

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE

O B Č I N S K E M U S V E T U

Datum: 7. 12. 2015

Zadeva: OBRAZLOŽITVE ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI GORENJA VAS – POLJANE

Z neuveljavitvijo Zakona o davku na nepremičnine v marcu 2014 še naprej ostaja v uporabi obračunavanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki se v Občini Gorenja vas – Poljane obračunava na osnovi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 60/98, 102/01, 82/04, 106/05, in 59/2011, 95/14 v nadaljevanju: Odlok). Kot je razvidno iz priloženega obvestila Skupnosti obči z dne 13. 11. 2015, sta ministrstvi za finance in okolje in prostor mnenja, da občine v vmesnem času niso imele pravne podlage za kakršnokoli prenovo odlokov za odmero NUSZ.

Na osnovi v prilogi predstavljenih usklajevanj je bil 1. 12. 2015 sprejet Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017, ki v 58. členu določa, da se »kot uporaba prve in tretje alineje 41. člena ter določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US; v nadaljnjem besedilu: ZSZ) ter uporaba 218. člena, 218.a člena, 218.b člena, 218.c člena, 218.č člena in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US in 57/12) šteje tudi sprejemanje občinskih odlokov v skladu s VI. poglavjem ZSZ.« Doslej pa naj bil veljalo, da se odloki lahko le uporabljajo, ne pa tudi spreminjajo.

Na osnovi priloženega obvestila Skupnosti občin zato predlagamo sprejem novega odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v obliki sedanjega prečiščenega besedila odloka (ki je v prilogi), ki je bil od sprejema v letu 1998 kar 6-krat dopolnjen.

Predlogu odloka v obliki prečiščenega besedila dosedanjega odloka se dodaja le nov 5. člen, ki določa podlage za določitev nezazidanega stavbnega zemljišča, in črta sedanji 6. člen, ker se območja odmere iz 9. člena upoštevajo glede na določitve območij naselij, za katere je pristojna Geodetska uprava RS, zato ni več potrebno odloku prilagati grafičnih kart izrisa posamičnih območij odmere. Prav tako se na

predlog odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja med objekte za oprostitve v drugem odstavku 15. člena vključi tudi objekte posebnih dejavnosti za celotno družbeno skupnost (gasilski domovi...) ter posledično ustrezno uskladi točko D v 9. členu. Vse navedene spremembe so v prečiščenem besedilu odloka posebej označene.

Ker se s sprejemom priloženega odloka v obravnavani odlok vnese le manjše popravke, in ker mora novi odlok stopiti v veljavo pred 1. 1. 2016, da se lahko uporablja kot pravna podlaga za odmero NUSZ v letu 2016, se predlaga sprejem odloka po enofaznem postopku.

Z navedenim in z predlogom odloka z zgoraj navedenimi popravki je soglašal tudi odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja na svoji 6. redni seji dne 7. 12. 2015, kot je tudi razvidno iz priloženega zapisnika seje odbora.

Pripravila:

- Elizabeta Rakovec

Župan
Milan ČADEŽ, l.r.