

O B R A Z L O Ž I T V E
K TOČKAM DNEVNEGA REDA IN PREDLOGI SKLEPOV ZA OBRAVNAVO
NA 14. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, KI BO 20. 12. 2012

K 1. točki

Občina Gorenja vas – Poljane je za območje Gospodarske cone Dobje s pomočjo nepovratnih sredstev izvedla izgradnjo komunalne opreme, potrebne za izgradnjo poslovnih objektov v coni. Nepovratna sredstva je občina pridobila tudi pod pogojem dosege cilja odprtja 40 delovnih mest v coni. Zemljišče v coni je prodano trem investitorjem: Polycomu Poljane, Kamnoseštvu Mravlja in Zidarstvu Božnar. Po sklenjenih kupoprodajnih pogodbah morajo lastniki zemljišč gradnjo zaključiti v letu 2014, pridobitev gradbenega dovoljenja in pričetek gradnje pa je predvidena za leto 2013. Občina v letošnjem letu tekoče spremlja stopnjo napredka njihovih projektov z vsakim investitorjem posebej. Investitorji bodo na seji podali poročilo o stanju pripravljenosti njihovih projektov gradnje in o predvidenem terminskem planu realizacije njihovih investicij na območju GC Dobje.

K 2. točki

Ob pregledu zapisnika 13. redne seje občinskega sveta Občine Gorenja vas - Poljane z dne 25. 10. 2012, ugotavljamo naslednje:

Neizvršeni sklepi iz predhodnih sej:

Sklep št. 115: ureditev lastništva ceste v Podvrhu

Sklep št. 203: prenos vodovoda Delnice - Podpreval v lastništvo in upravljanje občine – v izvrševanju

Sklep št. 204: prenos vodovoda Fužine v lastništvo in upravljanje občine – v izvrševanju

Sklep št. 205: soglasje k izvedbi postopka prenosa vodovoda Poljane - v izvrševanju

Sklep št. 239: menjava zemljišč v k.o. Trebija – v izvrševanju

Sklep št. 108: menjava zemljišč, k.o. Hotavlje, Suša – v izvrševanju

Sklep št. 127: menjava zemljišč v lasti Rajka Kos, Murave 6 – sklep je v izvrševanju

Sklep št. 133: sprejet osnutek Odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln–predlog uvrščen na tekočo sejo

Sklep št. 137: potrjen izzem iz javnega dobra in menjava zemljišč – Bogataj Janez, k.o.

Podvrh – v izvrševanju

Izvrševanje sklepov 13. redne seje:

Sklep št. 138: sprejet zapisnik 12. redne seje z dne 20. 9. 2012

Sklep št. 139: sprejet prvi predlog proračuna občine za leto 2013

Sklep št. 140: sprejet dopolnjen osnutek OPPN za del območja GRV 20 –11 Gorenja vas - Praprotnica

Sklep št. 141: sprejet sklep o začetku priprave OPPN za gradnjo senika kmetije Bogataj

Sklep št. 142: sprejet osnutek Odloka o dopolnitvi odloka o javnem redu in miru

Sklep št. 143: sprejeto poročilo o izvajanju varstva pred ionizirajočimi sevanji in o vplivu RŽV

Sklep št. 144: določitev cen programov predšolske vzgoje na območju Občine

Sklep št. 145: sprejet predlog občinskih nagrajencev za leto 2012

Sklep št. 146: seznanitev s poročilom o izvajanju projekta Urejanje porečja Sore

Sklep št. 147: prenos vodovoda Trebija - Gorenja vas – Todraž lastništvo in upravljanje občine

Sklep št. 148: prenos vodovoda Zarobar - Hlavče Njive lastništvo in upravljanje občine

Sklep št. 149: prenos vodovoda Četena Ravan – vas in Četena Ravan - Košanc lastništvo in upravljanje občine

Sklep št. 150: prenos vodovoda Zapreval lastništvo in upravljanje občine

Sklep št. 151: prenos vodovoda Podvrh lastništvo in upravljanje občine

Sklep št. 152: nakup zemljišč v k.o. Gorenja Ravan v lasti Kranjec Nataše za vodno zajetje

Sklep št. 153: prodaja zemljišč s parc. št. 583/14, k.o. Dolenja Dobrava

PREDLOG SKLEPA ŠT. 154:

Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane sprejme poročilo o izvrševanju sklepov in potrdi zapisnik 13. redne seje, ki je bila 25. 10. 2012, s tem da se morajo neizvršeni sklepi izvršiti, o njihovem izvrševanju pa je potrebno poročati.

K 3. točki

Samostojna priloga v gradivu so odgovori na pobude in vprašanja članov občinskega sveta, podana na 13. redni seji.

K 4. točki

Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Poljan na odseku Videm – Osnovna šola je samostojna priloga v gradivu, dodatno bo obrazložen na seji, obravnaval in predlagal v sprejem ga je tudi odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja, zapisnik seje je priložen.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 155:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje Poljan POL 52-8 na odseku Videm – Osnovna šola v predloženem besedilu.

K 5. točki

Drugi, dopolnjen predlog proračuna občine Gorenja vas – Poljane za leto 2013 z načrtom razvojnih programov in spremljajočimi obrazložitvami je samostojna priloga v gradivu. Priložena je tudi analiza prejetih pripomb v času javne obravnave, v času javne obravnave so proračun obravnavali tudi vsi odbori občinskega sveta in nadzorni odbor. Zapisniki odborov so priloženi v gradivu, zapisnik odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja je priložen k 4. točki dnevnega reda.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 156:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme Odlok o proračunu Občine Gorenja vas – Poljane za leto 2013 v predloženem besedilu.

K 6. točki

Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka in osnutek Odloka o ustanovitvi skupnega organa za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnem zavodu Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka sta samostojna priloga v gradivu z obrazložitvami sta samostojna priloga v gradivu, na seji jih bo podrobneje predstavil tudi ravnatelj škofjeloške knjižnice. Obravnaval in predlagal v sprejem jih je tudi odbor za šolstvo, kulturo in šport, zapisnik odbora je priložen k točki 5.

K 7. točki

Predlog odloka o prodaji blaga zunaj prodajaln z obrazložitvami je samostojna priloga v gradivu. Prva obravnava odloka je potekala na septembrski seji občinskega sveta, v vmesnem času je bila izvedena javna obravnava.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 157:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme predlog o prodaji blaga zunaj prodajaln v predloženem besedilu.

K 8. točki

Poročilo o projektu doma starejših občanov Gorenja vas je samostojna priloga v gradivu.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 158:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se seznani s poročilom o stanju projekta doma starejših občanov Gorenja vas v predloženem besedilu.

K 9. točki

Prvi odstavek 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas – Poljane (UVG. Št 5/95 in naslednji) določa, da »vrednost točke za izračun nadomestila, na predlog župana, določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Občinski svet Občine Gorenja vas – Poljane«. Drugi odstavek istega člena nadalje določa, da se »vrednost točke lahko polletno valorizira na podlagi indeksa rasti cen na drobno po podatkih zavoda za statistiko.« Navedeni indeks je za leto 2011 znašal 2 %, za leto 2012 pa 2,6%.

Vrednost točke NUSZ se z rastjo cen predhodnega leta ni usklajevala in je ostala na ravni predhodnega leta, ko je na osnovi sklepa občinskega sveta z dne 21. 12. 2010 (objava sklepa v Uradnem listu 27. 12. 2010 je priložena v gradivu) znašala 0,0046732 eur in se je uporabljala tudi za odmere v letošnjem letu. Predlagamo, da se tudi za leto 2013 vrednost točke ne povečuje in ostaja na isti ravni kot predhodnji dve leti.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 159:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane sprejme sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2013 v višini 0,0046732 eur v predloženem besedilu.

K 10. točki

Obrazložitvi predlogov za promet z zemljišči sta samostojna priloga v gradivu.

a) Menjava zemljišč za javno pot v Stari Oselici:

PREDLOG SKLEPA ŠT. 160:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja z menjavo dela zemljišča parc. št. 1009/0 k.o. Stara Oselica, ki je javno dobro, za del zemljišča parc. št. 221/0, k.o. Stara Oselica, v lasti Marjana Bogataja, Stara Oselica 40, Gorenja vas, obeh v približni izmeri 860 m².

Del zemljišča parc. št. 1009/0, k.o. Stara Oselica, se po izvedeni geodetski odmeri zemljišča s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2013.

a) Prodaja zemljišč, Gabriel Justin, Volča:

PREDLOG SKLEPA ŠT. 161:

Občinski svet občine Gorenja vas – Poljane se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 1493/2 k.o. Podobeno, ki je javno dobro, v izmeri 79 m², Gabrijelu Justinu, Volča 21, Poljane nad Škofjo Loko.

Del zemljišča parc. št. 1493/2, k.o. Podobeno, se po izvedeni geodetski odmeri zemljišča s sklepom izvzame iz javnega dobra.

Menjava zemljišč se uvrsti v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2013.

K 10. točki

V prilogi članom občinskega sveta pošiljamo predvideni razpored sej občinskega sveta za leto 2013.

Pripravila:

- Elizabeta Rakovec