

OBČINA GORENJA VAS-POLJANE  
ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE IN VARSTVO OKOLJA  
Poljanska cesta 87  
4224 Gorenja vas

Datum: 12.1.2013

**ZAPISNIK 12. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja, ki je bila v ponedeljek,  
11.2.2013, ob 19.30 uri, v prostorih Občine Gorenja vas-Poljane**

**PRISOTNOST<sup>1</sup>:**

- PRISOTNI ČLANI ODBORA: Tomaž Pintar, Janez Arnolj, Stanko Bajt, Jože Novak, Peter Dolinar, in Mija Pisk;
- IZOSTANEK OPRAVIČILI: Daniela Titan;
- ODSOTNI ČLANI ODBORA - brez opravičila: /;
- OSTALI PRISOTNI:
  - Občina Gorenja vas-Poljane: Milan, Čadež, Elizabeta Rakovec in Kristina Knific;
- OSTALI OPRAVIČENO ODSOTNI: /;
- OSTALI NEOPRAVIČENO ODSOTNI: /;

LISTA PRISOTNOSTI : PRILOGA;

Pričetek seje: 19.30 uri

Zaključek seje: 21.30 uri

**Predsednik odbora Tomaž Pintar da na glasovanje predlagani dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 11. seje
2. Predlog sklepov o širitvi zazidljivih območij
3. Predlog Odloka o spremembah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Gorenja vas-Poljane
4. Predlog Cenika najema grobov, najema poslovnih objektov in zakupa grobnega polja
5. Poročanje o dodeljevanju nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo MKČN v letu 2012
6. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Gorenja vas – Poljane
7. Razno

Prisotni člani odbora soglasno potrdijo predlagani dnevni red.

**TOČKA 1**

Člani obora nimajo pripomb na zapisnik 11. seje.

T. Pintar da na glasovanje »potrditev zapisnika 11. seje v priloženi vsebini«.

***Zapisnik je bi soglasno potrjen.***

**TOČKA 2**

E. Rakovec predstavi spremembi in dopolnitvi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), objavljeni v Uradnih listih RS št. 57/2012 in 109/2012, ki prinašata (do 1.1.2015) možnost manjše širitve območja stavbnih zemljišč (največ 5.000 m<sup>2</sup>) zaradi gradnje objektov za opravljanje industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti na območjih, ki niso varovana območja. Postopek zajema sprejetje sklepa na Občinskem svetu na pobudo investitorja, nato sklep

---

<sup>1</sup> Merila za opravičeno odsotnost določa 18. člen Poslovnika občinskega sveta.

obravnavata še ministrstvu pristojni za okolje in kmetijstvo ter prostor. Sklep nadomešča občinski prostorski akt, ob pogoju, da investitor v roku dveh let od njegove objave pridobi gradbeno dovoljenje.

**PLAZ V LAZAH:** Prvi predlog za sklep se nanaša na širitev območja stavbnih zemljišč v zadevi reševanja problema, ki ga je povzročil plaz v Lazah. Ogrožena je domačija Možinovich, nadomestna gradnja hleva je možna na parceli 2045/2, k.o. Leskovica, površine 688 m<sup>2</sup>. Lokacija je izven območja plazu.

**Ob sklepu razprave je bil soglasno sprejet sklep:**

***Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo in sprejem sklep s katerim se dovoli širitev območja stavbnih zemljišč za predvideno gradnjo hleva na parceli 2045/2, k.o. Leskovica, površine 688 m<sup>2</sup>.***

**TAVERNA PETRA:** E. Rakovec pove, da Taverna Petra potrebuje širitev območja stavbnih zemljišč na parceli št. 30/2 in 31/1, obe k.o. Gorenja vas, skupne površine 3407 m<sup>2</sup> iz naslova potreb gradnje objekta za turistične dejavnosti z nastanitvenimi kapacitetami.

P. Dolinar zanima kako je z zagotavljanjem nadomestnih kmetijskih zemljišč.

J. Novak zanima kako to, da se take parcele ne vključujejo v območja stavbnih zemljišč že z Odlokom o OPN, ker v tem primeru gre za parceli med obstoječima stavbnima parcelama. E. Rakovec pojasni, da lastnik zemljišča ni izrazil tovrstnega interesa.

J. Arnolj predlaga, da se v sklep zavede, da se sklep o širitvi lahko realizira le če gre za predviden namen gradnje.

**Ob sklepu razprave je bil soglasno sprejet sklep:**

***Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo in sprejem sklep s katerim se dovoli širitev območja stavbnih zemljišč za objekt za turistične dejavnosti z nastanitvenimi kapacitetami na parceli št. 30/2 in 31/1, obe k.o. Gorenja vas v skupni površini 3407 m<sup>2</sup>.***

**TOPLICE KOPAČNICA:** E. Rakovec pove, da investitor želi graditi v Kopačnici nastanitvene kapacitete s turističnimi objekti. Nastanitvene kapacitete so predvidene z majhnimi hiškami, pri tem pa se ohrani javni program. Za slednjega je potrebna širitev območja stavbnih zemljišč na dela parcel 2112 in 2111, k.o. Hotavlje in kolesarsko pot, v skupni površini 5.000 m<sup>2</sup>. M. Čadež predstavi zamisel investitorja. Pove, da je občina objavila razpis za prodajo toplic Kopačnice, na katerega se je investitor prijavil in pri tem izrazil interes in želi z investicijo začeti že v letu 2013.

**Ob sklepu razprave je bil soglasno sprejet sklep:**

***Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo in sprejem sklep s katerim se dovoli širitev območja stavbnih zemljišč za predviden namen toplic v Kopačnici na dela parcel 2112 in 2111, k.o. Hotavlje in kolesarsko pot, v skupni površini 5.000 m<sup>2</sup>.***

### TOČKA 3

K. Knific pove, da predlog spremembe 3. člena odloka vsebuje vključuje definicijo parcele objekta, ki upošteva obstoječe stanje pri obstoječih – že zgrajenih objektih: Ti se ponekod nahajajo na več parcelah in ne zgolj na eni kot to določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) za novogradnje, zato je potrebno definicijo parcele objekta temu primerno prilagoditi.

Prisotne zanima kaj to pomeni glede višine komunalnega prispevka. K. Knific pojasni, da za novogradnje in obstoječe objekte glede višin komunalnega prispevka v bistvu ni razlike. Gre zgolj za pojem parcela objekta za obstoječe objekte. Nov objekt se po OPN lahko gradi na eni parceli. Obstoječi objekti pa ponekod stojijo tudi na več parcelah ali pa stavba fizično stoji na parceli, ki je velikost zemljišča pod stavbo, medtem ko so funkcionalne površine objekta (parkirišče, priključki ipd.) na parceli ob stavbi. V primeru obstoječih objektov, za katere lastniki razpolagajo z gradbenim dovoljenjem in projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja, se skladno z 12. členom Odloka podatek o parceli objekta vzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, v primerih kjer pa

lastnik objekta s to dokumentacijo ne razpolaga (nap. objekti zgrajeni pred letom 1968), se skladno z 12. členom Odloka določi parcela objekta na osnovi določb OPN. OPN v 51. členu določa, da mora parcela objekta omogočati njegovo normalno uporabo in vzdrževanje z vsemi spremljajočimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom, komunalnimi in energetskimi priključki. Minimalna velikost parcele je 550 m<sup>2</sup> za stanovanjske hiše. Zato je definicija parcele v odloku neustrezna, ker je nejasna in ne upošteva specifičnosti stanja obstoječih objektov.

J. Arnolj predlaga, da iz razlage izhaja, da je lahko parcela obstoječega objekta ena ali več parcel, pri tem pa je lahko parcelo objekta sestavlja tudi del parcele (npr. večja parcela). Tega v predlagani definiciji ni. Zato predlaga, da se definicija spremeni, tako da se za besedno zvezo »ali več parcel« doda »oziroma njihovih delov«. Ob upoštevanju navedenega se predlagana definicija parcele objekta glasi:

"Parcela objekta – A<sub>parcela</sub> je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel *oziroma njihovih delov*, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu"«.

**Ob sklepu razprave je bil soglasno sprejet sklep:**

***Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev Predlog Odloka o spremembah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Gorenja vas-Poljane, ki upošteva zgoraj navedeno spremembo definicije parcele objekta.***

#### TOČKA 4

K. Knific pove, da priloženi predlog cenika najema grobov, najemnine poslovnih objektov in zakupa grobnega polja v občini Gorenja vas-Poljane upošteva inflacijo v višini 2,3 %. Upravljavci pokopališč (krajevne skupnosti) z zbranimi sredstvi ne uspejo pokrivati tekočih stroškov (odvoz odpadkov, manjša vzdrževalna dela), zato se vzdrževalna dela prenašajo iz leta v leto in je usklajitev cen vsaj z rastjo inflacije nujno potrebna.

Člane odbora zanima znesek zbranih sredstev. K. Knific pove, da točnih podatkov ne ve, da pa se gibljejo od 800 do 2000 EUR, odvisno od velikosti pokopališča. Člani odbora menijo, da so zbrana sredstva relativno nizka. S. Bajt pove, da z zbranimi sredstvi komaj pokrivajo stroške smeti, navedena podražitev sicer ne bo rešila problema, je pa res, da je potrebno pridobiti sredstva za vzdrževanje pokopališč.

J. Arnolj zanima, zakaj so na cenik dodani »štirojni grobovi«. K. Knific pove, da taki grobovi obstajajo in zato so bili dodani na cenik.

**Ob sklepu razprave je bil soglasno sprejet sklep:**

***Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev Predlog Cenika najema grobov, najema poslovnih objektov in zakupa grobnega polja.***

#### TOČKA 5

K. Knific poroča o dodeljevanju nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunlnih čistilnih naprav do 50 PE (MKČN) v letu 2012. Javni razpis je bil objavljen v oktobrski številki Podblegaških novic. V roku do 7.11.2013 je bilo prejetih 8 vlog, ki se nanašajo na 9 stanovanjskih objektov, od tega so štiri novogradnje, ostalih pet so obstoječi objekti. Vloge je komisija pregledala 19.11.2012. Ena vloga je bila nepopolna. Vlagatelj je bil pozvan k dopolnitvi vloge. Vloga je bila dopolnjena v roku. V proračunu 2012 je bilo na razpolago 6.000 EUR nepovratnih sredstev. Sredstva se skladno z razpisom dodelijo po vrstnem redu prispelosti popolne vloge. Višina nepovratnih sredstev se po pravilniku določi skladno z razpisom glede na zmogljivost MKČN v višini 150 EUR/PE. Skupni znesek vlog za dodelitev subvencij je bil 8.100 EUR. Sredstva so se dodelila prvim petim vlogam, ostale tri popolne vloge se skladno s pravilnikom prenesle v na seznam vlagateljev leta 2013. V letu 2012 so bila rezervirana sredstva za subvencioniranje gradnje MKČN prvič porabljena. V letu 2013 je na voljo 20.000 EUR.

J. Novak pove, da je dobavitelj čistilne naprave na Ermanovcu, v razgovoru na otvoritvi povedal, da so dobavljive novejšje čistilne naprave, za katere vlada tudi večji interes, brez prisilnega vpihovanja zraka, oziroma, brez strojne opreme. Cena je cca 200,00 EUR višja. Prednosti so, da ni potreben električni priključek, da se blato prazni 1 X na 6 let ( ne vsako leto) in ni nevarnosti okvar strojne opreme. Predlaga, da se občane seznani s temi podatki.

K. Knific pove, da so bila v januarju 2013 organizirana dodatna tri predavanja v okviru projekta »Očistimo vodo« in da so na to opozorili udeležence. Izdana je bila tudi zloženka na to temo, katero so gospodinjstva prejela v januarju na dom. Odločitev občanov za tip MKČN je odvisen od njihovih osebnih preferenc. Nekateri se nagibajo k rastlinskim MKČN, drugim so bolj všeč softcirane MKČN z možnostjo regulacije in prilagajanja režima obratovanja itd. S. Bajt pove, da je udeležil predavanja na Sovodnju in da je predavatelj priporočal vgradnjo enostavnejših MKČN z večjim zbiralnikom mulja. Potrebe krajanov so po nadaljnjem svetovanju. Hkrati želijo pomoč pri pridobivanju skupnih ponudb za več objektov (nižja cena).

**Člani odbora so se seznani z dodeljevanjem subvencij za MKČN v letu 2013.**

#### TOČKA 6

K. Knific pove, da se na osnovi razpisov za subvencioniranje MKČN kažeta dve anomaliji, ki jih delno spodbuja tudi obstoječi kriterij za določanje višine subvencije po ključu 150 EUR/PE. Prva je, da se posamezni občani odločajo za gradnjo cenениh in kakovostno slabših MKČN, ki pogosto vodijo do težav pri obratovanju. To so potrdili tudi rezultati meritev očiščenosti vode na iztokih iz MKČN, ki so bili odvzeti in analizirani v okviru projekta občin »Očistimo vodo« (maj-december 2012). Druga je, da se posamezni občani odločajo za vgradnjo prevelikih MKČN (50 % rezerve v zmogljivosti MKČN). Tovrstna odločitev je lahko motivirana tudi z vidika subvencije, saj cena ne raste linearno z zmogljivostjo MKČN, medtem ko je subvencija raste linearno. Rezultati spremljanja in ocen obratovanja kažejo, da so pri prevelikih MKČN težave zaradi nezadostne količine komunalne vode, ki doteka na MKČN. Zato se predlaga, da se pravilnik spremeni tako, da se višina subvencije dodeljuje v odvisnosti od zmogljivosti MKČN (150 EUR/PE) in nabavne cene MKČN (največ 30 % nabavne vrednosti MKČN). Podoben ključ ima tudi občina Škofja Loka s tem, da je pri njih najvišja možna subvencija za MKČN določena fiksno (500 EUR/MKČN) in tudi variabilno (največ 15 % nabavne vrednosti MKČN). S predlogom spremembe pravilnika (2. člen) se predlaga določitev, da se subvencije lahko dodelijo le za prvo vgradnjo MKČN.

Člani odbora menijo, da je prav, da se prepoznani anomaliji odpravita in subvencije spodbujajo vgradnjo kakovostnejših MKČN z zmogljivostjo čiščenja, ki je primerna količini odpadnih voda v objektu (številu oseb). Po sprejetem operativnem programu opremljanja z javno kanalizacijo bo v proračunih do konca leta 2017 potrebno zagotoviti nekaj več kot milijon evrov, če pa se bo sofinanciralo predimenzionirane MKČN, pa bo teh sredstev potrebno še več in zna se zgoditi, da vsem občanom, ki so lastniki stanovanjskih objektov, ne bi uspeli zagotoviti subvencije. J. Arnolj zanima, če bo občina sposobna zagotoviti sredstva v višini 150 EUR/PE. K. Knific pove, da je navedeno stvar sprejema proračunov.

J. Arnolj predlaga, da se četrti člen, ki spreminja točko »A« prvega odstavka 5. člena izbriše, ker ni smiselno omejevati pogoja, da se lastnik objekta lahko prijavi na razpis, če je MKČN obremenjena najmanj 75 %. K. Knific pove, da navedena omejitev ni nujno potrebna, da se doseže namen odprave zgoraj navedenih anomalij. Člani odbora se strinjajo, da se ta določba predloga pravilnika izbriše.

**Ob sklepu razprave je bil soglasno sprejet sklep:**

***Odbor predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju nepovratnih finančnih sredstev za izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav v Občini Gorenja vas – Poljane, ki upošteva zgoraj navedene pripombe.***

#### TOČKA 7

T. Pintar zanima kako se v občini izvaja odvoz mulja, kdo lahko izvaja odvoz in ali občina načrtuje izbrati izvajalca za ta dela. K. Knific pove, da je odvoz mulja in praznjenje greznic obvezna občinska

javna služba odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda na območjih brez javne kanalizacije, katero skladno z organizacijo javnih služb lahko izvaja režijski obrat občine ali njegovi podizvajalci. Trenutno se izvaja na klic lastnika. Vsebino iz MKČN oz greznice se odvaža na CČN Kranj ali CČN Žiri. V okviru povečanja in posodobitve ČN Gorenja vas se ureja del ČN tudi za te potrebe. Glede na zahteve za javno naročanje bo občina verjetno objavila javni razpis za izvajanje storitev na portalu javnih naročil po posodobitvi ČN Gorenja vas.

Predsednik odbora  
Tomaž PINTAR, l.r.

Priloga:  
- lista prisotnosti.



Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, tel.: 04/51-83-100, faks: 04/51-83-101

Priloga 1 zapisnika

**LISTA PRISOTNOSTI NA 12. SEJI ODBORA PPVO, DNE 11.2.2013**

| IME IN PRIIMEK            | PODPIS             |
|---------------------------|--------------------|
| Odbor za PPVO             |                    |
| Tomaž Pintar              |                    |
| Stanko Bajt               |                    |
| Janez Arnolj              |                    |
| Jože Novak                |                    |
| Danijela Titan            | opuščile odsotnost |
| Mija Pisk                 |                    |
| Peter Dolinar             |                    |
| Župan                     |                    |
| Janez Milan Čadež         |                    |
| Občinska Uprava           |                    |
| Elizabeta Rakovec, tajnik |                    |
| Kristina Knific           |                    |
|                           |                    |
|                           |                    |
|                           |                    |
|                           |                    |
|                           |                    |
| Ostali vabljeni           |                    |
|                           |                    |
|                           |                    |
|                           |                    |