

Datum: 2010-11-30

PREDLOG Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Gorenja vas -Poljane

Predlog spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Gorenja vas –Poljane (Ur. l. RS št. 108/2009, v nadaljevanju Obstoječi Odlok) zadeva spremembo Obstoječega Odloka v vsebini 3. alineje 6. člena.

Predlaga se, da se vsebina 3. točke 6. člena Obstoječega Odloka, ki se glasi:

Vsak predvideni objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem, če upravljavec omrežja izda soglasje za priklop. Če upravljavec omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega prometnega omrežja, objekt ni opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem.

spremeni tako da se glasi:

Vsak predvideni objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem, če za pridobitev soglasja za priklop objekta na javno prometno omrežje ni potrebno zgraditi ali izboljšati obstoječega prometnega omrežja. Če upravljavec omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega prometnega omrežja, objekt ni opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem.

Z navedeno spremembo se jasneje določi komunalna opremljenost objekta s primarnim in sekundarnim prometnim omrežjem.

Obrazložitev:

PROMETNO OMREŽJE-Obračunska območja

Vzpostavitev obračunskih območij temelji na osnovi razpredenosti in gostoti občinskih cest. Funkcija lokalnih cest »C1 – primarno prometno omrežje« je povezovanje naselij med seboj, zato so namenjena vsem prebivalcem v občini. Ker je gostota in razpredenost lokalnih cest približno enaka na območju celotne občine, je obračunsko območje lokalnih cest (LC) eno samo. Lokalne ceste se obračunavajo kot t.i. primarno omrežje vsem v občini enako, tudi tistim ki bodo v prostor na območjih neizvedenih izvedbenih prostorskih aktov še prišli.

Gostota in razpredenost zbirnih krajevnih cest (LZ), krajevnih cest (LK) in javnih poti (JP) »C2 – sekundarno prometno omrežje« je podobno kot gostota lokalnih cest enakomerno razporejena po območju celotne občine. Ceste te kategorije zagotavljajo dostop do zaključenega stanovanjskega ali nestanovanjskega območja.

Na območju občine obstajata naslednji obračunski območji prometnega omrežja:

- C1 – primarno prometno omrežje
- C2 – sekundarno prometno omrežje

Občina komunalni prispevek obračuna kot nadomestilo za izgradnjo občinskih cest. Vseeno v naravi prihaja do situacij, ko se posamezni objekt ali parcela objekta priključuje neposredno na javno cesto, ki ni občinska. Ne glede na to dejstvo, mora biti investitor ali lastnik takega objekta obravnavan enako kot vsi ostali, ki se priključujejo na občinske ceste, saj je priklop objekta neposredno na državno cesto zgolj posledica odločitve družbe, kje spelje posamezno cesto in kakšen pomen ji določi. Pojem obračunskega območja posamezne komunalne opreme je potrebno razumeti širše. Njegov namen je vse zavezance, znotraj enotnega obračunskega območja, obravnavati na enak način. Ne glede na dejstvo ali se priključuje neposredno na državno cesto ali občinsko cesto. Zavezanci, katerim za pridobitev gradbenega dovoljenja ni

potrebno investirati v javno prometno omrežje (občinsko ali državno), morajo biti znotraj enega obračunskega območja obravnavani na enak način. Enako velja za zavezance, ki morajo investirati v izgradnjo javnega občinskega ali katerega drugega javnega prometnega omrežja. Obravnavani morajo biti enako.

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za območje C1 in komunalni prispevek za območje C2; odvisno od stanja v naravi.

- Če se komunalni prispevek odmerja za objekt, kateri se neposredno priključi na obstoječe prometno omrežje, se zanj odmeri komunalni prispevek za celotno prometno omrežje; to je za območje primarnega prometnega omrežja – C1 in za območje sekundarnega prometnega omrežja – C2.

- Če mora investitor na zahtevo upravljavca prometnega omrežja sam zagotoviti izgradnjo dela sekundarnega prometnega omrežja – C2 (s prometnim omrežjem se opremlja zaključeno neopremljeno območje), se mu ob odmeri komunalnega prispevka obračuna samo del, ki je vezan na izgradnjo primarnega prometnega omrežja – C1. Izgradnjo sekundarnega prometnega omrežja – C2 zavezanec namreč zagotavlja sam (način izgradnje se določi s posebnim programom opremljanja in posledično s pogodbo o opremljanju) in na ta način del komunalnega prispevka plača v naravi. Enako velja, če mora zavezanec izvesti bistvene posodobitve državnega prometnega omrežja.

- Če zaradi specifičnosti stanja v naravi za območje, ki je predmet odmere komunalnega prispevka ni mogoče nedvoumno ugotoviti stopnje komunalne opremljenosti s primarnim in sekundarnim prometnim omrežjem se upravljavec in pristojni občinski organ medsebojno uskladiata glede stopnje opremljenosti. Na podlagi tovrstnega dogovora pristojni občinski organ predlaga nadaljnje postopke (izda odločbo o odmeri komunalnega prispevka oziroma za območje opremljanja predpiše izdelavo programa opremljanja).

Iz navedenega sledi, da so stavbna zemljišča ali območja, ki so opredeljena v posameznem obračunskem območju prometnega omrežja, tudi opremljena z njim. Ne glede na napisano lahko upravljavec omrežja določi območja znotraj obračunskih območij, ki še niso opremljena ali obratno. Upravljavec omrežja tudi določi ali je potrebno za priklop na obstoječe omrežje zgraditi dodatno javno omrežje ali pa se predvideni objekt zgolj priključi na obstoječe omrežje. Če je potrebno za priklop na obstoječe omrežje zgraditi dodatno javno omrežje, je za predmetno območje potrebno pripraviti samostojen program opremljanja (in po potrebi pogodbo o opremljanju), ki natančno določi razmerja in finančne stroške investitorja. Če dodatnega javnega omrežja ni potrebno izvesti, se predvideni objekt priključi na obstoječe javno omrežje. Stroške priključka krije investitor.

Predlog sklepa seje odbora za PPVO :

Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu potrditev in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Gorenja vas –Poljane.

Pripravila:
mag. Kristina Knific



Janez Milan Čadež, župan

PREDLOG

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/99 in Uradni list RS, št. 80/01) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na __. redni seji dne _____ sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah ODLOKA
o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Gorenja vas – Poljane**

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Gorenja vas – Poljane (Ur. l. RS št.108/2009, v nadaljevanju Odlok).

2. člen

Besedilo 3. alineje 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

Vsak predvideni objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem, če za pridobitev soglasja za priklop objekta na javno prometno omrežje ni potrebno zgraditi ali izboljšati obstoječega prometnega omrežja. Če upravljavec omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega prometnega omrežja, objekt ni opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem.

3. člen

Ta Odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Gorenja vas, dne _____

Župan
Občine Gorenja vas-Polajne
Janez Milan Čadež, l.r.