

Številka: 478-030/2021-005

Datum: 24. 2. 2023

Zadeva: **Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2022**

Pravna podlaga za poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da se poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži občinskemu svetu najkasneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

I. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2022

V letu 2022 je Občina Gorenja vas – Poljane pridobila nepremičnine v skupni vrednosti **287.242,24 EUR**.

V Prilogi 1 so prikazani realizirani pravni posli ter v letu 2022 načrtovani pravni posli, ki pa niso bili realizirani.

Za realizirane pravne posle so podrobno prikazani podatki o nepremičninah z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča oziroma ID oznaka stavbe), o vrsti nepremičnine, njeni površini in pogodbeni ceni. Navedena je tudi vrsta pravnega posla s katerim je bila nepremičnina pridobljena ter kratek opis namena zaradi katerega se je posamezna nepremičnina pridobila.

Iz priloge izhajajo, da je občina v letu 2022 pridobila zemljišča za:

- ureditev zemljiškognjižnega stanja javnih poti in lokalnih cest,
- nadaljnjo menjavo zemljišč za pridobitev pripadajočega zemljišča in zemljišča za parkirišče ob bivši šoli v Leskovici,
- ureditev pločnika ob državni cesti Gorenja Dobrava – GC Todraž.

Poleg zemljišč je:

- odkupila solastniški delež do 1/2 stavbe na naslovu Javorje 2a (solastnik stavbe je KS Javorje) ter
- odkupila pripadajoče zemljišče Kulturnega doma Poljane ter poravnala prvi obrok kupnine za nakup Kulturnega doma Poljane in zelenice v centru Poljan.

II. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2022

V letu 2022 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Gorenja vas – Poljane v skupni vrednosti **139.221,80 EUR**, od tega:

- 52.800,80 EUR - razpolaganje z zemljišči,
- 86.421,00 EUR - razpolaganje z zemljišči s stavbo.

V Prilogi 2a so prikazani realizirani pravni posli razpolaganja z zemljišči ter v letu 2022 načrtovani pravni posli razpolaganja z zemljišči, ki pa niso bili realizirani.

Za realizirane pravne posle so podrobno prikazani podatki o odsvojenih nepremičninah z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrsto nepremičnine, površino in pogodbeno ceno. Navedena je tudi vrsta pravnega posla s katerim je bila nepremičnina odsvojena ter kratek opis namena zaradi katerega se je posamezna nepremičnina odsvojila.

Iz priloge izhaja, da je občina v letu 2022 odsvojila zemljišča za:

- ureditev zemljiškoknjižnega stanja zemljišč, ki so jih stranke že koristile.

V Prilogi 2b so navedeni podatki o delu stavbe – stanovanju – katerega prodaja v letu 2022 ni bila izvedena.

V Prilogi 2c sta prikazana realizirani pravni posel odsvojenih zemljiščih s stavbo ter v letu 2022 načrtovan pravni posel, ki pa ni bil realiziran.

Za realizirani pravni posel so podrobno prikazani podatki o odsvojenih nepremičninah z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča oziroma ID oznaka stavbe), površine in pogodbene cen. Navedena je tudi vrsta pravnega posla s katerim je bila nepremičnina odsvojena.

Stavba **nekdanje šole v Malenskem vrhu na naslovu Malenski vrh 14**, v lasti Krajevne skupnosti Poljane, s pripadajočimi zemljišči je bil prodan na podlagi javnega zbiranja ponudb. Stavba s pripadajočimi zemljišči je bila edinemu ponudniku prodana po izhodiščni vrednosti.

Pripravila:

Barbara Bogataj

viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Priloge:

- kot navedeno v poročilu

PRILOGA 1: Poročilo o realizaciji pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja

Upraviavec: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka / ID oznaka dela stavbe	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena vrednost (€)	proračunska postavka	realizacija DA / NE	vrsta pravnega posla / namen	številka zadeve pri upravljavcu
1	2037 Podvrh	213/12, 215/14	prometne površine	390			NE		
2	2037 Podvrh	268/58, 435/7	prometne površine	198			NE		
3	2038 Dolenčice	466/5 in *127 - obe del, 466/3, 456/17	stavbno zemljišče	1472			NE		
4	2038 Dolenčice	56/51, 56/46, 56/47 in 56/49	prometne površine	93			NE		
5	2038 Dolenčice	87/6, 87/8, 87/9, 87/11	prometne površine	116			NE		
6	2038 Dolenčice	960 - solastniški del do 1/2; stavba 2038/163	prometne površine, stavba	110; stavba: 72,20	60.000,00	603	DA	Kupoprodajna pogodba; odkup solastniškega deleža do 1/2 stavbe na naslovu Javorje 2a	478-005/2022
7	2038 Dolenčice	466/6	zemljišče za pokopališče	238			NE		
8	2041 Visoko	153/2	prometne površine	250	2.000,00	582	DA	Pogodba namesto razlastitve; nakup zemljišča za dostop do novopredvidenega mostu Visoko	478-009/2022
9	2041 Visoko	3/2 - del	prometne površine	400			NE		
10	2047 Dobje	814/2	prometne površine	133	1.469,64	535	DA	Pogodba namesto razlastitve; ureditev lastništva dela LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lucine	478-029/2021
11	2047 Dobje	1483, 1481/15	prometne površine	1128	-	-	DA	Pogodba o brezplačnem prenosu zemljišč; ureditev lastništva dela JP 601621 Dobje - Dobenska Amerika, dela JP 601721 Dobje - Arnol in dela JP 600991 Videm - Termno	478-012/2010
12	2047 Dobje	301/2, 341/10, 1481/5, 300/2, *234; stavba 2047/176	zelene površine, stavba	2.393; stavba: 853,40	162.075,00	739, 232	DA	Kupoprodajna pogodba; odkup Kulturnega doma Poljane s pripadajočim zemljiščem in zelenice z otroškimi igriščem (1. obrok)	478-015/2021
13	2047 Dobje	410/1, 413/4, 413/9, 413/5, 413/1 - vse del	prometne površine	1849			NE		
14	2047 Dobje	386/20, 386/17 - obe del	prometne površine	15			NE		
15	2047 Dobje	350/1 - del	prometne površine	288			NE		
16	2048 Dolenje Brdo	460/5	prometne površine	117			NE		
17	2049 Hotavije	931/2, 1045/2, 1045/3, 1045/4	prometne površine	239			NE		

18	2049 Hotavije	2006/2, 2004/5, 1997/2, 1997/3, 1988/4, 1994/2, 1995/8, 1988/2, 1996/2, 1995/5, 1995/6, 1970/5, 1950/5, 1953/2, 1950/4	prometne površine	6233			NE		
19	2049 Hotavije	2017/6, 2047/20, 2020/2	prometne površine	444			NE		
20	2049 Hotavije	2023/5, 2023/4, 1677/2, 1664/3, 1664/2, 1663/7	prometne površine	372			NE		
21	2049 Hotavije	35-del	prometne površine	80			NE		
22	2049 Hotavije; 2050 Leskoviča	191/3; 1261/2, 1355/19, 1370/1, 1409/27, 1409/28, 1355/11, 1379/2, 1410/32, 1410/33	prometne površine	2.049	4.295,00	535	DA	Pogodba o prodaji nepremičnin v stečajnem postopku; ureditev lastništva dela LC 100061 Hotavije - Kopačnica, dela LC 100071 Kopačnica - Leskoviča - Dolenji Novaki, dela LC 100062 Kopačnica - Planina in dela JP 600501 Hotavije - Gorenja vas	478-012/2022
23	2049 Hotavije	962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2	prometne površine	2.708	4.301,55	535	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; menjava za parc. št. 741/11, 741/13, 741/15 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva zemljišč za del LC 100061 Hotavije - Kopačnica in del JP 600461 Hotavije - Dolenje Brdo	478-008/2017
24	2049 Hotavije	1943/5, 1955/2, 1955/4, 2007/2, 2008/2, 2008/4, 2010/2, 2012/6, 2013/2, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2047/13, 2047/15, 2047/18, 2047/22, 2048/4	prometne površine	4.136	11.334,00	535	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; menjava zemljišč za parc. št. 2049/1, 2049/3, 2049/5, 2052/22, 2052/23, 2052/25; ureditev lastništva dela JP 601131 Suša - Jelovica in dela JP 601301 Odcep Anžič ter dela LC 100081 Hotavije - Malenski vrh	478-022/2022
25	2049 Hotavije	819/8	prometne površine	135			NE		
26	2049 Hotavije	2081/25	prometne površine	8			NE		
27	2049 Hotavije	1703/8, 1703/7, 1703/6; 1677/2, 1664/3, 1664/2, 1663/7 - vse solastniški del do 1/3	prometne površine	1.157	3.000,00	535	DA	Pogodba namesto razlastitve; ureditev lastništva dela JP 600451 Čabrače - Likar - Žarob	478-020/2021
28	2050 Leskoviča	600, 654	kmetijsko zemljišče	4.192	12.576,00	231	DA	Kupoprodajna pogodba; odkup zemljišča za nadaljno menjavo zemljišč za pridobitev pripadajočega zemljišča in zemljišča za parkirišče ob bivši Šoli v Leskovici	478-013/2022
29	2050 Leskoviča	569/6	prometne površine	203			NE		
30	2055 Stara Oselica	834/9	prometne površine	479	2.780,00	535	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; ureditev lastništva dela JP 600121 Hobovše - Travnik	478-003/2021

31	2055 Stara Oselica	425/6, 429/5, 429/7, 486/7, 487/7, 487/8, 487/10, 489/2, 489/5, 492/2, 492/3, 497/2, 498/2		5.060	12.470,00	535	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; menjava za parc. št. 1005/1, 1005/3, 1006/1, 1006/4, 1006/5 k.o. Stara Oselica; ureditev lastništva dela LC 100101 Sovodenj - Stara Oselica in dela JP 600161 Makuc Miravija	478-023/2022
32	2056 Trebija	512/2-del	prometne površine za G,JI	200			NE		
33	2056 Trebija	25/6, 25/11, 25/12, 21/2-del	prometne površine, stavbno zemljišče	399			NE		
34	2057 Gorenja vas	592/4	prometne površine	76			NE		
35	2057 Gorenja vas	527/1-del	zelene površine	225			NE		
36	2057 Gorenja vas	837/7, 837/1; 837/2, 850/1, 850/5 in 851 - vse del	prometne površine	429			NE		
37	2057 Gorenja vas	197/1	prometne površine	27	810,00	535	DA	Pogodba namesto razlastitve; ureditev lastništva dela krajevne ceste, odsek 101071, Trata I v naselju Gorenja vas	478-017/2022
38	2057 Gorenja vas	590/8	prometne površine	131	-	-	DA	Pogodba namesto razlastitve; ureditev lastništva dostopne poti do novo predvidenih stanovanjskih hiš v naselju Dolenja Dobrava	478-001/2022
39	2057 Gorenja vas	528/48	prometne površine	1732	-	-	DA	Pogodba namesto razlastitve; ureditev lastništva dostopne poti do novo predvidenih stanovanjskih hiš v naselju Gorenja vas (Blata)	478-025/2022
40	2057 Gorenja vas	528/53	površine za gradnjo komunalne infrastrukture	408	7.500,00	535, 569	DA	Pogodba namesto razlastitve; ureditev zadrževalnika meteorne vode (Blata)	478-025/2022
41	2057 Gorenja vas	194/11, 194/1 (solastniški del do 6/30)	prometne površine	89	2.171,60	535	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; menjava za parc. št. 399/6 k.o. Dobje; ureditev lastništva dela krajevne ceste, odsek 101071, Trata I v naselju Gorenja vas	478-006/2022
42	2058 Dolenja Dobrava	368/6, 368/5, 368/7 - vse del	prometne površine	43	459,45	569	DA	Pogodba namesto razlastitve; odkupi zemljišč za hodnike za pešce in avtobusna postajališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - Todraž	478-001/2021
43	2058 Dolenja Dobrava	341/3, 341/6, 341/7, 421/3, 422/2, 422/3, 467, 530, 426/1, 360/1, 367/4, 459, 341/12, 353/6, 353/5, 353/7 - vse del, 438/2, 438/3	prometne površine	446			NE		
				SKUPAJ:	287.242,24				

PRILOGA 2a: Poročilo o realizaciji pravnih poslov razpolaganja z zemljišči

Upraviavec: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena vrednost (€)	realizacija DA / NE	vrsta pravnega posla / namen	številka zadeve pri upravitelju
1	2037 Podvrh	986/8	stavbno zemljišče	34		NE		
2	2037 Podvrh	978/5 in 978/7	kmetijsko zemljišče	149		NE		
3	2038 Dolenci	913/3	kmetijsko zemljišče	265		NE		
4	2039 Gorenja Ravan	1299/4	stavbno zemljišče	309	9.579,00	DA	Kupoprodajna pogodba; prodaja v sklopu prodaje stavbe Malenski vrh 14 v lasti KS Poljane	478-011/2022
5	2047 Dobje	399/6	zelene površine	89	1.780,00	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; menjava za parc. št. 194/11 in del parc. št. 194/1 k.o. Gorenja vas	478-006/2022
6	2047 Dobje	1444/16	stavbno zemljišče	36	2.991,80	DA	Kupoprodajna pogodba; prodaja po metodi neposredne pogodbe	478-015/2020
7	2047 Dobje	1455/1	stavbno zemljišče	58	4.101,00	DA	Kupoprodajna pogodba; prodaja po metodi neposredne pogodbe	478-023/2021
8	2047 Dobje	1482/18 - del	stavbno zemljišče	82		NE		
9	2049 Hotavlje	2072/22, 2072/24	stavbno zemljišče	214		NE		
10	2049 Hotavlje	2050/8, 2050/6, 2050/2, 2053/4, 2053/6	kmetijsko zemljišče	1.179		NE		
11	2049 Hotavlje	2049/1, 2049/3, 2049/5, 2052/22, 2052/23, 2052/25	kmetijsko zemljišče	2.551	8.355,00	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; menjava za zemljišča pod zap. št. 24 načrta pridobivanja (priloga 1)	478-022/2022
12	2049 Hotavlje	2092/4, 2092/5	kmetijsko zemljišče	619		NE		
13	2049 Hotavlje	2052/26, 2052/28	kmetijsko zemljišče	199		NE		
14	2049 Hotavlje	2052/16	stavbno zemljišče	73		NE		
15	2050 Leskovic	1849/13 - del	stavbno zemljišče	15		NE		

16	2050 Leskovica	600, 654		kmetijsko zemljišče	4.192		NE		
17	2050 Leskovica	1844/8		kmetijsko zemljišče	42		NE		
18	2055 Stara Oselica	1005/1, 1005/3, 1006/1, 1006/4, 1006/5		kmetijsko zemljišče	1507	4.357,00	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; menjava za zemljišča pod zap. št. 31 načrta pridobivanja (priloga 1)	478-023/2022
19	2057 Gorenja vas	1411/7; 1416 in 1419/1 - obe deli		kmetijsko zemljišče	304		NE		
20	2057 Gorenja vas	491/24, 491/25, 491/27, 495/5-del, 495/6, 1423/2, 491/11		stavbno zemljišče	486		NE		
21	2057 Gorenja vas	1426/16, 1426/17		stavbno zemljišče	41		NE		
22	2057 Gorenja vas	744/8, 1411/3		stavbno zemljišče	628		NE		
23	2056 Trebija	1126/3		gozd	1.390	2.780,00	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; menjava za zemljišče pod zap. št. 30 načrta pridobivanja (priloga 1)	478-003/2021
24	2057 Gorenja vas	741/11, 741/13, 741/15		stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	1.869	18.857,00	DA	Menjalna pogodba namesto razlastitve; menjava za zemljišča pod zap. št. 23 načrta pridobivanja (priloga 1)	478-008/2017
25	2057 Gorenja vas	178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/40, 178/39; 178/41-del, 178/43-del		stavbno zemljišče	335		NE		
26	2058 Dolenja Dobrava	438/2, 438/3		zelene površine	2.075		NE		
27	2058 Dolenja Dobrava	887/20, 887/44		stavbno zemljišče	213		NE		
28	2059 Lučine	1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5		stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	334		NE		
29	2631 Portorož	3095/5, 3095/1		stavbno zemljišče, gozd	5.132		NE		
					SKUPAJ:	52.800,80			

PRILOGA 2b: Poročilo o realizaciji pravnih poslov razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	pogodbena vrednost (€)	realizacija DA / NE	vrsta pravnega posla	številka zadeve pri upravljavcu
1	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 5	2057 Gorenja vas	2057-166/5	106,38	-	NE		

PRILOGA 2c: Poročilo o realizaciji pravnih poslov razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik: Krajevna skupnost Poljane nad Škofjo Loko
Upravljavec: Krajevna skupnost Poljane nad Škofjo Loko
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	pogodbena vrednost (€)	realizacija DA / NE	vrsta pravnega posla	številka zadeve pri upravljavcu
1	Malenski vrh 14, Poljane nad Škofjo Loko	2039 Gorenja Ravan	1318, 935/2	929	2039-73	151,6	86.421,00	DA	Kupoprodajna pogodba; javno zbiranje ponudb	

Lastnik: Krajevna skupnost Trebija
Upravljavec: Krajevna skupnost Trebija
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	pogodbena vrednost (€)	realizacija DA / NE	vrsta pravnega posla	številka zadeve pri upravljavcu
1	Trebija 19, Gorenja vas	2056 Trebija	50/11, 50/12	754	2056-167 (del)	460	-	NE		

