



LOCUS

NAROČNIK

Občina Gorenja vas - Poljane

Poljanska cesta 87 | 4224 Gorenja vas

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN OBČINE GORENJA VAS - POLJANE (SD OPN 03)

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Solkan, december 2021



LOCUS

PROJEKT

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN OBČINE GORENJA VAS - POLJANE
(SD OPN 03)**

FAZA

Osnutek

NAROČNIK

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas

ŠTEVILKA PROJEKTA



2

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

LOCUS
prostorske informacijske
rešitve d.o.o.

DIREKTOR

Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad.

VODJA PROJEKTA

Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh.



STROKOVNA SKUPINA

Manca Jug, univ. dipl. inž. arh.
Metka Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Nuša Britovšek, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh.
Tosja Vidmar, univ. dipl. geog.
Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad.
dr. Miha Konjar, univ. dipl. inž. geod.
Andrej Podjed, gr. teh.
Ana Mestnik, mag. prost. načrt.
Urška Ivančič, mag. inž. geod. geoinf.

DATUM

Solkan, december 2021

Kazalo

1 UVOD	6
2 UTEMELJITEV NAMENA IN POTREBE PO PRIPRAVI SD OPN 03.....	7
3 KLJUČNE UGOTOVITVE STANJA V PROSTORU	8
3.1 DEMOGRAFIJA	8
3.2 GOSPODARSTVO	8
3.3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	8
3.4 POSELITEV	9
3.5 VARSTVENI REŽIMI.....	9
3.6 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....	10
4 OPREDELITEV IN UTEMELJITEV KLJUČNIH VSEBINSKIH PREDLOGOV IN NAMERAVANIH REŠITEV PROSTORSKEGA RAZVOJA.....	11
4.1 Razvojni interesi Občine Gorenja vas - Poljane.....	11
4.2 Nove investicijske namere podane skozi pobude občanov	12
5 OBSEG IN VSEBINA SD OPN 03.....	13
6 PREDVIDENI VPLIVI SD OPN 03 NA OKOLJE.....	14
6.1 PREDVIDENI VPLIVI SD OPN 03 NA POSAMEZNE SEGMENTE OKOLJA.....	14
6.2 CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE	20
7 USMERITVE ZA PRIPRAVO STROKOVNIH PODLAG ZA SD OPN 03	21
8 INVESTICIJE V GJI IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO	23
9 PROGRAM UKREPOV ZA REALIZACIJO SD OPN	24
9.1 ROKI PRIPRAVE SD OPN 03	24
9.2 NAČRT OBVEŠČANJA IN VKLJUČEVANJA JAVNOSTI	25

1 UVOD

Z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 48/2010) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na 21. seji, dne 1. 6. 2010, sprejel Občinski prostorski načrt občine Gorenja vas - Poljane (OPN Gorenja vas - Poljane). Občinski prostorski akt je bil v celoti voden po Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2).

V času od sprejema OPN Gorenja vas - Poljane sta se s 1. 6. 2018 začela uporabljati dva krovna zakona, ki sta spremenila temeljno prostorsko in gradbeno zakonodajo, in sicer:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS št. 61/2017; v nadaljevanju: GZ).

Izvedbo spremembe namenske rabe zemljišč in izvedbenih določil OPN Gorenja vas - Poljane zahteva upoštevanje dejanskih potreb, ki izhajajo iz stanja in vlog za spremembo namenske rabe zemljišč ali za spremembo drugih pogojev za gradnjo občanov in lastnikov zemljišč na območju občine, ter občinskih razvojnih pobud.

Zaradi prilagajanja občinskega prostorskega načrta novi področni zakonodaji, zagotavljanja možnosti za uresničevanje razvojnih teženj, usklajevanja z drugimi predpisi in odpravljanja pomanjkljivosti, ki so se z uporabo prostorskega akta izpostavile, se začne postopek sprememb in dopolnitev OPN Gorenja vas - Poljane (v nadaljevanju: SD OPN 03).

Postopek se bo vodil v skladu z določili Zakona o urejanju prostora – 2 (ZUreP-2) in v skladu z 99. členom Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE) (Uradni list RS, št. 175/2020), ki določa, da: "(1) Ne glede na določbo druge alineje drugega odstavka 278. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) občini ni treba ob prvih spremembah občinskega prostorskega načrta določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha."

108. člen ZUreP-2 določa, da se postopek SD OPN 03 začne s pripravo izhodišč. ZUreP-2 določa, da občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravi izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPN;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;
- okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

Potrebe v prostoru iz prejšnjega odstavka so lastne potrebe občine, potrebe nosilcev urejanja prostora in zasebne potrebe. Izhodišča se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. V ta namen mora občina pri oblikovanju izhodišč zagotoviti sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, javnih posvetov ali delavnic ter se posvetuje z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci urejanja prostora.

2 UTEMELJITEV NAMENA IN POTREBE PO PRIPRAVI SD OPN 03

V okviru namena in potrebe po pripravi SD OPN 03 so izpostavljeni:

1. nove razvojne težnje Občine Gorenja vas - Poljane;
2. nove investicijske namere v Občini Gorenja vas - Poljane, ki so bile podane skozi pobude investorjev in občanov;
3. uskladitve in popravki namenske rabe prostora, določil in mej območij EUP na podlagi ugotovitev, pridobljenih z uporabo prostorskega akta.

3 KLJUČNE UGOTOVITVE STANJA V PROSTORU

3.1 DEMOGRAFIJA

Leta 2020 je imela občina Gorenja vas - Poljane 7.631 prebivalcev. Število prebivalcev počasi, a vendar konstantno narašča, in sicer se je v zadnjih dvajsetih letih število prebivalcev povečalo za 5 %. Na število prebivalcev vplivata tako naravni prirast kot selitveni prirast. Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih, zato je bil naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini v tem letu pozitiven, znašal je 5,2. Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo višje od števila tistih, ki so se vanjo priselili, kar pogojuje negativen selitveni prirast. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven. Za občino je značilna nizka gostota prebivalstva. Na kvadratnem kilometru površine občine je leta 2020 živel povprečno 49,8 prebivalcev, kar je manj od gostote naseljenosti v celotni državi (103,6 prebivalci na km²).

Ker je mogoče zaznati stagnacijo mlajšega prebivalstva ter naraščanje starejšega, se v občini v prihodnosti pričakuje predvsem povečanje starejšega prebivalstva. Obstoječa demografska slika je ugodna, saj je število mlajših večje od števila starejših. To dokazuje indeks staranja, ki znaša 73,7. Povprečna starost prebivalcev občine se dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Še en izmed pomembnejših kazalnikov demografske slike občine je koeficient starostne odvisnosti, ki kaže število starostno odvisnih prebivalcev (mladih in starih) na 100 delovno sposobnih prebivalcev. To je ključen kazalnik za izražanje demografskega pritiska v prihodnosti na ekonomsko dogajanje v družbi. Vrednost koeficienta se v občini povečuje in leta 2020 znaša 57,1, kar je nekoliko več od slovenskega povprečja (54,6).

3.2 GOSPODARSTVO

Z demografskimi trendi občine so povezani nekateri gospodarski kazalniki. Gre predvsem za kazalnike, ki so vezani na delovno silo (gibanje števila delovno aktivnega prebivalstva ter gibanje števila delovnih mest), saj je prav razvoj delovnih mest največkrat glavno gonilo gospodarstva v občini. V občini Gorenja vas - Poljane se, skladno z naraščanjem števila prebivalcev, število delovno aktivnih prebivalcev (DAP) in s tem delovna moč občine povečuje. Leta 2020 je bilo v občini evidentiranih 3.531 delovno aktivnih prebivalcev, kar je 12 % več kot pred desetimi leti. V občini se povečuje tudi stopnja delovne aktivnosti, pri čemer pada stopnja brezposelnosti.

Indeks delovne migracije je kazalnik za občino, ki povezuje število delovnih mest s številom zaposlenih oseb glede na prebivališče. Indeks delovne migracije v občini Gorenja vas - Poljane znaša 53,2, kar občino uvršča med tako imenovane bivalne občine. Največ delovno aktivnega prebivalstva, in sicer 1049, opravlja delo v lastni občini. Največ, 764 delovno aktivnih prebivalcev, migrira iz občine na delo v občino Škofja Loka. Sledijo Ljubljana, Žiri in Kranj. Med osebami v starostni skupini od 15 do 64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 70 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (66 %).

Občina ima 4 aktivne poslovne cone, in sicer gospodarsko cono Todraž, Dobje, Gorenja vas in Poljane.

3.3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Omrežje družbene javne infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe, se razvija v skladu z vlogami v omrežju naselij. Naselje Gorenja vas prevzema funkcijo občinskega središča s centralnimi, proizvodnimi in servisnimi dejavnostmi. Naselje Poljane se razvija kot kulturno središče občine. Funkcijo oskrbnega središča imajo naslednja naselja: Poljane, Hotavlje, Trebija, Sovodenj, Lučine in Javorje.

V občini, kjer deluje 7 vrtcev, je vrtec obiskovalo 432 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1 do 5 let, jih je bilo 80 % vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (81 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2019/2020 izobraževalo približno 1.030 učencev.

3.4 POSELITEV

Usmerjanje in urejanje poselitvenih območij je ena temeljnih vsebin prostorskega planiranja in izvedbenega prostorskega načrtovanja. Za usmerjanje prostorskega razvoja poselitve v občini je ključna opredelitev poselitvene strukture, predvsem delitev na ureditveno območje naselja, druga ureditvena območja ter posamično poselitev. Prostorski razvoj se v občini skladno s strateškimi cilji usmerja v obstoječa poselitvena območja večjih naselij. Pri načrtovanju novih stavbnih zemljišč se upošteva povezavo stavbnih zemljišč z dejavnostmi bivanja, dela in rekreacije, torej s ključnimi razvojnimi dejavnostmi, ki jih je treba načrtovati oziroma prioriteto usmerjati v območja naselij.

V občini je bilo leta 2020 izdanih 9 gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe in 6 za nestanovanjske, kar nakazuje na rahel upad trenda gradnje. Največ gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe je bilo izdanih leta 2011, in sicer 32, največ (24) za nestanovanjske stavbe pa leta 2017.

Na območju občine Gorenja vas - Poljane je en državni prostorski akt v pripravi, in sicer gre za Državni prostorski načrt za državno cesto R1-210 Cerkno-Hotavlje (IV. Razvojna os). Z vidika občinskih izvedbenih prostorskih aktov so evidentirani naslednji:

- Odlok o OLN (Ur. l. RS, št. 63/06) in njegove spremembe (Ur. l. RS, št. 122/07),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za izgradnjo obvoznice Gorenja vas (Ur. l. RS, št. 81/2010),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo senika kmetije Bogataj (Ur. l. RS, št. 4/2014),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja POH51-2 – počitniški objekti (Ur. l. RS, št. 20/2014),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje SVP 58 – 1 Srednja vas – Poljane (vzhodni del) (Ur. l. RS, št. 85/2011),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZAP70 – 2 (BT) Zapreval območje turizma 1 (Ur. l. RS, št. 14/2012),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POL-13 – Dobenska Amerika (Ur. l. RS, št. 67/2018).

3.5 VARSTVENI REŽIMI

Prostor občine Gorenja vas - Poljane zaznamujejo nekateri varstveni režimi, ki predstavljajo na eni strani omejitve za razvoj določenih dejavnosti, po drugi strani pa priložnost za sonaravni trajnostni razvoj občine. Pri predlogih za prilagoditev prostorskih aktov pri varstvenih režimih in omejitvah v prostoru je predvsem obveza občine, da se pri sprejemanju prostorskih aktov drži sektorskih predpisov in tako s svojimi prostorskimi akti ne posega predvsem v varovana območja posameznih varstvenih režimov oziroma so posegi skladni z le-timi.

Z vidika varstvenih režimov sta v občini najboljše območje ohranjanja narave, ki obsega 13,7 % površine celotne občine, od tega je 11,4 % občine prekritih z ekološko pomembnimi območji, ter ohranjanja kmetijskih zemljišč. Kot najboljše kmetijska zemljišča je opredeljenih 12,9 %, kar je 44 % vseh kmetijskih zemljišč v občini. Sledijo območja varstva vodnih virov, ki pokrivaj 1531 ha oziroma 10 % površine občine. Pri urejanju in načrtovanju razvoja naselij s kvalitetno stavbno dediščino se uporabi varstvene in razvojne principe načrtovanja, na način, da se ohranja kvalitetno stavbno ali urbano strukturo in njune razpoznavne značilnosti. Evidentirana kulturna dediščina predstavlja 4,59 % površine celotne občine. Ostali varstveni režimi, in sicer varstvo gozdov, vodna in priobalna zemljišča, poplavna območja, varstvo drugih naravnih virov, po posameznih področjih ne presegajo 4 % površine občine.

Posebno pozornost je potrebno nameniti plazljivim in erozijskim območjem, saj je na območju občine Gorenja vas - Poljane je evidentiranih 15 območij zemeljskih plazov, pri čemer velja za 41,29 % površine občine velika verjetnost pojavljanja plazov ter za 23 % zelo velika verjetnost pojavljanja plazov.

3.6 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Možnost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) je eden ključnih kriterijev za razvoj poselitve. Poleg tega so pogoji glede gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter obveznosti priključevanja nanjo ena izmed temeljnih vsebin OPN.

Prometno omrežje temelji predvsem na cestnem omrežju, ki je ustrezno razvejano. Na državne ceste, ki skupaj obsegajo 31,4 km, se vežejo občinske. Omrežje občinskih cest je sestavljeno iz 120,07 km lokalnih cest in 258,4 km javnih poti. Tekom prihodnjega razvoja bo potrebno skupaj z načrtovanjem omrežja občinskih javnih cest načrtovati tudi vodovodno omrežje in kanalizacijskim omrežjem za odvajanje in čiščenje odpadnih voda za opremljanje vseh območij nepozidanih stavbnih zemljišč.

V okviru vodovodnih sistemov so na območju občine vzpostavljeni: vodovodni sistem Trebija - Poljane - Škofja Loka s podsistemi: Trebija - Gorenja vas - Todraž, Trebija - Podgora in Poljane, vodovodni sistem Hlavče Njive-Brda, vodovodni sistem Lučine, Vodovodni sistem Podvrh - Zapreval ter vodovodni sistem Stara Oselica-Slajka.

Odvajanje in čiščenje odpadnih vod z javno kanalizacijo fekalnih komunalnih odpadnih vod je v Občini Gorenja vas - Poljane urejeno za nekaj več kot 43 % prebivalcev, in sicer so zgrajeni štirje kanalizacijski sistemi: Javorje, Četena Ravan, Poljane in Gorenja vas, ki skupaj obsegajo 34,7 km fekalne kanalizacije. Kanalizacijski sistem Gorenja vas Obsega komunalno čistilno napravo Gorenja vas z zmogljivostjo čiščenja 3100 PE (ČN Gorenja vas), ostala kanalizacijska omrežja se zaključujejo z malimi komunalnimi čistilnimi napravami.

Oskrba z električno energijo se v občini izvaja delno iz obstoječe RTP 110/20 MKV Žiri preko Todraža, delno iz RTP Žiri preko Fužin in delno iz RTP Škofja Loka preko Visokega in preko Luše. Vsa distribucija električne energije na območju občine, katero obsegajo daljnovodi in kablovodi, so nazivne napetosti 20 kV.

Prostorski plan mora biti kot krovni razvojni dokument urejanja prostora podlaga za načrte opremljanja stavbnih zemljišč, načrte preskrbe stavbnih zemljišč in za zemljiške ukrepe (finančne in druge) aktivne zemljiške politike. Skladno z razvojem stavbnih zemljišč naj poteka planiranje komunalne opreme, in sicer na način zagotavljanja ustrezne količine vnaprej pripravljenih in komunalno opremljenih stavbnih zemljišč.

4 OPREDELITEV IN UTEMELJITEV KLJUČNIH VSEBINSKIH PREDLOGOV IN NAMERAVANIH REŠITEV PROSTORSKEGA RAZVOJA

4.1 Razvojni interesi Občine Gorenja vas - Poljane

Občina Gorenja vas - Poljane s spremembami in dopolnitvami OPN nadaljuje z uravnoveženim prostorskim razvojem. Upoštevajo se načela vzdržnega prostorskega razvoja, pri čemer sta izpostavljena usklajen in trajnostni prostorski razvoj občine, ki omogoča zagotavljanje racionalne in učinkovite raba zemljišč in objektov ter usklajeno in dopolnjujočo razmestitev dejavnosti v prostoru.

V nadaljevanju so povzeti cilji prostorskega razvoja občine iz strateškega dela OPN Gorenja vas - Poljane:

- Zagotoviti racionalen in učinkovit prostorski razvoj za ohranjanje in povečanje števila prebivalcev, zagotoviti dovolj delavnih mest in zadržati izobražen kader ter privabljati strokovnjake.
- Na področju razvoja poslovno proizvodnih in drugih gospodarskih dejavnosti bo občina skrbela za uravnovežen in z gospodarsko javno infrastrukturo podprt koncept urejanja in širitev gospodarske cone Todraž, dokončanje gospodarske cone Dobje, revitalizacijo gospodarske cone Gorenja vas in širitev Gospodarske cone Poljane.
- Kakovosten razvoj in privlačnost naselij z zagotavljanjem kvalitetnega, zdravega in prijetnega bivalnega okolja, z vključevanjem kulturne dediščine in urejanje, prenova ter oživljanje naselij. Zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.
- Občina bo usmerjala poselitev znotraj poselitvenih območij naselij tako, da se bodo prvenstveno izkoristile proste in neizkoriščene površine v naseljih, ter s prenovo in sanacijo degradiranih območij v naseljih. Za nadaljnji prostorski razvoj in širitev ter sanacijo se opredelijo poselitvena območja s smiselno zaokrožitvijo naselij Vovsar – Gorenja vas, Koritar in Dolina miru – Brebovnica, Sušk – Kladje, Pohovec – Gorenja Dobrava, Žaga – Vovča – vas in Pri cerkvi – Hotavlje.
- Povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami in povezovanje občine s širšim regionalnim prostorom.
- Izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju, tudi kot dopolnitev funkcij naselij.
- Prostorski razvoj usklajen z prostorskimi omejitvami, ki izhajajo iz ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč, oziroma izboljševanje zaščite pred posledicami naravnih in drugih nesreč.
- Zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo, racionalizacija ravnanja s komunalnimi in drugimi odpadki in vključevanje posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje prostorskega razvoja dejavnosti.
- Zagotavljanje preudarne rabe naravnih virov z varčno in večnamensko rabo tal, s smotno rabo prostora za urbanizacijo, z ohranjanjem pridelovalnega potenciala tal za kmetijsko rabo, z zagotavljanjem prostora za razvoj dejavnosti na področju kmetijstva, z uravnoveženo oskrbo z mineralnimi surovinami in s spodbujanjem rabe obnovljivih virov.
- Spodbujanje delovanja in razvoja društvenega življenja v občini, čim večja prepoznavnost občine in njenih projektov navzven in obenem tudi spodbujanje medsebojne komunikacije, izmenjave informacij in graditev partnerstev med prebivalci in organizacijami znotraj občine.

4.2 Nove investicijske namere podane skozi pobude občanov

Načela urejanja prostora, določena z ZUreP-2, med drugimi obsegajo načelo sodelovanja javnosti, in sicer morajo pristojni organi v zadevah urejanja prostora omogočati sodelovanje javnosti pri odločanju in sprejemanju prostorskih aktov tako, da je javnosti omogočeno zgodnje in učinkovito sodelovanje. Skladno z 11. členom ZUreP-2, ki navaja, da »ima vsakdo pravico dajati pobude, predloge, pripombe in mnenja na prostorske akte, do katerih se mora organ v postopku njihove priprave opredeliti in o tem obvestiti javnost«, je občina zbirala pobude.

Prejete pobude, ki predstavljajo poleg lastnih teženj občine ter potreb nosilcev urejanja prostora prihodnje potrebe v prostoru, dajejo vpogled v tendence zasebnih prostorskih potreb. Pobude se razlikujejo glede na namen.

Vse pobude bodo predmet opredelitev in dodatnih preveritev, kar pomeni da obravnavane pobude skupno ne bodo presegle omejitve 10 ha.

Za obravnavo pobud in njihovo vključitev v postopek SD 03 se sprejme enotne strokovne kriterije. Ustreznost vseh podanih pobud se obravnava z vidika skladnosti posamezne pobude in:

- temeljnih pravili urejanja prostora,
- ciljev prostorskega razvoja občine,
- varstvenih režimov v prostoru,
- urbanističnih kriterijev,
- možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Na podlagi ustreznosti pregledanih pobud se zavzame stališče do sprejemljivosti posamezne pobude ter s tem do njene vključitve v nadaljnji postopek sprememb in dopolnitev (SD OPN 03).

5 OBSEG IN VSEBINA SD OPN 03

V okviru SD OPN 03 se spremeni strateški in izvedbeni del OPN tako v grafičnem kot tudi tekstualnem delu.

Spremembe se nanašajo predvsem na:

- spremembe namenske rabe in prostorsko izvedbenih pogojev glede na razvojne interese občine in novih investicijskih namer za stanovanjsko gradnjo skozi pobude občanov.
- uskladitev mej namenske rabe prostora z novimi zemljiško katastrskimi načrti (ZKN)
- spremembe zaradi spremenjenega pravnega stanja prostora
- spremembe zaradi dejanskega stanja v prostoru na podlagi upravnih aktov
- spremembe tekstualnega dela odloka
- spremembe podrobne rabe, mej EUP ipd.

Sprememba namenske rabe prostora iz kmetijskih površin v stavbne površine ne bodo presežala 10 ha.

6 PREDVIDENI VPLIVI SD OPN 03 NA OKOLJE

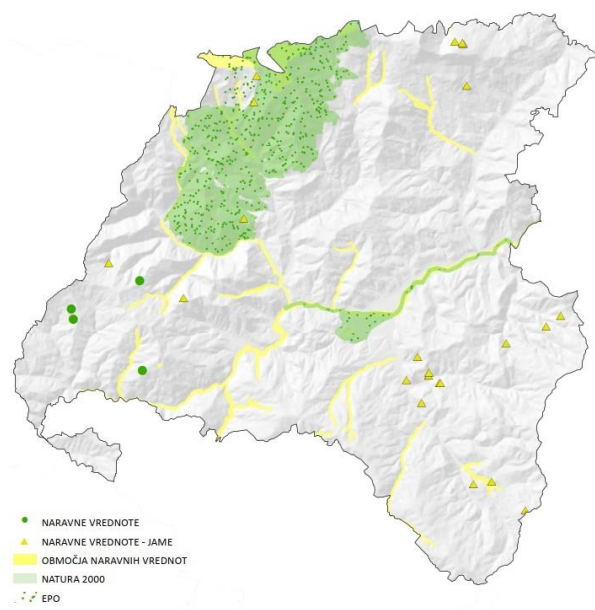
6.1 PREDVIDENI VPLIVI SD OPN 03 NA POSAMEZNE SEGMENTE OKOLJA

6.1.1 OHRANJANJE NARAVE

Ohranjanje narave temelji na varstvu naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. Na območju občine Gorenja vas - Poljane so evidentirana naslednja območja, varovana na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave:

- 4 ožja zavarovana območja – naravni spomeniki: Bukev pri Spolovičarju, Lipa pri Andrejčevih, Lipa pri Črtu in Lipa pri Jezeršku.
- dve ekološko pomembni območji: Blegoš in Poljanska Sora.
- dve posebni varstveni območji – območji Natura 2000: Blegoš in Poljanska Sora Log - Škofja Loka.
- 23 območij naravnih vrednot.

Največ površine ohranjanja narave v občini je v kategoriji ekološko pomembna območja (1.752,49 ha oz. 11,44 % površine občine), sledi Natura 2000 (1618 ha oz. 10,55 % občine).



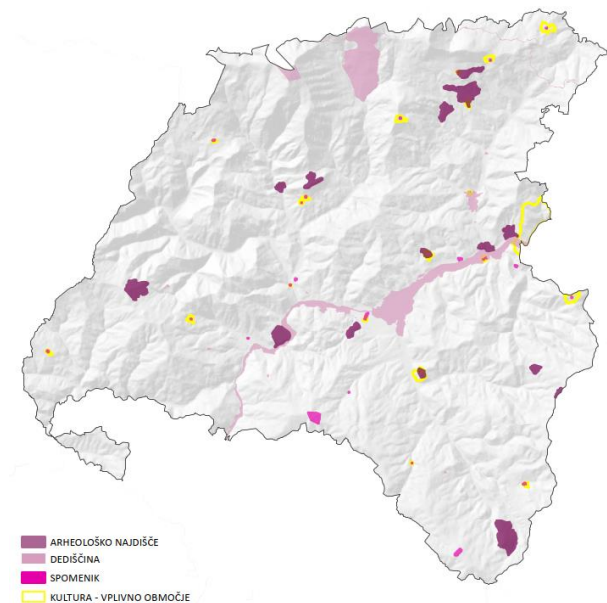
Slika 1: Prikaz območij ohranjanja narave v občini Gorenja vas - Poljane.

Pri novih posegih v območja varovanja narave se stremi k planiranju, načrtovanju in izvajanju posegov na način, da ne okrnijo narave. Posege v območja varovanja narave se izvede v najmanjšem možnem obsegu. Prednostno se posega na naravovarstveno manj občutljiva območja. Novim posegom, ki so v nasprotju z varstvenim režimom, se je treba izogibati. Kot izjemo navajamo posege, namenjene izboljšanju stanja okolja in narave in so v javnem interesu. Kot sprejemljive pobude se upošteva tiste, ki se nahajajo izven območij varstva narave, zagotavljajo ohranjanje biotske raznovrstnosti te niso v nasprotju z varstvenim režimom naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000).

6.1.2 KULTURNA DEDIŠČINA

V občini so evidentirani naslednji režimi varstva s področja kulturne dediščine, in sicer območje kulturnega spomenika (spomenik), vplivno območje kulturnega spomenika (vplivno območje spomenika), območja registrirane kulturne dediščine, vplivno območje dediščine (vplivno območje) in arheološko najdišče. Skupaj

območja evidentirane kulturne dediščine pokrivajo 703,39 ha, kar predstavlja 4,59 % ozemlja občine. Največ, in sicer 2,90 %, je območij registrirane kulturne dediščine. Ostale kategorije zasedajo manj kot 1 % površine občine.



Slika 2: Prikaz evidentirane kulturne dediščine v občini Gorenja vas - Poljane.

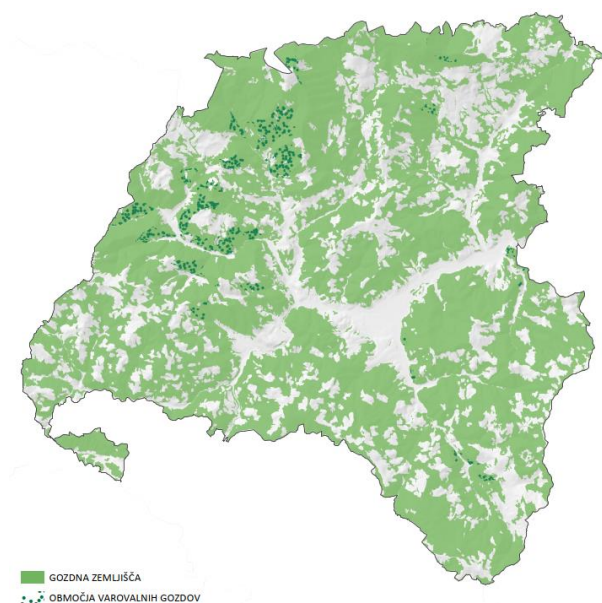
Posege v enotah kulturne dediščine je treba načrtovati v skladu z varstvenimi režimi. Težnje prostorskega razvoja občine morajo omogočati celostno ohranjanje kulturne dediščine ter njihovo trajnostno rabo, in sicer na način, da se dolgoročno ne povzroča njihove degradacije. V okviru načrtovanja in prostorskega razvoja občine je potrebno enote kulturne dediščine obravnavati kot dejavnik kakovosti prostora. Posebno pozornost je treba nameniti posegom v območja naselbinske dediščine. Posegi naj se izvajajo na način, da se ne spremeni oz. poruši razmerje med posameznimi stavbami ter med stavbami in odprtim prostorom (kmetijska in gozdna krajina oz. dvorišča, parkovne površine). V vplivnih območjih enot KD je umestitev objektov (v kolikor to dovoljuje varstven režim posamezne enote) možna zgolj na način, da ne pride do zastiranja pomembnih vedut ali umeščanja novih dominant v prostor.

V okviru sprememb in dopolnitev prostorskega akta se pri upoštevanju sprejemljivosti pobud in določanju namenske rabe le-to prilagodi na način, da bo v največji možni meri omogočala varovanje, ohranjanje in vzdrževanje kulturne dediščine. Kot sprejemljive se opredeli pobude, ki ne prihajajo v konflikt z varstvenim režimom. Uvajanje rab oziroma dejavnosti, ki negativno vplivajo na kulturno dediščino in varovane krajinske značilnosti, ni dopustno.

6.1.3 GOZDNA ZEMLJIŠČA

Dve tretjini površine občine prekrivajo gozdovi. Gozdovi, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katera koli druga ekološka funkcija, se razglasijo za varovalne gozdove. Na območju občine Gorenja vas - Poljane varovalni gozdovi pokrivajo 484,32 ha, kar je 4,7 % vseh območij gozda v občini. Večji del varovalnega gozda je na zahodnem delu občine. Na območju občine Gorenja vas - Poljane ni gozdov s posebnim namenom.

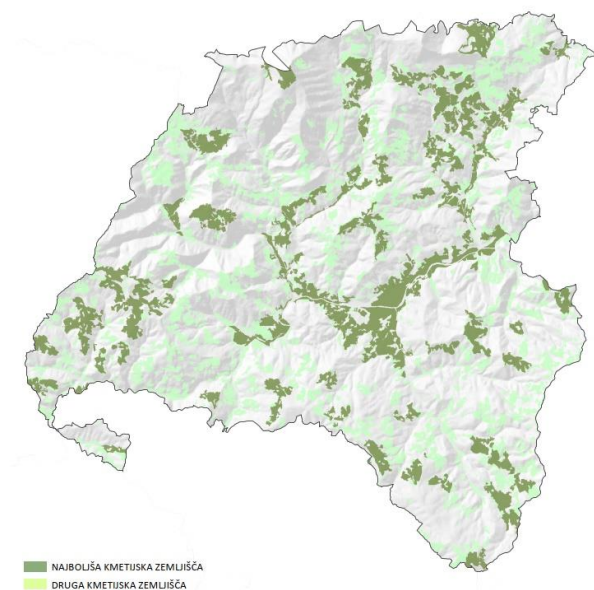
Pri presoji sprejemljivosti posegov na gozdna zemljišča se gozdove obravnava kot naravno bogastvo. V okviru varstva gozdnih zemljišč se stremi k trajnostnem, sonaravnem in večnamenskem gospodarjenju z gozdom, na način, da se varuje delovanje gozdov kot ekosistema in njegovih funkcij. Posegi v gozdove so dopustni le, če niso v nasprotju s splošnimi funkcijami gozda. Pred načrtovanjem kakršnegakoli posega v gozd je potrebno pridobiti predhodno mnenje in pogoje pristojne gozdarske strokovne službe.



Slika 3: Prikaz gozdnih zemljišč v občini Gorenja vas - Poljane.

6.1.4 KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Po podatkih namenske rabe prostora kmetijska zemljišča pokrivajo 4.466,67 ha kmetijskih zemljišč, kar predstavlja 29% površine celotne občine. Od tega je največ drugih kmetijskih zemljišč, nekoliko manj je najboljših kmetijskih zemljišč. Najboljša kmetijska zemljišča obsegajo 12,9 % površine celotne občine. Občino zaznamujejo predvsem geografsko pogojene omejitve, ki vplivajo na kmetijstvo oziroma na obdelovane površine v občini.



Slika 4: Prikaz kmetijskih zemljišč v občini Gorenja vas - Poljane.

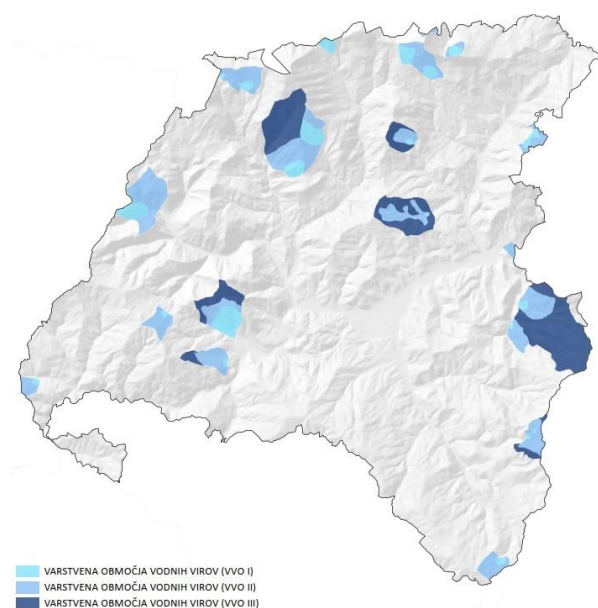
Ob zaznanih težnjah po širitvi stavbnih zemljišč na kmetijska zemljišča in pozidavo le-teh, je potrebno z ustrežno namensko rabo prostora zagotavlja prostorske pogoje za obstoj in razvoj kmetij. Občina mora skrbeti za varovanje kmetijskih zemljišč ter preprečevati nesmotrno poseganje na kmetijska zemljišča kot nenadomestljivega vira za zagotavljanje prehranske varnosti. Širitev stavbnih zemljišč na kmetijska zemljišča je z vidika varstva kmetijskih zemljišč sprejemljiva le, če znotraj naselja ni zagotovljenih prostorskih možnosti za realizacijo posega.

Poseganje na kmetijska zemljišča naj se usmerja na kmetijska zemljišča slabše kakovosti, pri čemer novi posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih

in ne smejo uničiti ali poškodovati obstoječe kmetijske proizvodne infrastrukture (melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice, ...). V čim večji možni meri naj se obseg posegov na kmetijska zemljišča izravna z izvzemi iz stavbnih zemljišč (dejanska raba mora biti kmetijsko zemljišče, kakovost kmetijskega zemljišča mora biti primerljiva s tistim, na katerega se posega). V primerih, ko gre za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov na kmetijska zemljišča zunaj območij naselij, kjer njihova površina presega 5000 m², je treba predlagati izvedljive variantne rešitve. Kadar variantne rešitve niso možne, je to treba posebej utemeljiti.

6.1.5 VARSTVO VODNIH VIROV

V občini je opredeljenih 1.531 ha območij varstva vodnih virov, kar predstavlja 10 % območja celotne občine. Vodovarstvena območja se delijo na naslednja notranja območja, in sicer na najožja vodovarstvena območja z najstrožjim vodovarstvenim režimom, ožja vodovarstvena območja z milejšim vodovarstvenim režimom in širša vodovarstvena območja z milejšim vodovarstvenim režimom. Zaradi različne stopnje varovanja se skladno s stopnjami varovanja lahko omejijo ali prepovejo dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Vse obstoječe in potencialne vodne vire se varuje z namenom zagotavljanja ustrezne oskrbe s pitno vodo.



Slika 5: Prikaz območij varstva vodnih virov v občini Gorenja vas - Poljane.

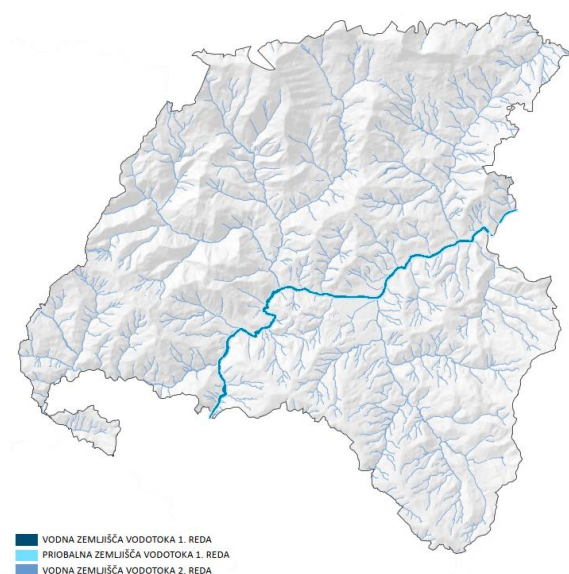
V prostoru se na vodovarstvenih območjih pojavljajo nekatere obremenjujoče dejavnosti (primer intenzivno kmetijstvo, živinoreja). Z namenom ohranjanja kakovosti in količine podzemnih voda se dejavnosti zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov umešča na območja najmanjše ranljivosti. Dejavnosti naj se smiselno prilagodi vodovarstvenim omejitvam, kot na primer spodbujanje ekološke pridelave oziroma ekstenzivno kmetijstvo na teh območjih. Novi posegi na vodovarstvena območja so sprejemljivi, če niso v nasprotju z omejitvami in pogoji iz veljavnih predpisov, ki urejajo posamezno vodovarstveno območje. Poselitev se prednostno načrtuje na območjih, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

6.1.6 VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

Podatek o vodnih zemljiščih je prevzet iz evidence DRSV, in sicer je na območju občine 194,7 ha vodnih zemljišč. Priobalna zemljišča pa so določena računsko, ob predpostavki, da priobalna zemljišča ob vodah 1. reda segajo 15 m od meje vodnega zemljišča na območjih naselja ter 40 m zunaj njega, pri vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča. Na območju občine Gorenja vas- Poljane med vode 1. reda sodi Poljanska Sora, ostali vodotoki so vode 2. reda.

Področje upravljanja z vodami teži k varstvu vodnih teles v smislu trajnega ohranjanja kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena.

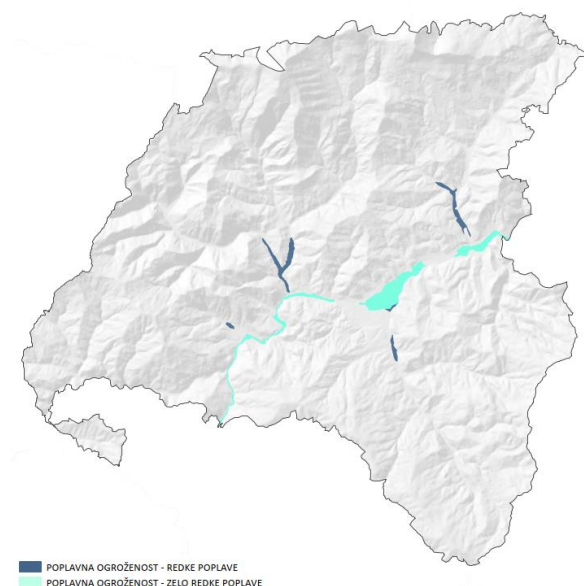
Novi posegi v vodna in priobalna zemljišča načeloma niso dopustni. Izjemoma je po predhodni presoji dopustna ureditev dostopov do vodotokov in rekreacijske infrastrukture ter posegov v zvezi z urejanjem voda.



Slika 6: Prikaz vodnih in priobalnih zemljišč v občini Gorenja vas - Poljane.

6.1.7 POPLAVNA OBMOČJA

Po podatkih opozorilne karte poplav se na območju občine Gorenja vas - Poljane pojavljajo redke poplave v skupnem obsegu 134,36 ha in zelo redke poplave v skupnem obsegu 124,72 ha. Na območju občine so na podlagi izdelane karte razredov poplavne nevarnosti določeni razredi poplavne nevarnosti. Prevladujejo območja razreda srednje poplavne nevarnosti (7,72 ha). Sledijo območja razreda velike poplavne nevarnosti (6,28 ha) ter območja razreda majhne poplavne nevarnosti (4,4 ha).



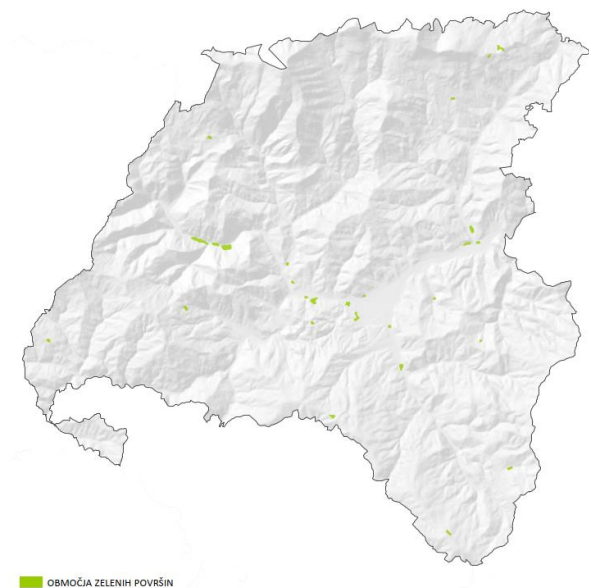
Slika 7: Prikaz območij poplavne ogroženosti v občini Gorenja vas - Poljane.

S pobudami podani novi posegi na poplavna območja so sprejemljivi le pod pogojem, da so v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje z vodami. Ključno je, da se na poplavnih območjih ne načrtuje prostorskih ureditev, ki bi lahko vplivale na povečanje stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.

6.1.8 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

Pri presoji pobud je potrebno upoštevati morebitne negativne učinke na zdravje ljudi, zlasti s področja varstva pred hrupom in kakovostjo zunanje zraka. Onesnaževanje s hrupom pogojuje promet, industrija, gradnja ter dejavnosti na prostem. Eden izmed pomembnejših vidikov stanja okolja je tudi kakovost zraka, ki je neločljivo povezana z vplivi na zdravje ljudi.

Na zdravo in kakovostno bivalno okolje ob osnovnih parametrih (čist zrak, ustrezna pitna voda, neobremenjenost s hrupom, elektromagnetni sevanjem oziroma svetlobnim onesnaževanjem) vpliva tudi ustrezna dostopnost do zelenih in drugih rekreacijskih površin.



Slika 8: Prikaz območij zelenih površin v občini Gorenja vas - Poljane.

Pri izdelavi SD OPN 03 je treba upoštevati trenutno stanje okolja, predvsem vplive industrijskih con. Ob tem je treba upoštevati tudi potencialne kumulativne vplive obstoječih con in morebitne širitve. Težiti je treba k sanaciji že obstoječih konfliktov. Novih konfliktov med različnimi dejavnostmi naj se ne ustvarja (npr. umeščanje območij proizvodnih dejavnosti ob območja stanovanj). Območja namenske rabe se umešča v prostor na način, da so medsebojno združljive in ne poslabšajo bivalnega, delovnega in pristočnega okolja.

6.2 CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Zaradi uresničevanja načel trajnostnega razvoja, celovitosti in preventive je po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) potrebno v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje. Namen izdelave celovite presoje vplivov na okolje je ugotoviti in oceniti vplive na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

Celovita presoja vplivov na okolje se izvede za plan, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena Zakona o varstvu okolja, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Celovita presoja vplivov plana na okolje se izvede na podlagi okoljskega poročila. Okoljsko poročilo je strokovno gradivo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pričakovani vplivi izvedbe plana na okolje. Če jih plan predvideva, se opišejo in vrednotijo tudi možne alternative.

O potrebi izvedbe postopka celovite presoje vplivov plana na okolje Ministrstvo za okolje in prostor odloči z odločbo na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, na objavljen sklep o pripravi OPN z izhodišči.

V primeru SD OPN 03 se bo glede na načrtovane spremembe OPN in oceno njihovih potencialnih vplivov na okolje določila potreba izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje.

7 USMERITVE ZA PRIPRAVO STROKOVNIH PODLAG ZA SD OPN 03

Pri pripravi SD OPN 03 se vključi ter upoštevajo vsebine izdelanih strokovnih podlag oz. vsebine druge dokumentacije in načrtov s področja demografije, gospodarstva, družbene infrastrukture, poselitve, krajine ter gospodarske javne infrastrukture.

Za potrebe priprave SD OPN, bo morala občina Gorenja vas - Poljane pripraviti več strokovnih podlag, zlasti z namenom prilagoditve OPN novi zakonodaji ter v primeru utemeljevanja razvojnih pobud za turizem. Predvideva se izdelavo naslednjih strokovnih podlag:

- Prikaz stanja prostora,
- Strokovne podlage za prostorski razvoj in ohranjanje krajine,
- Prilagoditev že izdelanih urbanističnih zasnov glede na strokovne podlage za poselitev,
- Strokovne podlage za opremljanje z obvezno komunalno opremo (predvsem načrtovanje javnih cest in spremljajoče komunalne opreme na območji nepozidanih stavbnih zemljišč),
- Bilance stavbnih zemljišč z razvojnimi stopnjami,
- Elaborat ekonomike,
- Elaborat posegov na kmetijska zemljišča,
- Strokovne podlage za določitev načinov urejanja prostora (občinski podrobni prostorski načrti, posebni prostorski izvedbeni pogoji),
- Načrt obveščanja in vključevanja javnosti.

Pri navedenih strokovnih podlagah, ki so povzete glede na ZUreP-2 velja omeniti, da je bila s PKP6 – Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije Covid-19 spremenjena potreba oz. nujnost določitve ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, kakor tudi območij trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč.

99. člen zakona PKP6 predpisuje, da občini ni treba ob prvih spremembah občinskega prostorskega načrta določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha. Določbe tega člena pa se uporabljajo oziroma veljajo do 31. decembra 2021.

Poleg navedenega je v postopku priprave SD OPN 03, na podlagi smernic in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora in zaradi spremenjenih sektorskih predpisov, pričakovati tudi zahtevo po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, ki bi lahko obsegale:

- poplavne in hidrološke študije,
- prometne študije,
- študije varstva narave,
- študije varstva vodnih virov,
- konzervatorski načrti prenove,
- geološke, geomehanske ali geotehnične študije,
- strokovne podlage za trajno varstvo kmetijskih zemljišč,
- študije varstva gozdov,
- študije, idejne zasnove ali načrte novega opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo,
- študije, idejne zasnove ali načrte pozidave območij nepozidanih stavbnih zemljišč,
- študije vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na okolje – okoljske študije kot so strokovne podlage za varstvo pred hrupom, onesnaženjem zraka, vode, svetlobnim onesnaženjem ipd.

- študije vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na družbeno infrastrukturo razen podlag, ki so nujno potrebne za izdelavo elaborata ekonomike,
- strokovne podlage za oceno potencialov za nadomeščanje kmetijskih zemljišč,
- strokovne podlage za utemeljitev izraženih investicijskih namer itd.

8 INVESTICIJE V GJI IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

V postopku SD OPN 03 bosta skladno z vsemi načrtovanimi prostorskimi ureditvami načrtovana tudi gospodarska javna infrastruktura (GJI) in morebitna dodatna družbena infrastruktura. Stroški za gradnjo GJI in družbene infrastrukture bodo opredeljeni v elaboratu ekonomike, skupaj z viri financiranja in etapnostjo izvajanja teh ureditev.

9 PROGRAM UKREPOV ZA REALIZACIJO SD OPN

9.1 ROKI PRIPRAVE SD OPN 03

Postopek in formalni dokumenti za pripravo SD OPN 03:

Formalni dokument/aktivnost v postopku priprave SD OPN 03	Nosilec	Deležniki	Okvirni rok izdelave (mesecev)*
Izhodišča za pripravo občinskega prostorskega plana	PN	Občina, NUP	0,5
Javna predstavitev in uskladitev izhodišč (skladno s komunikacijskim načrtom)	PN	Občina, NUP, javnost	0,5
Priprava in uskladitev Sklepa o pričetku postopka	PN	Občina, DPSG	0,5
Objava Sklepa v PIS ter obveščanje NUP, ki sodelujejo pri CPVO	MOP (DPSG)	PN	0,5
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN na okolje in odločbe o obveznosti CPVO	Občina	PN, MOP (CPVO)	1
Dokončanje zakonsko predpisanih strokovnih podlag	PN	Občina	5**
Izdelava delovnega osnutka SD OPN	PN	Občina	5
Pridobitev in analiza konkretnih smernic (samo ključni NUP)	občina	Občina, NUP	1,5
Izdelava delovnega gradiva okoljskega poročila (CPVO)	Izdelovalec OP	PN, Občina	3
Usklajevanje delovnega osnutka z občino, NUP in javnostmi	PN	Občina	1
Izdelava usklajenega osnutka OPN	PN	-	1
Izdelava usklajenega okoljskega poročila (CPVO)	Izdelovalec OP	PN, Občina	2
Objava osnutka OPN in okoljskega poročila v PIS	MOP (DPSG)	PN	0,5
Pridobivanje prvih mnenj NUP k osnutku OPN	Občina	PN	2
Pridobivanje mnenj okoljskih NUP o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje	Občina	PN, MOP (CPVO)	2
Pridobivanje in usklajevanje mnenja o ustreznosti okoljskega poročila	Izdelovalec OP	PN, Občina	1
Izdelava in usklajevanje dopolnjenega osnutka OPN	PN	Občina, NUP	3
Priprava gradiva za obravnavo na občinskem svetu in za javno razgrnitev OPN	PN	Občina	0,5
Obravnavo gradiva na občinskem svetu	Občina	PN	1
Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN (skladno s komunikacijskim načrtom)	Občina	PN	1,5
Evidentiranje in klasifikacija pripomb (Občina)	Občina	-	1
Priprava stališč do pripomb javnosti	PN	Občina	2
Pregled in usklajevanje stališč do pripomb	Občina	PN	1
Objava stališč do pripomb v PIS in na krajevno običajen način	Občina	-	0,5
Priprava predloga OPN	PN	Občina	2
Objava predloga OPN v PIS, poziv NUP za izdajo (drugih) mnenj	Občina	PN	1
Pridobivanje in usklajevanje (drugih) mnenj pristojnih NUP	Občina	PN	2
Pridobivanje in usklajevanje mnenj o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje (CPVO)	Občina	PN, MOP (CPVO)	2
Pridobitev odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje v postopku CPVO	Občina	PN, MOP (CPVO)	1
Priprava usklajenega predloga OPN	PN	-	1
Objava predloga OPN in okoljskega poročila v PIS	MOP (DPSG)	PN	0,5
Pridobitev sklepa MOP o potrditvi predloga OPN in objava predloga OPN v PIS	Občina	PN	1
Sprejem odloka OPN na občinskem svetu in objava sprejetega akta OPN v PIS	Občina	PN	1
SKUPAJ			

*Posamezne faze se lahko prekrivajo. ** nekatere SP se lahko izdelajo šele po končanem osnutku

PN-prostorski načrtovalec,

NUP-nosilec urejanja prostora

Popis del in postopek je pripravljen skladno z ZUreP-2. Postopki po ZUreP-2 še niso utečeni. V proceduri je tudi sprememba zakona. Zato je pričakovati spremembe v postopku, ki bodo vplivale na formalne dokumente v postopku, kakor tudi na vodenje postopka in terminski plan priprave novega OPN.

9.2 NAČRT OBVEŠČANJA IN VKLJUČEVANJA JAVNOSTI

9.2.1 Izhodišča načrta obveščanja in vključevanja javnosti

Občinski prostorski načrt, kot tudi njegove spremembe in dopolnitve, določajo dolgoročni prostorski razvoj in imajo kot take velik vpliv na življenje in delovanje občanov. S ciljem izboljšanja kakovosti teh dokumentov se zato - skladno z zahtevami ZURP-2 - v njihovo pripravo poleg strokovnih podlag, usklajevanja varstvenih zahtev in potreb razvoja, zahtev nosilcev urejanja prostora ipd., vključuje tudi predloge in pobude zainteresirane javnosti. Z obravnavo in ustreznim upoštevanjem predlogov javnosti bodo zasnovane spremembe in dopolnitve SD OPN 03 bolj sprejemljive za večinski del skupnosti ter zato bolj podprte in izvedljive v praksi.

Načrt obveščanja in vključevanja javnosti je namenjen učinkoviti pripravi ter koordinirani izvedbi naslednjih dejavnosti:

- dejavnosti za obveščanje ključnih deležnikov in širše javnosti (sporočil za javnost in vabil na posvetovalne dogodke) ter
- dejavnosti za njihovo sodelovanje v postopku SD OPN 03 (posveta z nosilci urejanja prostora in krajevne skupnosti, javne razgrnitve in javne obravnave).

Za naštetе dejavnosti načrt opredeljuje:

- namen, čas izvedbe,
- ciljne skupine,
- načine in kanale za posredovanje sporočil,
- metode posvetovanj.

(Okvirno so te dejavnosti opredeljene v preglednici v nadaljevanju. Odvisno od poteka postopka priprave SD OPN 03 se bodo posamezne dejavnosti lahko modificirale, oziroma bo za posamezne dogodke izdelan podrobnejši procesni načrti.)

9.2.2 Deležniki

V postopku priprave SD OPN 03 so s stališča vključevanja javnosti relevantne naslednje skupine deležnikov:

- nosilci urejanja prostora (NUP),
- krajevne skupnosti,
- javnost (zainteresirani občanke in občani).

9.2.3 Obveščanje

Načini obveščanja:

- Obvestila za javnost:

Od začetka do konca posvetovalnega procesa bodo pripravljena štiri obvestila za javnost, ki bodo pripomogla k večji obveščenosti o vsebinskih in postopkovnih vidikih SD OPN 03.

- Vabila na posvetovalne dogodke:

Občani bodo na javno razgrnitev/obravnavo vabljeni preko obvestil za javnost.

NUP bodo na posvet vabljeni neposredno (z direktnimi vabili po elektronski pošti).

Kanali za obveščanje:

Za obveščanje javnosti bodo uporabljeni naslednji komunikacijski kanali:

- občinska spletna stran,
- mediji na lokalni in regionalni ravni,
- oglasne table oz. drugi krajevno običajni načini,

- krajevne skupnosti,
- kontakt za vprašanja in pojasnila na občini,
- javna razgrnitev SD OPN 03.

	OBVESTILO ZA JAVNOST	OBVESTILO ZA JAVNOST	JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA	OBVESTILO ZA JAVNOST
čas	Izhodišča	Osnutek SD OPN 03	Dopolnjen osnutek SD OPN 03	Ob sprejemu SD OPN 03
namen	Seznanitev z namero in postopkom priprave SD OPN 03	Seznanitev zainteresirane javnosti o pripravi osnutka SD OPN 03	V skladu z zakonodajo seznaniti javnost s SD OPN 03 Zbrati pripombe in predloge javnosti	Sprejem SD OPN 03 na OS Seznanitev javnosti o sprejemu SD OPN 03
deležniki	Zainteresirana javnost	Zainteresirana javnost	Zainteresirana javnost	Občinski svetniki Zainteresirana javnost
način	Gradivo je javno razgrnjeno na spletni strani občine.	Kratko obvestilo na občinski spletni strani in/ali članek v lokalnih medijih.	<u>Gradivo je javno razgrnjeno</u> v prostorih občine vsaj 1 mesec V tem času se izvede <u>javna obravnava</u> z uvodnimi nagovori in predstavitvijo dopolnjenega osnutka SD OPN 03 (vsebina in postopek, strokovna izhodišča, problemska področja, upoštevanje pobud javnosti, način zbiranja predlogov udeležencev). Dogodek se zaključi z <u>vodeno razpravo</u> .	Predstavitve gradiva SD OPN 03 Razprava in sprejem Kratko obvestilo v občinskem glasilu in/ali na občinski spletni strani (po sprejemu) Članek/intervju v lokalnem mediju po sprejemu
Spremljajoče aktivnosti pred dogodkom	Priprava obvestila oziroma članka	Priprava obvestila oziroma članka	Obvestilo za javnost z vabilom na JR in JO (vsaj 1 teden pred JR) na krajevno običajne načine (občinska spletna stran, občinsko glasilo, mediji)	Sklic seje in uvrstitev točke na dnevni red Priprava gradiva za sejo
Spremljajoče aktivnosti po dogodku			Obvestilo za javnost o glavnih poudarkih JR in JO (članek v občinskem glasilu in/ali na občinski spletni strani)	Priprava in objava obvestila za javnost