

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane na 7. redni seji, 12. decembra 2019, sprejel naslednji

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORENJA VAS - POLJANE ZA LETO 2020**

### **1. člen**

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020.

### **2. člen**

Sestavni deli načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas - Poljane za leto 2020 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1 tega akta,
- načrt razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2a tega akta,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz PRILOGE 2b tega akta in
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz PRILOGE 2c tega akta.

### **3. člen**

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb občine Gorenja vas – Poljane, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2020 lahko znaša do 50.000,00 evrov.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu.

### **4. člen**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 se objavi na spletni strani Občine Gorenja vas – Poljane.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020 prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu občine Gorenja vas – Poljane za leto 2020.

Številka: 478-025/2019-002  
V Gorenji vasi, 12. decembra 2019



Milan Čadež  
Župan

**PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**

Bodoči lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavalec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap. št. | šifra in ime katastrske občine | parcelna številka                                                                                      | vrsta nepremičnine                     | površina | predvidena sredstva (€) | proračunska postavka | namen                                                                                                                                           |
|----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2037 Podvrh                    | 591/8                                                                                                  | prometne površine                      | 134      | 2.412                   | 535                  | ureditev lastništva obvozne ceste v naselju Podvrh (pogoj za kategorizacijo ceste)                                                              |
| 2        | 2037 Podvrh                    | *40, 523, 520/2                                                                                        | stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče | 2.426    | 45.000                  | 535                  | za izvajanje turistične dejavnosti                                                                                                              |
| 3        | 2038 Dolenčice                 | 463/14, 463/13, 463/16, 456/20, 463/15                                                                 | prometne površine                      | 654      | 4.240                   | 535                  | ureditev lastništva LC 401023 Zapreval - Poljane                                                                                                |
| 4        | 2038 Dolenčice                 | 466/6                                                                                                  | zemljišče za pokopališče               | 238      | 6.000                   | 626                  | odkup zemljišča za poslovilni objekt Javorje                                                                                                    |
| 5        | 2038 Dolenčice                 | 219/6                                                                                                  | prometne površine                      | 1.007    | 2.999                   | 535                  | menjava za parc. št. 924/2 in 924/4 k.o. Dolenčice; ureditev lastništva zemljišča za JP 601511 Dolenčice - Podobeno                             |
| 6        | 2049 Hotavlje                  | 1430/4, 1430/6                                                                                         | prometne površine                      | 629      | 5.680                   | 535                  | menjava za parc. št. 2064/1 k.o. Hotavlje; ureditev lastništva zemljišča za JP 600441 Volaka - Leskovica                                        |
| 7        | 2049 Hotavlje                  | 962/2, 976/3, 1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3, 1147/49, 1166/2, 1319/2                                  | prometne površine                      | 2.708    | 4.302                   | 535                  | menjava za parc. št. 741/1 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva zemljišč za LC 100061 Hotavlje - Kopačnica in JP 600461 Hotavlje - Drenje Brdo |
| 8        | 2049 Hotavlje                  | 462-del                                                                                                | prometne površine                      | 120      | 480                     | 535                  | ureditev lastništva dostopne ceste do novega naselja stanovanjskih hiš (pogoj za kategorizacijo ceste)                                          |
| 9        | 2049 Hotavlje                  | 2081/25                                                                                                | prometne površine                      | 8        | 80                      | 535                  | ureditev lastništva pločnika na Hotavljah                                                                                                       |
| 10       | 2051 Podjelovo Brdo            | 724/3, 751/3, 721/4, 721/1, 718/3, 717, 772/1, 772/5, 771/1 - vse del                                  | prometne površine                      | 3.779    | 3.779                   | 535                  | ureditev lastništva JP 600021 Grapa - Stata - Jeram                                                                                             |
| 11       | 2055 Stara Oselica             | 209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2 | prometne površine                      | 8.515    | 16.836                  | 535                  | menjava za parc. št. 2126/2 k.o. Hotavlje in 1009/2, 1009/4, 1009/6 k.o. Stara Oselica; ureditev lastništva JP 600361 Sleme - Slajka - Hotavlje |

|    |                      |                                                                                                     |                   |                |                |     |                                                                                                                              |
|----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 2056 Trebija         | 29/5                                                                                                | stavba            | 69             | 2.070          | 221 | odkup bivše klorinatorske postaje                                                                                            |
| 13 | 2056 Trebija         | 627/13, 627/16, 627/19, 628/4, 628/7, 632/2, 633/2, 633/3, 636/4, 636/7, 636/9, 638/2, 830/18, 1159 | prometne površine | 7178           | 7.178          | 535 | ureditev lastništva JP 600311 Rjavc - Žirovski vrh                                                                           |
| 14 | 2057 Gorenja vas     | 1423/2                                                                                              | stavbno zemljišče | 150            | 4.500          | 535 | odkup zemljišča za nadaljnjo menjavo                                                                                         |
| 15 | 2057 Gorenja vas     | 592/4                                                                                               | prometne površine | 76             | 671            | 569 | menjava za parc. št. 1426/16 in 1426/17 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva pločnika ob državni cesti Gorenja vas - Todraž |
| 16 | 2057 Gorenja vas     | 1299/11, 1298/2, 1296/5, 1296/4, 1283/5                                                             | prometne površine | 3.003          | 6.006          | 535 | menjava za del parc. št. 1394/5 in 1394/3 k.o. Gorenja vas; ureditev lastništva LC 496041 Selo - Žirovski vrh                |
| 17 | 2058 Dolenja Dobrava | 42/2, 42/1, 259/6 - vse del                                                                         | prometne površine | 190            | 8.513          | 569 | ureditev lastništva pločnika ob državni cesti Gorenja vas - Todraž                                                           |
| 18 | 2059 Lučine          | 821/7, 819/9, 819/8, 819/6                                                                          | prometne površine | 1.755          | -              | 535 | ureditev lastništva LC 100131 Poljane - Bukov vrh - Lučine                                                                   |
|    |                      |                                                                                                     |                   | <b>SKUPAJ:</b> | <b>120.746</b> |     |                                                                                                                              |

**PRILOGA 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči**

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljaavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap. št. | šifra in ime katastrske občine | parcelna številka                                              | vrsta nepremičnine                           | površina | ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine | opombe                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2037 Podvrh                    | *40, 523, 520/2                                                | stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče       | 2.426    | 45.000                                                       | za izvajanje turistične dejavnosti                                                                                                             |
| 2        | 2038 Dolenčice                 | 924/2, 924/4                                                   | gozd, stavbno zemljišče                      | 539      | 2.999                                                        | menjava za parc. št. 219/6 k.o. Dolenčice                                                                                                      |
| 3        | 2041 Visoko                    | 405/6, 405/7                                                   | stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče, gozd | 1.011    | 6.423                                                        | opuščeno javno dobro - prodaja po metodi neposredne pogodbe in po postopku prodaje kmetijskih zemljišč                                         |
| 4        | 2047 Dobje                     | 1431/10                                                        | stavbno zemljišče                            | 16       | 320                                                          | opuščeno javno dobro - prodaja po metodi neposredne pogodbe                                                                                    |
| 5        | 2049 Hotavlje                  | 2126/2                                                         | gozd                                         | 69890    | 13.978                                                       | menjava za parc. št. 209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2 k.o. Stara Oselica |
| 6        | 2049 Hotavlje                  | 2064/1                                                         | stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče       | 284      | 5.680                                                        | menjava za parc. št. 1430/4 in 1430/6 k.o. Hotavlje                                                                                            |
| 7        | 2050 Leskovica                 | 1844/8                                                         | kmetijsko zemljišče                          | 42       | 420                                                          | prodaja po postopku prodaje kmetijskih zemljišč                                                                                                |
| 8        | 2055 Stara Oselica             | 1009/2, 1009/4, 1009/6                                         | gozd, kmetijsko zemljišče                    | 1429     | 2.858                                                        | menjava za parc. št. 209/6, 210/2, 215/2, 216/11, 216/13, 216/14, 216/15, 216/18, 216/20, 221/2, 221/3, 221/5, 221/6, 224/2 k.o. Stara Oselica |
| 9        | 2057 Gorenja vas               | 1428/3 - del                                                   | stavbno zemljišče                            | 20       | 600                                                          | prodaja po metodi neposredne pogodbe                                                                                                           |
| 10       | 2057 Gorenja vas               | 1426/16, 1426/17                                               | stavbno zemljišče                            | 41       | 2.075                                                        | menjava za parc. št. 592/4 k.o. Gorenja vas - z doplačilom stranke                                                                             |
| 11       | 2057 Gorenja vas               | 525/6, 658/15, 658/16, 658/17                                  | stavbno zemljišče                            | 93       | 4.725                                                        | prodaja po metodi neposredne pogodbe                                                                                                           |
| 12       | 2057 Gorenja vas               | 178/44, 178/45, 178/46, 178/47, 178/48, 178/49, 178/40, 178/39 | stavbno zemljišče                            | 215      | 6.450                                                        | prodaja po metodi neposredne pogodbe                                                                                                           |

|    |                      |                               |                                           |                |                |                                                                                                                |
|----|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 2057 Gorenja vas     | 741/1                         | stavbno zemljišče,<br>kmetijsko zemljišče | 2.148          | 15.000         | menjava za parc. št. 962/2, 976/3,<br>1017/2, 1018/2, 1136/2, 1136/3,<br>1147/49, 1166/2, 1319/2 k.o. Hotavlje |
| 14 | 2057 Gorenja vas     | 1394/5, 1394/3 - del          | stavbno zemljišče,<br>kmetijsko zemljišče | 1.200          | 6.000          | menjava za parc. št. 1299/11, 1298/2,<br>1296/5, 1296/4, 1283/5 k.o. Gorenja vas                               |
| 15 | 2058 Dolenja Dobrava | 887/20, 887/32-del, 843/1-del | stavbno zemljišče                         | 400            | 12.000         | prodaja zemljišč v GC Todraž                                                                                   |
|    |                      |                               |                                           | <b>SKUPAJ:</b> | <b>124.528</b> |                                                                                                                |

**PRILOGA 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap. št. | naslov                                             | šifra in ime katastrske občine | ID oznaka dela stavbe | površina dela stavbe v m <sup>2</sup> | ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine |
|----------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1        | Sestranska vas 54, Gorenja vas - stanovanje št. 6  | 2057 Gorenja vas               | 2057-166/6            | 129,40                                | 79.800                                                       |
| 2        | Poljanska cesta 70, Gorenja vas - stanovanje št. 1 | 2057 Gorenja vas               | 2057-56-1             | 57                                    | 20.000                                                       |
|          |                                                    |                                |                       | <b>SKUPAJ:</b>                        | <b>99.800</b>                                                |

**PRILOGA 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo**

Lastnik: Občina Gorenja vas - Poljane

Upravljavec: Občina Gorenja vas - Poljane

Samoupravna lokalna skupnost: Občina Gorenja vas - Poljane

| zap.<br>št. | naslov                                   | šifra in ime<br>katastrske občine | parcelna<br>številka | površina<br>parcele | ID oznaka<br>stavbe | površina<br>stavbe v<br>m <sup>2</sup> | ocenjena,<br>posplošena ali<br>orientacijska<br>vrednost<br>nepremičnine |
|-------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Todraž 1, Gorenja vas - poslovni prostor | 2058 Dolenja Dobrava              | 843/8                | 754                 | 426                 | 217                                    | 75.000                                                                   |
|             |                                          |                                   |                      |                     |                     | <b>SKUPAJ:</b>                         | <b>75.000</b>                                                            |