

Na podlagi 5. točke prvega odstavka 179. člena in 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in spr.), 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ, 27/98), 218., 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, 126/07, 108/09) ter 16. in 106. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na redni seji dne Sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas – Poljane

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 60/98, 102/01, 82/04, 106/05, in 59/2011, v nadaljevanju: Odlok) se v 3. Členu dodata nova 4. in 5. Odstavka, ki se glasita:

»Če na posameznem od zgoraj navedenih zemljišč stoji objekt, se kot nezazidano stavbno zemljišče določi zemljiška parcela, na kateri stoji takšen objekt, od katere se odšteje površino gradbene parcele objekta ali površino stavbišča s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem takega objekta.

Če gradbena parcela objekta ali površina stavbišča s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem objekta ni določena ali znana, kot nezazidano stavbno zemljišče šteje površina zemljiške parcele, na kateri stoji objekt, od katere se odšteje površina fundusa objekta, pomnožena s faktorjem 1,5.«

2. člen

Spremeni 4. člen Odloka, tako da se na novo glasi:

»Osnovo za določitev površine zazidanega stavbnega zemljišča predstavljajo Register nepremičnin, Kataster stavb in Zemljiški kataster, katere vodi Geodetska uprava RS in iz katerih občina za potrebe odmere nadomestila črpa potrebne podatke.

Če podatek o površini zazidanega stavbnega zemljišča v navedenih uradnih evidencah ne obstaja ali je očitno napačen, ali v primeru novogradnje na zemljišču, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja pričelo z gradnjo stavb in/ali gradbenih inženirskih objektov le-tega na podlagi terenskega ogleda in podatkov iz projektne dokumentacije objekta določi organ občine, pristojen za odmero nadomestila. V skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, se ti podatki javno razgrnejo.

Občina pristojni geodetski upravi predlaga vpis novih podatkov, oziroma vpis sprememb ali uskladitev podatkov v ustrezne evidence v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

Podatki, ki jih občina v skladu s prejšnjim odstavkom ne more vpisati v ustrezne evidence, zavezanca pa v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov sami niso predlagali vpisa novih ali spremenjenih podatkov, se štejejo za pravilne, dokler v ugotovitvenem postopku, začetem na podlagi pritožbe zavezanca zoper odločbo o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ni ugotovljeno dejansko stanje, ki predstavlja osnovo za odmero površine za tekoče leto in prihodnja odmerna leta.

Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh zaprtih prostorov posameznega stavbnega dela stanovanjskega namena in neto tlorisna površina garaže za osebna vozila, če je le-ta vpisana kot samostojni stavbni del.

Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot neto tlorisna površina vseh prostorov posameznega stavbnega dela poslovnega namena in neto tlorisna površina vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim.

Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen - zunanje poslovne površine, se določi kot tlorisna projekcija površine zemljišč na gradbeni parceli objekta, ki se uporabljajo kot spremljevalne površine za opravljanje poslovne dejavnosti, med katere sodijo predvsem zunanja parkirišča, zunanje manipulativne površine, delavnice na prostem, skladišča, športna igrišča ipd.

Če se ugotovi, da se kot zunanje poslovne površine uporabljajo tudi zemljišča izven gradbene parcele objekta, se nadomestilo zanje odmerina enak način kot za površine, ki se nahajajo znotraj gradbene parcele objekta.«

3. člen

V 5. členu Odloka se pri navedbi naselij za IV. Območje doda naselje Lajše.

4. člen

Spremeni se 8. člen odloka tako, da se na novo glasi:

»Glede na komunalno opremljenost stavbnih zemljišč se posamezno stavbno zemljišče ovrednoti z naslednjim številom točk:

Infrastruktura		Opremljenost stavbnega zemljišča	Število točk
1.	vodovodno omrežje	zemljišča, katera je mogoče priključiti	10
2.	električno omrežje	zemljišča, katera je mogoče priključiti	10
3.	kanalizacijsko omrežje	zemljišča, katera je mogoče priključiti	10
4.	omrežje javne razsvetljave	vsa zemljišča v strnjenem delu naselja, ki ima vzpostavljeno omrežje javne razsvetljave	10
5.	prometno omrežje - utrditev v makadamu	Utrditev v makadamu v točki zasebnega priključka na javno prometno omrežje	5
6.	prometno omrežje - utrditev v asfaltu	Utrditev v asfaltu v točki zasebnega priključka na javno prometno omrežje	15
7.	prometno omrežje - utrditev v asfaltu z hodniki za pešce	Utrditev v asfaltu s hodniki za pešce v točki zasebnega priključka na javno prometno omrežje	20
8.	kabelsko-informacijsko omrežje	zemljišča, katera je mogoče priključiti	15
9.	območje urejenih javnih parkirišč	vsa zemljišča v strnjenem delu naselja, ki ima vzpostavljena urejena parkirišča	5
10.	območje urejenih zelenih ali rekreacijskih površin	vsa zemljišča v strnjenem delu naselja, ki ima vzpostavljene zelene ali rekreacijske površine	10

»

5. člen

V prvem stavku 9. člena se besedilo v oklepaju spremeni tako da se na novo glasi: »(Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08)«

6. člen

Spremeni se 10. člen odloka tako, da se na novo glasi:

»Glede na lego in namembnost stavbnega zemljišča se skladno s 5. in 9. členom tega odloka določi naslednje število točk:

NAMEMBNOST	Število točk			
	I. območje	II. območje	III. območje	IV. območje
A – gospodarske dejavnosti	150	110	90	70
B – poslovne	200	150	100	70
C – trgovinske in storitvene	160	120	70	50
D – družbene dejavnosti, javne funkcije	100	80	60	30
E – stanovanjski namen	50	40	20	10
F – počitniški	50	50	50	50

«

7. člen

Spremeni se 11. člen odloka tako, da se na novo glasi:

»Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se plačuje na območju celotne občine, glede na razvrstitev naselij v 5. členu tega odloka in skladno z namensko rabo, določeno v vsakokratnem veljavnem izvedbenem prostorskem aktu občine Obračuna se tako, da seštevek točk, ugotovljenih po merilih iz 8. in 10. člena odloka, pomnožimo s faktorjem 0,4.«

8. člen

V 3. odstavku 12. člena se črta besedilo »oziroma je bilo izdano lokacijsko dovoljenje«.

9. člen

Črta se 2. odstavek 13. člena Odloka.

10. člen

Črta se 3. odstavek 14. člena Odloka.

11. člen

Črtata se 15. in 16. člen Odloka.

12. člen

V prvem stavku 2. odstavka 18. člena odloka se črta besedilo »v višini 50 %«.

13. člen

Črta se prva alineja prvega odstavka 20. člena Odloka.

14. člen

Naziv poglavja VII. se na novo glasi »KONČNE DOLOČBE«.
Črtata se 22. in 23. člen odloka.

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.
Gorenja vas, dne.....

Župan
Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Čadež l.r.