



Številka: 478-034/2024-

Datum: 19. 2. 2026

Zadeva: Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2025

Pravna podlaga za poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), ki določa, da se poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži občinskemu svetu najkasneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

I. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2025

V letu 2025 je Občina Gorenja vas – Poljane pridobila nepremičnine v skupni vrednosti **162.422,81 EUR**.

V Prilogi 1 so prikazani realizirani pravni posli ter v letu 2025 načrtovani pravni posli, ki pa niso bili realizirani.

Za realizirane pravne posle so podrobno prikazani podatki o nepremičninah z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča oziroma ID oznaka stavbe), o vrsti nepremičnine, njeni površini in pogodbeni ceni. Navedena je tudi vrsta pravnega posla s katerim je bila nepremičnina pridobljena ter kratek opis namena zaradi katerega se je posamezna nepremičnina pridobila.

Iz priloge izhajajo, da je občina v letu 2025 pridobila zemljišča za:

- ureditev zemljiškoknjižnega stanja javnih poti in lokalnih cest,
- ureditev športnega parka Log ter
- ureditev dela pločnika ob državni cesti Gorenja Dobrava – GC Todraž.

Poleg zemljišč je:

- odkupila nekdanjo klorinatorsko postajo Trebija ter
- poravnala četrti, zadnji, obrok kupnine za nakup nekdanjega Kulturnega doma Poljane in zelenice v centru Poljan.

II. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2025

V letu 2025 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Gorenja vas – Poljane v skupni vrednosti **734.968,79 EUR**, od tega:

- 52.967,80 EUR - razpolaganje z zemljišči,
- 173.000,99 EUR - razpolaganje s stavbami in deli stav ter
- 509.000,00 EUR – razpolaganje z zemljišči s stavbo.

V Prilogi 2a so prikazani realizirani pravni posli razpolaganja z zemljišči ter v letu 2025 načrtovani pravni posli razpolaganja z zemljišči, ki pa niso bili realizirani.

Za realizirane pravne posle so podrobno prikazani podatki o odsvojenih nepremičninah z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrsto nepremičnine, površino in pogodbeno ceno. Navedena je tudi vrsta pravnega posla s katerim je bila nepremičnina odsvojena ter kratek opis namena zaradi katerega se je posamezna nepremičnina odsvojila.

Iz priloge izhaja, da je občina v letu 2025 odsvojila zemljišča:

- za ureditev zemljiškoknjžnega stanja zemljišč, ki so jih stranke že koristile ter
- v Gospodarski coni Todraž.

V Prilogi 2b je prikazan realizirani pravni posel odsvojenih delov stavbe ter v letu 2025 načrtovan pravni posel, ki ni bil realiziran.

Za realizirani pravni posel so podrobno prikazani podatki o odsvojenih nepremičninah z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, ID oznaka dela stavbe), površini in pogodbeni ceni. Navedena je tudi vrsta pravnega posla s katerim je bila nepremičnina odsvojena.

Stanovanje št. 22 na naslovu Sestranska vas 17, Gorenja vas, je bilo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb. Ponudba kupca je bila 0,99 EUR nad izhodiščno vrednostjo.

V Prilogi 2c je prikazan realizirani pravni posel odsvojenih zemljišč s stavbo ter v letu 2025 načrtovani pravni posel, ki ni bil realiziran.

Za realizirani pravni posel so podrobno prikazani podatki o odsvojenih nepremičninah z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, ID oznaka dela stavbe), površini in pogodbeni ceni. Navedena je tudi vrsta pravnega posla s katerim je bila nepremičnina odsvojena.

Poslovna stavba št. 425 na naslovu Todraž 1, Gorenja vas, je bila prodano po metodi javnega zbiranja ponudb po izhodiščni vrednosti.

Pripravila:
Barbara Bogataj
viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Priloge:

- kot navedeno v poročilu

PRILOGA 1: Poročilo o realizaciji pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja

Upravljalavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap. št. | šifra in ime katastrske občine | parcelna številka / ID oznaka dela stavbe | vrsta nepremičnine | površina | pogodbena vrednost (€) | proračunska postavka | realizacija DA / NE | vrsta pravnega posla / namen | številka zadeve pri upravljavcu |
|----------|--------------------------------|---|---------------------------|----------|------------------------|----------------------|---------------------|---|---------------------------------|
| 1 | 2037 Podvrh | 567/5, 567/8, 567/9, 575/1, 575/3, 575/4, 577, 578/2, 578/3, 459/45, 567/13 - vse del | prometne površine | 4000 | | 535 | NE | ureditev lastništva dela LC 401022 Lenart - Zapreval | |
| 2 | 2037 Podvrh | 567/17, 540/7, 567/16, 543/2 | prometne površine | 1542 | | 535 | NE | menjava za parc. št. 459/58, 459/56, 977/3 k.o. Podvrh; ureditev lastništva dela LC 401022 Lenart - Zapreval | |
| 3 | 2037 Podvrh | 445/1-del, 443, 445/6-del, 445/5, 445/4 | prometne površine | 3671 | | 535 | NE | ureditev lastništva dela LC 401023 Zapreval-Poljane in dela JP 601201 Preval-Koča na Starem vrhu | |
| 4 | 2038 Dolenčice | 463/13, 463/14 | prometne površine | 174 | | 535 | NE | ureditev lastništva poti v naselju Javorje - pogoj za kategorizacijo javne poti | |
| 5 | 2039 Gorenja Ravan | 1206/9, 1206/8, 1206/7, 1206/6, 1206/5, 1206/4, 1206/16, 419/5, 419/8 | prometne površine | 975 | 2.437,50 | 535 | DA | menjava za parc. 2052/16 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva dela javnih poti JP 601151 Suša – Dolenja Žetina in JP 601131 Suša – Jelovica | 478-001/2020 |
| 6 | 2040 Podobeno | 84/3 - del | prometne površine | 115 | | 535 | NE | ureditev lastništva dela JP 601061 Volča-Drčar (prestavitev poteka javne poti) | |
| 7 | 2040 Podobeno | 486/5 | prometne površine | 640 | 5.120,00 | 535 | DA | menjava za parc. št. 1506/2 k.o. Podobeno; ureditev lastništva dela javne poti JP 601091 Volča - Lisičnik | 478-001/2025 |
| 8 | 2041 Visoko | 153/2, 150/1 - del | prometne površine | 808 | | 582 | NE | nakup zemljišča za dostop do mostu Visoko in izgradnjo avtobusnega postajališča, parkirišč | |
| 9 | 2047 Dobje | 301/2, 341/10, 1481/5, stavba št. 176 | stavbno zemljišče, stavba | 1171 | 100.975,00 | 232 | DA | odkup bivšega Kulturnega doma Poljane in zelenice z otroškim igriščem | 478-15/2021 |
| 10 | 2047 Dobje | 350/4 | prometne površine | 303 | 4.484,40 | 535 | DA | ureditev lastništva dela JP 601621 Dobje - Dobenska Amerika | 478-027/2025 |
| 11 | 2047 Dobje | 596/9 | prometne površine | 84 | | 535 | NE | menjava za parc. št. 1405/5 k.o. Dobje; ureditev lastništva dela javne poti JP 601771 Odcep Kisuški mlin | |
| 12 | 2048 Dolenje Brdo | 827/4 | površine za GJI | 273 | | 419 | NE | nakup zemljišča za vodohran Petelinov Grič | |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------|--|---|--------|-----------|----------|----|--|--------------|
| 13 | 2048 Dolenje Brdo | 600/4, 598/4 | prometne površine | 98 | | 535 | NE | menjava za parc. št. 1036/13 k.o. Dolenje Brdo; ureditev lastništva dela lokalne ceste LC 100091 Gorenja vas-Hlavče Njive | |
| 14 | 2048 Dolenje Brdo | 460/5 | prometne površine | 117 | | 535 | NE | ureditev lastništva dela LC 100091 Gorenja vas - Hlavče Njive | |
| 15 | 2049 Hotavlje | 2076/6, 2076/10 | kmetijsko zemljišče | 938 | | 535 | NE | nakup zemljišča za nadaljnjo menjavo zemljišč za ureditev lastništva dela JP 600481 Hotavlje - Hlavče Njive | |
| 16 | 2049 Hotavlje | 184/4, 196/2 | gozd, površine za oddih rekreacijo in šport | 10.245 | 7.233,91 | 769, 233 | DA | ureditev športnega parka Log | 478-002/2025 |
| 17 | 2049 Hotavlje | 184/3 | prometne površine | 794 | 6.108,09 | 535 | DA | ureditev lastništva dela JP 600501 Hotavlje - Gorenja vas | 478-002/2025 |
| 18 | 2049 Hotavlje | 1357/4, 1357/7, 1357/10, 1357/12, 1395/4, 1417/3, 1417/5, 1418/4, 1360/2, 1398/3, 1399/10, 1399/11, 1697/2, 1698/2 in 1699/2 | prometne površine | 6.431 | 21.222,30 | 535 | DA | menjava za zemljišča pod zap. št. 10 poročila o razpolaganju premoženja; ureditev lastništva dela JP 600441 Volaka – Leskoviča, JP 600455 Pod Klemenom – Dolinar, JP 600451 Čabrače – Likar – Zarob, JP 600456 Odcep Slak, JP 600454 | 478-019/2025 |
| 19 | 2050 Leskoviča | 1019/4, 1019/6 | | | | | | | |
| 20 | 2049 Hotavlje | 1677/2, 1664/3, 1664/2 in 1663/7 - vse del; 2023/4, 2023/5 | prometne površine | 372 | 930,00 | 535 | DA | menjava za parc. 2052/16 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva dela LC 100081 Hotavlje - Malenski vrh in JP 600451 Čabrače - Likar - Zarob | 478-001/2020 |
| 21 | 2050 Leskoviča | 1360/1, 1355/17, 1355/15, 1411/39, 1410/45, 1355/13, 1410/39, 1314/2, 1409/29, 1309/4, 1313/2 | prometne površine | 1366 | | 535 | NE | menjava za zemljišča pod zap. št. 10 načrta razpolaganja; ureditev lastništva dela LC 100071 Kopačnica - Leskoviča - Dolenji Novaki in JP 600391 Kopačnica - Krnice pri Novakih | |
| 22 | 2050 Leskoviča | 569/6 | prometne površine | 203 | | 535 | NE | menjava za parc. št. 1849/13 - del k.o. Leskoviča; ureditev lastništva LC 100071 Kopačnica - Leskoviča - D.N. | |
| 23 | 2051 Podjelovo Brdo | 867 | prometne površine | 1153 | 1.454,00 | 535 | DA | ureditev lastništva dela JP 600011 Grapa-Kalar-Jeram | 478-017/2025 |
| 24 | 2051 Podjelovo Brdo | 489/6 | prometne površine | 942 | | 535 | NE | ureditev lastništva dela JP 600021 Grapa - Stata - Jeram | |
| 25 | 2055 Stara Oselica | 216/14, 216/13 | površine za GJI | 156 | | 467 | NE | odkup zemljišča za raztežilnik in dostop do njega | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------|---|---------------------------|-------|----------|-----|----|---|--------------|
| 26 | 2056 Trebija | 627/19, 627/16, 628/4, 628/7, 632/2, 633/2, 633/3, 636/4, 636/7, 636/9, 638/2 | prometne površine | 4015 | | 535 | NE | pridobitev lastninske pravice na zemljiščih na podlagi izdane Odločbe o razlastitvi | |
| 27 | 2056 Trebija | parc. št. 50/14 in 50/13, del 1 stavbe št.167 | stavbno zemljišče, stavba | 433,4 | | 603 | NE | odkup dela stavbe Dom pod Planino | |
| 28 | 2056 Trebija | 512/2 - del | površine za GJI | 200 | | 852 | NE | odkup zemljišča za črpališče Podgora | |
| 29 | 2056 Trebija | 29/5 | stavba | 69 | 1.683,60 | 221 | DA | odkup bivše klorinatorske postaje Trebija | 478-030/2016 |
| 30 | 2057 Gorenja vas | 693/1 - del | prometne površine | 31 | | 535 | NE | ureditev lastništva dela JP 600511 Gorenja vas-Jehovec | |
| 31 | 2057 Gorenja vas | 196/6 | prometne površine | 104 | | 535 | NE | ureditev lastništva dela krajevne ceste odsek 101071 Tabor I | |
| 32 | 2057 Gorenja vas | 506/7, 507/3, 509/5 | prometne površine | 620 | | 588 | NE | odkup zemljišč za ureditve v sklopu projekta Zeleno tromostovje Gorenja vas (med Hišo generacij in pokopališčem Gorenja vas) | |
| 33 | 2057 Gorenja vas | po podatkih DRSI | prometne površine | | | 574 | NE | odkupi zemljišč potrebnih za hodnike za pešce ob državni cesti Gorenja vas - Hotavlje (rekonstrukcija) | |
| 34 | 2058 Dolenja Dobrava | 483 - del | prometne površine | 240 | | 535 | NE | ureditev lastništva dela JP 601281 Gorenja Dobrava - Sv. Urban | |
| 35 | 2058 Dolenja Dobrava | 568/7 | prometne površine | 134 | | 535 | NE | menjava za parc. št. 565/3 k.o. Dolenja Dobrava; ureditev lastništva dela JP 601281 Gorenja Dobrava - Sv. Urban | |
| 36 | 2058 Dolenja Dobrava | 477/4, 457/1, 153/3, 353/9, 353/10, 341/4, *149 - vse del | prometne površine | 151 | 6.504,01 | 569 | DA | odkupi zemljišč potrebnih za hodnike za pešce in avtobusna postajališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž (rekonstrukcija) | 478-001/2021 |
| 37 | 2059 Lučine | 662/22, 662/19, 662/17, 637/12 | prometne površine | 1.661 | | 535 | NE | menjava za parc. št. 1212/7 k. o. Lučine; ureditev lastništva dela JP 600841 Kremenik - Premetovc in LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine | |
| 38 | 2059 Lučine | 50/11 | površine za GJI | 427 | 4.270,00 | 419 | DA | menjava za parc. št. 50/4 k.o. Lučine; ureditev lastništva zemljišča za vodohran Dolge Njive | 478-015/2025 |
| 39 | 2059 Lučine | 452/2, 452/4 | prometne površine | 278 | | 535 | NE | ureditev lastništva dela JP 600691 Brebovnica - Lazar in JP 600693 Košpir - Bolka | |
| 40 | 2059 Lučine | 811/3 | prometne površine | 102 | | 535 | NE | ureditev lastništva dela JP 601341 Prlešnk - Pustnk in LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine | |

SKUPAJ: 162.422,81

PRILOGA 2a: Poročilo o realizaciji pravnih poslov razpolaganja z zemljišči

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap. št. | šifra in ime katastrske občine | parcelna številka | vrsta nepremičnine | površina | pogodbena vrednost (v €) | realizacija DA / NE | vrsta pravnega posla / namen | številka zadeve pri upravljavcu |
|----------|--------------------------------|---|--|----------|--------------------------|---------------------|---|---------------------------------|
| 1 | 2037 Podvrh | 977/3, 459/58, 459/56 | stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče | 4.290 | | NE | menjava za zemljišča parc. št. 567/17, 540/7, 567/16, 543/2 k.o. Podvrh | |
| 2 | 2037 Podvrh | 286/54 | stavbno zemljišče | 388 | | NE | prodaja po metodi neposredne pogodbe | |
| 3 | 2038 Dolenčice | 941/8 | stavbno zemljišče | 71 | | NE | prodaja po metodi neposredne pogodbe | |
| 4 | 2038 Dolenčice | 916/11 | stavbno zemljišče | 62 | | NE | prodaja po metodi neposredne pogodbe | |
| 5 | 2040 Podobeno | 1506/2 | kmetijsko zemljišče | 304 | 912,00 | DA | menjava za zemljišče parc. št. 486/5 k.o. Podobeno | 478-001/2025 |
| 6 | 2047 Dobje | 1405/5 | stavbno zemljišče | 84 | | NE | menjava za zemljišče parc. št. 596/9 k.o. Dobje | |
| 7 | 2047 Dobje | 1419 | kmetijsko zemljišče, gozd | 331 | 298,80 | DA | prodaja po metodi neposredne pogodbe | 478-020/2025 |
| 8 | 2047 Dobje | 128/28 | kmetijsko zemljišče | 79 | 730,00 | DA | prodaja po metodi neposredne pogodbe | 478-005/2025 |
| 9 | 2048 Dolenje Brdo | 1036/13 | stavbno zemljišče | 18 | | NE | menjava za zemljišči parc. št. 600/4, 598/4 k.o. Dolenje Brdo | |
| 10 | 2049 Hotavlje | 2065/6, 2065/11, 2061/2, 2061/3, 2061/4, 2061/7, 2061/6, 2069/9, 2065/5, 2065/16, 2065/15, 2062/4, 2064/3 | kmetijsko zemljišče, gozd | 3.125 | 10.312,50 | DA | menjava za zemljišča pod zap. št. 18 in 19 poročila o pridobivanju premoženja | 478-019/2025 |
| 11 | 2049 Hotavlje | 2052/16 | stavbno zemljišče | 73 | 2.920,00 | DA | menjava za zemljišča pod zap. št. 5 in 20 načrta pridobivanja premoženja | 478-001/2020 |
| 12 | 2050 Leskovica | 1843/5, 1843/18, 1843/6, 1843/9, 1843/7, 1835/12, 1843/11, 1835/14, 1835/17, 1835/15 | stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče | 1.334 | | NE | menjava za zemljišča pod zap. št. 18 načrta pridobivanja premoženja | |
| 13 | 2050 Leskovica | 1849/13 - del | stavbno zemljišče | 15 | | NE | menjava za parc. št. 569/6 k.o. Leskovica | |
| 14 | 2057 Gorenja vas | 1426/16, 1426/17 | stavbno zemljišče | 41 | | NE | prodaja po metodi neposredne pogodbe | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------|--|--|-------|----------------|------------------|--|--------------|--|
| 15 | 2057 Gorenja vas | 178/41, 178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/58, 178/57, 178/56, 178/55, 178/54, 178/52 | stavbno zemljišče | 225 | | NE | prodaja po metodi neposredne pogodbe | | |
| 16 | 2057 Gorenja vas | 1393/3 | stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd | 1.629 | 7.777,50 | DA | prodaja po metodi neposredne pogodbe | 478-016/2025 | |
| 17 | 2058 Dolenja Dobrava | 438/4 | zelene površine | 3.000 | | NE | menjava za zemljišča, potrebna za hodnike za pešce in avtobusna postjališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž | | |
| 18 | 2058 Dolenja Dobrava | 565/3 | stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče | 153 | | NE | menjava za parc. št. 568/7 k.o. Dolenja Dobrava | | |
| 19 | 2058 Dolenja Dobrava | 887/55, 432/14 | stavbno zemljišče | 894 | 25.747,00 | DA | GC Todraž - javno zbiranje ponudb | 478-004/2025 | |
| 20 | 2059 Lučine | 1212/7 | stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd | 868 | | NE | menjava za parc. št. 662/22, 662/19, 662/17, 637/12 k.o. Lučine | | |
| 21 | 2059 Lučine | 50/4 | kmetijsko zemljišče | 427 | 4.270,00 | DA | menjava za parc. št. 50/11 k.o. Lučine | 478-015/2025 | |
| | | | | | SKUPAJ: | 52.967,80 | | | |

PRILOGA 2b: Poročilo o realizaciji pravnih poslov razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap. št. | naslov | šifra in ime katastrske občine | ID oznaka dela stavbe | površina dela stavbe v m ² | pogodbena vrednost (v €) | realizacija DA / NE | vrsta pravnega posla | številka zadeve pri upravljavcu |
|----------------|---|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|---|---------------------------------|
| 1 | Sestranska vas 54, Gorenja vas - klet - del stavbe št. 12 | 2057 Gorenja vas | 2057-166/12 | 8,50 | | NE | | |
| 2 | Sestranska vas 17, Gorenja vas - trosobno stanovanje | 2057 Gorenja vas | 2057-248-22 | 72,10 | 173.000,99 | DA | Kupoprodajna pogodba; javno zbiranje ponudb | 478-003/2025 |
| SKUPAJ: | | | | | 173.000,99 | | | |

PRILOGA 2c: Poročilo o realizaciji pravnih poslov razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap. št. | naslov | šifra in ime katastrske občine | parcelna številka | površina parcele | ID oznaka stavbe | površina stavbe v m ² | pogodbena vrednost (v €) | realizacija DA / NE | vrsta pravnega posla | številka zadeve pri upravljavcu |
|----------|--|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|---|---------------------------------|
| 1 | Todraž 1, Gorenja vas | 2058 Dolenja Dobrava | 432/11, 432/12 | 2.309 | 2058-425 | 860,90 | 509.000,00 | DA | Kupoprodajna pogodba; javno zbiranje ponudb | 478-004/2025 |
| 2 | Gospodarska cona Todraž - tehnični prostor | 2058 Dolenja Dobrava | 887/14 | 187 | 2058-692 | 45,70 | | NE | | |
| | | | | | | | SKUPAJ: | 509.000,00 | | |