|  |
| --- |
| **POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA SD3**  **POBUDNIK:**  Ime in priimek / naziv pravne osebe: |
| Naslov / sedež: |
| Pošta / poštna številka: |
| Zastopnik / pooblaščenec: |
| Naslov zastopnika / pooblaščenca: |
| Kontaktni telefon: |
| e-pošta: |

**PREDLOG SPREMEMBE (obkroži):**

**1. Sprememba namenske rabe:**

1. Iz nestavbnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
2. Iz stavbnega v nestavbno zemljišče:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(npr. v območje kmetijskih zemljišč ali gozdnih …)

1. Drugo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev**

**3. Sprememba strateškega dela OPN**

**4. Drugo** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AD 1. Sprememba namenske rabe**

|  |  |
| --- | --- |
| **Katastrska občina (k.o.)** | **Parcelna številka** |
|  |  |
| **Ocena predvidene površine, za katero se spreminja prostorska namembnost (v m²)** |  |

|  |
| --- |
| **Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta**: |
| *(izpolnite v primeru širitve stavbnih zemljišč):*   |  |  | | --- | --- | | 🞏 **stanovanjski objekt**  🞏 **objekt za poslovne in proizvodne dejavnosti**  🞏  **drugo**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (tip objekta) | 🞏 **kmetijski objekt**  🞏 **objekt za turizem in rekreacijo** | |
| **Podrobnejši opis (obrazložitev) nameravanega posega:** |
| Predvideni tlorisni in višinski gabariti objekta/objektov (in število enot): |
| Utemeljitev razloga za širitev stavbnih zemljišč: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo** | | |
| 1. Javno cestno omrežje | * DA | * NE |
| 1. Kanalizacijsko omrežje | * DA | * NE |
| 1. Vodovodno omrežje | * DA | * NE |
| 1. Elektroenergetsko omrežje | * DA | * NE |

*\*izpolni samo v primeru pobude za spremembo iz nestavbnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)*

**AD 2. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev – odlok o OPN**

|  |  |
| --- | --- |
| Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša | vsebina predlagane spremembe |
|  |  |

**AD 3. Sprememba strateškega dela odloka OPN**

|  |  |
| --- | --- |
| Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša | vsebina predlagane spremembe |
|  |  |

**OBVEZNE PRILOGE:**

*V primeru spremembe stavbnega zemljišča v nestavbno je potrebno dodati samo obvezni prilogi pod zaporedno številko 1 in 3!*

1. **Grafični prikaz območja pobude** za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru, ki izkazuje najnovejše stanje parcelacije (izris parcel iz javno dostopnih evidenc) in **natančno označeno območje**, na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša.
2. **Grafični prikaz lege objekta** (lega objekta je lahko prikazana v prilogi 1)
3. **Soglasje lastnika**, v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča.
4. V primeru posega **v korist kmetije** je obvezno priložiti tudi **obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče** v korist kmetije, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.
5. V primeru gradnje več kot enega stanovanjskega objekta ali večstanovanjske gradnje je potrebno priložiti: **Idejno rešitev načrtovanih prostorskih ureditev, ki je sestavljena iz besedilnega (opisnega) dela in grafičnega dela (načrta v primernem merilu).** Iz idejne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev mora biti nedvoumno razvidna:

* namembnost objektov,
* predvidena lokacija obstoječih in načrtovanih objektov,
* velikost (tlorisni in vertikalni gabariti) objektov,
* lokacija vhoda oziroma vhodov v objekte,
* zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest,
* velikost funkcionalnega zemljišča objekta (gradbene parcele, parcele objekta),
* načini priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (javno cestno omrežje, kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, možnost samooskrbe …).

**Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični.**

**Seznanjen sem, da v kolikor je občina pobudo ocenila kot primerno za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo osnovne namenske rabe tudi pozitivno rešena, saj je k pobudi potrebno pridobiti še soglasja državnih nosilcev urejanja prostora.**

**Z oddajo pobude dovoljujem Občini Gorenja vas - Poljane in njenim pooblaščenim osebam, da terensko preverijo ustreznost predlagane spremembe.**

**Plačilo takse:**

Po Odloku o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 162/21) je potrebno **ob vložitvi vloge plačati takso, ki znaša**:

* za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 150 evrov in
* za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 50 evrov.

Za pobudo za spremembo namenske rabe v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) ali če gre za javni interes, **se taksa ne plača**.

V kolikor se vloga nanaša na več zemljišč, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. Plačilo takse je **pogoj** za obravnavo pobude in vlagatelju pobude ne zagotavlja spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu.

Občinsko takso se plača na enega od naslednjih načinov:

* **z gotovino** v sprejemni pisarni Občine Gorenja vas - Poljane;
* **s položnico (obrazcem UPN) pri banki ali elektronsko**:

namen plačila: »taksa za pobudo za spremembo namenske rabe prostora«,

koda namena: GOVT,

naziv prejemnika: OBČINA GORENJA VAS – POLJANE, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas,

podračun odprt pri UJP (BIC/SWIFT koda banke: BSLJSI2X):

- če je plačnik **fizična oseba ali zasebnik** na podračun št. SI56 0122 7427 0326 854, referenca: SI11 75264-7047070;

- če je plačnik **pravna oseba** na podračun št. SI56 0122 7427 0324 720, referenca: SI11 75264-7047061.

Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pobudnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_