

OBČINA GORENJA VAS-POLJANE
ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN VARSTVO OKOLJA
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

Datum: 3.12.2010

ZAPISNIK

1. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja (v nadaljevanju Odbor), ki je bila v ponedeljek, 25.11.2010 ob 19. uri v prostorih Občine Gorenja vas-Poljane.

PRISOTNOST¹:

- **PRISOTNI ČLANI ODBORA:** Slavko Bajt, Janez Arnolj, Jože Novak, Danijela Titan in Peter Dolinar;
- **IZOSTANEK OPRAVIČILI:** Tomaž Pintar in Marija Pisk;
- **ODSOTNI ČLANI ODBORA - brez opravičila:** /;
- **OSTALI PRISOTNI:** Branka Srša in Kristina Knific;
- **OSTALI OPRAVIČENO ODSOTNI:** Janez Milan Čadež in Barbara Bogataj;
- **OSTALI NEOPRAVIČENO ODSOTNI:** /;

LISTA PRISOTNOSTI : PRILOGA 1

Pričetek seje: 19 uri;

Dnevni red:

1. Imenovanje predsednika Odbora za PPVO
2. Seznanitev s 1. predlogom proračuna Občine Gorenja vas-Poljane za leto 2011 (poroč: Branka Srša).
3. Predlog vrednosti točke za izračun NUSZ v Občini Gorenja vas-Poljane za leto 2011(poroča: Kristina Knific).
4. Predlog cenika najema poslovičnih objektov in zakupa grobnega polja 2011 (poroč: Kristina Knific).
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Gorenja vas-Poljane (poroč: Kristina Knific).
6. Razno.

K. Knific sporoči, da se je slabo uro pred sejo Odbora opravičili Pintar T, pred tem pa še Čadež J.M. in Bogataj B. Prisotni potrdijo svojo prisotnost s podpisom na listi prisotnosti, ki je priloga 1 tega zapisnika.

Zaradi odsotnosti župana, sejo na predlog župana vodi K. Knific.

Prisotni člani odbora soglasno potrdijo dnevni red.

TOČKA 1

K. Knific prebere Sklep št. 16 Občinskega Sveta. Občinski Svet je na 2. redni seji dne, 16.11.2010, za člane Odbora imenoval naslednje osebe: Tomaž Pintar, Stanko Bajt, Janez Arnolj, Jože Novak, Danijela Titan, Marija Pisk in Peter Dolinar. K. Knific pojasni, da župan predlaga za predsednika

¹ Merila za opravičeno odsotnost določa 18. člen Poslovnika občinskega sveta.

odbora Tomaža Pintar. Pove, da ji je T. Pintar ustno sporočil, da se strinja s prevzemom funkcije Predsednika Odbora, seje pa se zaradi nepredvidenih obveznosti ni mogel udeležiti. Glede na izreden dogodek tik pred sejo, seje ni bilo mogoče več prestaviti na drug termin. K. Knific da na glasovanje imenovanje Tomaža Pintar za predsednika Odbora. Prisotni člani Odbora soglasno potrdijo imenovanje Tomaža Pintar za predsednika Odbora.

K. Knific pojasni, da bi vodenje seje v smeri določb Statuta in Pravilnika Občinskega sveta moral prevzeti predsednik odbora, v primeru njegove odsotnosti, pa najstarejši član Odbora. Glede na stanje in v kolikor najstarejši član odbora ne želi voditi seje, lahko sejo naprej vodi tudi ona. Jože Novak, kot najstarejši član odbora, predlaga, da sejo vodi K. Knific. Ostali prisotni člani se z navedenim strinjajo.

TOČKA 2

B. Srša seznanja člane odbora s prvim predlogom Proračuna. Pri tem poudari, da je znesek proračunskih sredstev višji od lanskega za okrog 21 %. Opiše prihodkovno in odhodkovno stran in primerno porabo občine ter financiranje razlike. Na vprašanja članov odbora pojasni višine posameznih prihodkovnih in odhodkovnih postavk.

P. Dolinar zanima stanje projektov Oskrba s pitno vodo v Porečju Sore. K. Knific pojasni, da kljub vsem dopolnitvam vloge (prva vloga je bila vložena v aprilu 2008, novelirana julija 2009) in s strani MOP zahtevane izvedbe revizije projektne dokumentacije ni mogoče odgovoriti, če bodo sredstva pridobljena in kdaj. Neugodno je namreč, da je RS sprejela novelacijo OP ROPI s katero je projekt prestavljen iz skupine A v skupino B. B skupina so rezervni projekti. Druga neugodnost je, da je SVLR poletni nepričakovano sprejel nove kriterije na osnovi katerih se presoja upravičenost projekta za sofinanciranje s sredstvi kohezijskega sklada (V nadaljevanju KS). Ta določajo, da so do sredstev KS upravičeni le projekti s katerimi se ureja oskrba vsaj 10.000 prebivalcev. Vloga za pridobitev sredstev je bila vložena za skupino projektov vseh štirih občin na Škofjeloškem. Projekt Občine Gorenja vas-Poljane vključene novogradnje in posodobitve vodovodov: Trebija-Podgora, Trebija-Gorenja vas-Todraž, Poljane in Lučine. Kriterije izpolnjuje le projekt občina Škofja Loka. S strani občine Gorenja vas je podana pobuda za čimprejšnji sklic seje projektne sveta, da se ugotovi možnosti za pridobitev sredstev in prilagoditev vloge spremembam. Zamik v sklicu seje so povzročile lokalne volitve. Navedeno pomeni, da se vodovod Lučine v letu 2011-2012 verjetno še ne bo gradil s sredstvi KS. P. Dolinar zanima, če so na voljo druga sredstev. K. Knific pojasni, da je občina sredstva ESRR porabila z drugimi projekti (Dobje in kanalizacija Javorje, regijska kvota se koristi za vodovod Podvrh Zapreval). Drugih virov sredstev s strani RS ali EU ne pozna.

S. Bajt zanima kako je z gradnjo kanalizacije na Sovodnju. K. Knific pojasni, da trenutno ni na vidiku sredstev EU, lastnih v proračunu 2011 ni predvidenih. Meni, da verjetno ni realno pričakovati gradnje pred letom 2015. Pravi, da je bil operativni program RS spremenjen, vsebine sprememb pa še ni preučila. P. Dolinar zanima kako je s stanjem pri kanalizaciji. K. Knific pojasni, da so sredstva pridobljena. Na razpis za ČN Gorenja vas sta pravočasni prispeli dve ponudbi. V teku je reševanje zahtevka za revizijo. Postopek teče skladno z zakonodajo. Razpis za kanal je v pripravi, priprava zamuja zaradi prezasedenosti kadra na občini. V projekt so vključeni primarni kanali na območju Trebije, Podgore, Hotavelj in navezava na že zgrajeno kanalizacijo v Vršajnu. Sekundarni kanali so strošek občine. Skupaj s kanalom občina načrtuje graditi dele vodovodov, ki potekajo po skupni trasi s kanalom. P. Dolinar zanima zakaj v projekt ni vključene kanalizacije v Lučinah. K. Knific pojasni, da kar je njej znano kanalizacija Lučine ni bila nikdar predmet tega projekta oziroma vloge iz leta 2008.

J. Arnolja zanima, če je nova postavka v proračunu »Prenos zasebnih vodovodov na občino« namenjena kakšnemu konkretnemu vodovodu. K. Knific pojasni, da je postavka namenjena za reševanje morebitnih težav, ki bi se lahko pojavile pri upravljanju s kakšnim vodovodom in bi bil potreben njegov prenos na občino.

J. Arnolj vpraša zakaj je za urejanje javnih površin povišana postavka za skoraj 11 tisoč EUR. K. Knific pojasni, da so na tej postavki sredstva za urejanje javnih površin: za tekoče vzdrževanje javnih

površin, vaškega trga v Gorenji vasi, krožišča v Gorenji vasi, študentsko delo na komunalnem področju in nabavo drobnega orodja ter naprav za delo komunalnih delavcev.

J. Novak zanimajo prihodki iz naslova NUSZ. B. Srša pojasni, da znašajo 179.142 EUR s strani pravih oseb in 69.652 EUR s strani fizičnih oseb. J. Arnolj zanima kdo plačuje NUSZ in kako je občina pridobila podatke o površini stavb na 3. območju. K. Knific pojasni, da so pisno pozvali vse občane k posredovanju podatkov, ker se uradne evidence razlikujejo. Cilj je bil pridobiti podatke s strani zavezancev-lastnikov stavb. Slednega zakonodaja ne zahteva na izveden način (to je pisno). Javno naznanilo je bilo objavljeno v Podblegaških novicah. V tej fazi so se podatki lahko še korigirali za leto 2010. Za leto 2011 se podatke lahko spremeni z izpolnitvijo posebnega obrazca. Na 4. območju se NUSZ v letu 2010 ni odmeril, niti se ni odmeril za nezazidana stavbna zemljišča.

J. Arnolj zanima kaj je vključeno v PP 739 Ureditev vaškega jedra. Pravi, da so bili s strani župana predstavljeni trije projekti, med katerimi sta tudi prometna ureditev Šubičeve hiše in okolice Osnovne Šole Poljane. K. Knific pojasni, da je v PP 739 vključena projektna dokumentacija, vendar ne ve do katerega nivoja (nivo IDP ali PGD ali PZI), medtem ko je prometna ureditev pri OŠ Poljane vključena v PP 529. Pravi, da podrobnosti ne pozna, ker zadevo vodi sodelavka Jana Kristan. V kolikor želi, lahko pojasnilo posreduje naknadno po e- pošti.

J. Novak poda pobudo za ureditev javne razsvetljave na avtobusni postaji v Srednji vasi. Javna razsvetljava je potrebna za zagotavljanje varnosti. Pobudo so mu posredovali krajani. Meni, da bi bilo potrebno razsvetljava urediti celostno.

Zaključek:

Odbor za PPVO se je seznanil s 1. predlogom proračuna Občine Gorenja vas-Poljane.

Odbor soglasno PPVO podpira pobudo za ureditev javne razsvetljave na avtobusni postaji v Srednji vasi.

TOČKA 3

K. Knific predstavi predlog za vrednost točke NUSZ. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2010 znaša 0,0045771 EUR. Za leto 2011 se predlaga povečanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Gorenja vas – Poljane, v višini 2,1 %. Predlog povečanja upošteva podatek o letni rasti cen življenjskih potrebščin podano s harmoniziranim indeksom cen življenjskih potrebščin.

Člani glasujejo o predlogu sklepa: ZA-4 člani, VZDRŽAN-en član;

J. Arnolj zanima zakaj je potrebno povišanje. K. Knific pojasni, da je 1 EUR danes manj vreden kot je bil pred letom.

Sklep: Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu potrditev in sprejem Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Gorenja vas-Poljane za leto 2011

TOČKA 4

K. Knific predstavi predlog za povečanje vrednosti cen za najem poslovnih objektov in zakup grobnih polj v višini 2,1 %. Predlog povečanja upošteva podatek o letni rasti cen življenjskih potrebščin. Pojasni, da je priloženi cenik za ceno najema poslovnih objektov Stara Oselica in Nova Oselica napačen v delu, ki določa 20 % DDV. Prava vrednost DDV je 8,5 %. V preteklem letu so upravljavci komaj pokrivali tekoče stroške. Najemniki grobov pričakujejo, da se na pokopališču tudi kaj naredi, izboljša. Pogrešajo pesek za nasip in ureditev skupnih zadrževalnikov. Upravljavci pokopališča morajo s prihodki pokriti stroške urejanja pokopališča in ločenega zbiranja odpadkov (nabava zabojskih odpadkov za biološke odpadke).

S. Bajt pove, da so v Novi Oselici uredili žarne grobove. Želijo, da se stroški pokrijejo s ceno zakupa. Predloga cene še nimajo izračunanega zato predlaga, da ga posreduje občini naknadno (do ponedeljka) in se ga vključi v predlog cenika. Ostali člani se strinjajo s predlogom S. Bajt. Cena se vključi v Cenik in posreduje Občinskemu svetu v sprejem.

Člani glasujejo o predlogu sklepa: ZA-4 člani, VZDRŽAN-en član;

Sklep: Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu potrditev in sprejem predloga cenika najema poslovilnih objektov in zakupa grobnega polja, ki upošteva 8,5 % DDV pri najemu vseh poslovilnih objektov in vključuje ceno za »Žarni Grob- Nova Oselica« .

TOČKA 5

K. Knific predstavi predlog spremembe Odloka. Pove, da je obstoječa vsebina 3. alineje 6. člena nejasna, saj si jo je mogoče razlagati na dva načina. Prvi, ki je bil predviden z Odlokom je, da objekt ni opremljen sekundarnim prometnim omrežjem le v primeru, če mora investitor sam izgraditi sekundarno prometno omrežje. Drugi, ki ni bil predviden, pa je bil odkrit s strani pritožnikov in sicer: »S sekundarnim prometnim omrežjem ni opremljen objekt, ki se lahko priključuje direktno na državno cesto in mu zato ni potrebno pridobiti soglasja za ceste s strani občine«. Na dve izdani odločbi sta bili podani pritožbi. Pritožbi sta se upoštevali v korist pritožnikov. Predlog spremembe 3. alineje je torej odprava nejasnosti oziroma neenakosti vseh objektov v občini, ki se gradijo in priključujejo na obstoječe javne ceste, neodvisno od njihove lokacije kjer se le-ti nahajajo. K. Knific pojasni, da se ji zdi sprememba Odloka v tem delu bolj smiselna.

Člani glasujejo o predlogu sklepa. Predlog je soglasno sprejet.

Sklep: Odbor za PPVO predlaga občinskemu svetu potrditev in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Gorenja vas –Poljane.

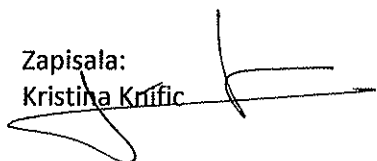
TOČKA 6

K. Knific predlaga, da se zapisniki pošljejo članom v pregled in dopolnitev po e-pošti. Zgodi se, da se da lahko v zapisniku kaj pomembnega izpusti. To prakso so imeli v Odboru v preteklem mandatu in meni, da se je dobro obneslo. Pravilnik se na ta način uskladi že pred prilaganjem v gradivo za sejo Občinskega Sveta. Člani se strinjajo z nadaljevanjem te prakse tudi v tem mandatu.

K. Knific povpraša po obveščanju o sejah Odbora po e- pošti in o potrebnosti posredovanja gradiva v papirni obliki. Člani so menja, da je gradivo pošilja v elektronski obliki, za pomembnejše točke pa je potrebo posredovati v papirni obliki.

Odbor je sejo zaključil ob 22.00 uri.

Zapisala:
Kristina Knific



Predsednik odbora:

Tomaž Pintar, l.r.