



Številka: 478-004/2023-5

Datum: 20. 2. 2024

## Zadeva: **Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2023**

Pravna podlaga za poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), ki določa, da se poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži občinskemu svetu najkasneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

### I. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2023

V letu 2023 je Občina Gorenja vas – Poljane pridobila nepremičnine v skupni vrednosti **275.443 EUR**.

V Prilogi 1 so prikazani realizirani pravni posli ter v letu 2023 načrtovani pravni posli, ki pa niso bili realizirani.

Za realizirane pravne posle so podrobno prikazani podatki o nepremičninah z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča oziroma ID oznaka stavbe), o vrsti nepremičnine, njeni površini in pogodbeni ceni. Navedena je tudi vrsta pravnega posla s katerim je bila nepremičnina pridobljena ter kratek opis namena zaradi katerega se je posamezna nepremičnina pridobila.

**Iz priloge izhajajo, da je občina v letu 2023 pridobila zemljišča za:**

- ureditev zemljiškoknjižnega stanja javnih poti in lokalnih cest,
- gradnjo Podružnične šole Javorje
- ureditev dela pločnika ob državni cesti Gorenja Dobrava – GC Todraž.

**Poleg zemljišč je:**

- odkupila solastniški delež delov Gasilskega doma Hotavlje in Gasilskega doma Lučine ter
- poravnala drugi obrok kupnine za nakup Kulturnega doma Poljane in zelenice v centru Poljan.

### II. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2023

V letu 2023 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Gorenja vas – Poljane v skupni vrednosti **243.453 EUR**, od tega:

- 86.819 EUR - razpolaganje z zemljišči,
- 156.634 EUR - razpolaganje s stavbami in deli stavb.

V Prilogi 2a so prikazani realizirani pravni posli razpolaganja z zemljišči ter v letu 2023 načrtovani pravni posli razpolaganja z zemljišči, ki pa niso bili realizirani.

Za realizirane pravne posle so podrobno prikazani podatki o odsvojenih nepremičninah z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrsto nepremičnine, površino in pogodbeno ceno. Navedena je tudi vrsta pravnega posla s katerim je bila

nepremičnina odsvojena ter kratek opis namena zaradi katerega se je posamezna nepremičnina odsvojila.

**Iz priloge izhaja, da je občina v letu 2023 odsvojila zemljišča za:**

- ureditev zemljiškoknjžnega stanja zemljišč, ki so jih stranke že koristile ter
- ureditev lastništva dela državne ceste Gorenja vas - Trebija.

V Prilogi 2b sta prikazana realizirana pravna posla odsvojenega stanovanja in kletnega prostora ter v letu 2023 načrtovani pravni posli, ki niso bili realizirani.

Za realizirana pravna posla so podrobno prikazani podatki o odsvojenih nepremičninah z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, ID oznaka dela stavbe), površini in pogodbeni ceni. Navedena je tudi vrsta pravnega posla s katerim je bila nepremičnina odsvojena.

**Stanovanje št. 5 na naslovu Sestranska vas 54, Gorenja vas**, je bilo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb. Ponudba kupca je bila 5,07% nad izhodiščno vrednostjo.

**Kletni prostor št. 8 na naslovu Sestranska vas 54, Gorenja vas**, je bil prodan po metodi neposredne pogodbe. Ponudba kupca je bila 2,04% nad izhodiščno vrednostjo.

V Prilogi 2c je prikazan v letu 2023 načrtovan pravni posel, ki pa ni bil realiziran.

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Priloge:

- kot navedeno v poročilu

**PRILOGA 1: Poročilo o realizaciji pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja**

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka / ID oznaka dela stavbe	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena vrednost (€)	proračunska postavka	realizacija DA / NE	vrsta pravnega posla / namen	številka zadeve pri upravljavcu
1	2037 Podvrh	567/5, 567/8, 567/9, 575/1, 575/3, 575/4, 577, 578/2, 578/3, 459/45, 567/13 - vse del	prometne površine	3000			NE	ureditev lastništva dela LC 401022 Lenart - Zapreval	
2	2037 Podvrh	286/58, 435/7	prometne površine	198	1.332	535	DA	<b>Menjalna pogodba namesto razlastitve</b> ; menjava za parc. št. 978/5 in 978/7 k.o. Podvrh; ureditev lastništva ceste v Podvrhu	478-009/2023
3	2038 Dolenčice	466/8	stavbno in kmetijsko zemljišče	1603	92.974	132	DA	<b>Pogodba namesto razlastitve</b> ; nakup zemljišč za gradnjo Podružnične šole Javorje	478-025/2023
4	2038 Dolenčice	56/51, 56/46, 56/47, 56/49	prometne površine	93	530	535	DA	<b>Menjalna pogodba namesto razlastitve</b> ; menjava za parc. št. 913/3 k.o. Dolenčice; ureditev lastništva dela LC 494013 Črni kal - Murave	478-010/2023
5	2038 Dolenčice	466/5 - del	zemljišče za pokopališče	238			NE	odkup zemljišča za poslovilni objekt Javorje	
6	2041 Visoko	153/2, 150/1 - del	kmetijsko zemljišče	808			NE	nakup zemljišča za dostop do mostu Visoko in izgradnjo avtobusnega postajališča, parkirišč	
7	2047 Dobje	18/6, 18/5, 96/4, 96/2, 96/1, 79/9, 79/11, 14/6, 96/1	prometne površine	1648			NE	menjava za parc. št. 14/5 k.o. Dobje; ureditev novega priključka za naselje Dobje	
8	2047 Dobje	301/2, 341/10, 1481/5, stavba št. 176	stavbno zemljišče, stavba	1171	100.975	232	DA	<b>Kupoprodajna pogodba</b> ; odkup bivšega Kulturnega doma Poljane in zelenice z otroškimi igriščem	478-015/2021
9	2048 Dolenje Brdo	460/5	prometne površine	117			NE	ureditev lastništva dela LC 100091 Gorenja vas - Hlavče Njive	
10	2049 Hotavlje	931/2, 1045/2, 1045/3, 1045/4, 1106/6, 1024/2, 1025/2	prometne površine	610	5.350	535	DA	<b>Menjalna pogodba namesto razlastitve</b> ; menjava za parc. št. 2072/22, 2072/24 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva dela JP 600464 Srednje Brdo - vas - Lovriha in dela JP 600461 Hotavlje - Srednje Brdo	478-024/2023
11	2049 Hotavlje	507/8, 507/3, 487/4, 507/4, 507/9, 507/5, 475/13	prometne površine	3968			NE	menjava za parc. št. 515/4 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva dela LC 10006 Hotavlje - Kopačnica in dela JP 60046 Hotavlje - Srednje Brdo ter dela novo predvidene kolesarske poti	
12	2049 Hotavlje	184/4, 196/2	gozd, površine za oddih rekreacijo in šport	10.245			NE	ureditev športnega parka Log	
13	2049 Hotavlje	184/3	prometne površine	794			NE	ureditev lastništva dela JP 600501 Hotavlje - Gorenja vas	

14	2049 Hotavlje	546/10, 546/12, del etažnega dela št. 1 v stavbi št. 725	stavba - del	21,60	19.983	358	DA	Kupoprodajna pogodba; odkup solastniškega deleža dela Gasilskega doma Hotavlje	478-007/2023
15	2049 Hotavlje	2131	prometne površine	4.517	4.517	535	DA	Pogodba namesto razlastitve; ureditev lastništva dela JP 600441 Volaka - Leskovicca	478-002/2022
16	2049 Hotavlje	1357/17, 1357/19, 1362/4, 1443/4, 1444/8, 1366/2, 1371/7	prometne površine	2.714	2.714	535	DA	Pogodba namesto razlastitve; ureditev nove dostopne poti v naselju Volaka in lastništva dela JP 600441 Volaka - Leskovicca	478-016/2023
17	2049 Hotavlje	2/2	prometne površine	851	3.030	535	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; ureditev lastništva dostopne poti in kolesarska steza v naselju Hotavlje	478-026/2022
18	2049 Hotavlje	2027/4, 2027/5, 2027/7, 2032/2, 2032/3, 2032/4, 2032/5, 2037/2, 2037/4, 2034/4	prometne površine	1838			NE	menjava za parc. št. 2052/5, 2052/6, 2052/9, 2052/10, 2052/11, 2052/13, 2034/4 in 1813/1 - del k.o. Hotavlje; ureditev lastništva JP 601141 Suša - Tavčar	
19	2049 Hotavlje	35/2	prometne površine	24			NE	ureditev lastništva pločnika na Hotavljah	
20	2050 Leskovicca	569/6	prometne površine	203			NE	menjava za parc. št. 1849/13 - del k.o. Leskovicca; ureditev lastništva LC 100071 Kopačnica - Leskovicca - D.N.	
21	2055 Stara Oselica	216/14, 216/13	površine za GJI	156			NE	odkup zemljišča za raztežilnik in dostop do njega	
22	2056 Trebija	512/2 - del	površine za GJI	200			NE	odkup za črpališče Podgora	
23	2056 Trebija	25/12, 21/2, stavba št. 125	stavbno zemljišče, stavba	1129			NE	menjava za parc. št. 491/24, 491/25, 491/27, 495/5, 495/6, 1423/2, 491/11 k.o. Gorenja vas	
24	2056 Trebija	25/6	prometne površine	177					
25	2057 Gorenja vas	196/6	prometne površine	104			NE	ureditev lastništva dela krajevne ceste odsek 101071 Tabor I	
26	2057 Gorenja vas	863/4, 859/2, 858/2, 857/11, 857/9, 857/5	prometne površine	1.452	10.986	233	DA	Pogodba namesto razlastitve; dostop do predvidenih obvodnih ureditev v Gorenji vasi; ureditev lastništva dela JP 600501 Hotavlje - Gorenja vas	478-005/2023
27	2057 Gorenja vas	527/9	prometne površine	995	-	568	DA	Pogodba namesto razlastitve; pridobitev zemljišča za novo dostopno cesto do novo predvidenih stanovanjskih stavb v naselju Trata v Gorenji vasi	478-022/2023
28	2057 Gorenja vas	837/7, 837/11, 837/13	prometne površine	440	7.092	535	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; menjava za parc. št. 1411/7 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva dela JP 600512 Trata - Nande	478-003/2022
29	2057 Gorenja vas	850/11, 851/2, 851/4, 843/4, 850/9, 850/14, 850/7, 837/15, 850/16, 850/6	prometne površine	683	8.507	535	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve in Pogodba namesto razlastitve; menjava za parc. št. 1416/7, 1416/5, 1416/4, 1419/6, 1416/2 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva dela JP 600502 Za Soro - Kršiše in 600501 Hotavlje - Gorenja vas	478-003/2023
30	2058 Dolenja Dobrava	530/6 in 529/4 - obe del	prometne površine	57	2.453	569	DA	Pogodba namesto razlastitve; odkup zemljišča za hodnik za pešce ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž	478-001/2021

31	2058 Dolenja Dobrava	1252/6	prometne površine	400			NE	menjava za del parc. št. 1530/14-del in 1530/19 k.o. Dolenja Dobrava; ureditev lastništva dela JP 600681 Lovska koča - Javorč	
32	2059 Lučine	425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2	prometne površine	1.457			NE	menjava za parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. Lučine; ureditev lastništva dela JP 600693 Košpir - Bolka in JP 600692 Mavrcan - Tine	
33	2059 Lučine	452/2, 452/4	prometne površine	278			NE	ureditev lastništva dela JP 600691 Brebovnica - Lazar in JP 600693 Košpir - Bolka	
34	2059 Lučine	1056/6, del stavbe 407 št. 3	del stavbe	28,32	15.000	358	DA	<b>Kupoprodajna pogodba</b> , odkup solastniškega deleža dela Gasilskega doma Lučine, Lučine 11a	478-027/2023
35	2059 Lučine	710/4, 823/4, 823/6, 824/2, 825/4, 870/7, 870/8, 870/10, 872/6	prometne površine	3.814			NE	menjava za parc. št. 1217/3, 1217/6, 1217/8, 1217/9, 1217/12 k.o. Lučine; ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine	
36	2059 Lučine	662/26, 662/24, 637/14, 635/2	prometne površine	2.991			NE	ureditev lastništva dela JP 600841 Kremeničnik - Premetovc in LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine	
37	2059 Lučine	828/2, 870/6	prometne površine	774			NE	menjava za parc. št. 1217/11 k.o. Lučine; ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine	
38	2059 Lučine	811/3	prometne površine	102			NE	ureditev lastništva dela JP 601341 Prlešnk - Pustnk in LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine	
				<b>SKUPAJ:</b>	<b>275.443</b>				

**PRILOGA 2a: Poročilo o realizaciji pravnih poslov razpolaganja z zemljišči**

Upravljalavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena vrednost (€)	realizacija DA / NE	vrsta pravnega posla / namen	številka zadeve pri upravljavcu
1	2037 Podvrh	978/5, 978/7	kmetijsko zemljišče	149	298	DA	<b>Menjalna pogodba namesto razlastitve</b> ; menjava za parc. št. 286/58 in 435/7 k.o. Podvrh	478-009/2023
2	2038 Dolenčice	913/3	kmetijsko zemljišče	265	530	DA	<b>Menjalna pogodba namesto razlastitve</b> ; menjava za parc. št. 56/51, 56/46, 56/47 in 56/49 k.o. Dolenčice	478-010/2023
3	2047 Dobje	128/24	kmetijsko zemljišče	30	300	DA	<b>Kupoprodajna pogodba</b> ; prodaja po metodi neposredne pogodbe	478-011/2023
4	2047 Dobje	14/5	stavbno zemljišče	153			menjava za zemljišča parc. št. 18/6, 18/5, 96/4, 96/2, 96/1, 79/9, 79/11 k.o. Dobje	
5	2047 Dobje	1482/21	stavbno zemljišče	93	6.575	DA	<b>Kupoprodajna pogodba</b> ; prodaja po metodi neposredne pogodbe	478-015/2020
6	2049 Hotavlje	2072/22, 2072/24	stavbno zemljišče	214	5.350	DA	<b>Menjalna pogodba namesto razlastitve</b> ; menjava za zemljišča pod zap. št. 10 načrta pridobivanja (priloga 1)	478-024/2023
7	2049 Hotavlje	2085/3	kmetijsko zemljišče	1.010	3.030	DA	<b>Menjalna pogodba namesto razlastitve</b> ; menjava za zemljišče parc. št. 2/2 k.o. Hotavlje	478-026/2022
8	2049 Hotavlje	2052/5, 2052/6, 2052/9, 2052/10, 2052/11, 2052/13, 2034/4 in 1813/1 - del	kmetijsko zemljišče	1.605			menjava za zemljišča parc. št. 2027/4, 2027/5, 2027/7, 2032/2, 2032/3, 2032/4, 2032/5, 2037/2, 2037/4, 2034/4 k.o. Hotavlje	
9	2049 Hotavlje	515/4	kmetijsko zemljišče	2.011			menjava za zemljišča parc. št. 507/8, 507/3, 487/4, 507/4, 507/9, 507/5, 475/13 k.o. Hotavlje	
10	2050 Leskovica	1849/13 - del	stavbno zemljišče	15			menjava za parc. št. 569/6 k.o. Leskovica	
11	2056 Trebija	381/3	prometne površine	712	4.286	DA	<b>Pogodba namesto razlastitve</b> ; ureditev lastništva dela državne ceste Gorenja vas - Trebija	478-024/2022
12	2057 Gorenja vas	1411/7, 1416/7, 1416/5, 1416/4, 1419/6, 1416/2	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	304	9.090	DA	<b>Menjalna pogodba namesto razlastitve</b> ; menjava za zemljišča pod zap. št. 28 in 29 načrta pridobivanja (priloga 1)	478-003/2023



13	2057 Gorenja vas	1427/1	stavbno zemljišče	81	6.772	DA	<b>Kupoprodajna pogodba</b> ; prodaja po metodi neposredne pogodbe	478-012/202
14	2057 Gorenja vas	491/24, 491/25, 491/27, 495/8, 1423/2	stavbno zemljišče	454			menjava za parc. št. 25/6, 25/12, 21/2 k.o. Trebija	
15	2057 Gorenja vas	1411/2	stavbno zemljišče	94			prodaja po metodi neposredne pogodbe	
16	2057 Gorenja vas	178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/40, 178/39; 178/41-del, 178/43-del	stavbno zemljišče	335			prodaja po metodi neposredne pogodbe	
17	2058 Dolenja Dobrava	1530/21	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	200			menjava za del parc. št. 1252/1 in 1253 k.o. Dolenja Dobrava	
18	2058 Dolenja Dobrava	432/15, 887/56	stavbno zemljišče	143			GC Todraž - prodaja po metodi neposredne pogodbe	
19	2059 Lučine	1217/11	stavbno zemljišče	7			menjava za parc. št. 828/2 in 870/6 k.o. Lučine	
20	2059 Lučine	1217/3, 1217/6, 1217/8, 1217/9, 1217/12	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd	1.047			menjava za parc. št. 710/4, 823/4, 823/6, 824/2, 825/4, 870/7, 870/8, 870/10, 872/6 k.o. Lučine	
21	2059 Lučine	1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	334			menjava za parc. št. 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 436/7, 445/2, 450/2, 453/2 k.o. Lučine	
22	2068 Zgornja Luša	145/5, 145/8	stavbno zemljišče	53	703	DA	<b>Kupoprodajna pogodba</b> ; prodaja solastniškega deleža po metodi neposredne pogodbe	478-021/2023
				<b>SKUPAJ:</b>	<b>86.819</b>			

**PRILOGA 2b: Poročilo o realizaciji pravnih poslov razpolaganja s stavbami in deli stavb**

Upravljalavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	pogodbena vrednost (€)	realizacija DA / NE	vrsta pravnega posla	številka zadeve pri upravljavcu
1	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 5	2057 Gorenja vas	2057-166/5	106,38	145.001	DA	Kupoprodajna pogodba; javno zbiranje ponudb	478-008/2023
2	Sestranska vas 54, Gorenja vas - del stavbe št. 8	2057 Gorenja vas	2057-166/8	15,70	11.633	DA	Kupoprodajna pogodba; prodaja po metodi neposredne pogodbe	478-020/2023
3	Sestranska vas 54, Gorenja vas - garaža - deli stavbe št. 7, 9, 10, 11	2057 Gorenja vas	2057-166/7,9,10,11	39,17		NE		
4	Gospodarska cona Todraž - tehnični prostor - del	2058 Dolenja Dobrava	2058-515	62,00		NE		
5	Gospodarska cona Todraž - pisarne - deli stavbe št. 23, 13, 22, 21, 15, 20, 14, 17, 18	2058 Dolenja Dobrava	2058-425-23,13,22,21,15,20,14,17,18	122,00		NE		
					<b>SKUPAJ:</b>	<b>156.634</b>		



**PRILOGA 2c: Razpolaganje z zemljišči s stavbo**

Lastnik: Krajevna skupnost Trebija

Upravljavlec: Krajevna skupnost Trebija

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka stavbe	površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	parcelna številka	površina parcele	realizacija DA / NE
1	Trebija 19, Gorenja vas	2056 Trebija	2056-167 (del)	460	50/11, 50/12	754	NE