

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13) ter 87. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gorenja vas - Poljane (UVG, št. 47/99, Uradni list RS, št. 80/01) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na redni seji dnesprejel

OBVEZNO RAZLAGO

Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas – Poljane

1.

K 32. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10, 81/10, 22/11, 53/11, 52/14 in 5/16), ki določa prostorske izvedbene pogoje za območja podeželskega naselja (SK), se glede velikosti in oblikovanja objektov terciarne in kvartarne dejavnosti ter objektov za šport in rekreacijo upoštevajo določbe točk 1.3 c) in 1.3 d) 32. člena, za objekte proizvodnih dejavnosti, ki prekomerno ne vplivajo na okolje, pa določbe točki 1.7 c) in 1.7 d) 36. člena odloka, pri čemer se za navedene objekte proizvodnih dejavnosti upošteva faktor zazidanosti za namensko rabo IG, kot je določena v 28. členu odloka.

2.

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorenja vas - Poljane.

3.

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.

Gorenja vas,

Župan

Milan ČADEŽ, l.r.

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 48/10),
- Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 76/10),
- Obvezno razlago Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 81/10),
- Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 22/11),
- Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 53/11),
- Obvezno razlago Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 52/14) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradni list RS, št. 5/16).

ODLOK

o občinskem prostorskem načrtu

Veljavno besedilo 32. člena odloka se glasi:

1.3) Območja podeželskega naselja (SK)

Območja za kmetije (SK) so namenjena za potrebe bivanja, kmetijskih gospodarstev in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, javne infrastrukture, storitvenih dejavnosti in trgovine.

1.3 a) Dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- kmetijska (kmetijska gospodarska poslopja, stanovanjski objekt in objekti dopolnilnih dejavnosti na kmetiji);
- stanovanjska;
- terciarne in kvartarne dejavnosti;
- **proizvodne dejavnosti**, ki prekomerno ne vplivajo na okolje;
- šport in rekreacija.

1.3 b) Dopustne so naslednje vrste posegov:

- gradnje novih objektov;
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov, odstranitve objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavo podrobno namensko rabo;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov;
- ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetska omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin.

1.3 c) **Stanovanjski objekti:**

- tloris osnovnega objekta podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1:1,2 ali več
- višina: največ $K+P+1+M$ (vendar le, če je klet v celoti vkopana), pri pritličnih objektih je pritličje pri vходу lahko največ 1,00 m nad urejenim terenom, zunanje stopnice z ograjo pa masivno grajene. Pri nadstropnih objektih je višina kolenčnega zidu največ 0,40 m.
- streha: naklon strešin **osnovnega objekta** $38^{\circ} - 50^{\circ}$, enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljene strešne odprtine so strešna okna in klasične frčade. Možna je izvedba čopov v matični strešini.

1.3 d) Oblikovanje objektov:

- prepovedani so neznailni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, večkotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in prenešeni arhitekturni elementi iz drugih okolij. Dovoljeni so pravokotni izzidki, ki morajo biti v območjih varovanih po predpisih kulturne dediščine praviloma v srednji osi glavne, vzdolžne fasade, ki se lahko zaključijo s frčado na strehi;;
- balkoni na čelnih fasadah niso dovoljeni, možna je izvedba ganka v zatrepu ali ob vzdolžni fasadi objekta;
- fasadne okenske odprtine naj bodo pokončne;
- fasadne odprtine naj bodo praviloma razporejene osno v enotnem rastru polno prazno;
- barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih;
- barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva, glede na obstoječe objekte v neposredni bližini; vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno, praviloma v naravni barvi lesa
- pri gradnji objektov naj se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti naj bodo praviloma grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka glina, les, steklo)
- oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h kateri se gradijo.

1.3 e) **Objekti za primarno kmetijsko proizvodnjo in za dopolnilno dejavnost na kmetiji:**

- gospodarski objekti in druge stavbe (gospodarska poslopja, hlevi, skednji, kašče, strojne lope, seniki, kozolci) so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslojem. Po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad morajo biti usklajeni s stanovanjskimi in gospodarskimi objekti.
- tloris osnovnih objektov mora biti praviloma podolgovatega tlorisa v razmerju stranic 1:1,2 ali več, na strmejših delih mora biti sleme vzporedno s plastnicami;
- V primeru velikih gradbenih mas (dolžina) je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase, in sicer z ometanimi slopi in lesenimi polnili.
- kozolci morajo po obliki, stavbni masi in materialih slediti avtentičnim objektom, ki se nahajajo v Poljanski dolini. Strehe kozolcev so praviloma simetrične dvokapnice. Nesimetrične dvokapnice so dovoljene pri kozolcu na 'plašč', 'psa' ali 'kozla';
- višinski gabarit stavb je praviloma od $(K) + P + 1 + M$, klet mora biti v celoti vkopana. V primeru, da objekt stoji v brežini, je lahko sprednji del kleti viden, vendar je potem višinski gabarit stavbe le $K + P + M$;
- streha: strehe osnovnega objekta so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko

zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° – 50°, z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma sosednjih objektov. Barva strešne kritine je lahko opečna ali temno siva, če takšne strehe prevladujejo v okolici. Odpiranje streh je dopustno v obliki frčad. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe;

- oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti pogojem, ki veljajo za stavbe, h katerim se gradijo.

1.3 f) Parcelacija:

- oblika parcel mora slediti predvsem terenskim zahtevam – naklonu terena, dostopu do parcele, možnosti priključevanja na javno infrastrukturo na način najbližjih priključkov in ureditvi parkirišč;
- na zemljiščih tik ob gozdnih površinah je potrebno zagotoviti dostop do gozda in odmik od gozdnega roba praviloma za višino drevnin.