



Številka: 478-024/2020-008

Datum: 21. 2. 2022

## Zadeva: Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2021

Pravna podlaga za poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da se poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži občinskemu svetu najkasneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

### I. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2021

V letu 2021 je Občina Gorenja vas – Poljane pridobila nepremičnine v skupni vrednosti **323.026,81 EUR**.

V Prilogi 1 so podrobno prikazane pridobitve nepremičnin za posamezne namene z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrste zemljišča, površino in pogodbeno ceno. V opombah je naveden tudi kratek opis namena zaradi katerega so se posamezne nepremičnine pridobivale ter način pridobitve – odkup oziroma menjava zemljišč.

Iz priloge izhaja, da je občina v letu 2021 pridobila zemljišča za:

- ureditev zemljiškoknjižnega stanja javnih poti in lokalnih cest,
- ureditev pločnika ob državni cesti Gorenja Dobrava – GC Todraž.

Poleg zemljišč je:

- pridobila dva poslovna prostora v Poljanah nad Škofjo Loko in poslovni prostor v Gorenji vasi,
- poslovni objekt z zemljiščem v Poljanah nad Škofjo Loko ter
- solastniški delež dela Gasilskega doma Hotavlje.

Poslovna prostora v Poljanah nad Škofjo Loko – Poljane nad Škofjo Loko 28:





Poslovni prostor v Gorenji vasi – Poljanska cesta 65b:



Poslovni objekt z zemljiščem v Poljanah nad Škofjo Loko – Poljane nad Škofjo Loko 82:



Solastniški delež dela Gasilskega doma Hotavljje – Hotavljje 112:





## II. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2021

V letu 2021 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Gorenja vas – Poljane v skupni vrednosti **188.020,00 EUR**, od tega:

- 25.054,00 EUR - razpolaganje z zemljišči,
- 162.966,00 EUR - razpolaganje s stavbami in deli stavb.

V Prilogi 2a so podrobno prikazane odsvojitve nepremičnin po posameznih pravnih poslih z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrsto zemljišča, površino in pogodbeno ceno. Iz opomb je razvidno ali je bila v določenem primeru izvedena prodaja – dejanski prihodek proračuna, ali menjava zemljišč.

Iz priloge izhaja, da je občina v letu 2021 odsvojila zemljišča za:

- ureditev zemljiškoknjižnega stanja zemljišč, ki so jih stranke že koristile ter
- prodajo zemljišča v Gospodarski coni Todraž.

Zemljišče v k.o. Dolenja Dobrava - Gospodarska cona Todraž:



V Prilogi 2b je podrobno prikazana odsvojitve dela stavb - stanovanj z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, ID oznaka dela stavbe), površino in pogodbeno ceno.

**Stanovanja** so bila prodana na podlagi javnih zbiranj ponudb. Za stanovanje v **večstanovanjski stavbi na naslovu Poljanska cesta 70, Gorenja vas**, je bila najugodnejša ponudba kupca 0,53% nad izhodiščno vrednostjo, za stanovanje št. 1 v **večstanovanjski stavbi na naslovu Sestranska vas 54, Gorenja vas**, je bila najugodnejša ponudba kupca 43,12% nad izhodiščno vrednostjo, ter za stanovanje št. 4 v **večstanovanjski stavbi na naslovu Sestranska vas 54, Gorenja vas**, je bila najugodnejša ponudba kupca 47,99% nad izhodiščno vrednostjo.

## III. Realizacija načrta pridobivanja premoženja v letu 2021

V letu 2021 je bil izveden nakup Traktorja SOLIS 90 CRDi z mulčerjem na roki ORSI RIO 450 v skupni vrednosti **41.835,52 EUR**.

Pripravila:  
Barbara Bogataj  
viš. svet. za spl. in pr. zadeve



**PRILOGA 1: Pridobivanje nepremičnega premoženja - realizirano**

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljaljec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	326/3, 326/5, 326/6, 327/6 in 327/8	prometne površine	252	5.320	535	menjava za parc. št. 981/10, 981/11 k.o. Podvrh; ureditev lastništva zemljišč za del JP v naselju Četena Ravan - pogoj za kategorizacijo
2	2047 Dobje	371/9, 386/21	prometne površine	685	-	535	dostopna cesta do novih objektov na Kovnici - pogoj za kategorizacijo
3	2047 Dobje	posamezni del št. 7 in 10 v stavbi št. 123	poslovni prostor	103,5	93.150	739	nakup dveh poslovnih prostorov v objektu na naslovu Poljane nad Škofjo Loko 28
4	2047 Dobje	341/8, *243	poslovni objekt z zemljiščem	859	125.000	739	odkup poslovnega objekta z zemljiščem - številka stavbe 181 na naslovu Poljane nad Škofjo Loko 82
5	2047 Dobje	338/5, 339/4	prometne površine	28	560	535	menjava za parc. št. 1459/2 in 1460/4 k.o. Dobje; ureditev lastništva zemljišč za del JP 601461 Podboršt - Poljane
6	2049 Hotavlje	posamezni del št. 1 v stavbi št. 725	stavba - del	27	25.000	358	odkup solastniškega deleža dela Gasilskega doma Hotavlje skladno z vloženi sredstvi občine za sofinanciranje gradnje prizidka - številka stavbe 725 na naslovu Hotavlje 112
7	2057 Gorenja vas	posamezni del št. 102 v stavbi št. 700	poslovni prostor	63	65.000	603	nakup poslovnega prostora Gorenjske banke na naslovu Poljanska cesta 65b, Gorenja vas
8	2048 Hotavlje	55/12	prometne površine	75	900,00	535	ureditev lastništva dela JP 600471 Troha - Kumar
9	2058 Dolenja Dobrava	459, 467, 466, 353/6, 353/7, 360/1, 367/4, 426/1, 422/2, 422/3, 341/3, 341/6, 341/7, 421/3 - vse del	prometne površine	334	8.096,81	569	odkupi zemljišč za hodnike za pešce in avtobusna postjališča ob državni cesti Gorenja Dobrava - GC Todraž
<b>SKUPAJ:</b>					<b>323.026,81</b>		

**PRILOGA 2a: Razpolaganje z zemljišči - realizirano**

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	opombe
1	2037 Podvrh	978/1	kmetijsko zemljišče, gozd	41	164	prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
2	2037 Podvrh	981/10, 981/11	stavbno zemljišče	266	5.320	menjava za parc. št. 326/3, 326/5, 326/6, 327/6 in 327/8 k.o. Podvrh
3	2047 Dobje	1459/2, 1460/4	stavbno zemljišče	94	1.880	menjava za parc. št. 338/5 in 339/4 k.o. Dobje
4	2047 Dobje	1431/10	stavbno zemljišče	16	320	opuščeno javno dobro - prodaja po metodi neposredne pogodbe
5	2058 Dolenja Dobrava	887/49	stavbno zemljišče	579	17.370	GC Todraž - prodaja po metodi neposredne pogodbe
				<b>SKUPAJ:</b>	<b>25.054</b>	

**PRILOGA 2b: Razpolaganje s stavbami in deli stavb - realizirano**

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe / številka stavbe	površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	pogodbena vrednost	opomba
1	Poljanska cesta 70 - stanovanje št. 1	2057 Gorenja vas	2057-56-1	57,00	57.000	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb
2	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 1	2057 Gorenja vas	2057-166-1	27,77	43.366	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb
3	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 4	2057 Gorenja vas	2057-166-4	22,19	62.600	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb
				<b>SKUPAJ:</b>	<b>162.966</b>	