



OBČINA GORENJA VAS - POLJANE

Poljanska cesta 87, 4224 GORENJA VAS, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101, E-mail: info@obcina-gvp.si

Številka: 478-011/2015-001

Datum: 10. 6. 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE GORENJA VAS – POLJANE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA OBČINSKEMU SVETU – priznanje lastninske pravice, k.o. Dolenčice**

Občina Gorenja vas – Poljane je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin parc. št. 459/2 in 445/2, k.o. Dolenčice. Občina je postala lastnica navedenih nepremičnin na podlagi Pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnin, sklenjene s stanovanjsko zadrugo SORA, z.o.o. – v likvidaciji 20. 1. 2006, na podlagi katere so vse nepremičnine v lasti stanovanjske zadruge pripadle občini po legi nepremičnine.

V letošnjem letu sta se na občino obrnila Francka in Franc Peternel, stanujoča Sestranska vas 15, Gorenja vas, s predlogom za prenos lastninske pravice na zgoraj navedenih nepremičninah.

Po pregledu listin iz arhiva Stanovanjske zadruge SORA, z.o.o., se da ugotoviti potek dogodkov, kot bo opisan v nadaljevanju:

- 13.3.1985 je Peternel Franc (takrat stanujoč Gorenja vas 241, sedaj Sestranska vas 15-kar je isti naslov) plačal preko SDK položnico za 1.500 DIN na račun Zavoda za družbeni razvoj občine Škofja Loka. Kot namen plačila je navedeno »Akontacija za U.M.«
- 13.3.1985 je Zavod za družbeni razvoj občine Škofja loka izdal naročilnico št. 14/85-UM, s katero v imenu naročnika Peternel Franca naroča strokovno mnenje o možnosti zazidave oz. terenski ogled za stanovanjsko hišo na parc. 459/2 in 445/2, k.o. Dolenčice (gre za sporni parceli). Iz naročilnice tudi izhaja, da je akontacija v znesku 1.500 DIN bila plačana dne 13.3.1985.
- 7.6.1985 je zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine izdal soglasje k gradnji stanovanjske hiše na parc. 459/2 in 445/2, k.o. Dolenčice. Iz tega soglasja izrecno izhaja, da je investitor za gradnjo na tej parceli Peternelj Franc
- 7.7.1986 je Peternel Franc plačal preko SDK položnico za 20.600 DIN na račun Geodetskega zavoda SRS. Namen plačila: »Plačilo posnetka za lokacijsko dokumentacijo 45-05/85-42«
- 24.11.1986 je Stanislava Maček na občino Škofja Loka poslala ponudbo za prodajo nezazidanega stavbnega zemljišča (predmetne parcele)
- 3.12.1986 je Občina Škofja Loka poslala Stainslavi Maček (takratni lastnici parcel) dopis, ki se nanaša na njeno ponudbo za prodajo predmetnih parcel, in sicer ji predlagajo sklenitev kupoprodajne pogodbe s stanovanjsko zadrugo Sora, in sicer po ceni, ki jo je navedla v njeni ponudbi z dne 24.11.1986
- 3.12.1986 je Francka Peternel plačala preko SDK položnico za 30.000 DIN na račun Stanovanjske zadruge Sora za članarino v zadrugi Sora
- 8.12.1986 je bila sklenjena kupoprodajna pogodba za predmetni nepremičnini med takratno lastnico Stanislavo Maček (Žirovski vrh 8) in Stanovanjsko zadrugo Sora. Kupnina po tej pogodbi znaša 600.453 DIN
- 27.1.1987 je izdan sklep sodišča o vpisu lastninske pravice ter izdan ZK izpisek za predmetni parceli, iz katerega izhaja, da se na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 8.12.1986 vknjiži lastninska pravica

kot družbena lastnina, kot imetnica pravice uporabe pa se vpiše stanovanjska zadruga Sora Škofja Loka.

- 16.2.1987 je Zavod za družbeni razvoj občine Škofja Loka na Elektro Ljubljana naslovil prošnjo za prestavitev daljnovoda, ki poteka preko navedenih parcel 459/2 in 445/2. Iz tega dopisa še izhaja, da je investitor Franc Peternel iz Gorenje vasi 241 na zavodu zaprosil za izdelavo lokacijske dokumentacije za gradnjo stanovanjske hiše na zemljiški parc. št. 459/2 in 445/2

- 14.3.1987 je Francka Peternel plačala položnico SDK za znesek 630.476 DIN na račun Stanovanjske zadruge Sora Škofja Loka. Kot namen plačila je navedeno »plačilo parcele«

- 31.3.1987 je zadruga Sora izdala izpisek o prometu na računu za Francko Peternel, iz katerega izhaja, da je Francka dne 19.3.1987 vplačala znesek 630.476 DIN

- 23.11.1987 je Zavod za družbeni razvoj občine Škofja Loka na naslove različnih soglasodajalcev poslal vlogo za izdajo soglasja k lokaciji objekta. Iz te vloge spet izhaja, da je investitor objekta Peternel Franc, Gorenja vas 241

- Iz posestnega lista po stanju na dan 31.12.1992 izhaja, da je posestnik oz. lastnik teh parcel zadruga Sora.

Vse navedene listine so bile pridobljene v originalih oz. kopijah.

Na podlagi navedenega lahko trdimo, da sta Francka in Frenk Peternel res kupila (in tudi plačala) od stanovanjske zadruge Sora parceli št. 459/2 in 445/2, k.o. Dolenčice, ki se nahajata v Javorjah, in ki sta nato na podlagi pogodbe med občino in zadrugo Sora prešli v last Občine Gorenja vas – Poljane. Dokumentacija, ki je bila pridobljena v zadostni meri dokazuje, da je zadruga Sora kupila parceli od prejšnje lastnice direktno z namenom, da parceli proda nadalje Peterneloma, ki sta se malo pred tem tudi včlanila v zadrugo.

Glede na to, da sta ti parceli Peternela že ves čas od leta 1987 dalje nemoteno uporabljala, bi se najbrž lahko v sodnem postopku sklicevala tudi na priposestvanje. Zato menimo, da nima smisla zadeve reševati po sodni poti.

Skladno z vsem zgoraj navedenim se predlaga, da Občina Gorenja vas – Poljane s Francko in Francem Peternelom, Sestranska vas 15, Gorenja vas, sklene pogodbo o priznanju lastninske pravice za nepremičnini parc. št. 459/2 in 445/2, k.o. Dolenčice.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja s priznanjem lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 459/2 in 445/2, k.o. Dolenčice, Francki in Francu Peternelu, Sestranska vas 15, Gorenja vas

Pripravila:

Barbara Bogataj

Viš. svet. za spl. in pr. zadeve



Milan Čadež
Župan