



Številka: 478-030/2021-1

Datum: 29. 11. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE GORENJA VAS – POLJANE**

Zadeva: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022

Pravni podlagi za sprejem načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2022 in realizacijo prihodkov povezanih s prodajo stvarnega premoženja občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti **sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti** na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je župana, **v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za prihodnje proračunsko leto.**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022 vsebuje:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Upravljalci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022 se predlaga, da se navedena skupna vrednost poslov za leto 2021 določi v višini 60.000,00 EUR (12,65

odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena ZSPDSLS-1). V primeru, da bo prišlo do sklenitve pravnega posla, ki ne bo predvideno v veljavnem načrtu ravnanju z nepremičnim premoženjem, bo župan poročal občinskemu svetu.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022 v predloženem besedilu.

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve

Milan Čadež

Župan



Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022 s prilogami

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na redni seji, 2021, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2022

1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022.

2. člen

Sestavni deli načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas - Poljane za leto 2022 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1 tega akta,
- načrt razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2a tega akta,
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za Krajevno skupnost Poljane nad Škofjo Loko in Krajevno skupnost Trebija iz PRILOGE 2b tega akta.

3. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb občine Gorenja vas – Poljane, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2022 lahko znaša do 60.000,00 evrov.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu.

4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022.

Številka:
V Gorenji vasi,

Milan Čadež
Župan

PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upraviavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	predvidena sredstva (€)	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	213/12, 215/14	prometne površine	390	7.800	535	menjava za parc. št. 986/8 k.o. Podvrh; ureditev lastništva dela JP 601211
2	2037 Podvrh	443, 445/1 - del	prometne površine	2136	4.171	535	Četena Ravan - Podvrh
3	2038 Dolenčice	466/5 in *127 - obe del, 466/3, 456/17	stavbno zemljišče	1472	25.000	132	ureditev lastništva dela JP 601201
4	2038 Dolenčice	87/6, 87/8, 87/9, 87/11	prometne površine	116	-	535	Preval - Koča na Stram vrhu
5	2038 Dolenčice	960 - solastniški del do 1/2	prometne površine, stavba št. 163	110; stavba: 72,20	60.000	603	nakup zemljišč za gradnjo Podružnične šole Javorje
6	2038 Dolenčice	466/6	zemljišče za pokopališče	238	6.000	626	ureditev lastništva dela LC 494013 Črni kal - Murave
7	2041 Visoko	3/2 - del	prometne površine	400	400	535	odkup solastniškega deleža do 1/2 stavbe na naslovu Javorje 2a
8	2047 Dobje	814/2	prometne površine	133	960	535	odkup zemljišča za poslovilni objekt Javorje
9	2047 Dobje	300/2, *234	stavbno zemljišče	1222	90.300	739	ureditev lastništva dela LC 100121 Poljane - Gabrška gora
10	2047 Dobje	410/1, 413/4, 413/9, 413/5, 413/1 - vse del	prometne površine	1849	47.700	575	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
11	2047 Dobje	386/20, 386/17 - obe del	prometne površine	15	15	535	odkup pripadajočega zemljišča Kulturnemu domu Poljane in zelenice z otroškimi igriščem
12	2047 Dobje	350/1 - del	prometne površine	288	288	535	odkup zemljišč potrebnih za ureditev novega priključka na regionalno cesto Poljane vzhod
13	2048 Dolenje Brdo	460/5	prometne površine	117	936	535	ureditev lastništva dela JP 601621 Dobje - Dobenska Amerika

14	2049 Hotavljje	931/2, 1045/2, 1045/3, 1045/4	prometne površine	239	239	535	menjava za parc. št. 2072/22, 2072/24 k.o. Hotavljje; ureditev lastništva dela JP 600464 Srednje Brdo - vas - Lovriha
15	2049 Hotavljje	2006/2, 2004/5, 1997/2, 1997/3, 1988/4, 1994/2, 1995/8, 1988/2, 1996/2, 1995/5, 1995/6, 1970/5, 1950/5, 1953/2, 1950/4	prometne površine	6233	6.233	535	menjava zemljišč (zap. št. 7, 8, 10, 11 načrta razpolaganja) za ureditev lastništva dela JP 601131 Suša – Jelovica in JP 601301 Odcep Anžič ter lokalne ceste LC 100081 Hotavljje - Malenski vrh
16	2049 Hotavljje	2007/2, 2008/2, 2048/4, 2047/15, 2047/13, 2008/4, 2010/2, 2012/6, 2015/2, 2013/2, 2047/18, 2015/3, 2047/22, 2015/4, 955/4, 1955/2, 1943/5	prometne površine	4136	4.136	535	ureditev lastništva pločnika na Hotavljah
17	2049 Hotavljje	2017/6, 2047/20, 2020/2	prometne površine	444	444	535	menjava za parc. št. 741/1 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva zemljišč za del LC 100061 Hotavljje - Kopačnica in del JP 600461 Hotavljje - Drenje Brdo
18	2049 Hotavljje	2023/5, 2023/4, 1677/2, 1664/3, 1664/2, 1663/7	prometne površine	372	372	535	menjava za parc. št. 2092/4, 2092/5 k.o. Hotavljje; ureditev lastništva JP 600481 Hotavljje – Hlavče Njive – Malenski vrh
19	2049 Hotavljje	35-del	prometne površine	80	800	535	ureditev lastništva pločnika na Hotavljah
20	2049 Hotavljje	962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 166/2, 1319/2	prometne površine	2.708	4.302	535	menjava za parc. št. 2092/4, 2092/5 k.o. Hotavljje; ureditev lastništva JP 600481 Hotavljje – Hlavče Njive – Malenski vrh
21	2049 Hotavljje	819/8	prometne površine	135	619	535	menjava za parc. št. 1849/13 - del k.o. Leskovic; ureditev lastništva LC 100071 Kopačnica - Leskovic - D.N.
22	2049 Hotavljje	2081/25	prometne površine	8	80	535	odkup za prometne ureditve pri kopalnišču Škribovc in domu pod Planino
23	2050 Leskovic	569/6	prometne površine	203	203	535	odkup za črpališče Podgora
24	2056 Trebija	47/16, 47/17	kmetijsko zemljišče	741	2.223	226	menjava za parc. št. 491/24, 491/25, 491/27, 495/5, 495/6, 1423/2, 491/11 k.o. Gorenja vas
25	2056 Trebija	512/2-del	površine za GJI	200	4.000	852	
26	2056 Trebija	25/6, 25/11, 25/12, 21/2-del	prometne površine, stavbno zemljišče	399	10.000	535	

27	2057 Gorenja vas	592/4		prometne površine	76	500	569	menjava za parc. št. 1426/16 in 1426/17 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva pločnika ob državni cesti Gorenja vas - Todraž
28	2057 Gorenja vas	837/7, 837/11		prometne površine	429	429	535	menjava za parc. št. 1411/7 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva dela JP 600512 Trata - Nande
29	2057 Gorenja vas	194/7, 194/1 - obe del		prometne površine	89	1.780	535	menjava za del parc. št. 399/2 k.o. Dobje; ureditev lastništva dela ulice Tabor I, Gorenja vas
30	2058 Dolenja Dobrava	341/3, 341/6, 341/7, 421/3, 422/2, 422/3, 467, 530, 426/1, 360/1, 367/4, 459, 341/12, 353/6, 353/5, 353/7 - vse del		prometne površine	446	5.500	569	odkupi zemljišč za hodnike za pešce in avtobusna postjajišča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž
31	2058 Dolenja Dobrava	857/1, 859, 863/2, 858, 857/4 - vse del		prometne površine	900	3.000	228	dostop do predvidenih obvodnih ureditev v Gorenji vasi
32	2058 Dolenja Dobrava	568/4		prometne površine	365	365	535	ureditev lastništva dela JP 601281 Gorenja Dobrava - Sv. Urban
33	2059 Lučine	425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2		prometne površine	1.457	3.340	535	menjava za parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. Lučine; ureditev lastništva dela JP 600693 Košpir - Bolka in JP 600692 Mavrcan - Tine
34	2059 Lučine	452/2, 452/4		prometne površine	278	278	535	ureditev lastništva dela JP 600691 Brebovnica - Lazar in JP 600693 Košpir - Bolka
35	2059 Lučine	824, 825/1, 870/3, 1217, 710/1, 872/1, *101/1, 823/1 - vse del		prometne površine	2.928	2.928	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
36	2059 Lučine	672/6, 672/8, 672/10, 674/2, 681/2, 694/2, 695/2, 695/4, 695/6, 701/2, 701/4, 702/2, 704/2, 709/2		prometne površine	11.835	11.835	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine in JP 600731 Brebovnica - Kovkar
37	2059 Lučine	1114/2, *123		zemljišče za pokopališče	550	12.000	623	odkup zemljišča za poslovilni objekt Lučine
38	2059 Lučine	821/7, 819/9, 819/8, 819/6		prometne površine	1.755	-	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
						SKUPAJ:	319.176	

PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Lasnik: Občina Gorenja vas - Poljane
Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	opombe
1	2037 Podvrh	986/8	stavbno zemljišče	34	680	menjava za parc. št. 213/12, 215/14 k.o. Podvrh
2	2039 Gorenja Ravan	1299/4, 1299/8-del	stavbno zemljišče	502	5.020	prodaja v sklopu prodaje stavbe Malenski vrh 14 v lasti KS Poljane
3	2047 Dobje	399/6	zelene površine	89	1.780	menjava za del parc. št. 194/7 in 194/1 k.o. Gorenja vas
4	2047 Dobje	1444/6 - del	stavbno zemljišče	30	900	prodaja po metodi neposredne pogodbe
5	2047 Dobje	1482/18 - del	stavbno zemljišče	82	2.460	prodaja po metodi neposredne pogodbe
6	2049 Hotavije	2072/22, 2072/24	stavbno zemljišče	214	2.140	menjava za zemljišča pod zap. št. 14 načrta pridobivanja
7	2049 Hotavije	2050/8, 2050/6, 2050/2, 2053/4, 2053/6	kmetijsko zemljišče	1.179	6.233	menjava za zemljišča pod zap. št. 15 načrta pridobivanja
8	2049 Hotavije	2049/1, 2049/3, 2049/5, 2052/22, 2052/23, 2052/25, 2051	kmetijsko zemljišče	2.551	4.136	menjava za zemljišča pod zap. št. 16 načrta pridobivanja
9	2049 Hotavije	2092/4, 2092/5	kmetijsko zemljišče	619	619	menjava za parc. št. 819/8 k.o. Hotavije
10	2049 Hotavije	2052/26, 2052/28	kmetijsko zemljišče	199	444	menjava za zemljišča pod zap. št. 17 načrta pridobivanja
11	2049 Hotavije	2052/16	stavbno zemljišče	73	186	menjava za zemljišča pod zap. št. 18 načrta pridobivanja
12	2050 Leskovic	1849/13 - del	stavbno zemljišče	15	203	menjava za parc. št. 569/6 k.o. Leskovic
13	2050 Leskovic	1844/8	kmetijsko zemljišče	42	420	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
14	2057 Gorenja vas	1411/7	kmetijsko zemljišče	304	429	menjava za parc. št. 837/7, 837/11 k.o. Gorenja vas
15	2057 Gorenja vas	491/24, 491/25, 491/27, 495/5-del, 495/6, 1423/2, 491/11	stavbno zemljišče	486	26.487	menjava za parc. št. 25/6, 25/11, 25/12, 21/2-del k.o. Trebija
16	2057 Gorenja vas	1426/16, 1426/17	stavbno zemljišče	41	2.075	menjava za parc. št. 592/4 k.o. Gorenja vas

17	2057 Gorenja vas	744/8, 1411/3	stavbno zemljišče	628	6.280	prodaja po metodi neposredne pogodbe
18	2057 Gorenja vas	741/12-del, 741/11	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.148	15.000	menjava za zemljišča pod zap. št. 20 načna pridobivanja
19	2057 Gorenja vas	178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/40, 178/39; 178/41-del, 178/43-del	stavbno zemljišče	335	10.050	prodaja po metodi neposredne pogodbe
20	2058 Dolenja Dobrava	887/20, 887/44	stavbno zemljišče	213	6.390	GC Todraž - prodaja po metodi neposredne pogodbe
21	2058 Dolenja Dobrava	438/4	zelene površine	4.155	41.550	menjava za zemljišča, potrebna za hodnike za pešce in avtobusna postajališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž
22	2059 Lučine	1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	334	3.340	menjava za parc. št. 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2 k.o. Lučine
23	2631 Portorož	3095/5, 3095/1	stavbno zemljišče, gozd	5.132	18.383	prodaja zemljišč v Strunjanu (občina je solastnik zemljišča v deležu 1559/10000)
				SKUPAJ:	155.205	

PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik: Krajevna skupnost Poljane nad Škofjo Loko
Upravljavec: Krajevna skupnost Poljane nad Škofjo Loko
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Malenski vrh 14, Poljane nad Škofjo Loko	2039 Gorenja Ravan	*133, 935/2	754	2039-73	151,60	42.214
SKUPAJ:						42.214	

Lastnik: Krajevna skupnost Trebija
Upravljavec: Krajevna skupnost Trebija
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Trebija 19, Gorenja vas	2056 Trebija	50/11, 50/12	754	2056-167 (del)	460,00	39.000
SKUPAJ:						39.000	

