



Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101

Številka: 478-005/2018-008

Datum: 4. 5. 2020

Zadeva: Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2019

Pravna podlaga za poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da se poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži občinskemu svetu najkasneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

I. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2019

V letu 2019 je Občina Gorenja vas – Poljane pridobila nepremičnine v skupni vrednosti **161.352,82 EUR**.

V Prilogi 1 so podrobno prikazane pridobitve nepremičnin za posamezne namene z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrste zemljišča, površino in pogodbeno ceno. V opombah je naveden tudi kratek opis namena zaradi katerega so se posamezne nepremičnine pridobivale ter način pridobitve – odkup, menjava oziroma brezplačni prenos.

Iz priloge izhaja, da je občina v letu 2019 pridobila zemljišča predvsem zaradi:

- urejanja zemljiškoknjižnega stanja javnih poti in lokalnih cest,
- za ureditev lastništva pripadajočega zemljišča Dvorca Visoko ter
- zemljišča, namenjenega ureditvi kolesarske poti s prehodom in kopaljšča ob Sori na Trebiji.

Zemljišči v k.o. Visoko:



Zemljišče v k.o. Trebija:



II. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2019

V letu 2019 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Gorenja vas – Poljane v skupni vrednosti **48.222,82 EUR**, od tega:

- 10.025,82 EUR - razpolaganje z zemljišči ter
- 38.197 EUR - razpolaganje s stavbami in deli stavb.

V Prilogi 2a so podrobno prikazane odsvojitve nepremičnin po posameznih pravnih poslih z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka zemljišča), vrsto zemljišča, površino in pogodbeno ceno. Iz opomb je razvidno ali je bila v določenem primeru izvedena prodaja – dejanski prihodek proračuna ali za menjavo zemljišč (v določenih primerih z doplačilom stranke).

V večini primerov je šlo za **prodajo manjših zemljišč strankam s katerimi se je uredilo zemljiškoknjižno stanje zemljišč, ki so jih stranke že koristile.**

V Prilogi 2b je podrobno prikazana odsvojitvev dela stavbe - stanovanja z navedbo identifikacije nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, ID oznaka dela stavbe), površino in pogodbeno ceno.

Stanovanje, ki je bilo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb se nahaja **v večstanovanjski stavbi na naslovu Sestranska vas 15, Gorenja vas**. Za stanovanje je bila najugodnejša ponudba kupca 19,36% nad izhodiščno vrednostjo.

Pripravila:
Barbara Bogataj
Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



PRILOGA 1: Pridobivanje nepremičnega premoženja - realizirano

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljaavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	proračunska postavka	namen
1	2037 Podvrh	459/46	prometne površine	1.509	27.162,00	535	odkup zemljišča za ureditev lastništva obvozne ceste Vojaška cesta - Francon
2	2037 Podvrh	567/14580/4	prometne površine	855	15.390,00	535	odkup zemljišča za ureditev lastništva obvozne ceste Vojaška cesta - Francon
3	2038 Dolenčice	346/5, 346/7	prometne površine	273	6.279,00	535	odkup zemljišča za ureditev lastništva JP 601511 Dolenčice - Podobeno in LC 401023 Zapreval - Poljane
4	2038 Dolenčice	56/35, 56/32, 56/38, 56/30	prometne površine	425	2.413,24	535	odkup zemljišča za ureditev lastništva JP 601541 Košanec - Brinovec - Dobre
5	2047 Dobje	555/2	prometne površine	304	3.040,00	535	menjava za parc. št. 1431/8 in 1431/9 k.o. Dobje; ureditev lastništva LC 100131 Poljane - Bukov Vrh - Lucine
6	2050 Leskoviča	2354	prometne površine	46	4.000,00	535	menjava za parc. št. 1449/11 k.o. Leskoviča; ureditev lastništva JP 600411 Leskoviča - Ograde
7	2056 Trebja	47/5	kmetijsko zemljišče	2435	11.000,00	226	odkup zemljišča za ureditev kolesarske poti s prehodom in kopaljšča na Sori
8	2057 Gorenja vas	590/4, 590/10	prometne površine	130	2.877,71	569	menjava za parc. št. 864/3 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva pločnika ob RC Gorenja vas - Dolenja Dobra
9	2057 Gorenja vas	743/5 in stanovanjska stavba št. 356	stavbno zemljišče s stanovanjsko stavbo	107	11.000,00	535 in 606	odkup zemljišča za cestne ureditve JP 600501 Hotavlje - Gorenja vas
10	2058 Dolenja Dobra	1173/2, 1138/4, 1154/7, 1161/2, 1134/2, 1153/2, 1132/5, 1133/2, 1133/3, 1132/8, 1154/9, 1154/13, 1166/2	prometne površine	4307	3.730,93	535	menjava za parc. št. 1552/5, 1530/15, 1552/1, 1530/17, 1552/7 k.o. Dolenja Dobra; ureditev lastništva JP 996691, Partizanska - Plastuh - GvP in JP 600634 Selak - Žnidar - Sivec
11	2059 Lucine	2/19	prometne površine	1.729	9.509,50	535	odkup zemljišča za ureditev lastništva JP 600791 Dolge Njive - Selevc
12	2059 Lucine	786/6, 786/8	prometne površine	210	3.948,00	535	odkup zemljišča za ureditev lastništva LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lucine

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upraviлавец: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Škofja Loka

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	proračunska postavka	namen
1	2041 Visoko	365/3, 373/4	stavbno zemljišče	1.087	61.002,44	222	odkup zemljišča za dokončno ureditev lastništva pripadajočega zemljišča Dvorca Visoko
				SKUPAJ:	161.352,82		

PRILOGA 2a: Razpolaganje z zemljišči - realizirano

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane
Upraviteljec: Občina Gorenja vas - Poljane
Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	vrsta nepremičnine	površina	pogodbena cena	opombe
1	2038 Dolenčice	926/7	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	180	2.037,20	prodaja po metodi neposredne pogodbe in po postopku prodaje kmetijskih zemljišč (opuščeno javno dobro)
2	2047 Dobje	1431/8, 1431/9	stavbno zemljišče	152	2.491,80	menjava za parc. št. 555/2 k.o. Dobje
3	2050 Leskovica	1449/11	stavbno zemljišče	20	327,86	menjava za parc. št. 2354 k.o. Leskovica
4	2057 Gorenja vas	864/3	kmetijsko zemljišče	153	318,03	menjava za parc. št. 590/4, 590/10 k.o. Gorenja vas
5	2057 Gorenja vas	1426/18	stavbno zemljišče	22	1.120,00	prodaja po metodi neposredne pogodbe
6	2058 Dolenja Dobrava	1552/5, 1530/15, 1552/1, 1530/17, 1552/7	delno stavbno zemljišče, delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče	5.102	3.730,93	menjava za parc. št. 1173/2, 1138/4, 1154/7, 1161/2, 1134/2, 1153/2, 1132/5, 1133/2, 1133/3, 1132/8, 1154/9, 1154/13, 1166/2 k.o. Dolenja Dobrava
				SKUPAJ:	10.025,82	

PRILOGA 2b: Razpolaganje s stavbami in deli stavb - realizirano

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravielavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

zap. št.	naslov	šifra in ime katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	pogodbena vrednost	opomba
1	Sestranska vas 15, Gorenja vas - stanovanje št. 11	2057 Gorenja vas	2057-246-11	27,20	38.197	prodaja po metodi javnega zbiranja ponudb
SKUPAJ:					38.197	