



OBČINA GORENJA VAS – POLJANE  
**OBČINSKI SVET**

Številka: 032-002/2015-  
Datum: 14. 5. 2015

## ZAPISNIK

5. redne seje občinskega sveta Občine Gorenja vas – Poljane, ki je bila 14. maja 2015, s pričetkom ob 18.00 uri v sejni sobi občine na naslovu Todraž 1.

**PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Janez Arnolj, Anton Debeljak, Irena Tavčar, Ciril Alič, Janez Pelipenko, Tilka Vučko, Janez Rupnik, Stanko Bajt, Štefka Jeram, Zvonko Dolinar, Helena Gorjan, Mirjana Možina, Lucija Kavčič, Jurij Krvina, Dunja Škofic, Franci Fortuna

**ODSOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Žan Mahnič

**OSTALI PRISOTNI:** Milan Čadež, župan; Elizabeta Rakovec, Kristina Knific, Barbara Bogataj, občinska uprava; Boris Oblak, Kulturni center slikarjev Šubic; Boštjan Ferk, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo; Damjana Peternelj, Podblegaške novice; Jana Jenko, Radio Sora, Mateja Rant, Gorenjski glas

Sejo vodi župan Milan Čadež, ki uvodoma vse prisotne lepo pozdravi ter ugotovi, da je ob začetku seje prisotnih 12 članov občinskega sveta.

Župan predlaga v potrditev naslednji

dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 4. redne seje občinskega sveta z dne 26. 3. 2015
2. Pobude, predlogi, vprašanja članov občinskega sveta
3. Osnutek odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Gorenja vas - Poljane
4. Osnutek odloka o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe »Oskrba s pitno vodo«
5. Obravnava Poročila o poslovanju STC Stari vrh za zimsko sezono 2014/2015
6. Poročilo o poslovanju Kulturnega centra slikarjev Šubic v letu 2014
7. Poročilo urednice Podblegaških novic za leto 2014
8. Promet z zemljišči
9. Razno

**ZA predlagani dnevni red je glasovalo 10 članov občinskega sveta od 10 prisotnih. Predlagani dnevni red je bil potrjen soglasno.**

**K 1. točki**

Ob pregledu zapisnika 4. redne seje občinskega sveta Občine Gorenja vas - Poljane z dne 26. 3. 2015 ugotavljamo naslednje:

Neizvršeni sklepi iz predhodnih sej:

**Sklep št. 115:** ureditev lastništva ceste v Podvrhu

**Sklep št. 203:** prenos vodovoda Delnice - Podpreval v lastništvo in upravljanje občine



**Sklep št. 204:** prenos vodovoda Fužine v lastništvo in upravljanje občine

**Sklep št. 108:** menjava zemljišč, k.o. Hotavlje, Suša

**Sklep št. 191:** menjava zemljišč, k.o. Podvrh vlagatelj Dušana Kumra in Renate Turinek z izvzemom iz javnega dobra

**Sklep št. 220:** menjava zemljišč, k.o. Gorenja vas – Mateja Železnikar

**Sklep št. 239:** menjava zemljišč v lasti Oblak Janeza, Zadobje

**Sklep št. 246:** menjava zemljišč v k.o. Gorenja vas v lasti Eržen Ljudmile

**Sklep št. 249:** brezplačni prenosu lastninske pravice na delu zemljišč parc. št. 445/2, 432, 458, 450, 459/1 in 459/8, k.o. Podvrh

#### **Izvrševanje sklepov 4. redne seje:**

**Sklep št. 28:** sprejet zapisnik 2. redne seje z dne 18. 12. 2015

**Sklep št. 29:** sprejet zaključni račun proračuna za leto 2014

**Sklep št. 30:** sprejete dopolnitve odloka o OPPN toplice Kopačnica

**Sklep št. 31:** sprejet letni program športa v Občini Gorenja vas – Poljane za leto 2015

**Sklep št. 32:** sprejet elaborat o oblikovanju cen ravnanja s komunalnimi odpadki

**Sklep št. 33:** sprejet elaborat o oblikovanju cen oskrbe s pitno vodo

**Sklep št. 34:** določitev višine subvencije cene za kanalščino

**Sklep št. 35:** imenovanje članov razpisne komisije za izbiro koncesionarja za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo

**Sklep št. 36:** podano pozitivno mnenje k imenovanju Metke Debeljak za ravnateljico OŠ Poljane

*Mirjana Možina* pripomni, naj se tudi pri 7. točki doda pripomba, da se v elaboratih v preglednicah, tekstih in naslovih ustrezno popravijo napačno navedene letnice.

#### **Sklep št. 37:**

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme poročilo o izvrševanju sklepov in potrdi zapisnik 4. redne seje, ki je bila 26. 3. 2015, s tem da se morajo neizvršeni sklepi izvršiti, o izvrševanju pa je potrebno poročati.

**ZA predlagani sklep je glasovalo 12 članov občinskega sveta od 12 prisotnih. Sklep je bil sprejet soglasno.**

#### **K 2. točki**

*Anton Debeljak:*

- posreduje vprašanja prebivalcev Hotovlje - do kje se bo urejala struga vodotoka v Hotovlji, ali je predviden sklic sestanka s krajanji za predstavitev idejne zasnove umestitve vodotoka, kako se bodo odvijala sanacijska dela v Hotoveljski grapi, v kolikšnem obsegu, ali bo sanacija izvedena tudi če občina ne bo prejela državnih sredstev za sanacijo. *Župan* pojasni, da se prva faza sanacije Hotoveljske grape zaključuje, v načrtu je sanacija celotnega odseka, za katerega se bo časovnica, glede na zagotovljena sredstva, zamaknila. Dela vodi Agencija RS za okolje. Za obnovo ceste je res objavljen javni razpis za izbiro izvajalca, dela pa se bodo izvedla le v kolikor bodo zagotovljena državna sredstva za sanacijo. Sredstva še niso odobrena s strani Ministrstva za finance;
- glede prejete pobude za vzpostavitev enosmerne ceste čez Kovnico prosi za pripravo in posredovanje strokovnega mnenja s strani občinske uprave;
- vpraša kako potekajo pogovori z državo za pridobitev sredstev za sanacijo ceste po poplavih v letu 2014.

*Janez Arnolj* predlaga predlog sklepa na pobudo lastnikov zasebnih vodovodov, ki bi se glasil: »Občinski svet občine Gorenja vas - Poljane se strinja, da občina plačuje redno vzorčenje pitne vode, opravljanje mikrobioloških in kemijskih preiskav pitne vode za potrebe izvrševanja notranjega nadzora za zagotovitev zdravstvene ustreznosti pitne vode za vse vodovode v občini.«, in poda



naslednjo obrazložitev: Občina Gorenja vas - Poljane je z dopisom Analiza vzetih vzorcev v letu 2015 z dne 26. 01. 2015 obvestila zasebne (vaške) vodovode, da za vse zasebne vodovode, ki niso v lasti in upravljanju občine, teh storitev v letu 2015 ne bo izvajala. Pregledi in analize pitne vode za vse vodovode so se že do sedaj plačevali iz občinskega proračuna. Letni proračunski izdatek je nekaj tisoč EUR. Veljavni proračun za leto 2015 ne predvideva nobenih sprememb na tem področju. Plačevanje analiz pitne vode iz občinskega proračuna tudi za zasebne vodovode pomeni subvencioniranje cene storitev občanom na območjih, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz zasebnih vodovodov. Ob dejstvu, da so zasebni vodovodi za občino najcenejši način oskrbovanja občanov s pitno vodo, in da so tudi uporabniki zasebnih vodovodov preko proračuna financirali javne vodovode ter da je zagotavljanje ustrezne pitne vode ena izmed osnovnih nalog občine, je sprejetje tega sklepa več kot upravičeno. *Kristina Knific* pojasni, da ni pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa. V kolikor bi se subvencionirale analize vode za zasebne vodovode, bi se morale tudi za javne vodovode, kjer uporabniki plačujejo tudi vzorčenje pitne vode. Predlaga, da se pripravi pisni odgovor.

*Irena Tavčar* ali se za enoto vrtca v Lovskem domu v Poljanah, ki naj bi bil začasna rešitev, išče nova stalna lokacija, saj pogoji za delo naj ne bi bili najbolj optimalni. *Elizabeta Rakovec* pojasni, da je objekt vpisan v razvid vrtcev in zadostuje predpisanim kriterijem, trenutno pa je v Lovskem domu organiziran en oddelek in pol.

*Mirjana Možina*:

- glede na to, da je dosedanji direktor Razvojnne agencije Sora imenovan za direktorja BSC v Kranju, ali bo objavljen nov razpis za direktorja Razvojnne agencije Sora? *Župan* pritrdi;
- ali je po obisku ministrice za okolje v občini vpraša, kaj znanega glede plačila rente občini? *Župan* pojasni, da je ob obisku ministrice vodstvo RŽV dobilo zadolžitev, da se do 1. julija letos izvede prenos upravljanja odlagališča Jazbec na ARAO. Po določenem roku bo ministrica preverila stanje prenosa in takrat bo tudi sprejeta odločitev kako naprej z odlagališčem Boršt.
- prosi za informacijo o prizadevanju županov za vrnitev pediatra v dolino. *Župan* odgovori, da je predvideno, da se s 1. septembrom vzpostavi stanje kot je bilo. Prostori se bodo s sredstvi OZG tudi primerno uredili in opremili.

*Anton Debeljak* poda predlog za razširitev igral v centru Poljan.

*Helena Gorjan* opozori na vodovodne nastavke za še ne zgrajene stanovanjske objekte v naselju Vršajn, ki puščajo.

*Janez Rupnik* vpraša ali bo tudi naša občina med tistimi, ki bodo morale vračati sredstva za gradnjo OŠO. *Elizabeta Rakovec* pojasni, da je občina cilj, zastavljen ob javnem razpisu, že dosegla, zato sredstev ne bo potrebno vračati.

### **K 3. točki**

Osnutek odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Gorenja vas – Poljane predstavi *Kristina Knific*, višja svetovalka za področje ravnanja z odpadki in okolje.

*Janez Arnolj*:

- vpraša ali je nujna določba – tretji odstavek 2. člena. *Kristina Knific* pojasni, da ni nujna, je pa priporočljiva;
- meni, da dikcija 3. člena ni skladna z Uredbo o pitni vodi;
- vpraša na kateri osnovi je določeno obdobje sedmih let;
- ugotavlja, da bo potrebno spremeniti tudi način ravnanja občine in predlaga, da se določi kazenska določba tudi za občino, v kolikor na določenem območju, ki bi ga morala opremiti z javnim vodovodom, le-tega ne zagotovi.

*Tone Debeljak* predlaga, da se obvesti tudi lastnike zasebnih vodovodov o javni obravnavi odloka ter vpraša kateri predpis določa vodovarstvenega območja. *Kristina Knific* odgovori, da zaščito vodnih virov ureja Zakon o vodah, ki določa, da se do izdaje nove uredbe uporabljajo obstoječi občinski odloki. Ko se je leta 2009 začel postopek priprave novih uredb je občina posredovala ministrstvu vse



podatke o javnih zajetjih. Ministrstvo je na podlagi izdelane študije določilo tri varovalna območja, ki bodo določena v osnutku uredbe, ki naj bi bila pripravljena letos jeseni.

*Janez Pelipenko* vpraša kaj se z novim odlokom spremeni zasebne vodovode. *Kristina Knific* pojasni, da se določbe odloka za javne vodovode uporabljajo smiselno tudi za zasebne vodovode. Zasebniki prav tako lahko izberejo upravljavca (npr. zadruga) za določeno območje, ki poda predlog za izvajanje javne službe na določenem območju, le-ta pa se lahko podeli upravljavcu z odlokom.

*Irena Tavčar* vpraša koliko prebivalcev se oskrbuje s pitno vodo iz javnih vodovodov. *Kristina Knific* odgovori, da se približno 3.100 prebivalcev občine oskrbuje iz javnih vodovodov.

#### **Sklep št. 38:**

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme Osnutek odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Gorenja vas - Poljane in ga daje v enomesečno javno obravnavo.

**ZA predlagani sklep je glasovalo 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet soglasno.**

#### **K 4. točki**

Osutek odloka o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe »Oskrba s pitno vodo« predstavita *Kristina Knific*, višja svetovalka za področje ravnanja z odpadki in okolje in *Boštjan Ferk*, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo.

*Jurij Krvina:*

- vpraša kdo bo po podelitvi koncesije pristojen za določanje cene javne službe. *Kristina Knific* pojasni, da bo predlog cene pripravil koncesionar, ceno pa bo prav tako kot do sedaj potrdil občinski svet;
- glede na navedbo v gradivu naj ne bi bilo neposrednih finančnih posledic za občinski proračun, pa vendar bo koncesionar plačeval koncesnino. *Kristina Knific* pojasni, da je koncesnina praviloma enaka najemnini ta pa amortizaciji javnega vodovoda. Amortizacija je odvisna od vrednosti in vrste infrastrukture. Ta se amortizira po amotrizacijskih stopnjah predpisanih z uredbo o metodologiji oblikovanja cen.;
- vpraša kje koncesionar pričakuje dobiček od opravljanja storitve. *Kristina Knific* pove, da je z uredbo o metodologiji predpisan največji možni, 5%, donos. *Elizabeta Rakovec* še doda, da bo koncesionar opravljal javno službo za veliko število uporabnikov, zato se pričakuje tudi bolj vzdržno ceno.

Na vprašanje *Janeza Arnolja Kristina Knific* pojasni, da se bosta omrežnini izračunali ločeno za vsako občino posebej. V omrežnino se vračuna amortizacija celotnega javnega vodovoda, starega in novega, vodarina pa bo enotna.

#### **Sklep št. 39:**

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme Osutek odloka o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe »Oskrba s pitno vodo« in ga daje v enomesečno javno obravnavo.

**ZA predlagani sklep je glasovalo 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet soglasno.**

#### **K 5. točki**

Poročilo o poslovanju STC Stari vrh d.o.o. za zimsko sezono 2014/2015 predstavi *Janez Pelipenko*, direktor družbe.

*Janez Arnolj* pripomni, da niso bili podani odgovori na vprašanja, zastavljena na seji odbora za gospodarstvo. *Janez Pelipenko* prosi za posredovanje vprašanj, na katere bo podal odgovore pisno.



*Mirjana Možina* pripomni, da 23.790 EUR subvencije, ki jo je nakazala občina, ni razvidne iz prihodkov, in meni, da bi vizijo družba morala imeti. *Janez Pelipenko* pojasni, da je v pripravi strategija razvoja družbe, ki bo predvidela aktivnosti tudi v poletnih mesecih.

*Jurij Krvina* izrazi bojazen glede prihodnosti družbe, saj kapitala več ni in poslovanje lahko ogrozi katerikoli upnik, ki lahko predlaga stečaj. *Janez Pelipenko* pojasni, da se samo s pozitivnim poslovanjem trend upadanja kapitala lahko ustavi, s tem, da se tekoči stroški v višini od 300-350 tisoč EUR letno ne smejo povečevati. Doda še, da je razmerje do upnikov mirnejše kot pretekla leta, dialog z vsemi upniki poteka in so obveščeni o zamiku plačila. Hypo banki je bil odplačan obrok v višini 30.000 EUR z zamikom plačila, ki pa se bo v letošnjem letu še povečal. *Župan* še doda, da je breme družbe zelo veliko, da pa se bo zgodba obrnila na pozitivno je nujno potrebno vključiti v aktivnosti tudi lokalno okolje.

*Lucija Kavčič* vpraša kakšno dogajanje je predvideno poleti. *Janez Pelipenko* pojasni, da panoramska vožnja, pohodniške poti, spusti s kolesi, ...

#### **Sklep št. 40:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Poročilo o poslovanju STC Stari vrh za zimsko sezono 2014/2015 v predloženem besedilu. Direktor družbe v roku 7 dni posreduje članom občinskega sveta odgovore na vprašanje podana na seji Odbora za gospodarstvo.

**ZA predlagani sklep je glasovalo 15 članov občinskega sveta, 1 član občinskega sveta se je glasovanja vzdržal. Sklep je bil sprejet.**

#### **K 6. točki**

Poročilo o poslovanju Kulturnega centra slikarjev Šubic v letu 2014 predstavi *Boris Oblak*, *upravitelj centra*.

*Mirjana Možina* opozori na transparentnost in sledljivost proračunskih sredstev, prihodki s strani občine so jasni, medtem ko prihodki niso jasni.

*Anton Debeljak* meni, da bo, ob ureditvi kulturnega središča v Poljanah ob Kulturnem centru slikarjev Šubic, izziv urediti in dati vsebino vaškemu središču v Poljanah. *Boris Oblak* upa na uspešno sodelovanje vseh akterjev na kulturnem in drugih področjih v Poljanah, kulturni center bo tudi občinsko kulturno središče in vsekakor ne bo konkurenca preostalemu dogajanju v Poljanah.

*Irena Tavčar* vpraša glede načina promocije kulturnega centra. *Boris Oblak* odgovori, da se promocija v letu 2015 uspešno nadgrajuje, trenutno se pripravlja promocija za letošnje jesenske mesece.

*Ciril Alič* meni, da je za ogrevanje izbran eden najdražjih virov ogrevanja, utekočinjen naftni plin, in strošek ogrevanja je zelo velik.

#### **Sklep št. 41:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Poročilo o poslovanju Kulturnega centra slikarjev Šubic za leto 2014 v predloženem besedilu.

**ZA predlagani sklep je glasovalo 14 članov občinskega sveta, 2 člana občinskega sveta sta se glasovanja vzdržala. Sklep je bil sprejet.**

#### **K 7. točki**

Poročilo urednice Podblegaških novic za leto 2014 predstavi *Damjana Peternelj*, *urednica Podblegaških novic*.

*Janez Arnolj* opozori, da je potrebno povečati aktivnosti pri oglaševanju, saj se odhodki povečujejo, prav tako število strani in kvaliteta, medtem, ko se prihodki iz naslova oglaševanja zmanjšujejo ter predlaga, da se v vsaki številki objavi kratek pregled dela župana.



**Sklep št. 42:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Poročilo urednice Podblegaških novic za leto 2014 v predloženem besedilu.

**ZA predlagani sklep je glasovalo 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet soglasno.**

**K 8. točki**

*Barbara Bogataj, višja svetovalka za splošne in pravne zadeve, predstavi predloge prometa z zemljišči.*

**a) Menjava zemljišč v k.o. Trebija – Gregor Oblak**

**Sklep št. 43:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo zemljišča parc. št. 1146/6, k.o. Trebija (22 m<sup>2</sup>), ki je javno dobro, za zemljišče parc. št. 34/2, k.o. Trebija (13 m<sup>2</sup>), v lasti Gregorja Oblaka, Trebija 6, Gorenja vas.

Zemljišče parc. št. 1146/6, k.o. Trebija, se s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Na zemljišču parc. št. 34/2, k.o. Trebija, se po izvedeni menjavi vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2015.

**ZA predlagani sklep je glasovalo 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet soglasno.**

**b) Menjava zemljišč v k.o. Podvrh – Jožef Tušek**

**Sklep št. 44:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo zemljišč parc. št. 286/37, 286/39 in 286/48, k.o. Podvrh, ki so javno dobro in v skupni izmeri 339 m<sup>2</sup>, za zemljišča parc. št. 286/41, 286/43 in 286/45, k.o. Podvrh, v skupni izmeri 339 m<sup>2</sup> in v lasti Jožefa Tuška, Četena Ravan 8, Poljane nad Škofjo Loko.

Zemljišča parc. št. 286/37, 286/39 in 286/48, k.o. Podvrh, se s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Na zemljiščih parc. št. 286/41, 286/43 in 286/45, k.o. Podvrh, se po izvedeni menjavi vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2015.

**ZA predlagani sklep je glasovalo 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet soglasno.**

**c) Menjava zemljišč v k.o. Leskovica – Franc Jeram**

**Sklep št. 45:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo dela zemljišča parc. št. 2342, k.o. Leskovica, ki je javno dobro in v izmeri približno 65 m<sup>2</sup>, za del zemljišča parc. št. 2222, k.o. Leskovica, v izmeri približno 171 m<sup>2</sup> in v lasti Franca Jerama, Krnice pri Novakih 5, Gorenja vas.

Del zemljišča parc. št. 2342, k.o. Leskovica, se s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Na zemljišču parc. št. 2222, k.o. Leskovica, se po izvedeni menjavi vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2015.

**ZA predlagani sklep je glasovalo 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet soglasno.**



**d) Prodaja zemljišča v k.o. Leskovicca – Drago Demšar**

**Sklep št. 46:**

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 2342, k.o. Leskovicca, ki je javno dobro, v izmeri približno 50 m<sup>2</sup>, Dragu Demšarju, Krnice pri Novakih 9, Gorenja vas.

Del zemljišča parc. št. 2342, k.o. Leskovicca, se s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Prodaja zemljišča se uvrsti v Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2015.

**ZA predlagani sklep je glasovalo 16 članov občinskega sveta. Sklep je bil sprejet soglasno.**

**K 9. točki**

*Irena Tavčar* predlaga ogled Sokolskega doma v Gorenji vasi pred junijsko sejo.

*Štefka Jeram* predlaga ureditev lastništva javne poti na Hotavljah, ki je v lasti Lovra Demšarja. *Mirjana Možina* doda še pobudo po ureditvi parkirišča za oddaljene občane ob regionalni cesti na Hotavljah.

*Jurij Krvina* poda pobudo za izobešanje zastav tudi na Dan Evrope, 9. maja.

Seja se zaključi ob 20.55 uri.

Zapisala:

Barbara Bogataj

Milan Janez Čadež  
Župan