



Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja

Datum: 4. 6. 2018

ZAPISNIK

14. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja,

ponedeljek, 4. junij 2018, ob 19.00 uri v prostorih občine, Poljanska cesta 87.

PRISOTNOST:

- Prisotni člani odbora: Branko Košir, Bojan Šifrar, Ciril Alič, Peter Trček, Stanko Bajt in Tilka Vučko;
- Izostanek opravičil: /;
- Ostali odsotni člani: Janez Arnolj;
- OSTALI PRISOTNI:
 - Občina Gorenja vas-Poljane: Milan Čadež, Elizabeta Rakovec in Kristina Knific;
 - STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.: Gvido Modrijan;
- Izostanek opravičil: /;
- Ostali neopravičeno odsotni: /;

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 13. seje odbora za PPVO
2. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas – Poljane, predlog
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Gorenja vas-Poljane
4. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Gorenja vas - Poljane
5. Razno

C. Alič člane odbora povpraša, če se strinjajo z vsebino dnevnega reda. Prisotni člani odbora predlagani dnevni red soglasno potrdijo.

K 1. točki



C. Alič povpraša člane odbora, če imajo kakšno pripombo na zapisnik trinajste seje odbora. Pripomb ni.

Prisotni člani se z vsebino priloženega zapisnika strinjajo in zapisnik z dvigom rok soglasno potrdijo.

K 2. točki

G. Modrijan pove, da je občina v javni obravnavi prejela dve pripombi na odlok. Pravo (podal g. Debeljak) v povezavi z natančnejšo opredelitvijo Dobenske Amerike. Ta je bila sprejeta in je vključena v predlog odloka, druga (podala svetniška skupina NSi) pa ne. Cilj spremembe odloka je poenotenje točkovanja cest skupaj z združitvijo infrastrukture (prometne omrežje in elektrika), ne točkuje se več parkirišč in javnih površin, kar pomeni, da se 1945 upravičencem znesek NUSZ zniža, 791 pa se poviša. S poenotenjem se načrtuje znižanje števila pritožb, ki zahtevajo pridobitev dokazil o opremljenosti nepremičnine s strani upravljavcev dotične infrastrukture in terjajo veliko časa za izpeljavo postopkov. Ob tem poudari, da je občina lastnikom nezazidanih stanovanjskih zemljišč, že dvakrat dala možnost, da zemljišča izvzamejo iz »stavbne rabe« in se nepotrebnemu strošku izognejo. Tisti, ki pa nepozidana zemljišča ohranjajo, pa so z NUSZ obremenjeni primerljivo s povprečjem drugih občin.

C. Aliča zanima vpliv drugega predloga na prihodke občine. G. Modrijan pove, da bili prihodki nižji za okrog 5 %, medtem ko bi bili stroški NUSZ za stanovanjski objekt v povprečju nižji za okrog 10 %.

E. Rakovec poudari, da je potrebno gledati na javno dobro in velike potrebe za obnovo cest, za katere občini zmanjkuje sredstev predvsem za vzdrževanje že asfaltiranih cest. Za letos pripravljeni program obnove cest v dolžini po 500 m ne bo izveden zaradi višjih stroškov zimske službe. Če se prihodki za vzdrževanje cest znižajo, se bo stanje še poslabšalo.

B. Košir zanima, če je uvrstitev Hlavčih Njih v tretje območje ustrezna, glede na to, da to naselje nima kanalizacije. E. Rakovec pove, da so v to skupino prišla nekatera naselja, ki so se v preteklem obdobju opremila z javnim vodovodom ali kanalizacijo in so se pred tem nahajala v četrtem območju. Hlavče Njive imajo javni vodovod.

C. Alič po zaključku razprave da na glasovanje naslednji sklep (sklep 14/1).

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu občine Gorenja vas-Poljane obravnavo in potrditev Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas – Poljane v predloženi vsebini.«

Sklep 14/1 je bil soglasno potrjen.

K 3. točki

K. Knific pove, da se z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Gorenja vas-Poljane izvaja uskladitev odloka z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (URL 98/15 s spremembo v letu 2017), v delu ki se



nanaša na opredelitev obveznih storitev za objekte, ki niso priključeni na javno kanalizacijo (17. člen Uredbe). Z dopolnitvijo 34. člena odloka pa se opredeli kriterije za obseg izvajanja javne službe. Kriteriji so bili oblikovani minimalno obvezno pogostost izvajanja storitev (praznjenje greznice oz. MKČN v pogostosti enkrat na tri leta) s tem, da se količina pri tem odpeljanega blata sorazmerna s plačilom storitev oz obremenitvijo. V ta namen je bila oblikovana količina 0,5 m³ na enoto obremenitve blata, ki je en prebivalec s stalnim prebivališčem oz pri priključenih na javni vodovod sorazmerna količina porabljene vode (54,75 m³/leto). Navedeni kriterij je bil oblikovan na osnovi podatkov izvedenih storitev v obdobju 2014-2017, ki so bili upoštevani tudi pri oblikovanju cen teh storitev (obravnavo na pretekli seji). Če želimo imeti nizke cene za uporabnike storitev, moramo javno službo organizirati gospodarno in preprečiti nepotrebne stroške, ki bi kot posledico zahtevali dvig cen.

Člane odbora zanima, kdo bo določal količine za odvoz in kako bo organiziran odvoz. K. Knific pove, da bo količine določal režijski obrat na osnovi prodane vode v preteklem triletnem obdobju oz števila prebivalcev s stalnim prebivališčem in podatke podal podizvajalcu. Ta bo praznjenje izvedel na osnovi predhodnega pisnega obvestila. V primeru, da bo posameznik rabil odvoz večje količine gošče, se mu bo dodatne količin obračunalo po dejanskih stroških. Ob se tem se bo uporabnike tudi osveščalo o vzdrževanju greznice in spodbujalo, da se neustrezne greznice zamenjajo z MKČN.

C. Alič po zaključku razprave da na glasovanje naslednji sklep (sklep 14/2)

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu občine Gorenja vas-Poljane obravnavo in potrditev Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Gorenja vas-Poljane v predloženi vsebini z upoštevanjem, da se »podvojen deveti odstavek 3. člena« izbriše.«

Sklep 14/2 je bil soglasno potrjen.

K 4. točki

K. Knific pove, da je sprememba pravilnika potrebna iz razlogov, da se jasneje opredeli fizične osebe, ki so upravičene do subvencije. K njim se s spremembo dodaja tudi fizične osebe, ki so lastniki stanovanjske hiše na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, vendar priključitev stavbe zaradi tehničnih ali ekonomskih razlogov na javno kanalizacijo ni možna oz upravičena. S spremembo petega člena pravilnika se upošteva nove pojme (poročilo o pregledu, ki ga uvaža Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Zaradi različnega navajanja deklaracij zmogljivosti MKČN s strani proizvajalcev (nekateri proizvajalci zmogljivost MKČN navajajo z območjem npr. 1-6 PE, drugi pa samo največjo zmogljivost (6 PE)), se s spremembo v četrtem odstavku osmega člena subvencijo izplača glede na največjo zmogljivost MKČN in ne več na povprečno vrednost zmogljivosti MKČN. Slednje bi v primeru MKČN z zmogljivostjo 1-6 PE pomenilo za polovico manjšo subvencijo po kriteriju zmogljivosti od tiste, za katere je zmogljivost deklarirana s 6 PE.



B. Šifrar povpraša, če se je razmišljajo po povišanju subvencij na PE. K. Knific pove, da ne zaradi omejenosti javnih sredstev in želje, da vsem občanom zagotovijo vsaj subvencijo v taki višini (cca 30 % vrednosti MKČN oz 150 EUR/PE).

C. Alič po zaključku razprave da na glasovanje naslednji sklep (sklep 14/3)

»Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu občine Gorenja vas-Poljane obravnavo in potrditev Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Gorenja vas - Poljane v predloženi vsebini.«

Sklep 14/3 je bil soglasno potrjen.

K 5. točki

C. Alič pove, da je ekološki otok v Javorjah zasut z odpadki. K. Knific obljubi, da bodo naj namestili dodatne zabojnike in spremljali stanje.

B. Košir predlaga, da se spremeni lokacija obračališča smetarskega vodila v Hlavčih Njivah. K. Knific obljubi, da bo navedeno preverila pri podizvajalcu.

Seja je bila zaključena ob 21. uri in 30minut.

Zapisala:

Kristina Knific

Predsednik odbora: