

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na 12. redni seji, 10. decembra 2020, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2021

1. člen

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021.

2. člen

Sestavni deli načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas - Poljane za leto 2021 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1 tega akta,
- načrt razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2a tega akta,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz PRILOGE 2b tega akta in
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za Krajevno skupnost Poljane nad Škofjo Loko iz PRILOGE 2c tega akta.

3. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb občine Gorenja vas – Poljane, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2021 lahko znaša do 60.000,00 evrov.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu.

4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021.

Številka: 478-024/2020
V Gorenji vasi, 10. decembra 2020



Milan Čadež
Župan

PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženjaBodoči lastnik: Občina Gorenja vas - PoljaneUpravljavalec: Občina Gorenja vas - PoljaneSamoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	predvidena sredstva (€)	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	591/8	prometne površine	134	2.412	535	ureditev lastništva obvozne ceste v naselju Podvrh (pogoj za kategorizacijo ceste)
2	2037 Podvrh	213/12, 215/14	prometne površine	390	7.800	535	menjava za parc. št. 986/8 k.o. Podvrh; ureditev lastništva JP 601211 Četena Ravan - Podvrh
3	2037 Podvrh	*40, 523, 520/2	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.426	45.000	535	za izvajanje turistične dejavnosti
4	2038 Dolenčice	87/1, 87/3, 87/4 - vse del	prometne površine	116	-	535	ureditev lastništva LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
5	2038 Dolenčice	463/14, 463/13, 463/16, 456/20, 463/15	prometne površine	654	4.240	535	ureditev lastništva LC 401023 Zapreval - Poljane
6	2038 Dolenčice	466/6	zemljišče za pokopališče	238	6.000	626	odkup zemljišča za poslovilni objekt Javorje
7	2041 Visoko	3/2 - del	prometne površine	400	400	535	ureditev lastništva LC 100121 Poljane - Gabrška gora
8	2047 Dobje	341/8, *243	poslovni objekt z zemljiščem	859	95.000	739	odkup poslovnega objekta z zemljiščem
9	2047 Dobje	371/9, 386/21	prometne površine	685	-	535	dostopna cesta do novih objektov na Kovnici - pogoj za kategorizacijo
10	2047 Dobje	98, 99 - obe del	prometne površine	500	4.000	535	ureditev lastništva JP 601621 Dobje - Dobenska Amerika
11	2047 Dobje	350/1 - del	prometne površine	288	288	535	ureditev lastništva JP 601621 Dobje - Dobenska Amerika
12	2047 Dobje	338/5, 339/4	prometne površine	28	560	535	menjava za parc. št. 1459/2 in 1460/4 k.o. Dobje; ureditev lastništva zemljišč za JP 601461 Podboršt - Poljane
13	2048 Dolenje Brdo	460/5	prometne površine	117	936	535	ureditev lastništva LC 100091 Gorenja vas - Hlavče Njive

14	2049 Hotavlje	962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2	prometne površine	2.708	4.302	535	menjava za parc. št. 741/1 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva zemljišč za LC 100061 Hotavlje - Kopačnica in JP 600461 Hotavlje - Drenje Brdo
15	2049 Hotavlje	462-del	prometne površine	120	480	535	ureditev lastništva dostopne ceste do novega naselja stanovanjskih hiš (pogoj za kategorizacijo ceste)
16	2049 Hotavlje	1703/1, 1709/1, 1677, 1664, 1663/2 - vse del	prometne površine	1700	3.400	535	ureditev lastništva dela JP 600451 Čabrače - Likar - Zarob
17	2049 Hotavlje	2081/25	prometne površine	8	80	535	ureditev lastništva pločnika na Hotavljah
18	2056 Trebija	29/5	stavba	69	2.070	221	odkup bivše klorinatorske postaje
19	2056 Trebija	47/16, 47/17	kmetijsko zemljišče	741	2.223	226	odkup za prometne ureditve pri kopališču Škribovc in domu pod Planino
20	2056 Trebija	25/6, 25/11, 25/12, 21/2-del	prometne površine, stavbno zemljišče	399	19.631	535	menjava za parc. št. 491/24, 491/25, 491/27, 495/5, 495/6, 1423/2, 491/11 k.o. Gorenja vas
21	2057 Gorenja vas	592/4	prometne površine	76	671	569	menjava za parc. št. 1426/16 in 1426/17 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva pločnika ob državni cesti Gorenja vas - Todraž
22	2057 Gorenja vas	194/7, 194/1 - obe del	prometne površine	89	1.780	535	menjava za del parc. št. 399/2 k.o. Dobje; ureditev lastništva ulice Tabor I, Gorenja vas
23	2057 Gorenja vas	1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5	prometne površine	3.003	6.006	535	menjava za del parc. št. 1394/5 in 1394/3 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva LC 496041 Selo - Žirovski vrh
24	2057 Gorenja vas	posamezni del št. 102 v stavbi št. 700	poslovni prostor	63	65.000	603	nakup poslovnega prostora Gorenjske banke na naslovu Poljanska cesta 65b, Gorenja vas
25	2059 Lučine	821/7, 819/9, 819/8, 819/6	prometne površine	1.755	-	535	ureditev lastništva LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine
				SKUPAJ:	272.279		

PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljiščiLastnik: Občina Gorenja vas - PoljaneUpravljavec: Občina Gorenja vas - PoljaneSamoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	opombe
1	2037 Podvrh	*40, 523, 520/2	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.426	45.000	za izvajanje turistične dejavnosti
2	2037 Podvrh	986/8	stavbno zemljišče	34	680	menjava za parc. št. 213/12, 215/14 k.o. Podvrh
3	2037 Podvrh	978/1	kmetijsko zemljišče, gozd	41	82	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
4	2039 Gorenja Ravan	1299/4, 1299/8-del	stavbno zemljišče	502	900	prodaja na podlagi javnega zbiranja ponudb - v sklopu prodaje stavbe Malenski vrh 14 v lasti KS Poljane
5	2047 Dobje	399/2 - del	stavbno zemljišče	89	1.780	menjava za del parc. št. 194/7 in 194/1 k.o. Gorenja vas
6	2047 Dobje	1482/18 - del	stavbno zemljišče	82	1.640	prodaja po metodi neposredne pogodbe
7	2047 Dobje	1459/2, 1460/4	stavbno zemljišče	94	1.880	menjava za parc. št. 338/5 in 339/4 k.o. Dobje
8	2047 Dobje	1431/10	stavbno zemljišče	16	320	opuščeno javno dobro - prodaja po metodi neposredne pogodbe
9	2050 Leskovica	1844/8	kmetijsko zemljišče	42	420	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
10	2057 Gorenja vas	1428/3 - del	stavbno zemljišče	20	600	prodaja po metodi neposredne pogodbe
11	2057 Gorenja vas	491/24, 491/25, 491/27, 495/5-del, 495/6, 1423/2, 491/11	stavbno zemljišče	486	26.487	menjava za parc. št. 25/6, 25/11, 25/12, 21/2-del k.o. Trebija
12	2057 Gorenja vas	1426/16, 1426/17	stavbno zemljišče	41	2.075	menjava za parc. št. 592/4 k.o. Gorenja vas - z doplačilom stranke

13	2057 Gorenja vas	741/12, 741/11	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	2.148	15.000	menjava za parc. št. 962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2 k.o. Hotavlje
14	2057 Gorenja vas	1394/5, 1394/3 - del	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	1.200	6.000	menjava za parc. št. 1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5 k.o. Gorenja vas
15	2058 Dolenja Dobrava	887/20, 887/44, 887/43-del	stavbno zemljišče	613	18.390	GC Todraž - prodaja po metodi neposredne pogodbe
16	2631 Portorož	3095/5, 3095/1	stavbno zemljišče, gozd	5.132	18.383	prodaja zemljišč v Strunjanu (občina je solastnik zemljišča v deležu 1559/10000
				SKUPAJ:	139.637	

PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 1	2057 Gorenja vas	2057-166/1	27,77	20.000
2	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 4	2057 Gorenja vas	2057-166/4	22,19	15.000
3	Sestranska vas 54, Gorenja vas - garaža	2057 Gorenja vas	2057-166/7	16,00	2.000
4	Sestranska vas 54, Gorenja vas - klet	2057 Gorenja vas	2057-166/8	15,70	500
5	Sestranska vas 54, Gorenja vas - garaža	2057 Gorenja vas	2057-166/9	13,30	2.000
6	Sestranska vas 54, Gorenja vas - klet	2057 Gorenja vas	2057-166/10	7,70	200
7	Sestranska vas 54, Gorenja vas - klet	2057 Gorenja vas	2057-166/11	2,20	70
8	Sestranska vas 14, Gorenja vas - stanovanje št. 25	2057 Gorenja vas	2057-247-25	31,20	43.400
9	Poljanska cesta 70, Gorenja vas - stanovanje št. 1	2057 Gorenja vas	2057-56-1	57	20.000
10	Poljanska cesta 65b, Gorenja vas - poslovni prostor št. 102	2057 Gorenja vas	2057-700-102	63	65.000
				SKUPAJ:	168.170

PRILOGA 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik: Krajevna skupnost Poljane nad Škofjo Loko

Upravljavlec: Krajevna skupnost Poljane nad Škofjo Loko

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Malenski vrh 14, Poljane nad Škofjo Loko	2039 Gorenja Ravan	*133, 935/2	754	2039-73	151,60	42.214
						SKUPAJ:	42.214