

Številka: 478-025/2019-007

Datum: 24. 2. 2021

Zadeva: Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020

Pravna podlaga za poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da se poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži občinskemu svetu najkasneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

I. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2020

V letu 2020 je Občina Gorenja vas – Poljane pridobila nepremičnine v skupni vrednosti **96.669,66 EUR**.

V Prilogi 1 so podrobno prikazane pridobitve nepremičnin za posamezne namene z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrste zemljišča, površino in pogodbeno ceno. V opombah je naveden tudi kratek opis namena zaradi katerega so se posamezne nepremičnine pridobivale ter način pridobitve – odkup oziroma menjava zemljišč.

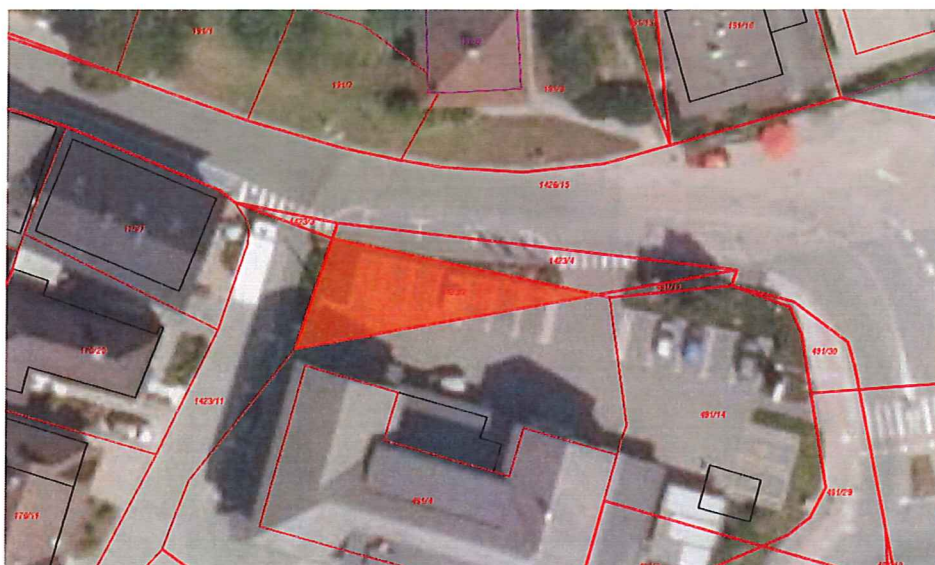
Iz priloge izhaja, da je občina v letu 2020 pridobila zemljišča za:

- ureditev zemljiškoknjižnega stanja javnih poti in lokalnih cest,
- ureditev pločnika ob regionalni cesti Gorenja vas – Ljubljana skozi Dolenjo Dobravo,
- pridobitev zemljišča za Medgeneracijski center Gorenja vas – dnevni center ter
- pridobitev dela parkirišča pred KGZ Gorenja vas, ki bo predmet nadaljnje menjave s KGZ Škofja Loka z.o.o.

Zemljišče v k.o. Gorenja vas – za Medgeneracijski center Gorenja vas – dnevni center:



Zemljišče v k.o. Gorenja vas – del parkirišča pred KGZ Gorenja vas:



II. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2020

V letu 2020 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Gorenja vas – Poljane v skupni vrednosti **281.322,20 EUR**, od tega:

- 74.934,20 EUR - razpolaganje z zemljišči,
- 90.113,00 EUR - razpolaganje s stavbami in deli stavb ter
- 116.275,00 EUR - razpolaganje z zemljišči s stavbo.

V Prilogi 2a so podrobno prikazane odsvojitve nepremičnin po posameznih pravnih poslih z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrsto zemljišča, površino in pogodbeno ceno. Iz opomb je razvidno ali je bila v določenem primeru izvedena prodaja – dejanski prihodek proračuna, ali menjava zemljišč.

Iz priloge izhaja, da je občina v letu 2020 odsvojila zemljišča za:

- ureditev zemljiškoknjižnega stanja zemljišč, ki so jih stranke že koristile ter
- menjavo zemljišča v Gospodarski coni Todraž.

Zemljišče v k.o. Dolenja Dobrava - Gospodarska cona Todraž:



V Prilogi 2b je podrobno prikazana odsvojitve dela stavbe - stanovanja z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, ID oznaka dela stavbe), površino in pogodbeno ceno. **Stanovanje**, ki je bilo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb se nahaja v **večstanovanjski stavbi na naslovu Sestranska vas 54, Gorenja vas**. Za stanovanje je bila najugodnejša ponudba kupca 6,64% nad izhodiščno vrednostjo.

V Prilogi 2c je podrobno prikazana odsvojitve zemljišč s stavbo z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, ID oznaka dela stavbe), površino in pogodbeno ceno. Odsvojitvi nepremičnin sta bili izvedeni po metodi javnega zbiranja ponudb oziroma z neposredno pogodbo. V primeru odsvojitve po metodi javnega zbiranja ponudb je bila najugodnejša ponudba kupca kar 68,63% nad izhodiščno vrednostjo.

Iz priloge izhaja, da je občina v letu 2020 odsvojila naslednji zemljišči s stavbo v Gospodarski coni Todraž:



Pripravila:
Barbara Bogataj
Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



PRILOGA 1: Pridobivanje nepremičnega premoženja - realizirano

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljaavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	proračunska postavka	namen
1	2038 Dolenčice	219/6	prometne površine	1.007	4.655,80	535	menjava za parc. št. 924/2 in 924/4 k.o. Dolenčice; ureditev lastništva zemljišča za del JP 601511 Dolenčice - Podobeno
2	2047 Dobje	816/1	prometne površine	81	959,85	535	ureditev lastništva dela LC 100131 Predmost - Hotavlja
3	2049 Hotavlje	1430/4, 1430/6	prometne površine	629	4.240,00	535	menjava za parc. št. 2064/1 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva zemljišča za del JP 600441 Volaka - Leskovica
4	2051 Podjelovo Brdo	718/7, 721/8, 721/11, 724/8, 751/7, 751/9, 751/13	prometne površine	2.394	2.394,00	535	ureditev lastništva dela JP 600021 Grapa - Stata - Jeram
5	2055 Stara Oselica	209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2	prometne površine	8.515	16.836,00	535	menjava za parc. št. 2126/2 k.o. Hotavlje in 1009/2, 1009/4, 1009/6 k.o. Stara Oselica; ureditev lastništva dela JP 600361 Sleme - Slajka - Hotavlje
6	2057 Gorenja vas	512	stavbno zemljišče	396	36.000,00	269 in 535	menjava za parc. št. 887/47 k.o. Dolenja Dobrava - pridobitev zemljišča za Medgeneracijski center Gorenja vas - Dnevni center
7	2057 Gorenja vas	744/7, 744/8	prometne površine	526	5.260,00	535	ureditev lastništva dela JP 600512 Trata - Nande Gorenji vasi
8	2057 Gorenja vas	1423/2	stavbno zemljišče	150	11.224,00	535	odkup dela parkirišča pred KGZ Gorenja vas za nadaljnjo menjavo
9	2058 Dolenja Dobrava	40/3, *18, 38 - vse del	prometne površine.	158	6.587,02	569	ureditev pločnika ob regionalni cesti Gorenja vas - Ljubljaniča skozi Dolenjo Dobravo
10	2058 Dolenja Dobrava	42/2, 42/1, 259/6 - vse del	prometne površine	190	8.512,99	569	ureditev pločnika ob regionalni cesti Gorenja vas - Ljubljaniča skozi Dolenjo Dobravo
				SKUPAJ:	96.669,66		

PRILOGA 2a: Razpolaganje z zemljišči - realizirano

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane
Upravljaec: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	opombe
1	2038 Dolenčice	924/2, 924/4	gozd, stavbno zemljišče	539	4.655,80	menjava za parc. št. 219/6 k.o. Dolenčice
2	2041 Visoko	405/6, 405/7	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd	1.011	6.328,00	prodaja po metodi neposredne pogodbe in po postopku prodaje kmetijskih zemljišč
3	2047 Dobje	410/9	stavbno zemljišče	140	11.270,00	pogodba namesto razlastitve - za namen ureditve krožnega križišča "Poljane"
4	2049 Hotavlje	2064/1	stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	284	4.240,00	menjava za parc. št. 1430/4 in 1430/6 k.o. Hotavlje
5	2055 Stara Oselica	1009/2, 1009/4, 1009/6	gozd, kmetijsko zemljišče	1429	16.836,00	menjava za parc. št. 209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2 k.o. Stara Oselica
6	2057 Gorenja vas	525/6, 658/19	stavbno zemljišče	76	3.860,80	prodaja po metodi neposredne pogodbe
7	2057 Gorenja vas	658/15, 658/18	stavbno zemljišče	17	863,60	prodaja po metodi neposredne pogodbe
8	2058 Dolenja Dobrava	887/47	stavbno zemljišče	896	26.880,00	menjava za parc. št. 512 k.o. Gorenja vas
				SKUPAJ:	74.934,20	

PRILOGA 2b: Razpolaganje s stavbami in deli stavb - realizirano

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe / številka stavbe	površina dela stavbe v m ²	pogodbena vrednost	opomba
1	Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 2	2057 Gorenja vas	2057-166-6	129,40	90.113	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb
SKUPAJ:					90.113	

PRILOGA 2c: Razpolaganje z zemljišči s stavbo - realizirano

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upraviavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele	ID oznaka stavbe	površina stavbe v m ²	pogodbena cena	opomba
1	Todraž 1, Gorenja vas - poslovni prostor	2058 Dolenja Dobrava	843/8	754	426	217	102.025	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb - GC Todraž (bivši laboratorij)
8	Todraž 1, Gorenja vas	2058 Dolenja Dobrava	843/17	475	429	114	14.250	prodaja po metodi neposredne pogodbe (GC Todraž)
SKUPAJ:							116.275	