Brdo
13	2049 Hotavlje	184/4, 196/2	gozd, površine za oddih rekreacijo in šport	10.245	2.000	233	ureditev športnega parka Log
14	2049 Hotavlje	184/3	prometne površine	794	1.600	535	ureditev lastništva dela JP 600501 Hotavlje - Gorenja vas
15	2049 Hotavlje	546/10, 546/12, del etažnega dela št. 1 v stavbi št. 725	stavba - del	21,50	20.000	358	odkup solastniškega deleža dela Gasilskega doma Hotavlje
16	2049 Hotavlje	2131	prometne površine	4517	4.517	535	ureditev lastništva dela JP 600441 Volaka - Leskoviča
17	2049 Hotavlje	35/2	prometne površine	24	96	535	ureditev lastništva pločnika na Hotavljah
18	2050 Leskoviča	569/6	prometne površine	203	812	535	menjava za parc. št. 1849/13 - del k.o. Leskoviča; ureditev lastništva LC 100071 Kopačnica - Leskoviča - D.N.
19	2056 Trebija	512/2 - del	površine za GJI	200	4.000	852	odkup za črpališče Podgora
20	2056 Trebija	25/12, 21/2, stavba št. 125	stavbno zemljišče, stavba	1129	11.000	766	menjava za parc. št. 491/24, 491/25, 491/27, 495/5, 495/6, 1423/2, 491/11 k.o. Gorenja vas
21	2056 Trebija	25/6	prometne površine	177	9.558	535	
22	2057 Gorenja vas	196/6	prometne površine	104	416	535	ureditev lastništva dela krajevne ceste odsek 101071 Tabor I
23	2057 Gorenja vas	863/4, 859/2, 858/2, 857/11, 857/9	prometne površine	796	6.000	233	dostop do predvidenih obvodnih ureditev v Gorenji vasi; ureditev lastništva dela JP 600501 Hotavlje - Gorenja vas
24	2057 Gorenja vas	527/1 - del	površine za oddih rekreacijo in šport	881	10.000	568	pridobitev funkcionalnega zemljišča in zemljišča za prometne ureditve pri OŠ v Gorenji vasi
25	2057 Gorenja vas	837/7, 837/11, 744/6 - del	prometne površine	440	4.400	535	menjava za parc. št. 1411/7 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva dela JP 600512 Trata - Nande

26	2057 Gorenja vas	850/11, 851/2, 851/4, 843/4, 850/9, 850/14, 850/7, 837/15	prometne površine	683	1.688	535	menjava za parc. št. 1416/7, 1416/5, 1416/4, 1419/6, 1416/2 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva dela JP 600502 Za Soro - Kršiče in 600501 Hotavlje - Gorenja vas
27	2058 Dolenja Dobrava	341/4, 353/8, 353/9, 353/10, 529/1, 487/1, 477/2, 416/2, 367/6529/9, 516/2, 529/4, *149, 441, *54/2, 439, 477/4, 457/1, 460, 453/3, *154, 442/1, 442/2, 444/4, 438/2, 438/3 - vse del	prometne površine	446	6.000	569	odkupi zemljišč za hodnike za pešce in avtobusna postajališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž
28	2058 Dolenja Dobrava	1252/1, 1253 - obe del	prometne površine	400	1.600	535	menjava za del parc. št. 1530/14-del in 1530/19 k.o. Dolenja Dobrava; ureditev lastništva dela JP 600681 Lovska koča - Javorč
29	2059 Lučine	425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2	prometne površine	1.457	3.340	535	menjava za parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. Lučine; ureditev lastništva dela JP 600693 Košpir - Bolka in JP 600692 Mavrcan - Tine
30	2059 Lučine	452/2, 452/4	prometne površine	278	278	535	ureditev lastništva dela JP 600691 Brebovnica - Lazar in JP 600693 Košpir - Bolka
31	2059 Lučine	662/22, 662/19, 662/17, 637/12	prometne površine	1.661	1.661	535	ureditev lastništva dela JP 600841 Kremenik - Premetovc in LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
32	2059 Lučine	710/4, 823/4, 823/6, 824/2, 825/4, 870/7, 870/8, 870/10, 872/6	prometne površine	3.814	3.814	535	menjava za parc. št. 1217/3, 1217/6, 1217/8, 1217/9, 1217/12 k.o. Lučine; ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
33	2059 Lučine	828/2, 870/6	prometne površine	774	774	535	menjava za parc. št. 1217/11 k.o. Lučine; ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
34	2059 Lučine	1114/2, *123 - del	zemljišče za pokopališče	550	12.000	623	odkup zemljišča za poslovilni objekt Lučine
35	2059 Lučine	811/3	prometne površine	102	1.000	535	ureditev lastništva dela JP 601341 Priešnk - Pustnk in LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
				<b>SKUPAJ:</b>	<b>319.071</b>		

**PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči**

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	opombe
1	2037 Podvrh	978/5, 978/7	kmetijsko zemljišče	149	792	menjava za parc. št. 286/58 in 435/7 k.o. Podvrh
2	2038 Dolenčice	913/3	kmetijsko zemljišče	265	1.060	menjava za parc. št. 56/51, 56/46, 56/4 in 56/49 k.o. Dolenčice
3	2047 Dobje	128/24	kmetijsko zemljišče	30	120	prodaja po metodi neposredne pogodbe
4	2047 Dobje	1482/21	stavbno zemljišče	93	6.510	prodaja po metodi neposredne pogodbe
5	2049 Hotavlje	2072/22, 2072/24	stavbno zemljišče	214	2.440	menjava za zemljišča parc. št. 931/2, 1045/2, 1045/3, 1045/4, 1106/6, 1024/2, 1025/2 k.o. Hotavlje
6	2050 Leskoviča	1849/13 - del	stavbno zemljišče	15	812	menjava za parc. št. 569/6 k.o. Leskoviča
7	2057 Gorenja vas	1411/7	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	304	4.400	menjava za parc. št. 837/7, 837/11 in 744/6-del k.o. Gorenja vas
8	2057 Gorenja vas	1427-del	stavbno zemljišče	78	5.460	prodaja po metodi neposredne pogodbe
9	2057 Gorenja vas	1416/7, 1416/5, 1416/4, 1419/6, 1416/2	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	1688	16.880	menjava za parc. št. 850/11, 851/2, 851/4, 843/4, 850/9, 850/14, 850/7, 837/15 k.o. Gorenja vas
10	2057 Gorenja vas	491/24, 491/25, 491/27, 495/8, 1423/2	stavbno zemljišče	454	24.062	menjava za parc. št. 25/6, 25/12, 21/2 k.o. Trebija
11	2057 Gorenja vas	1411/2	stavbno zemljišče	94	6.580	prodaja po metodi neposredne pogodbe
12	2057 Gorenja vas	178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/40, 178/39; 178/41-del, 178/43-del	stavbno zemljišče	335	16.750	prodaja po metodi neposredne pogodbe
13	2058 Dolenja Dobrava	1530/14-del, 1530/19	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	200	1.600	menjava za del parc. št. 1252/1 in 1253 k.o. Dolenja Dobrava
14	2058 Dolenja Dobrava	887/20, 887/44	stavbno zemljišče	213	6.390	GC Todraž - prodaja po metodi neposredne pogodbe

15	2059 Lučine	1217/11	stavbno zemljišče	7	315	menjava za parc. št. 828/2 in 870/6 k.o. Lučine
16	2059 Lučine	1217/3, 1217/6, 1217/8, 1217/9, 1217/12	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd	1.047	3.814	menjava za parc. št. 710/4, 823/4, 823/6, 824/2, 825/4, 870/7, 870/8, 870/10, 872/6 k.o. Lučine
17	2059 Lučine	1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	334	3.340	menjava za parc. št. 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2 k.o. Lučine
18	2068 Zgornja Luša	145/5, 145/8	stavbno zemljišče	53	930	prodaja solastniškega deleža po metodi neposredne pogodbe
<b>SKUPAJ:</b>					<b>102.255</b>	

**PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavlec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 5	2057 Gorenja vas	2057-166/5	106,38	154.000
2	Sestranska vas 54, Gorenja vas - garaža	2057 Gorenja vas	2057-166/8	15,67	4.700
				<b>SKUPAJ:</b>	<b>158.700</b>

**PRILOGA 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo**

Lastnik: Krajevna skupnost Trebija

Upravljavec: Krajevna skupnost Trebija

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m <sup>2</sup>	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Trebija 19, Gorenja vas	2056 Trebija	50/11, 50/12	754	2056-167 (del)	460,00	30.000
						<b>SKUPAJ:</b>	<b>30.000</b>